

**Proponente: 38.A**  
**Proposta: 2018/269**  
**del 13/02/2018**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.A.D. 201**  
**del 14/02/2018**

**GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE**

**Dirigente: MONTAGNANI Dr. Roberto**

**PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** PAGAMENTO DI SPESE CONDOMINIALI RELATIVE AI LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE SITUATI NEL CONDOMINIO DEL CONSORZIO - CONSUNTIVO 2016/2017 E PREVENTIVO 2017/2018.

## IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- che con deliberazione della Giunta Comunale n 65/2015 del 09/04/2015 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 01/06/2015;
- che in data 02/05/2017 con atto n 42178di PG, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale *ad interim* al Dr. Roberto Montagnani della responsabilità di direzione del Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare,sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/05/2017;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n.193 del 22/12/2017 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2018 -2020 e il D.U.P. [Documento Unico di Programmazione];
- che con deliberazione di Giunta Comunale del 06/02/2018, n. 21, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione risorse finanziarie dell'esercizio 2018, nel quale sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D.Lgs. 267/00;
  
- Visto l' art.163 D.Lgs.267/2000
- Visto l'art.183 c.6 D.Lgs.267/2000
- Visto il D.Lgs. 118/2011

Considerato:

- che, con Rogito Notaio Corradi Dott. Guido del 28.03.1997, N. 65611/10196 di Rep. il Comune di Reggio Emilia è proprietario di alcuni locali posti in Via del Consorzio n. 6, per una superficie complessiva di mq. 261,35 adibiti a servizi comunali ;
- che dal 01/01/2013 il Comune di Reggio Emilia ha assegnato in comodato i locali al piano terra di sua proprietà alle seguenti Associazioni: UNIVOC - UNIONE NAZIONALE ITALIANA VOLONTARI PRO CIECHI, ASSOCIAZIONE ITALIANA ASSISTENZA SPASTICI e SOCIETA' S.VINCENZO DE' PAOLI ad uso uffici delle proprie sedi associative;

Dato atto:

- che restano a carico del Comune le sole spese condominiali di spettanza della proprietà, oltre alla quota di spese per riscaldamento relativa al magazzino interrato (stimate in percentuale del 35% della complessiva voce di competenza dell'Ente), che resta a disposizione del Comune;

- che, con nota del 17/10/2017 PG 107575 lo Studio Reverberi & Galeotti, amministratore del “condominio Via Del Consorzio”, ha provveduto ad inviare il Bilancio Consuntivo 2016/2017 ed il Bilancio Preventivo 2017/2018;
- Rilevato che gli importi richiesti dall'amministratore sono congrui, tenuto conto del credito di € - 516,21 risultante dal Consuntivo esercizio precedente , l'importo da liquidare **ammonta ad € 1.722,88 secondo il seguente prospetto:**

<b>BILANCIO CONSUNTIVO 2016/2017</b>	<b>€ 2.838,44</b>
<b>ACCONTO</b>	<b>€ 3.354,65</b>
	<hr/>
<b>DIFFERENZA A CREDITO</b>	<b>€ 516,21</b>
<b>BILANCIO PREVENTIVO 2017/2018</b>	<b>€ 2.239,09</b>

Visti:

- il D. Lgs, n. 267/2000 “Testo Unico degli Enti Locali”;
- il Decreto legislativo n. 29/93 e successive modifiche ed integrazioni in particolare l'art. 3, 2° comma;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- il vigente Regolamento per le procedure di Gestione del Patrimonio Immobiliare;
- l'art. 32 del vigente Regolamento di contabilità del Comune;

#### D E T E R M I N A

- 1) di approvare il Rendiconto Esercizio 2016/2017 ed il Preventivo 2017/2018 relativi alle spese condominiali a carico del Comune per il locali di proprietà comunale adibiti a sedi associative (al piano terra) ed a magazzino comunale (al piano interrato), come meglio espresso in narrativa ;
- 2) di liquidare in **€ 1.722,88** la spesa relativa al Consuntivo 2016/2017 ed al Preventivo 2017/2018, emettendo mandato di pagamento a favore del **CONDominio VIA DEL**

**CONSORZIO**, Via del Consorzio, 6 ( CF: 91038420351) – RE per le unità' immobiliari sopra citate al favore del Condominio stesso con il seguente IBAN:

IT 86 F 07072 12801 054130185378

- 3) che la predetta somma trova imputazione al capitolo 32406 denominato “ Oneri condominiali di immobili in proprietà e di terzi”, codice prodotto-progetto 2018 PD\_3802, c – **C. Costo 0120 - impegno n. 2018/555**;
  
- 4) di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 185 del D.Lgs 267/2000;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
Dott.Roberto Montagnani