

Proponente: 38.A
Proposta: 2018/160

del 25/01/2018



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 92

del 25/01/2018

GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

Dirigente: MONTAGNANI Dr. Roberto

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: LIQUIDAZIONE DI SPESA PER ACQUISTO DALLA DIOCESI DI REGGIO EMILIA-GUASTALLA DI DIRITTO D'USO SU IMMOBILE DI VIA AGOSTI 6 DENOMINATO "BOCCIODROMO TRICOLORE" E SEDE DEL "CENTRO SOCIALE TRICOLORE".

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale n. 1260 del 20.11.2017 è stato disposto l'acquisto del diritto d'uso sull'immobile di v. Agosti, 6 di proprietà della Diocesi di R.E.-Guastalla,
- in particolare, il suddetto atto prevede che l'acquisto avvenga nei seguenti termini sostanziali:
 - il diritto d'uso avrà durata di 15 anni,
 - il corrispettivo del diritto d'uso è quantificato in complessivi € 210.000,00,00 e sarà pagato dal Comune alla Diocesi in quindici rate annuali anticipate di € 14.000,00 cad. (senza applicazione di interessi a carico del Comune),
 - al momento della stipula contrattuale verrà pagata la prima rata di € 14.000,00 oltre alla somma di € 11.000,000 convenuta forfettariamente per l'utilizzo dell'immobile nel periodo 1.1.2014- 31.12.2016.

Considerato che:

- è stata fissata per il giorno martedì 30 gennaio 2018 alle ore 9,30 la stipula del suddetto contratto,
- occorre procedere (come previsto al punto 3) della DD 1260/2017) all'emissione dei mandati di pagamento sugli impegni di spesa nn. 2017/6414 di € 14.000,00 e 2016/6514/1 di € 11.000,00 (per complessivi € 25.000,00).

Dato atto che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale del 22.12.2017 n. 193, immediatamente eseguibile, è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018-2020 ed i relativi allegati, tra i quali anche il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2018-2020 " (di cui alla delibera di Giunta Comunale n. 198 del 21.11.17),
- con successiva deliberazione di Giunta Comunale si provvederà ad approvare il Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio 2018,
- con la sottoscrizione del presente atto si attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa (ex art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000) e che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario dell'atto.

Visti:

- il "Testo unico degli Enti Locali" D.Leg.vo n. 267 del 18.08.2000,
- l'art. 59 dello statuto comunale;
- l'art. 14 del vigente regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune,
- il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti,
- il vigente regolamento di contabilità del Comune;
- il provvedimento del Sindaco di attribuzione di incarico dirigenziale in data 28.4.2017 (P.G. n. 42178 del 2.5.2017).

DETERMINA

- 1) di liquidare in favore della Diocesi di Reggio Emilia-Guastalla, con sede a R.E. in v. Vittorio Veneto, 6, C.F.91015830358, la somma complessiva di euro 25.000,00 mediante emissione di mandati di pagamento a valere sugli impegni di spesa nn. 2017/ 6414 di € 14.000,00 e 2016/6514/1 di € 11.000,00,
- 2) di disporre che i suddetti mandati di pagamento vengano pagati con assegni circolari, da emettere entro le ore 9,00 del giorno 30 gennaio 2018 ed il cui ritiro avverrà da parte di Roberto Montagnani o Enrica Colella.

il dirigente del Servizio gestione
del patrimonio immobiliare

dott. Roberto Montagnani

MONTAGNANI F
2018.01.25 15:24:03

CN=MONTAGNANI ROBEF
C=IT
O=COMUNE DI REGGIO N
2.5.4.5=IT:MNTRRT66P20H

RSA/1024 bits

