

Proponente:
Proposta: 2018/107
del 23/01/2018



SCUOLE E NIDI D'INFANZIA
Istituzione del
Comune di Reggio Emilia
REGGIO EMILIA APPROACH



COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA

R.U.I.D. 11

del 30/01/2018

ISTITUZIONE SCUOLE E NIDI

Dirigente: CAGLIARI PAOLA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI CONSULENZA PER NUOVO CONTRATTO DI GESTIONE INTEGRATA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE E SERVIZI DI SUPPORTO PER IL FUNZIONAMENTO DELLE SCUOLE E DEI NIDI D'INFANZIA– IMPEGNO DI SPESA.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 19199/135 del 10.07.1998 veniva approvata la costituzione dell'Istituzione Scuole e Nidi d'infanzia e relativo regolamento;
- in data 29/09/2003 con deliberazione n. 18997/255 è stato approvato il Contratto di Servizio tra il Comune di Reggio Emilia e l'Istituzione Scuole e Nidi d'Infanzia, successivamente modificato, integrato e rinnovato, da ultimo, in data 25/06/2015, con deliberazione della Giunta Comunale n. 116 per il periodo 01.07.2015-31.12.2020.
- con deliberazione del Consiglio di Amministrazione RUIC n.2/17 del 29.11.2017 sono stati approvati il Bilancio previsionale 2018 e pluriennale 2018-2020 nonché i relativi allegati;
- con deliberazione del Consiglio Comunale ID n°194 del 22.12.2017 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2018, il Bilancio pluriennale 2018-2020 dell'Istituzione ed i relativi allegati;

Visto il provvedimento del 19/05/2015, n. P.G. n 21367, con il quale il Sindaco ha attribuito, sino alla scadenza del proprio mandato, l'incarico dirigenziale alla Dott.ssa Paola Cagliari, conferito ai sensi dell'art. 13 – Sez. A del vigente Regolamento Sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi;

Premesso che si rende necessario provvedere ad una consulenza specialistica per la realizzazione del nuovo progetto di gara per i servizi integrati di supporto al patrimonio immobiliare e funzionale dell'Istituzione Scuole e Nidi d'Infanzia di Reggio Emilia per la durata di tre mesi;

Considerato che :

- l'attuale global service è stato affidato da ultimo con determinazione n.56 del 2015 prot. n. 101/AD del 2.09.2015 per il periodo 22.4.2016 fino al 21.4.2018, ed è pertanto in scadenza;
- e' necessario procedere alla predisposizione di complessi elaborati per un nuovo progetto di gara per i servizi integrati di supporto al patrimonio immobiliare e funzionale dell'Istituzione Scuole e Nidi d'Infanzia di Reggio Emilia, complessità oggettivamente valutabile per numero strutture coinvolte, differenti tipologie di servizi da valutare;

- si precisa inoltre che trattasi di spesa volta ad assicurare il funzionamento ordinario ed indispensabile dei servizi in gestione su scuole e nidi d'infanzia;

Precisato di non aver potuto procedere mediante l'utilizzo del Mercato elettronico della pubblica amministrazione per l'affidamento del servizio in oggetto stante la natura del servizio;

Visto l'art. 36 co. 2 lett. a) del D.Lgs. 18.4.2016 n. 50

Rilevato che:

- a seguito di una ricognizione all'interno del personale assegnato all'Istituzione si è verificato che non esistono professionalità in grado di svolgere la suddetta attività specialistica e si rende pertanto necessario utilizzare un servizio di consulenza esterno per il supporto alla predisposizione degli elaborati necessari per il bando di global service - contratto di gestione integrata del patrimonio immobiliare e dei servizi di supporto per il funzionamento delle scuole e dei nidi d'infanzia;
- si intende procedere con affidamento diretto alla Sas "Storchi innovazione" di Francesco Storchi & C. , che già ha esperienza per avere supportato l'implementazione del contratto di gestione integrata del patrimonio immobiliare e dei servizi di supporto al funzionamento delle scuole e dei nidi d'infanzia (dal 01.06.08 al 31.05.10), e da ultimo con determinazione dirigenziale dell'Istituzione n. 72/08;
- il precedente bando era stato di carattere sperimentale, pertanto l'affiancamento all'attuale bando di gara, alla luce degli aggiornamenti necessari e dell'esperienza maturata, richiede è una competenza particolare ed unica che comprende anche una conoscenza approfondita della particolare struttura dei servizi richiesti per le scuole e i nidi d'infanzia nel contesto territoriale cittadino e in relazione alla complessità del sistema;
- non è necessario redigere il DUVRI per appurare l'esistenza di rischi da interferenza nell'esecuzione dell'appalto in oggetto in quanto si tratta di servizi di natura intellettuale e non sussistono conseguentemente costi per la sicurezza;
- il C.d.A. dell'Istituzione con delibera n.1 RUIC del 28/11/2017 in quanto organo di vertice dell'Istituzione ha approvato l'attivazione di incarico/servizio di consulenza per affiancare la procedura di attivazione del nuovo Global service;

Dato atto che il documento DURC sarà recepito a cura del Responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 2 della legge n. 266/2002;

Dato atto altresì che:

- in conformità all'art.13 del Regolamento comunale per la disciplina dei contratti e l'art. 32 co. 14 del D.Lgs. 50/2016 il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio per importi inferiori o uguali ad euro 40.000,00;
- le clausole negoziali essenziali sono contenute nella lettera di proposta di offerta;
- la revisione e aggiornamento del contratto di global service in essere in prospettiva di nuova gara, tenendo conto del contesto, dei punti di forza/debolezza del contratto attuale, dell'impatto sul sistema educativo, è necessario in quanto l'attuale global service è in scadenza.
- L'organizzazione del lavoro prevede:
 - l'attivazione di un team di lavoro dedicato, con interfaccia di area tecnica ed amministrativa fornita dall'Istituzione Scuole e Nidi d'infanzia;
 - consultazioni con scuole/utenti attraverso modalità concordate con la direzione dell'Istituzione;
- l'avvio del progetto di consulenza sarà attivo dall'approvazione del presente atto e affiancherà il lavoro degli operatori fino alla emissione di nuovo bando, indicativamente nei mesi di febbraio-marzo 2018.

Dato atto che i contenuti della consulenza sono i seguenti:

Analisi del contratto in essere :

- Analisi del contesto e impatto su servizi Comune
- Esame del contratto in essere, analisi dei servizi e della gestione attuale (anche KPI)
- Esame dei dati disponibili relativi alle strutture e alla gestione dei servizi (consistenze, dati, indicatori, costi ...)
- Consultazioni (anche coinvolgendo le scuole) e valutazioni sul livello di qualità e costo efficacia attuale
- Analisi di carattere giuridico-normativo (confronto con esperti interni/esterni).

Supporto alla progettazione della gara :

- a. Supporto alla definizione del sistema servizi atteso
- b. Supporto alla definizione dell'impianto economico e dei valori da mettere a bando
- c. Supporto alla elaborazione del nuovo capitolato e disciplinare di gara
- d. Raccolta materiali informativi / descrittivi da allegare al bando
- e. Verifiche in progress sulla compatibilità giuridico/normativa dei documenti di gara.

Supporto alla consegna del dossier di gara – indicativamente attesa entro 28.2.2018

- Riesame del progetto, verifiche finali, finalizzazione del dossier di gara
- Consegna dei documenti all'ufficio Gare del Comune per la pubblicazione

La scelta del contraente è stata effettuata mediante affidamento diretto stante l'esperienza pregressa nel rispetto di quanto disposto dall'art. 36 co. 2 lett. a) del D.lgs. 50/2016 e del d.P.R. n. 207/2010;

Dato atto che dopo attenta analisi, è stata accertata la congruità del preventivo/proposta economica della Sas "Storchi innovazione" di Francesco Storchi & c., per un importo pari ad euro 20.000,00 IVA 22% compresa;

Accertato che la società ha presentato l'autocertificazione inerente il possesso dei requisiti di natura generale di cui all'art. 80 e 83 del d.lgs. n. 50/2016 per quanto attiene la dichiarazione del requisito di regolarità previdenziale (DURC) per la quale sussiste una validità trimestrale;

Ritenuto, per le ragioni espresse, di affidare il servizio di consulenza il nuovo progetto di global service alla Sas ditta "Storchi innovazione" di Francesco Storchi & c;

Dato atto che ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016 il responsabile del procedimento (RUP) è individuato nella persona del dirigente dell'Istituzione Scuole e Nidi d'infanzia Dott.ssa Paola Cagliari;

Rilevato che in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, al presente approvvigionamento è stato attribuito il Codice Identificativo di Gara (C.I.G) **Z7F21D34F9**;

Visto:

- il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, ed in particolare gli articoli 107 e 192;
- il D.Lgs. n. 81/2008 ed in particolare l'art. 26, comma 6;
- il D.Lgs. 18.4.20156 n. 50 art. 36 co. 2 lett. a) ;
- il D.P.R. n. 207/2010 regolamento attuativo del Codice dei contratti, per le parti ancora in vigore
- l'art. 26 della legge n. 488/1999;

Viste:

- le Linee guida ANAC n. 4 di attuazione del D.Lgs. 50/2016 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26.10.2016;

- la deliberazione G.C. n. 36 del 9.3.2017, relativa a “Approvazione aggiornamento del Piano di prevenzione della corruzione del Comune di Reggio Emilia triennio 2017/19” - Allegato “Integrazione misure gestione rischio corruttivo – Appalti di valore inferiore a € 40.000”
- la Circolare Segretario generale P.G. 30472 del 30/3/2017 recante “Nuove indicazioni operative in materia di affidamento di lavori, servizi e forniture sotto soglia comunitaria”;

DETERMINA

- 1) di provvedere, per i motivi indicati in premessa, all'affidamento del servizio di consulenza per nuovo progetto di contratto di gestione integrata del patrimonio immobiliare e servizi di supporto per il funzionamento delle scuole e nidi d'infanzia alla SAS “Storchi innovazione” di Francesco Storchi & c per l'importo di euro 20.000,00 (IVA compresa) CIG n° **Z7F21D34F9**;
- 2) di approvare il disciplinare di accordo parte integrante del presente atto;
- 3) di impegnare la spesa complessiva di euro 20.000,00 IVA compresa, sul bilancio pluriennale 2018/2020 esercizio 2018 giusto capitolo 5340 “ Incarichi studi ricerca e consulenza” Missione 01 – Programma 11 – Titolo 1 del codice del piano dei conti integrato;
- 4) di disporre che il pagamento verrà effettuato a seguito di presentazione di fatture debitamente controllate in ordine alla regolarità formale e fiscale come indicato nel disciplinare di accordo;
- 5) di adempiere agli obblighi di pubblicità di cui agli art. 23 e 37 di cui al D.Lgs. 33/2013 (Decreto trasparenza), all'art. 1 co. 32 della L. 190/2012, all'art. 29 del D.Lgs. 50/2016

Ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.Lgs. 267/2000, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria sulla determinazione dirigenziale.

IL DIRETTORE
dott.ssa Paola Cagliari

Reggio nell'Emilia, 23/01/2018