

Proponente: 38.A
Proposta: 2018/229
del 06/02/2018



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 154
del 08/02/2018

GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

Dirigente: MONTAGNANI Dr. Roberto

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: PRESA D'ATTO DI AGGIORNAMENTO ISTAT DI CANONE ATTIVO CON DECORRENZA 01/01/2018, DI CONTRATTI DI CONCESSIONE/LOCAZIONE ATTIVI, INERENTI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 65/2015 del 09/04/2015 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 01/06/2015;
- che in data 02/05/2017 con atto n. 42178 di PG, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale *ad interim* al Dr. Roberto Montagnani della responsabilità di direzione del Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare, sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/05/2017;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 193 del 22/12/2017, dichiarata immediatamente eseguibile, sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2018-2020 e i relativi allegati;
- che con successiva deliberazione di Giunta Comunale si provvederà, ex art. 169 del T.U. n. 267/2000, ad approvare il Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio 2018;

Considerato che:

- l'Amministrazione Comunale ha in corso, con privati ed aziende, contratti di concessione/ locazione attivi, con decorrenza 1 GENNAIO , per i quali si rende necessario provvedere all'aggiornamento annuale del canone, come previsto dalle condizioni contrattuali e secondo quanto disposto dall'Art. 1, Comma 9 sexies, della Legge 05.04.1985, n. 118;
- si procede pertanto, all'aggiornamento automatico del canone di concessione, dal 1 GENNAIO 2018, dei seguenti contratti, in misura pari al 75% / 100% della variazione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati verificatasi nel periodo dicembre 2016 – dicembre 2017 pari al 0,8 %;

i canoni di concessione/locazione che si aggiornano dal 01/01/2018 sono i seguenti:

- **ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A. (N 488)** – Contratto di concessione registrato in data 28/11/2006 con N. 8035 SERIE 3 T , con decorrenza 01/01/2001 e scadenza 31/12/2029- Concessione per cabina elettrica Galleria S. Maria.
- **Canone al 31/12/2017 € 270,86**
- **Canone al 01/01/2018 € 272,49**

Aggiornamento di € 1,63 relativo al periodo genn-dic 2018.

Dato l'esiguo importo, il suddetto verrà sommato alla rata (annuale) del 2018 , incassata tramite la procedura informatica "Locazioni" ed accertata dopo l'avvenuta emissione dei MAV con specifica richiesta .

- **ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A. (N 491)** – Contratto di concessione con N. 53379 di Rep. del 30/11/2000, con decorrenza 01/01/2001 e scadenza 31/12/2029-
Concessione cabina elettrica P.zzale Fiume n 998009

- **Canone al 31/12/2017 € 270,86**

Canone al 01/01/2018 € 272,49

Aggiornamento di € 1,63 relativo al periodo genn-dic 2018

Dato l'esiguo importo, il suddetto verrà sommato alla rata (annuale) del 2018, incassata tramite la procedura informatica "Locazioni" ed accertata dopo l'avvenuta emissione dei MAV con specifica richiesta .

- **VODAFONE ITALIA SPA (1598)** – Contratto di concessione registrato in data 18/01/2013 n. Reg. 488 serie 3 ,con decorrenza01/01/2013 e scadenza 31/12/2021.

Concessione Area Via Monti Urali.

- **Canone al 31/12/2017 € 15.150,36**

Canone al 01/01/2018 € 15.271,56

rata di € 60,60 relativo ad agg periodo gennaio/giugno 2018 .

La rata semestrale aggiornata sarà pari ad € 7.635,78

- **EN.GE.CO SRL (1643)** - Contratto di concessione approvato con determinazione dirigenziale PG 5495 del 11/02/2014, con decorrenza 01/01/2014 e scadenza 31/12/2019

Concessione del tratto finale di Via Don Grazioli a Gavassa,

- **Canone al 31/12/2017 € 1.004,00**

Canone al 01/01/2018 € 1.012,03

La rata semestrale aggiornata sarà pari ad € 506,01

- **IREN ENERGIA SPA (1682)**

Contratto di concessione per condotte teleriscaldamento, Reg. n 9835 serie 3 del 28/08/2012, con decorrenza 01/01/2013 e scadenza 31/12/2018.

-**Canone al 31/12/2017 € 481,92**

Canone al 01/01/2018 € 485,78

Aggiornamento di € 3,86 relativo al periodo gennaio/dicembre 2018 .

Dato l'esiguo importo, il suddetto verrà sommato alla rata (annuale) del 2018, incassata tramite la procedura informatica "Locazioni" ed accertata dopo l'avvenuta emissione dei MAV con specifica richiesta .

- **ROZZI GIANLUCA (1684)**

Contratto di concessione locali uso Bar presso il Palazzo di Giustizia, Reg n 358 serie 3 del 21/01/2015, con decorrenza 01/01/2015 e scadenza 31/12/2020.

-Canone al 31/12/2017 € 23.742,86

Canone al 01/01/2018 € 23.932,80

Nuove rate trimestrali posticipate aggiornate pari ad € 5.983,20

- **VODAFONE ITALIA SPA (1685)**

Contratto di concessione Stazione Radio Base presso Mapei Stadium , Reg. 356 serie 3 del 21/01/2015, con decorrenza 01/01/2015 e scadenza 31/12/2023.

-Canone al 31/12/2017 € 15.060,00

Canone al 01/01/2018 € 15.180,48

rata di € 60,24 relativo ad agg I° semestre 2018.

Nuove rate semestrali aggiornate pari ad € 7.590,24

- **C.L.F. COSTRUZIONI LINEE FERROVIARIE SPA (1688)**

Contratto di concessione approvato con determinazione dirigenziale PG 44707 del 23/12/2014, con decorrenza 01/01/2015 e scadenza 31/12/2020.

Aree in Via Turri per deposito attrezzature e macchine,

-Canone al 31/12/2017 € 1.355,40

Canone al 01/01/2018 € 1.366,24

rata di € 10,84 relativo ad agg periodo gennaio/dicembre 2018 .

Dato l'esiguo importo, il suddetto verrà sommato alla rata (annuale) del 2018, incassata tramite la procedura informatica "Locazioni" ed accertata dopo l'avvenuta emissione dei MAV con specifica richiesta .

- **OTTICA DALPASSO SRL (1692)**

Contratto di concessione Reg n 360 serie 3 del 21/01/2015, con decorrenza 01/01/2015 e scadenza 31/07/2018.

Locale presso Galleria S.Maria ad uso ottica

-Canone al 31/12/2017 € 28.875,01

Canone al 01/01/2018 € 29.106,01

rata di € 57,75 relativo ad agg I° trimestre 2018 .

Nuove rate trimestrali aggiornate pari ad € 7.276,50

- **LIBERA SCUOLA STEINER-WALDORF COOPERATIVA SOC (N 1727)** – Contratto registrato in data 12/01/2011 con N. 115 serie 3 T , con decorrenza 01/01/2011 e scadenza 31/12/2022.

Sublocazione Immobile Via Tassoni, 62-Materna S.Michele.

- **Canone al 31/12/2017 € 8.087,04**

Canone al 01/01/2018 € 8.135,56

rata di **€ 24,26** relativo ad agg I °semestre 2018;

La nuova rata semestrale aggiornata sarà pari ad € 4.067,78

- **NIBBI DEANNA (N1739)** – Contratto di concessione con decorrenza 01/01/2016 e scadenza 31/12/2021.

Concessione area cortiliva adiacente ad abitazione;

- **Canone al 31/12/2017 € 1.415,64**

Canone al 01/01/2018 € 1.426,97

rata di **€ 5,66** relativo ad agg I° semestre 2018 ;

La nuova rata semestrale aggiornata sarà pari ad € 713,49

- **IRETI SPA (1746)**

Contratto di concessione Reg. 9830 serie 3 del 28/08/2012, con decorrenza 01/01/2013 e scadenza 31/12/2018.

Concessione per condotta interrata acqua

-Canone al 31/12/2017 € 311,24

Canone al 01/01/2018 € 313,73

Aggiornamento di € 2,49 _relativo al periodo gennaio – dicembre 2018 .

Dato l'esiguo importo, il suddetto verrà sommato alla rata (annuale) del 2018, incassata tramite la procedura informatica "Locazioni" ed accertata dopo l'avvenuta emissione dei MAV con specifica richiesta .

- **G.E.M.A. SRL (1769)**

Contratto di concessione Reg 449 serie 3 del 23/01/2017, con decorrenza 01/01/2017 e scadenza 31/12/2022.

Locali uso Bar - Ristorante Teatro Ariosto

-Canone al 31/12/2017 € 30.130,00

Canone al 01/01/2018 € 30.371,04

rata di € 20,08 relativa al mese di gennaio 2018

La nuova rata mensile aggiornata sarà di € 2.530,92

- **INFRASTRUTTURE WIRELESS ITALIANE SPA (1770)**

Contratto di concessione Reg 448 serie 3 del 23/01/2017, con decorrenza 01/01/2017 e scadenza 31/12/2025

Area Mugnone (Galliano)

Canone al 31/12/2017 € 12.000,00

Canone al 01/01/2018 € 12.096,00

rata di € 48,00 relativa al periodo gennaio-giugno 2018

La nuova rata semestrale aggiornata sarà di € 6.048,00

- **B.C.C. 2000 SRL (1772)**

Contratto di concessione approvata con determinazione 2017/257 del 23/02/2017, con decorrenza 01/01/2017 e scadenza 31/12/2022

Area Via Garonna ad uso verde privato

Canone al 31/12/2017 € 150,00

Canone al 01/01/2018 € 151,20

Aggiornamento di € 1,20 _relativo al periodo gennaio – dicembre 2018 .

Dato l'esiguo importo, il suddetto verrà sommato alla rata (annuale) del 2018, incassata tramite la procedura informatica "Locazioni" ed accertata dopo l'avvenuta emissione dei MAV con specifica richiesta .

- **GRUPPO COLOMBOFILO TRICOLORE (1773)**

Contratto di concessione approvata con determinazione RUAD 333 del 03/03/2017, con decorrenza 01/01/2017 al 31/12/2020

Area in Via F.Ili Manfredi

Canone al 31/12/2017 € 1.200,00

Canone al 01/01/2018 € 1.209,60

Aggiornamento di € 9,60 _relativo al periodo gennaio – dicembre 2018 .

Dato l'esiguo importo, il suddetto verrà sommato alla rata (annuale) del 2018, incassata tramite la procedura informatica "Locazioni" ed accertata dopo l'avvenuta emissione dei MAV con specifica richiesta .

Considerato di dover procedere all'aggiornamento dei canoni di concessione, dando atto che l'incasso del conguaglio avviene tramite la procedura informatica "Locazioni";

Considerato di dover procedere all'aggiornamento dei canoni di concessione/ locazione, dando atto che l'incasso del conguaglio avviene tramite la procedura informatica "Locazioni" e con l'assunzione di un unico accertamento annuo che progressivamente verrà integrato successivamente all'emissione mensile dei MAV.

Visti:

- il D. Lgs, n. 267/2000 “Testo Unico degli Enti Locali”;
- il Decreto legislativo n. 29/93 e successive modifiche ed integrazioni in particolare l’art. 3, 2° comma;
- il vigente Regolamento sull’ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- il vigente Regolamento per le procedure di Gestione del Patrimonio Immobiliare;
- l’art. 32 del vigente Regolamento di contabilità del Comune;

DETERMINA

- 1) di aggiornare i canoni di concessione dal 01/01/2018, dei contratti di cui al soprariportato prospetto;
- 2) di dare atto che l’incasso dei conguagli avviene tramite la procedura informatica “Locazioni”e con l’assunzione di un unico accertamento annuo che progressivamente verrà integrato successivamente all’emissione mensile dei MAV.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d’interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Dott.Roberto Montagnani