

Proponente: 66.A
Proposta: 2018/116

del 23/01/2018



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 48

del 24/01/2018

RIGENERAZIONE E QUALITA URBANA

Dirigente: IORI Arch. Elisa

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: RESTITUZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE E RELATIVI INTERESSI LEGALI, A SEGUITO MANCATA REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI CUI AL PERMESSO DI COSTRUIRE PG N. 4847/2012 DEL 22/01/2013 E CONTESTUALE IMPEGNO DI SPESA

OGGETTO: RESTITUZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE E RELATIVI INTERESSI LEGALI, A SEGUITO MANCATA REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI CUI AL PERMESSO DI COSTRUIRE PG N. 4847/2012 DEL 22/01/2013 E CONTESTUALE IMPEGNO DI SPESA

IL DIRIGENTE DI SERVIZIO

Premesso:

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 193 del 22/12/2017, dichiarata immediatamente eseguibile, sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2018-2020 e i relativi allegati;
- che con successiva deliberazione di Giunta Comunale si provvederà, ex art. 169 del T.U. n. 267/2000, ad approvare il Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio 2018;
- che ai sensi dell'art. 50 del D. Lgs. n. 267/00, il Sindaco del Comune di Reggio Emilia, con atto P.G. n. 21355 del 19/05/2015, in seguito a revisione organizzativa dell'Ente, attuata con le Delibera di Giunta n. 35212/188 del 15/10/2014 e n. 65 del 09/04/2015, ha conferito all'arch. Elisa Iori l'incarico di Dirigente del Servizio Rigenerazione e Qualità Urbana, con decorrenza 01/06/2015 fino al termine del proprio mandato;

Considerato che:

- Pierucci Cesare, nato a Todi il 19/9/1979, residente a Todi in Via del Crocefisso n. 97/B Cod. Fiscale PRCCSR79P19L188P è intestatario del permesso di costruire PG n. 4847/2012 rilasciato il 22/01/2013 per lavori di "ristrutturazione ed ampliamento di edificio residenziale" nell'immobile posto in Via Martiri di Cervarolo n 21 distinto al catasto fabbricati al foglio 187 mappali 67 – 172 subb.1-2-3;
- in relazione al sopraccitato permesso di costruire il Sig. Pierucci Cesare ha versato per contributo di costruzione, rateizzandolo in diverse rate e scadenze, complessivamente € 12.493,27, di cui € 6.461,95 per Costo di Costruzione, € 2.319,82 per Urbanizzazione primaria e € 3.711,50 per Urbanizzazione Secondaria;
- a fronte del ritardato versamento della 1 rata del costo di costruzione e della 2 rata degli oneri di urbanizzazione è stata applicata la sanzione amministrativa di cui all'art. 20 della L.R. 23/04 per l'importo complessivo di euro 970,97;

- la sanzione di euro 970,97, non essendo stata pagata, è stata iscritta alla procedura ingiuntiva ai sensi del RD n.639/1910 con n. n. 20150875163010000000131 in data 21/09/2015;

Considerato inoltre:

- che il Sig. Pierucci Cesare ha ricevuto in data 7/12/2017 dal Servizio Tributi del Comune di Reggio Emilia gli atti tributari di accertamento n. 2730/12 di € 1.154,00 – n. 2731/2013 di € 1.251,00 – n. 2732/2014 1.238,00 – 2733/2015 di € 620,00 – 2734/2016 per euro 1.229,00 per un totale complessivo di € 5.492,00 di imposta IMU non versata come da documenti allegati;

Visto che:

- con istanza PG n. 82428 del 16/8/2017 il Sig. Pierucci Cesare ha chiesto la restituzione della quota di contributo di costruzione versato fino ad oggi pari a € 12.493,27 per non aver dato corso alla realizzazione dell'intervento a suo tempo autorizzato;
- con referto esteso a tergo della suddetta richiesta PG n. 82428/2017, il tecnico istruttore, a seguito di verifica della mancata realizzazione dell'intervento di ristrutturazione e ampliamento, ha confermato l'effettiva sussistenza dei requisiti per il rimborso del contributo .

Valutato che:

- l'ingiunzione di pagamento n. 20150875163010000000131 del 21/09/2015 fu notificata al debitore in data 30/09/2015.
- non risulta opposta nel termine di legge e, pertanto, fatta eccezione per eventuali contestazioni che avrebbero potuto essere avanzate in sede di esecuzione, può considerarsi definitiva e che già l'atto prodromico del Comune notificato a Pierucci Cesare di richiesta del pagamento della sanzione non fu evidentemente impugnato cristallizzando così il merito della pretesa.
- negli atti di accertamento emessi dal Servizio Tributi e notificati al Sig. Pierucci Cesare in data 7/12/2017 si dispone la compensazione del tributo IMU non pagato con la quota di contributo di costruzione da rimborsare da parte del Servizio Rigenerazione e Qualità Urbana;

Si dispone con il presente atto:

- il recupero della posizione debitoria del Sig. Pierucci Cesare per € 980,36 (€ 970,97 più spese ingiunzione) quale somma iscritta all'ingiunzione di pagamento n. 20150875163010000000131 del 21/09/2015 scaricata dalla procedura ingiuntiva;
- il recupero della posizione debitoria del Sig. Pierucci Cesare per € 5.492,00 afferente al tributo IMU quale somma indicata negli accertamenti tributari nn. 2730/12 - 2731/2013 – 2732/2014 - 2733/2015 – 2734/2016

Conseguentemente l'importo del contributo di costruzione da rimborsare al netto delle somme da recuperare ammonta complessivamente a € 6.020,91.

Dato atto che gli interessi legali, applicati nella misura dello 0,50% e conteggiati a far data dalla presentazione della domanda ammontano ad € 13,20;

Si ritiene doversi provvedere alla restituzione al Sig. Pierucci Cesare della somma di € 6.034,11 a titolo di contributo di costruzione e relativi interessi legali fino ad ora maturati, per i motivi suesposti;

Visti:

- gli artt. 107, 151-4° comma e 183-9° comma del D. Lgs. n. 267/00;
- gli artt. 59 e 60 dello Statuto Comunale;
- l'art. 32, 33 e 36 del Regolamento comunale di contabilità;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

DETERMINA

1. di impegnare a favore del Sig. Pierucci Cesare, la spesa complessiva di euro 12.506,47 di cui € 6.034,11 da liquidare e € 6.472,36 in compensazione ai seguenti capitoli:
 - euro 12.493,27 (€ 6.020,91+6.472,36) a titolo di contributo di costruzione con imputazione alla Missione 08 Programma 01 Titolo 2, codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs. 118/2011 come modificato dal D.Lgs. 126/2014 2.05.04.05.001 del Bilancio 2018, al capitolo che nel P.E.G. 2018 verrà iscritto in sede corrispondente al capitolo al capitolo 41171 del PEG 2017 denominato “Restituzione di proventi non dovuti per concessioni edilizie, costo di costruzione e sanzioni amministrative, monetizzazione parcheggi e monetizzazione verde”

codice prodotto-progetto “6602 Titoli abilitativi in materia edilizia”, centro di costo 0194, codice Coge KZ, non rilevante ai fini della competenza ambientale

- € 13,20 a titolo di interessi legali con imputazione alla Missione 01 Programma 03 Titolo 1, codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs. 118/2011 come modificato dal D.Lgs. 126/2014 1.10.99.99.000 del Bilancio 2018, al capitolo che nel P.E.G. 2018 verrà iscritto in sede corrispondente al capitolo 39950 del P.E.G. 2017 denominato “Sopravvenienze passive e oneri straordinari di gestione”, centro di costo 0117, codice Coge RQ, non rilevante ai fini della competenza ambientale;
- 2. di liquidare e autorizzare l'emissione del relativo mandato di € 6.034,11 a favore di Pierucci Cesare, mediante accredito sul c/c bancario presso Unipol Banca Cod. IBAN IT31L0312712804000000001048 intestato a Pierucci Cesare come da dichiarazione prodotta ed allegata in copia al presente atto;
- 3. di emettere reversale d'incasso sull'acc.to 2017/943 e mandato di pagamento sull'impegno di cui al punto 1 a nome di Pierucci Cesare per euro 6.472,36 a compensazione delle poste suddette
- 4. di trasmettere il presente provvedimento al Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Arch. Elisa Iori

IORI ELISA
2018.01.24 15:23:52

CN=IORI ELISA
C=IT
O=COMUNE DI REGGIO N
2.5.4.5=IT:RIOLSE71A59H;
RSA/2048 bits



Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.