

Proponente: 38.A
Proposta: 2018/273
del 13/02/2018



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 202
del 14/02/2018

GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

Dirigente: MONTAGNANI Dr. Roberto

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: PAGAMENTO DI SPESE CONDOMINIALI RELATIVE AL LOCALE SITUATO NEL CODOMINIO 4 NOVEMBRE 10, DI PROPRIETA' PRIVATA, IN CONDUZIONE DALL'AMMINISTRAZIONE AD USO SPAZIO "#CASACOMUNE"-PREVENTIVO 2018.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 65/2015 del 09/04/2015 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 01/06/2015;
- che in data 02/05/2017 con atto n. 42178 di PG, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale *ad interim* al Dr. Roberto Montagnani della responsabilità di direzione del Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare, sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/05/2017;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 193 del 22/12/2017 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2018 -2020 e il D.U.P. [Documento Unico di Programmazione];
- che con deliberazione di Giunta Comunale del 06/02/2018, n. 21, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione risorse finanziarie dell'esercizio 2018, nel quale sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D.Lgs. 267/00;

Considerato:

- che, il Comune di Reggio Emilia ha assunto in locazione dalla Sig.ra Roma Anna con decorrenza 01/02/2009 e scadenza 30/04/2015, un locale di superficie commerciale mq. 25,00 con annesso retro di superficie mq. 45,00 adibito a "Punto Informa-Amoreggio Point", nel Condominio 4 Novembre sito in Viale 4 Novembre, n. 10 – Reggio Emilia;
- che in data 01/06/2011 si è preso atto del cambio di proprietà dell'immobile e del conseguente subentro dei Sigg. Tamelli Mauro e Andrea nel sopra menzionato contratto di locazione ;

Dato atto:

- che, non essendo intervenuta disdetta entro i termini previsti nel disciplinare contrattuale, si è preso atto della proroga del contratto di locazione stesso, fino al 30/04/2021;

Considerato altresì che:

- i locali sopra menzionati a decorrere dal dicembre 2015 sono stati adibiti a nuovo spazio pubblico denominato "#casaComune" . A metà tra un punto di ascolto e un laboratorio di cittadinanza, con l'intento di creare un luogo di presenza stabile dell'amministrazione e di aggregazione per il quartiere;

Dato atto:

- che in data 07/11/2017 in sede di assemblea condominiale si è provveduto ad approvare il Consuntivo 2016/2017, il Preventivo 2017/2018 e dalla documentazione a Bilancio l'importo da liquidare ammonta ad € 1.417,13;

Considerato :

- che con determinazione dirigenziale RUAD 1579 del 16/11/2017 si è provveduto a liquidare al condominio in oggetto l'importo di € 360,72 relativo alle rate a scadenza 15/11/2017;

Pertanto:

- con il presente atto si dispone di provvedere al pagamento della rimanente quota a carico del Comune e precisamente quanto ad € 1.056,41 elativo a rate a scadenza 15/01/2018-15/02/2018 e 15/03/2018.

Visti:

- il D. Lgs, n. 267/2000 “Testo Unico degli Enti Locali”;
- il Decreto legislativo n. 29/93 e successive modifiche ed integrazioni in particolare l’art. 3, 2° comma;
- il vigente Regolamento sull’ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- il vigente Regolamento per le procedure di Gestione del Patrimonio Immobiliare;
- l’art. 32 del vigente Regolamento di contabilità del Comune

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell’azione amministrativa come prescritto dall’art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

D E T E R M I N A

- 1) di liquidare in € 1.056,41 , a titolo di acconto 2018 spese condominiali a carico del Comune per i locali **CONDOMINIO 4 NOVEMBRE 10** (C.F. 91001950350) di Viale 4 Novembre, 10 – RE , ad uso spazio “#casaComune” come meglio descritto in narrativa, emettendo mandato di pagamento a favore del Condominio stesso
IT 29 D 05387 12810 000002323711 ;

- 2) che la suddetta spesa trova imputazione al capitolo **32406** denominato “ Oneri condominiali di immobili in proprieta' e di terzi”, c **C. Costo 0173 -impegno 2018/5 55**;
- 3) di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 185del D.Lgs 267/2000;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Dr. Roberto Montagnani