

Verbale di Seduta

DEL CONSIGLIO COMUNALE DI REGGIO EMILIA

L'anno **duemiladiciotto** addì **12 (dodici)** - del mese di **febbraio** alle ore **16:13** nella sala consiliare, ritualmente convocato, si è riunito il Consiglio Comunale.

Alla **Votazione** del seguente oggetto:

APPROVAZIONE DELLA TAVOLA DI CORRISPONDENZA CHE RIPRODUCE, IN RELAZIONE ALLE NORME DI ATTUAZIONE DEL VIGENTE RUE, L'INDICE GENERALE DEL REGOLAMENTO EDILIZIO-TIPO, DI CUI ALL'ALLEGATO I ALLA DELIBERA DI GIUNTA REGIONALE N. 922 DEL 28/06/2017.

	F	C	A		F	C	A
VECCHI Luca				SACCARDI Pierluigi	Si		
AGUZZOLI Claudia Dana	Si			SCARPINO Salvatore	Si		
BASSI Claudio			Si	SORAGNI Paola			Si
BELLENTANI Cesare Antonio			Si	VACCARI Norberto			Si
BERTUCCI Gianni			Si	VERGALLI Christian			
CACCAVO Nicolas				TERZI Matteo	Si		
CAMPIOLI Giorgio	Si			VINCI Gianluca			Si
CANTAMESSI Ivan							
CANTERGIANI Gianluca	Si						
CAPELLI Andrea	Si						
CASELLI Emanuela	Si						
CIGARINI Angelo	Si						
DAVOLI Emilia	Si						
DE FRANCO Lanfranco	Si						
DE LUCIA Dario	Si						
FRANCESCHINI Federica	Si			----- Assessori -----			Presenti
GUATTERI Alessandra			Si	SASSI Matteo		Si	
INCERTI Silvia			Si	CURIONI Raffaella		No	
LUSENTI Lucia				FORACCHIA Serena		No	
MANGHI Maura	Si			MARAMOTTI Natalia		No	
MONTANARI Federico	Si			MARCHI Daniele		No	
MORELLI Mariachiara	Si			MONTANARI Valeria		No	
PAVARINI Roberta	Si			PRATISSOLI Alex		Si	
RIGON Roberta			Si	TUTINO Mirko		No	
RIVETTI Teresa	Si						
RUBERTELLI Cinzia			Si				

Consiglieri **Presenti:** **28** Assessori presenti: **2**
Favorevoli: **18**
Contrari: **0**
Astenuti: **10**

Presiede: **CASELLI Emanuela**

Segretario Generale: **CARBONARA Dr. Roberto Maria**

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con l'intesa in Conferenza unificata del 20 ottobre 2016, il Governo, le Regioni e i Comuni hanno adottato il Regolamento edilizio tipo contenente l'indice cui i Comuni dovranno rifarsi per la stesura dei regolamenti e le 42 definizioni standardizzate;
- in data 18 aprile 2017 (180 giorni dopo l'adozione dell'intesa) è scaduto il termine entro il quale le Regioni dovevano dare seguito all'Intesa del 20 ottobre 2016; nell'atto di recepimento le Regioni avevano la facoltà di stabilire i metodi, le procedure (comprese specifiche norme transitorie volte a limitare i possibili effetti dell'adeguamento sui procedimenti in itinere) ed i tempi (non superiori a 180 giorni) entro cui i Comuni si devono adeguare;
- con delibera di Giunta Regionale n. 922 del 28/06/2017 è stato approvato l'atto regionale di coordinamento tecnico per la semplificazione e l'uniformazione in materia edilizia, ai sensi degli articoli 2-bis e 12 della legge regionale n. 15/2013 (Semplificazione della disciplina edilizia), per assicurare la semplificazione e l'uniformazione della disciplina edilizia e dei procedimenti di autorizzazione e controllo degli interventi edilizi;
- la suddetta delibera n. 922 aggiorna ed integra il contenuto dei precedenti atti regionali di indirizzo e coordinamento sulle definizioni tecniche uniformi per l'urbanistica e l'edilizia (deliberazione dell'Assemblea legislativa regionale n. 279/2010), sulla modulistica edilizia unificata (deliberazione della Giunta regionale n. 993/2014) e sull'applicazione del principio di non duplicazione, nei regolamenti edilizi e negli altri strumenti di pianificazione, delle disposizioni sovraordinate incidenti sugli usi e le trasformazioni del territorio e sull'attività edilizia (deliberazione della Giunta regionale n. 994/2014); recependo gli accordi siglati in Conferenza unificata, tra Governo, Regioni ed Autonomie locali, in materia di regolamento edilizio-tipo (Intesa del 20 ottobre 2016) e di moduli unificati e standardizzati per gli interventi edilizi (Accordo del 4 maggio 2017).

Dato atto che:

- la citata deliberazione di Giunta Regionale (DGR n. 922/2017) disciplina in particolare il recepimento da parte dei Comuni, e per quanto di competenza da parte delle Province

e della Città metropolitana di Bologna, dei seguenti strumenti normativi, previsti dai citati accordi di Conferenza unificata:

- a) lo schema di regolamento edilizio-tipo di cui all'Allegato I alla DGR;
- b) l'aggiornamento delle definizioni tecniche uniformi di cui all'Allegato II alla DGR, le quali sostituiscono e integrano le definizioni tecniche uniformi per l'urbanistica e l'edilizia già assunte con deliberazione dell'Assemblea legislativa regionale n. 279 del 4 febbraio 2010, e i relativi successivi aggiornamenti;
- c) la conferma del principio di non duplicazione, nei regolamenti edilizi e negli altri strumenti di pianificazione, delle disposizioni sovraordinate incidenti sugli usi e le trasformazioni del territorio e sull'attività edilizia, attraverso il richiamo delle disposizioni elencate nella ricognizione di cui all'Allegato III, la quale aggiorna e sostituisce la precedente ricognizione normativa assunta con deliberazione della Giunta regionale n. 994/2014;
- d) l'aggiornamento della modulistica edilizia unificata di cui all'Allegato IV, la quale sostituisce la modulistica edilizia già assunta con deliberazione della Giunta regionale n. 993/2014, ed i relativi successivi aggiornamenti.

Considerato che:

- In coerenza ai contenuti dell'Intesa siglata in Conferenza unificata il 20 ottobre 2016, concernente l'adozione del regolamento edilizio-tipo di cui all'articolo 4, comma 1-sexies, DPR 380/2001, i Comuni conformano il proprio regolamento edilizio assunto ai sensi dell'articolo 2-bis, comma 1, lettera a), della legge regionale n. 15/2013, o, in via transitoria, il proprio regolamento urbanistico edilizio (RUE) di cui alla legge regionale n. 20/2000, o il proprio regolamento edilizio di cui alla previgente legge regionale n. 47/1978 (di seguito, per tutte queste ipotesi, "regolamento edilizio"), alla struttura generale uniforme ed ai criteri espositivi previsti nello schema di regolamento edilizio-tipo di cui al qui Allegato I, secondo le modalità definite nei seguenti commi.
- I Comuni ai sensi della citata deliberazione di Giunta Regionale (DGR n. 922/2017) provvedono alla conformazione del regolamento edilizio, secondo una delle due seguenti metodologie:
 - a) riorganizzando compiutamente le norme regolamentari in materia edilizia di propria competenza secondo la struttura generale uniforme indicata nello schema di regolamento edilizio-tipo di cui all'Allegato I, articolata in Parti, Titoli e Capi.
 - b) oppure, in via provvisoria, in attesa della compiuta riorganizzazione dei contenuti del regolamento edilizio da realizzare nell'ambito dell'adozione degli strumenti urbanistici previsti dalla nuova legge urbanistica regionale in via di approvazione (progetto di

legge d'iniziativa della Giunta n. 4223, in corso di esame da parte dell'Assemblea legislativa regionale), attraverso l'integrazione, in testa all'attuale regolamento edilizio, di una Tavola di corrispondenza che riproduca l'indice generale del regolamento edilizio-tipo, di cui all'Allegato I, e riporti, per ognuna delle Parti, dei Titoli e dei Capi previsti dal medesimo schema, l'indicazione delle corrispondenti sezioni e articoli e delle relative pagine dell'attuale regolamento edilizio.

Dato atto che:

- il Comune di Reggio Emilia ha approvato, con deliberazione di Consiglio Comunale P.G. n. 5167/70 del 06/04/2011, il Piano Strutturale Comunale (PSC), il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) e la Classificazione Acustica entrati in vigore il 25/05/2011, a seguito di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia - Romagna n. 77 (BURER).

Rilevato che:

- i Comuni devono adeguare il regolamento edilizio ovvero approvare una Tavola di corrispondenza che riproduce, in relazione alle norme di attuazione del vigente RUE, l'indice generale del regolamento edilizio-tipo, di cui all'Allegato I della DGR n. 922/2017.

Ritenuto che:

- l'Assemblea legislativa regionale ha appena approvato la nuova "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio" con legge regionale n. 24 pubblicata sul BURER del 21 dicembre 2017, entrata in vigore il 1 gennaio 2018 e quindi in via provvisoria, in attesa della compiuta riorganizzazione dei contenuti del regolamento edilizio da elaborare nell'ambito dell'adozione degli strumenti urbanistici previsti dalla nuova legge urbanistica, il servizio Rigenerazione e Qualità Urbana ha ritenuto di optare per la soluzione indicata dalla Regione all'art. 2 della DGR n. 922 del 28/06/2017 che prevede l'elaborazione di una apposita Tavola di corrispondenza che riproduca l'indice generale del regolamento edilizio-tipo, di cui all'Allegato I, e riporti, per ognuna delle Parti, dei Titoli e dei Capi previsti dal medesimo schema, l'indicazione delle corrispondenti sezioni e articoli e delle relative pagine dell'attuale regolamento edilizio.
- il competente Servizio Rigenerazione e Qualità Urbana ha pertanto proceduto all'elaborazione della suddetta Tavola di corrispondenza che viene allegata alla presente deliberazione sotto la lett.A);

Dato atto infine che:

- la presente proposta di deliberazione è stata altresì illustrata ai componenti della Commissione Consiliare *“Assetto ed uso del territorio, sviluppo economico ed attività produttive, ambiente”* nella seduta del 15/12/2017.
- la delibera, a parere del Responsabile del Servizio *“Rigenerazione e Qualità Urbana”* Arch. Elisa Iori, non necessita di apposizione del parere contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica e correttezza amministrativa formulato sulla presente proposta di provvedimento ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 ed espresso dal Dirigente del Servizio Rigenerazione e Qualità Urbana;

Visti:

- l'art. 42 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;
- la legge regionale 24.03.2000 n. 20 e s.m.i;
- la legge regionale 21.12.2017 n. 24.

Visto l'esito della votazione e riportata attraverso sistema elettronico di rilevazione indicato nell'allegato prospetto;

DELIBERA

- 1) di approvare la Tavola di corrispondenza che riproduce l'indice generale del regolamento edilizio-tipo, di cui all'Allegato I alla delibera di Giunta Regionale n. 922 del 28/06/2017, e che riporta, per ognuna delle Parti, dei Titoli e dei Capi previsti dal medesimo schema, l'indicazione dei corrispondenti articoli del vigente Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE), nel testo allegato alla presente deliberazione quale sua parte integrante e sostanziale sotto la lettera A).

Infine **il Consiglio**, in quanto sussistono particolari motivi d'urgenza, ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D.Lgs. 267/2000, **dichiara immediatamente eseguibile la suesposta deliberazione**, come da votazione effettuata con procedimento elettronico indicato nell'allegato prospetto.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
CASELLI Emanuela

IL CONSIGLIERE ANZIANO
CAPELLI Andrea

IL SEGRETARIO GENERALE
CARBONARA Dr. Roberto Maria