

Proponente: 89.A
Proposta: 2018/97
del 19/01/2018



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 50
del 24/01/2018

**POLITICHE PER L'ECONOMIA SOLIDALE, HOUSING
SOCIALE E INTERCULTURA**

Dirigente: CORRADINI D.ssa Germana

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA SISTEMAZIONE DEL CENTRO SOCIALE DI VIA TURRI 49 "INCUBATORE DI ECONOMIA SOLIDALE" - DETERMINAZIONE A CONTRARRE E CONTESTUALE AFFIDAMENTO DIRETTO – EX ART. 36, COMMA 2, LETT. A) DEL D. LGS. 50/2016 S.M.I. - DEI LAVORI RELATIVI AGLI IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI.

Codice Progetto:-S_06901

CIG Z0721C49AC

CUPJ82H17000030004

OGGETTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA SISTEMAZIONE DEL CENTRO SOCIALE DI VIA TURRI 49 "INCUBATORE DI ECONOMIA SOLIDALE" - DETERMINAZIONE A CONTRARRE E CONTESTUALE AFFIDAMENTO DIRETTO – EX ART. 36, COMMA 2, LETT. A) DEL D. LGS. 50/2016 S.M.I. - DEI LAVORI RELATIVI AGLI IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- la Legge Regionale n. 19 del 23/07/2014 e s.m.i. - "Norme per la promozione e il sostegno dell'economia solidale", riconosce e sostiene l'economia solidale quale modello sociale, economico e culturale, improntato a principi di eticità e giustizia, di equità e coesione sociale, di solidarietà e centralità della persona, di tutela del patrimonio naturale e legame con il territorio e quale strumento fondamentale per affrontare le situazioni di crisi economica, occupazionale e ambientale;
- l'Amministrazione comunale di Reggio Emilia, con l'Assessorato al Welfare, attraverso il Servizio delle Politiche per l'Economia Solidale, Housing sociale e Intercultura, in coerenza con le Linee Programmatiche di Mandato 2014-2019, ha individuato diversi ambiti tematici, che tracciano obiettivi, azioni, strumenti e progetti per l'economia solidale;
- con deliberazione di Giunta comunale - ID n. 272 del 29/12/2016 - è stato approvato lo schema di Avviso pubblico, finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse per la gestione di un Incubatore di Economia Solidale (IES) in ambito urbano, al fine di procedere nell'attuazione di azioni e progetti di economia solidale;
- a seguito dell'accurata valutazione delle quattro proposte relative all'Avviso sopra citato, l'Amministrazione comunale ha valutato di procedere alla sottoscrizione della prevista concessione amministrativa – previa approvazione del relativo schema con atto dirigenziale - per l'immobile di proprietà comunale, sito in via Turri, 49, con l'Associazione culturale, sportivo -dilettantistica "Casa d'Altri" (P.IVA n. 91173710350);
- con lettera in data 11/07/2017 - Prot. n. 29 - il dirigente del Servizio Politiche per l'Economia Solidale, Housing Sociale e Intercultura ha richiesto l'assegnazione in proprio

favore del Centro Reggio Est, sito in via Turri n. 49 -censito al C.F. al foglio 137, mappale 150, subb. 127 e 128 - da destinare al progetto "Incubatore di Economia Solidale", in quanto necessario e funzionale all'attuazione di progetti attribuiti alla propria competenza;

- con atto di Giunta comunale - ID n. 129 del 27/07/2017 - è stato deliberato di assegnare al Servizio Politiche per l'Economia Solidale, Housing Sociale e Intercultura, l'immobile "Centro Reggio Est – via Turri, 49", censito al Catasto Fabbricati del Comune di Reggio Emilia al foglio 137, mappale 150, subb. 127 e 128, cat. C/1, assegnando, nel contempo, al medesimo Servizio anche i beni mobili di proprietà comunale che ne costituiscono arredi;
- con provvedimento dirigenziale – R.U.A.D. n. 1298 del 28/09/2017 – è stato approvato lo schema di Concessione amministrativa tra Comune di Reggio Emilia e l'Associazione culturale "Casa d'Altri", dell'immobile di proprietà comunale sito in via Turri n. 49, per la gestione di un "Incubatore di economia solidale (IES)", in ambito urbano, a cui ha fatto seguito, in data 13/11/2017 (PG n. 118532) la relativa sottoscrizione.

Premesso inoltre, che:

- con provvedimento del Sindaco - P.G. n. 65568 del 29/06/2017 - ai sensi dell'art. 50 del D. Lgs. n. 267/2000, è stato conferito alla dott.ssa Germana Corradini l'incarico di Dirigente *ad interim* della struttura di Policy per l'Economia solidale, l'Housing sociale e l'Intercultura, con decorrenza 1° luglio 2017 e fino al termine del proprio mandato;
- con determinazione dirigenziale – RUD n. 1198 del 08/11/2017 - è stata nominata come Responsabile Unico del Procedimento degli interventi di cui all'oggetto - nel rispetto di quanto prescritto dall'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i. e delle Linee guida ANAC (n.3) - l'Arch. Agnese Barbieri, dipendente a tempo indeterminato del Comune di Reggio Emilia, assegnata al Servizio Politiche per l'Economia Solidale Housing Sociale e Intercultura, con qualifica di Funzionario tecnico (D1);
- con determinazione dirigenziale – RUD n. 1438 del 14/12/2017 - è stato affidato l'incarico per la progettazione esecutiva su unico livello e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, all'Associazione di liberi professionisti denominata "Laboratorio Di Architettura", con sede legale a Reggio Emilia in via Porta Brennone n. 21 (P.IVA n. 01924040353);
- con determinazione dirigenziale – RUD n. 1612 del 28/12/2017 – è stato:
 - approvato il progetto esecutivo su unico livello dei lavori in oggetto;

- nominato il Direttore dei lavori nella persona dell'Arch. Pisi Francesca, dipendente a tempo indeterminato del Comune di Reggio Emilia, assegnata alle Politiche per l'Economia Solidale Housing Sociale e Intercultura, con qualifica di gestore Processi tecnici (C1);
- prenotato l'impegno di spesa di euro 30.198,23 (IVA compresa);
- con la deliberazione di Consiglio Comunale n. 193 del 22/12/2017, dichiarata immediatamente eseguibile, sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2018-2020 e i relativi allegati;
- con successiva deliberazione di Giunta Comunale si provvederà, ex art. 169 del T.U. n. 267/2000, ad approvare il Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio 2018.

Vista la relazione tecnica, nella quale si evince quanto segue:

"Omissis.

- la finalità dell'intervento è quella di adeguare lo spazio esistente, attualmente destinato a centro sociale, al fine di poter ospitare più attività contemporaneamente e garantire l'utilizzo dello spazio in tutto l'arco della giornata;

- il progetto elaborato si sviluppa in due lotti funzionali, in conformità con quanto indicato nel documento preliminare alla progettazione, anche al fine di garantire la tempestiva attivazione del servizio di doposcuola per il mese di marzo 2018;

- il progetto esecutivo del Lotto A prevede la sistemazione dell'impianto elettrico esistente, che come si evince dall'elaborato EL01 è finalizzato in particolare:

- *alla verifica strumentale dell'impianto elettrico esistente,*
- *alla modifica dei punti luce e dei punti presa esistenti;*
- *alla realizzazione di nuovi allacciamenti e prese al servizio di nuove utenze;*

- da progetto esecutivo è prevista una spesa per l'intervento di sistemazione dell'impianto elettrico di euro 8.682,17, di cui euro 200,00 per oneri della sicurezza, oltre IVA...".

Atteso che, l'Amministrazione deve soddisfare il seguente interesse pubblico: eseguire lavori di manutenzione straordinaria sugli impianti elettrici e speciali – facenti parte del progetto esecutivo su unico livello - sull'immobile sito in via Turri n. 49 (RE), destinato a "Incubatore di Economia Solidale - IES", in ottemperanza agli obblighi sanciti nello schema di Concessione amministrativa tra Comune di Reggio Emilia e l'Associazione culturale "Casa d'Altri" - approvata con Provvedimento dirigenziale R.U.A.D. n. 1298 del 28/09/2017 - a cui ha fatto seguito, in data 13/11/2017 (PG n. 118532), la relativa sottoscrizione.

Preso atto che, il Responsabile Unico del Procedimento:

- ha individuato quale procedura di affidamento più idonea al caso di specie l'affidamento diretto, di cui all'art. 36, comma 2, lett. A) del D. Lgs. 50/2016 s.m.i., nel rispetto delle "Linee Guida n. 4 di attuazione del D. Lgs. 50/2016", in quanto tale tipo di procedura di affidamento:

- è la più adeguata a far fronte ai bisogni sopra descritti, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza, di cui all'art. 30, comma 1, del medesimo decreto;
- consente di far fronte con celerità – vista l'entità residuale dei lavori da realizzare e la forte valenza sociale dell'immobile di riferimento – alla sistemazione e messa in sicurezza degli impianti elettrici e speciali;

- ha ritenuto opportuno procedere con un indagine di mercato (PG nn. 136714/2017; 136718/2017; 136720/2017), tra i seguenti operatori economici specializzati nel settore di riferimento, per soddisfare l'onere motivazionale relativo all'economicità dell'affidamento e al rispetto del principio di concorrenza:

- DUEX di Lasagni Simone S.n.c., con sede legale a Reggio Emilia (RE), in via Urceo Antonio n. 8/B (P. IVA 01794980357);
- ELECTRIC WORLD S.R.L., con sede legale a Novellara (RE), in via E. Ferrari n. 7 (P.IVA 01514780350);
- CAMPANI ENERGY di Campani Angelo & Figli S.n.c., con sede legale a Reggio Emilia (RE), in via Mazzelli n. 34/2 (P.IVA 02425430358).

Rilevato che:

- entro il termine indicato (09/01/2018 ore 13.00) hanno presentato offerta i seguenti operatori economici:

- ELECTRIC WORLD S.R.L.;
- CAMPANI ENERGY di Campani Angelo & Figli S.N.C.;

- l'offerta presentata dall'operatore economico CAMPANI ENERGY di Campani Angelo & Figli S.N.C risulta idonea, congrua, economicamente più conveniente e compatibile con le risorse economiche a disposizione, pertanto, il Responsabile Unico del Procedimento propone di avvalersi della facoltà di procedere ad affidamento diretto, come comunicato al Dirigente delle Politiche per l'Economia Solidale Housing Sociale e Intercultura, in data 10/01/2018;

- l'operatore economico ha dichiarato di possedere i requisiti previsti *ex lege* e risulta in regola con il versamento dei contributi previdenziali, assistenziali e assicurativi - Prot. INAIL 9191549 del 19/10/2017 - come si evince dalla consultazione al portale del "DURC ON LINE", nel rispetto di quanto prescritto dal decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali del 30/01/2015 (G. U. 125 del 01/06/2015);

- il prezzo offerto dall'operatore economico sopra richiamato è di euro 7.987,60, di cui euro 200,00, per oneri della sicurezza oltre IVA 10%.

Dato atto che:

- la tipologia delle lavorazioni, come si evince dalla relazione tecnica del Responsabile Unico del Procedimento del 03/05/2017, non rientra tra le fattispecie considerate "sensibili" dall'art. 2 del Protocollo d'intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti e concessioni di lavori pubblici (delibera di Giunta comunale PG 7742/2011 e PG 23050/2013);

- al presente conferimento è stato attribuito il seguente numero di **CIG**: Z0721C49AC;

- l'operatore economico è tenuto a presentare il D.U.V.R.I. nel rispetto di quanto prescritto dal D. Lgs. 81/2008 s.m.i..

Ritenuto:

- di affidare i lavori di cui all'oggetto con il presente atto, che acquista altresì valenza di determinazione a contrarre di cui all'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 50/2016 s.m.i. e dell'art. 192 del D. Lgs. 192/2000;

- di procedere - a seguito di già compiuta indagine di mercato e per le motivazioni sopra evidenziate - secondo quanto disposto dall'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 s.m.i., con affidamento diretto dei lavori in argomento all'operatore economico, CAMPANI ENERGY di Campani Angelo & Figli S.N.C. - con sede legale a Reggio Emilia (RE), in via Mazzelli n. 34/2 (P.IVA 02425430358) - per l'importo di **euro 8.786,36 IVA compresa** (euro 7.987,60 per lavori, comprensivi di euro 200,00 per oneri della sicurezza ed euro 798,76, per IVA al 10%).

Richiamati:

- l'art. 32, comma 2 del D. Lgs. 50/2016, il quale dispone che: "**Omissis...prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte...**";

- l'art. 192 del D. Lgs. 267/2000, il quale dispone quanto segue:

"Omissis.....La stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

a) il fine che con il contratto si intende perseguire;

b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;

c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base...";

- l'art. 37, comma 1, del D. Lgs. 50/2016 s.m.i. stabilisce che: *“Omissis...Le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro...”*;

- l'art. 36, comma 2, lett. A) del D. Lgs. 50/2016 dispone che le stazioni appaltanti, possono procedere mediante affidamento diretto per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro;

- le Linee Guida n. 4, di attuazione del D. Lgs. 50/2016, recanti “procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi degli operatori economici”,

- la Circolare del Segretario generale – PG n. 30472 del 30/03/2017 - “Nuove indicazioni operative in materia di affidamento dei lavori, servizi e forniture sotto soglia comunitaria”.

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

Visto l'art. 9 comma 2 del decreto legge 1 luglio 2009, n. 78 (convertito in legge n. 102/2009), che impone al funzionario, che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa, di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, integralmente recepito con delibera di Giunta Comunale P.G. n. 25001/316 del 10/11/2009. Stante la natura dei lavori sopra descritti, si ritiene che debba essere inserita tra quelli per i quali occorre garantire “il tempestivo intervento”.

Visti:

il D. Lgs. 267/2000 e, in particolare, gli artt. 107, 183 e 200;

l'art. 14 del vigente Regolamento sull' Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi;

il D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i.;

il DPR 207/2010 s.m.i., per la parte ancora in vigore;

il I vigente Regolamento Comunale per la disciplina dei Contratti;

DETERMINA

1. di **attivare** con il presente atto, la procedura di affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria degli impianti elettrici e speciali presso l'immobile destinato ad "Incubatore di Economia Solidale – IES" - sito in via Turri n. 49 (RE) - che acquista valenza di determinazione a contrarre di cui all'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 50/2016 s.m.i. e all'art. 192 del D. Lgs. 192/2000;
2. di **procedere** - a seguito di compiuta indagine di mercato e per le motivazioni sopra evidenziate - secondo quanto disposto dall'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 s.m.i., con affidamento diretto dei lavori in argomento all'operatore economico, CAMPANI ENERGY di Campani Angelo & Figli S.n.c., con sede legale a Reggio Emilia (RE), in via Mazzelli n. 34/2 (P.IVA 02425430358);
3. di **dare atto** che:
 - il Responsabile Unico del Procedimento ha ritenuto idonea, congrua, economicamente più conveniente e compatibile con le risorse economiche a disposizione, l'offerta formulata dall'operatore economico CAMPANI ENERGY di Campani Angelo & Figli S.n.c. la cui congruità del prezzo è stata determinata - rispettando i principi di economicità e di libera concorrenza - tramite indagine di mercato, secondo il criterio del prezzo più basso, di cui all'art. 95, comma 4, del D. Lgs. 50/2016 s.m.i.;
 - l'importo offerto è **euro 8.786,36 IVA compresa** (euro 7.987,60 per lavori, comprensivi di euro 200,00 per oneri della sicurezza ed euro 798,76 per IVA al 10%);
4. di **prendere atto** che:
 - la procedura di affidamento più idonea – come si evince in narrativa - per far fronte ai bisogni sopra descritti, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza, di cui all'art. 30, comma 1, D. Lgs. 50/2016 s.m.i., è costituita dall'affidamento diretto di cui dell'art. 36, comma 2, lett. A) del medesimo decreto;
 - il Responsabile Unico del Procedimento ha effettuato un'indagine di mercato per procedere ad affidamento diretto, in data 28/12/2017, a seguito di approvazione del progetto esecutivo su unico livello;
 - l'operatore economico:
 - ha presentato l'autocertificazione dei requisiti previsti *ex lege*;
 - ha presentato la dichiarazione di regolarità in merito al versamento dei contributi previdenziali, assistenziali e assicurativi, ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 28/12/2000 n.

445, così come previsto anche dalla Comunicazione n. 286 in data 9/2/2006 della Commissione Nazionale Paritetica Casse Edili;

- risulta in regola con il versamento dei contributi previdenziali, assistenziali e assicurativi – Prot. INAIL 9191549 del 19/10/2017 - come si evince dalla consultazione al portale del "DURC ON LINE", nel rispetto di quanto prescritto dal decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali del 30/01/2015 (G. U. 125 del 01/06/2015);

- in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 3, comma 5, della legge n. 136/2010 s.m.i. - relativa al "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" - al presente affidamento è stato attribuito il codice CIG n. Z0721C49AC;

5. di **stabilire**, ai sensi dell'articolo 192 del d. Lgs n. 267/2000, quanto segue:

- il fine che il contratto intende perseguire è quello di eseguire lavori di manutenzione straordinaria sugli impianti elettrici e speciali dell'immobile sito in via Turri n. 49 (RE), destinato a "Incubatore di Economia Solidale - IES", in ottemperanza agli obblighi sanciti nello schema di Concessione amministrativa tra Comune di Reggio Emilia e l'Associazione culturale "Casa d'Altri" - approvata con provvedimento dirigenziale R.U.A.D. n. 1298 del 28/09/2017 – a cui ha fatto seguito, in data 13/11/2017 (PG n. 118532) la relativa sottoscrizione;
- il contratto verrà stipulato nella forma della corrispondenza commerciale tramite lettera di conferma d'ordine, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D. Lgs. 50/2016 s.m.i.;
- le clausole contrattuali sono quelle previste nella documentazione facente parte dell'indagine di mercato;
- si ottempera a quanto previsto dalla legge n. 89/2014 (conversione del decreto legge n. 66/2014) , relativamente all'obbligo della fatturazione elettronica;
- si assolve agli obblighi di pubblicazione previsti dal D. Lgs. 33/2013 s.m.i. e alle linee guida A.N.A.C. (deliberazione n. 1310 del 23/12/2016), mediante pubblicazione sul sito internet dell'Ente, sezione "Amministrazione trasparente":
- - ai sensi dell'art. 23 dei dati in forma tabellare;
- - ai sensi dell'art. 37, che prevede gli obblighi di pubblicazione previsti dall'art. 1, comma 32, della legge 190/2012 e ai sensi dell'art. 29 D. Lgs. 50/2016 s.m.i., nella sottosezione "bandi di gara e contratti";

6. di dare, infine, atto che:

- la spesa di **euro 8.786,36 (IVA compresa)**:

- rientra nell'ambito del progetto esecutivo su unico livello, approvato con determinazione dirigenziale – RUD n. 1612 del 28/12/2017 – con la quale è stata, altresì, effettuata la prenotazione dell'impegno di spesa, per la somma residua del quadro economico, per euro 30.195,23 IVA come segue:

- Capitolo n. 40198/16 per quota parte di euro 9.011,46 (prenotazione di impegno n. 2017/7558);

- Capitolo n. 40103/4 per quota parte di euro 21.183,77 (prenotazione di impegno n. 2017/7559);

- prima della chiusura del consuntivo 2017 in sede di verifica ordinaria dei residui propedeutica alla delibera di riaccertamento ordinario di cui all'art. 3, comma 4 e 5 del D. Lgs. 118/2011, si provvederà a proporre di effettuare le operazioni di reimputazione della spesa sul bilancio 2018 – 2020 annualità 2018 dell'impegno di cui al punto successivo ed alle correlate variazioni del FPV, in base all'aggiornamento del cronoprogramma di esigibilità, nel rispetto dei principi contabili armonizzati;

7. di **impegnare** la spesa di euro 8.786,36 (IVA compresa) al capitolo n° 40198/16, denominato "Interventi di sistemazione Centro Sociale via Turri e zone limitrofe", Missione 03 Programma 02 Titolo 2, codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 13 SPCM 28711/2011 n° **2.02.01.09.001**; da finanziarsi con quota parte dei proventi alienazione azioni IREN (il cui ricavato è stato accertato con atto n. 526 del 29/05/2017); ex prenotazione d'impegno di spesa n. 2017/7558, effettuata per euro 9.011,46, Centro di Costo 0123, Codice Progetto: S_06901, CUP J82H17000030004;

8. di **disporre** l'invio del presente atto al Servizio Finanziario per le procedure di cui all'art. 151, 4° comma, del D. Lgs. 267/2000.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

**IL DIRIGENTE
POLITICHE PER L'ECONOMIA
SOLIDALE HOUSING SOCIALE
E INTERCULTURA**

Dott.ssa Germana
Corradini

