

Proponente: 38.A
Proposta: 2018/282
del 13/02/2018



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 211
del 16/02/2018

GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

Dirigente: MONTAGNANI Dr. Roberto

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: PAGAMENTO DI SPESE CONDOMINIALI RELATIVE AI LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE, UBICATI NEL CONDOMINIO BETTY DI VIA G.ROVANI-PREVENTIVO 2018.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 65/2015 del 09/04/2015 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 01/06/2015;
- che in data 02/05/2017 con atto n. 42178 di PG, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale *ad interim* al Dr. Roberto Montagnani della responsabilità di direzione del Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare, sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/05/2017;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 193 del 22/12/2017 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2018 -2020 e il D.U.P. [Documento Unico di Programmazione];
- che con deliberazione di Giunta Comunale del 06/02/2018, n. 21, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione risorse finanziarie dell'esercizio 2018, nel quale sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D.Lgs. 267/00;

Considerato:

- che il Comune di Reggio Emilia è proprietario di una unità immobiliare sita al piano terra dell'immobile di Via G. Rovani n. 16, censita al N.C.E.U. del Comune di Reggio Emilia al Fg. n. 149 con il mappale n. 264 sub. 23.
- che tale unità immobiliare è stata acquisita a conclusione del procedimento di cui all'art. 31 DPR 380/2001, riguardante l'acquisizione di diritto e gratuita al patrimonio del Comune delle opere abusive, ed in forza di verbale di accertamento di inottemperanza ad ordine Dirigenziale acquisito agli atti municipali con il n. 10192/2003 di P.G. notificato nei modi prescritti dalla legge al responsabile dell'illecito edilizio.
- che tale unità immobiliare è inserita nel condominio denominato "Betty" amministrato da "Studio Casa Impresa – Amministrazione Condominiali";
- che in data 13/09/2017 in sede di assemblea condominiale si è provveduto ad approvare il Consuntivo 2016/2017, il Preventivo 2017/2018 e dalla documentazione risultante a Bilancio, l'importo da liquidare ammonta ad € 464,81;

Considerato :

- che con determinazione dirigenziale RUAD 1545 del 10/11/2017 si è provveduto a liquidare al condominio in oggetto l'importo di € 224,95 relativo alle rate a scadenza 15/09/2017 e 15/11/2017;

Pertanto:

- con il presente atto si dispone il pagamento della rimanente quota a carico del Comune e precisamente quanto ad € 239,86 relativo a rate a scadenza 15/01/2018-15/03/2018 e 15/05/2018.

Visti:

- il D.Lgs, n. 267/2000, Artt. 107, 183 e 151, 4° comma;
- l'art. 11 del vigente Regolamento di Organizzazione del Comune;
- l'art 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- l'art. 52, 1° comma e 53 dello Statuto Comunale.

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

D E T E R M I N A

1. **di liquidare in € 239,86** , a titolo di acconto 2018 spese condominiali a carico del Comune , per i locali siti nel Condominio **CONDOMINIO "Betty"** Via G. Rovani, 10-12-14-16 (C.F. 91025880351), **emettendo mandato di pagamento a favore del Condominio stesso**
IBAN : IT 49 Q 08095 12801 000080126122
2. che la suddetta spesa trova imputazione al capitolo **32406** del P.E.G. 2018, denominato " Oneri condominiali di immobili in proprieta' e di terzi", codice prodotto-progetto 2018 PD_3802 c. costo 0120 - **impegno n. 2018/ 555;**
3. di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 185 D.Lgs 267/2000;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Dr. Roberto Montagnani