

**Proponente: 42.A**  
**Proposta: 2018/190**  
**del 31/01/2018**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.D. 104**  
**del 01/02/2018**

**INGEGNERIA - EDIFICI**

**Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** : APPROVAZIONE DELL'INTERVENTO E DELLA DETERMINA A CONTRARRE PER I LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CIMITERI, EDIFICI PUBBLICI VARI, CENTRI SOCIALI E VERDE PUBBLICO ZONA OVEST. CONTESTUALE AFFIDAMENTO DEI LAVORI AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETTERA A DEL D.LGS 50/2016 E S M. E INT.

## IL DIRIGENTE

Premesso che:

con deliberazione di Consiglio Comunale avente ID n. 193 del 22/12/2017, immediatamente eseguibile, sono stati approvati il Bilancio di previsione 2018-2020 e il DUP (Documento unico di programmazione) e i relativi allegati.

con deliberazione della Giunta Comunale verrà approvato il PEG per l'esercizio 2018, ove le risorse finanziarie per la realizzazione dell'intervento sono allocate al capitolo 40178/1, "interventi di riqualificazione quartieri" in gestione all'ing. Ermes Torreggiani;

- A seguito della Deliberazione della Giunta Comunale ID nr. 65 del 09/04/2015 recante "Definizione della macrostruttura .....", si è pervenuti alla decisione di suddividere il territorio comunale in cinque zone allo scopo di concentrare le risorse umane e finanziarie sulla cura della città e del suo territorio in un'ottica di gestione manageriale e di qualità della "città pubblica" ed al fine di ricostruire una relazione con i territori e la cittadinanza.
- Ad ogni zona è stato assegnato un coordinatore ed un gruppo di tecnici con il compito di gestire e presidiare le attività di manutenzione ordinaria e straordinaria del relativo patrimonio comunale di pertinenza comprendente fabbricati, strade e verde.

Visti i contenuti dell'ALLEGATO "B1" AL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE DELL'ESERCIZIO 2017, il quale stabilisce che " per i progetti di non particolare complessità, per lavorazioni prevalentemente di carattere ripetitivo, quali i progetti per interventi di manutenzione, il responsabile del procedimento provvederà direttamente alla adozione di apposite determinazioni dirigenziali di approvazione dei progetti esecutivi, corredati dagli elaborati progettuali ritenuti necessari dal RUP in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dei lavori da progettare, nei quali siano comunque descritte qualità e quantità dei lavori da eseguire nonché gli elementi della determina a contrattare ex art. 32,2° comma del D.lgs. 50/2016 omettendo pertanto i primi 2 livelli di progettazione ai sensi dell'art 23, comma 4 del D. Lgs 50/2016 " .

Rilevato che:

- La manutenzione di tutto il patrimonio e demanio comunale è un impegno istituzionale rilevante per l'Amministrazione Comunale ed è regolata da norme ben precise. Si tratta di mantenere le infrastrutture viarie e loro pertinenze ed i fabbricati in stato di buona conservazione, garantendone la fruibilità e la sicurezza degli utenti.
- Il presente intervento comprende una serie di lavori di manutenzione straordinaria che si intende realizzare sulle strutture di proprietà del comune di Reggio Emilia situate nella Zona Ovest.
- Tali interventi di manutenzione straordinaria, dettagliatamente illustrati nella relazione allegata al presente atto, sono così individuati:

### **MS CIMITERI ZONA OVEST (2018\_PG 429702):**

#### **Lavori vari di manutenzione straordinaria della copertura di 4 cappelle del cimitero di Pieve Modolena**

E' previsto il rifacimento della copertura di quattro cappelle, per ultimare il lavoro svolto sulle restanti cappelle negli anni precedenti. Il lavoro consisterà in:

#### **Lavori vari di manutenzione straordinaria presso cimitero di Cadè**

E' prevista la sostituzione della copertina in lamiera degli ossari.

**MS EDIFICI PUBBLICI VARI ZONA OVEST (2018\_PG 421102):**

Implementazione del sistema di sicurezza antintrusione della nuova sede di CPIA in via Brigata Reggio:

Implementazione dei sistemi di sicurezza e controllo degli accessi al Comando della Polizia Municipale di via Brigata Reggio

**MS CENTRI SOCIALI ZONA OVEST (2018\_PG 429502):**

Sistemazione e messa in sicurezza dell'area gioco bimbi presso centro sociale Quaresimo  
Implementazione dotazioni di arredo urbano presso parco il Carrozone

Manutenzione straordinaria di attrezzature sportive presso pista polivalente del centro sociale Tasselli

Manutenzione straordinaria della copertura del bocciodromo del centro sociale Tasselli

Miglioramento del sistema di accesso al centro sociale di Pieve

**MS VERDE PUBBLICO E ARREDO URBANO ZONA OVEST (2018\_PG 545302):**

Potature varie di viali e parchi

Dato atto che:

- il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) dell'intervento è l'Ing. Ermes Torreggiani dirigente dei Servizi "Ingegneria Edifici" e "Reti e Infrastrutture" del Comune di Reggio Emilia; il RUP ha stabilito, come previsto dal comma 4 dell'art.23 del D.Lgs. 50/2016, in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dell'intervento, che vengano omessi i primi due livelli della progettazione e che venga redatto unicamente il progetto esecutivo salvaguardando comunque la qualità della progettazione. **Trattandosi di intervento di modesta entità, non complesso dal punto di vista tecnico, gli aspetti descrittivi evidenziati in relazione alla specifica tipologia delle opere in argomento si intendono adeguatamente sviluppati.**
- La realizzazione degli interventi è stata affidata al Coordinatore di zona Arch. Giorgia Lombardini
- I quadro economici degli interventi da realizzare sono risultati essere i seguenti:

Intervento	importo	iva 22,00%	tot	ditta
cimitero Pieve rifacimento copertura 4 cappelle	€ 27.000,00	€ 5.940,00	€ 32.940,00	F.lli Aiello
Cimitero Cadè rifacimento copertina ossari	€ 650,00	€ 143,00	€ 793,00	F.lli Aiello
<b>Totale lavori</b>	<b>€ 27.650,00</b>	<b>€ 6.083,00</b>	<b>€ 33.733,00</b>	
Incentivo 2%	€ 553,00	€ 0,00	€ 553,00	
imprevisti e arrotondamento	€ 1.404,92	€ 309,08	€ 1.714,00	
<b>TOTALE MS CIMITERI</b>	<b>€ 29.607,92</b>	<b>€ 6.392,08</b>	<b>€ 36.000,00</b>	

Intervento	importo	iva 22,00%	tot	ditta
lavori impianto allarme via Brigata Reggio	€ 2.955,00	€ 650,10	€ 3.605,10	Ferrari Security
Lavori vari Comando PM (2 porte accesso, 3 controlli accessi)	€ 13.240,00	€ 2.912,80	€ 16.152,80	Edil Rusi e Ligabue
<b>Totale lavori</b>	<b>€ 16.195,00</b>	<b>€ 3.562,90</b>	<b>€ 19.757,90</b>	
Incentivo 2%	€ 323,90	€ 0,00	€ 323,90	
imprevisti e arrotondamento	€ 752,62	€ 165,58	€ 918,20	
<b>TOTALE MS EDIFICI PUBBLICI VARI</b>	<b>€ 17.271,52</b>	<b>€ 3.728,48</b>	<b>€ 21.000,00</b>	

Intervento	importo	iva 22,00%	tot	ditta
Quaresimo sistemazione area giochi	€ 3.710,00	€ 816,20	€ 4.526,20	Giulio Fabio
CS Tasselli copertura bocciodromo	€ 1.520,00	€ 334,40	€ 1.854,40	F.lli Aiello
Manutenzione pista polivalente CS Tasselli	€ 800,00	€ 176,00	€ 976,00	Tecno Arredo
CS Pieve attraversamento pedonale protetto	€ 3.600,00	€ 792,00	€ 4.392,00	F.lli Aiello
CS Carrozzone arredo urbano	€ 860,00	€ 189,20	€ 1.049,20	Giulio Fabio
<b>Totale lavori</b>	<b>€ 10.490,00</b>	<b>€ 2.307,80</b>	<b>€ 12.797,80</b>	
Incentivo 2%	€ 209,80	€ 0,00	€ 209,80	
imprevisti e arrotondamento	€ 2.452,79	€ 539,61	€ 2.992,40	
<b>TOTALE MS CENTRI SOCIALI</b>	<b>€ 13.152,59</b>	<b>€ 2.847,41</b>	<b>€ 16.000,00</b>	

Intervento	importo	iva 22,00%	tot	ditta
Potature varie	€ 10.000,00	€ 2.200,00	€ 12.200,00	Gilloni Verde
<b>Totale lavori</b>	<b>€ 10.000,00</b>	<b>€ 2.200,00</b>	<b>€ 12.200,00</b>	
Incentivo 2%	€ 200,00	€ 0,00	€ 200,00	
imprevisti e arrotondamento	€ 2.131,15	€ 468,85	€ 2.600,00	
<b>TOTALE MS VERDE PUBBLICO ED ARREDO URBANO</b>	<b>€ 12.331,15</b>	<b>€ 2.668,85</b>	<b>€ 15.000,00</b>	

- gli interventi da realizzare ricadono interamente su un'area di proprietà comunale o su spazi per cui ricade sulla Amministrazione Comunale la manutenzione e non rientrano tra quelli rilevanti ai fini della contabilità ambientale;
- L'aliquota IVA da applicarsi agli interventi di cui sopra è il **22%** in quanto trattasi di opere di manutenzione e rientrano nella fattispecie di cui all'art. 31, lett. b) della l. 457/78;
- I lavori non rientrano nell'applicazione del Titolo IV del D.lgs 81/2008 s.m.i., in quanto ogni lavoro previsto nel presente progetto sarà svolto da un'unica impresa ed in luoghi diversi, cronologicamente disgiunti ed in modo non interferente tra loro; pertanto non rientrano nell'applicazione il comma 3, dell'art. 90 del decreto citato, in quanto non sussisteranno più imprese nel medesimo luogo-cantiere.
- Per l'affidamento delle opere, ai sensi di quanto previsto dall'art. 36 comma 2 lettera a del D Lgs 50/2016 sono stati richiesti preventivi di spesa a ditte specializzate, cui consegue il seguente quadro economico di affidamento:

**MS CIMITERI ZONA OVEST (2018 PG 429702):**

LAVORI	IMPORTO	IVA inclusa	DITTA:	Cod. CIG:
Cimitero Pieve rifacimento 4 cappelle	27.000,00	32.940,00	F.lli AIELLO Costruzioni snc  p.IVA 01770300356	<b>Z2921F3230</b>
Cimitero Cadè rifacimento copertina ossari	650,00	793,00	F.lli AIELLO Costruzioni snc  p.IVA 01770300356	<b>Z7621F325A</b>

**MS EDIFICI PUBBLICI VARI ZONA OVEST (2018\_PG 421102):**

LAVORI	IMPORTO	IVA inclusa	DITTA:	Cod. CIG:
impianto allarme edificio via Brigata Reggio	2.955,00	€ 3.605,10	Ferrari Security  p. IVA	<b>Z2321F3288</b>
Lavori vari comando	13.240,00	16.152,80	Edil Rusi e	<b>Z9C21F32CA</b>

Polizia Municipale			Ligabue p.IVA 02317770358	
--------------------	--	--	---------------------------------	--

**MS CENTRI SOCIALI ZONA OVEST (2018\_PG 429502):**

LAVORI	IMPORTO	IVA inclusa	DITTA:	Cod. CIG:
Quaresimo sistemazione area giochi	3.710,00	4.526,20	Giulioli Fabiop. IVA02124500352	<b>ZE221F3307</b>
Tasselli copertura bocciodromo	1.520,00	1.854,40	F.Ili AIELLO Costruzioni sncp.IVA 01770300356	<b>Z1321F331F</b>
Tasselli sistemazione pista polivalente	800,00	976,00	Tecno Arredo  p.iva 02136040355	<b>Z8821F3348</b>
Pieve attraversamento pedonale protetto	3.600,00	4.392,00	F.Ili AIELLO Costruzioni snc  p.IVA 01770300356	<b>Z8521F3374</b>
Carrozzone arredo urbano	860,00	1.049,20	Giulioli Fabio  p. IVA 02124500352	<b>ZBC21F3392</b>

**MS VERDE PUBBLICO E ARREDO URBANO ZONA OVEST (2018\_PG 545302):**

LAVORI	IMPORTO	IVA inclusa	DITTA:	Cod. CIG:
potature varie	10.000,00	12.200,00	Cilloni Verde  p. IVA	<b>Z4521F33DA</b>

per l'affidamento dei lavori non si è fatto ricorso all'utilizzo del Mercato elettronico della pubblica amministrazione (in conformità a quanto disposto ai sensi dell'art. 26 della Legge 23/12/199, n. 488 e successive modificazioni ed integrazioni: art. 3, comma 166 legge n. 350 del 2003 – art. 1 Legge n. 191 del 2004; art. 1, comma 16-bis Legge n. 135 del 07/08/2012 “Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 06/07/2012 n. 95 recante disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini”), in quanto trattasi di **realizzazione lavori** :

*per ciò che concerne le lavorazioni imprevedibili e pertanto non preventivabili*, da riferire alla voce “imprevisti” del quadro economico, che corrispondono a opere di modesta entità che si dovessero rendere necessarie con urgenza, nel limite di importo di € 2.000,00 si procederà all'affido diretto con successivo perfezionamento del contratto mediante scambio di corrispondenza completa di tutte le necessarie condizioni contrattuali e del relativo buono d'ordine. Per tali affidamenti di modesta entità, per i quali il presente atto costituisce determinazione a contrattare, in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, i Codice Identificativi di Gara (C.I.G) saranno attribuiti nel momento di identificazione dell'affidatario;

Verificato che:

Le ditte di cui sopra risultano regolari nei confronti di INPS, INAIL e Casse Edili come da DURC on line in corso di validità.

Dato atto che:

Prima della sottoscrizione del contratto sotto forma di scambio di corrispondenza la ditta presenterà:

- il Piano Operativo di Sicurezza relativo ai lavori da eseguire;
- dichiarazione del possesso dei Requisiti di Idoneità Tecnico-Professionale ai sensi dell'art. 90, comma 9, lett. a) del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.

Ritenuto pertanto necessario:

- approvare gli interventi in oggetto;

- assegnare i lavori alle Ditte indicate nel prospetto di affidamento, approvando i relativi preventivi e provvedere all'impegno della relativa spesa.

Richiamata la delibera n. 143 del 27/12/2002 del CIPE – Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica – in attuazione della Legge 144/1991 e dell'art. 11, comma 1 e 2 della Legge n. 3/2003 “Disposizioni ordinamentali in materia di pubblica amministrazione”, in base alla quale all'investimento in oggetto sono stati attribuiti i seguenti codici CUP – Codice Unico di Progetto:

**MS CIMITERI ZONA OVEST (2018\_PG 429702):** J82F18000040004

**MS EDIFICI PUBBLICI VARI ZONA OVEST (2018\_PG 421102):** J84E17000360004

**MS CENTRI SOCIALI ZONA OVEST (2018\_PG 429502):** J82B18000290004

**MS VERDE PUBBLICO E ARREDO URBANO ZONA OVEST (2018\_PG 545302):**

J82F18000050004

**Visti:**

- il T.U. D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli art.li 107, 183, 192;
- l'art. 56 dello Statuto Comunale; gli art.li 10 e 11 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;
- l'art. 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- gli artt. 23 comma 4, secondo periodo, 32, 2° comma, e 36 2° comma del D.Lgs. 50/2016 e s. m. e int.

**DETERMINA**

1) di approvare l'intervento di **MANUTENZIONE STRAORDINARIA CIMITERI, EDIFICI PUBBLICI VARI, CENTRI SOCIALI E VERDE PUBBLICO ZONA OVEST** dell'importo complessivo di spesa di € **88.000,00** (IVA 22% Compresa);

2) di approvare i seguenti quadri di affidamento ed i preventivi formulati dalle Ditte affidatarie, allegati al presente atto :

**MS CIMITERI ZONA OVEST (2018\_PG 429702):**

<b>LAVORI</b>	<b>IMPORTO</b>	<b>IVA inclusa</b>	<b>DITTA:</b>	<b>Cod. CIG:</b>
Cimitero Pieve rifacimento 4 cappelle	27.000,00	32.940,00	F.Ili AIELLO Costruzioni snc  p.IVA 01770300356	<b>Z2921F3230</b>
Cimitero Cadè rifacimento copertina ossari	650,00	793,00	F.Ili AIELLO Costruzioni snc  p.IVA 01770300356	<b>Z7621F325A</b>

**MS EDIFICI PUBBLICI VARI ZONA OVEST (2018\_PG 421102):**

<b>LAVORI</b>	<b>IMPORTO</b>	<b>IVA inclusa</b>	<b>DITTA:</b>	<b>Cod. CIG:</b>
impianto allarme edificio via Brigata Reggio	2.955,00	€ 3.605,10	Ferrari Security  p. IVA	<b>Z2321F3288</b>
Lavori vari comando Polizia Municipale	13.240,00	16.152,80	Edil Rusi e Ligabue  p.IVA	<b>Z9C21F32CA</b>

			02317770358	
--	--	--	-------------	--

**MS CENTRI SOCIALI ZONA OVEST (2018\_PG 429502):**

LAVORI	IMPORTO	IVA inclusa	DITTA:	Cod. CIG:
Quaresimo sistemazione area giochi	3.710,00	4.526,20	Giulioli Fabio p. IVA 02124500352	<b>ZE221F3307</b>
Tasselli copertura bocciodromo	1.520,00	1.854,40	F.lli AIELLO Costruzioni snc p.IVA 01770300356	<b>Z1321F331F</b>
Tasselli sistemazione pista polivalente	800,00	976,00	Tecno Arredo p. iva 02136040355	<b>Z8821F3348</b>
Pieve attraversamento pedonale protetto	3.600,00	4.392,00	F.lli AIELLO Costruzioni snc p.IVA 01770300356	<b>Z8521F3374</b>
Carrozzone arredo urbano	860,00	1.049,20	Giulioli Fabio p. IVA 02124500352	<b>ZBC21F3392</b>

**MS VERDE PUBBLICO E ARREDO URBANO ZONA OVEST (2018\_PG 545302):**

LAVORI	IMPORTO	IVA inclusa	DITTA:	Cod. CIG:
potature varie	10.000,00	12.200,00	Cilloni Verde p. IVA	<b>Z4521F33DA</b>

3) di impegnare le seguenti somme:

a) € 33.733,00 pari all'importo dei lavori affidati per **MS CIMITERI ZONA OVEST E NORD al capitolo che nel PEG per l'esercizio 2018 sarà iscritto in sede corrispondente al capitolo 40161"MANUTENZIONE STRAORDINARIA CIMITERI"** alla missione 12 – programma 09, TITOLO 02, codice del piano dei conti integrato 2.02.01.09.009 codice prodotto progetto (2018\_PG 429702): CUP J82F18000040004

del Bilancio 2017–2019, codice prodotto/progetto (2018\_PG 429702), CUP J82F18000040004

b) € 19.757,90 pari all'importo dei lavori affidati per **MS EDIFICI PUBBLICI VARI al capitolo che nel PEG per l'esercizio 2018 sarà iscritto in sede corrispondente al capitolo 40103 "MANUTENZ. STRAORD. EDIFICI PUBBLICI VARI"** missione 1 programma 5 codice piano dei conti integrato 2.02.01.09.999 del PEG 2017 codice prodotto progetto (2018\_PG 429502) CUP J82B18000290004

c) € 12.797,80 pari all'importo dei lavori affidati per **MS CENTRI SOCIALI al capitolo che nel PEG per l'esercizio 2018 sarà iscritto in sede corrispondente al capitolo 40021/2 "MANUTENZ. STRUTTURE CENTRI SOCIALI"** missione 12 programma 4 codice piano dei conti integrato 2.02.01.09.999 del PEG 2017 codice prodotto progetto (2018\_PG 421102) CUP J84E17000360004

d) € 12.200,00 pari all'importo dei lavori affidati per **MS VERDE PUBBLICO al capitolo che nel PEG per l'esercizio 2018 sarà iscritto in sede corrispondente al capitolo 40191 "MANUTENZ. STRUTTURE VERDE PUBBLICO E ARREDO URBANO"** missione 9 programma 2 codice piano dei conti integrato 2.02.01.09.999 del PEG 2017 codice prodotto progetto (2018\_PG 545302) CUP J82F18000050004

4) di prenotare le seguenti somme:

€ 2.267,00 pari all'importo delle altre voci del quadro economico dell'intervento **MS CIMITERI ZONA OVEST E NORD**, con le medesime modalità di cui al precedente punto 3 lettera a);

€ 1.242,10 pari all'importo delle altre voci del quadro economico dell'intervento **MS EDIFICI PUBBLICI VARI ZONA OVEST** con le medesime modalità di cui al precedente punto 3 lettera b);

€ 3.202,2 pari all'importo delle altre voci del quadro economico dell'intervento **MS CENTRI SOCIALI ZONA OVEST** con le medesime modalità di cui al precedente punto 3 lettera c)

€ 2.800,00 pari all'importo delle altre voci del quadro economico dell'intervento **MS VERDE PUBBLICO E ARREDO URBANO ZONA OVEST** con le medesime modalità di cui al precedente punto 3 lettera d)

-

6) di stabilire che la stipula dei contratti di affidamento lavori di cui al precedente punto 2 avverrà per scambio di corrispondenza, ai sensi di quanto previsto dall'art. 32 comma 14 del D.Lgs. n. 50/216 e smi;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Il Dirigente del Servizio

Ermes Torreggiani