

Proponente: 38.A
Proposta: 2018/289
del 14/02/2018



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 213
del 16/02/2018

GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

Dirigente: MONTAGNANI Dr. Roberto

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: PAGAMENTO DI SPESE CONDOMINIALI RELATIVE AL CONDOMINIO
FABBRICATO C DI VIA WYBICKI PER I LOCALI AD USO SEDI
ASSOCIATIVE E SERVIZI COMUNALI-PREVENTIVO 2018.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 65/2015 del 09/04/2015 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 01/06/2015;
- che in data 02/05/2017 con atto n. 42178 di PG, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale *ad interim* al Dr. Roberto Montagnani della responsabilità di direzione del Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare, sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/05/2017;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 193 del 22/12/2017 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2018 -2020 e il D.U.P. [Documento Unico di Programmazione];
che con deliberazione di Giunta Comunale del 06/02/2018, n. 21, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione risorse finanziarie dell'esercizio 2018, nel quale sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D.Lgs. 267/00;

Considerato:

- che, il Comune di Reggio Emilia è proprietario (Rogito del Notaio Dott. Ghibellini in data 15.09.1989, N. 27682/18016 di Rep.) di alcuni locali posti al piano terra del Condominio "Fabbricato C" di Via Wybicki n. 7/a- individuati al catasto fabbricati al fg. 172 e mappale 120 sub 5 e 121 sub 2, adibiti a :
 - o sede Associazione nazionale mutilati e invalidi civili
 - o sede Associazione italiana celiachia
 - o sede uffici comunali del servizio CRIBA –CAAD (Servizi di consulenza e informazione sull'accessibilità e le barriere architettoniche)
- che, con Determinazione Dirigenziale PG N. 25749 del 9.12.2004 sono stati assunti in locazione dal Sig. Vaccari Angelo altri locali in Via Wibickj n. 5/C, a decorrere dal 01/12/2004 e con scadenza al 30/11/2016, locali ex uffici circoscrizione, ora adibiti a spazio per attività per la socialità e per il quartiere, a disposizione degli architetti di quartiere;

Dato atto che:

- le Associazioni di volontariato, assegnatarie degli immobili sopra menzionati, hanno a loro carico le spese condominiali ordinarie, secondo le percentuali di riparto comunicate in precedenza all'Amministratore;
- a carico dell'Amministrazione Comunale sono le sole spese condominiali riferite ai locali adibiti a servizi comunali (44% servizio CRIBA-CAAD c.c 0133 -56% spazi utilizzati dagli architetti di quartiere c.c 0217);

- che in data 18/09/2017 in sede di assemblea condominiale si è provveduto ad approvare il Consuntivo 2016/2017, il Preventivo 2017/2018 e dalla documentazione a Bilancio l'importo da liquidare ammonta ad € 3.252,58;

Considerato :

- che con determinazione dirigenziale RUAD 1442 del 25/10/2017 si è provveduto a liquidare al condominio in oggetto l'importo di € 1.719,58 relativo alle rate a scadenza 30/07/2017-30/09/2017 e 30/11/2017;

Pertanto:

- con il presente atto si dispone di provvedere al pagamento della rimanente quota a carico del Comune e precisamente quanto ad € 1.533,00 relativo a rate a scadenza 30/01/2018-30/03/2018 e 30/05/2018.

VISTI:

- il D.Lgs, n. 267/2000, Artt. 107, 183 e 151, 4° comma;
- l'art. 11 del vigente Regolamento di Organizzazione del Comune;
- l'art 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- l'art. 52, 1° comma e 53 dello Statuto Comunale.

D E T E R M I N A

- 1) di liquidare in € 1.533,00 , a titolo di acconto 2018 spese condominiali a carico del Comune per i locali (80% proprietà comunale – 20% proprietà Vaccari) siti nel Condominio FABBRICATO C di Via Wybicki, 1-13 – 42122 Reggio Emilia, ora sede di Associazioni di volontariato e di servizi comunali, come meglio espresso in narrativa;
- 2) di emettere mandato di pagamento a favore del **CONDOMINIO “FABBRICATO C** “ di Via Wybicki, 1-13 - 42122 Reggio Emilia – (**C.F 91028990355**)
IBAN : IT 32 F 05387 12803 000001290810;

3) che la suddetta spesa trova imputazione al capitolo **32406** del P.E.G. 2018, denominato “ Oneri condominiali di immobili in proprieta' e di terzi”, codice prodotto-progetto 2018 PD_3802 - **impegno n. 2018/ 555** e precisamente :

- quanto ad € 674,52 al c. costo 0133 (44%)
- quanto ad € 858,48 al c. costo 0217 (56%)

4) di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 185 del D.Lgs 267/2000;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Roberto Montagnani