

**Proponente: 38.A**  
**Proposta: 2018/297**  
**del 16/02/2018**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.A.D. 214**  
**del 16/02/2018**

**GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE**

**Dirigente: MONTAGNANI Dr. Roberto**

**PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** LIQUIDAZIONE DELL'IMPORTO PATTUITO QUALE CORRISPETTIVO DI ACQUISTO DI AREA UBICATA IN REGGIO EMILIA – VIA MONTE SAN MICHELE, INTERESSATA DAL PROGETTO DI RESTAURO/RECUPERO FUNZIONALE DEI CHIOSTRI DI SAN PIETRO

Premesso che:

- con delibera di G.C. I.D. 85 del 01/06/2007 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo di restauro e recupero funzionale dell' ex convento benedettino dei SS. Pietro e Prospero ("chiostri di S. Pietro") nell'ambito del POR FESR 2014-2020 - asse 6 "Città attrattive e partecipate", primo stralcio funzionale, con relativo quadro economico;
- come specificato in suddetto atto *"si pone la necessità di acquisire una porzione di area di parcheggio in via Monte San Michele, di proprietà di AUSL, censita al NCEU di Reggio Emilia al Foglio 135 Mapp. 135, attualmente inutilizzata e immediatamente confinante con l'intervento in oggetto, e dunque di attivare una negoziazione con AUSL; - l'acquisizione di tale area è indispensabile in quanto l'area suddetta è direttamente interessata dalla progettazione del nuovo corpo di fabbrica che sostituirà integralmente l'immobile di servizio esistente e in cui verrà a insediarsi il nuovo laboratorio aperto e una caffetteria"*;
- con determinazione dirigenziale R.UD. n. 1159 del 27/10/2017, in attuazione del provvedimento richiamato, è stato disposto:
  - di acquistare l'area così individuata a seguito di redazione di apposito tipo di frazionamento:
    - Catasto Fabbricati: foglio n. 135 mappale 460 – area urbana di mq. 350
    - Catasto Terreni: foglio n. 135 mappale 460– ente urbano di mq. 350di proprietà, dell' Azienda Unità Sanitaria Locale di Reggio Emilia (AUSL) con sede in Reggio Emilia Via Amendola n. 2 , C.F. e Partita IVA 01598570354
- di stabilire quale prezzo di acquisto la somma di € 37.000,00, da liquidarsi direttamente alla parte alienante nel momento della firma del rogito notarile, a completa tacitazione di ogni diritto o pretesa dello stesso (punto 5 del dispositivo).

Considerato che:

- con determinazione dirigenziale R.U.D. n. 1315 del 30/11/2017 è stato affidato il servizio notarile ai sensi dell'art. 63 comma 2 lett. b) del D.LGS. 50/2016 per la stipula dell'atto di acquisto dell'area in argomento;
- le parti contraenti (Comune di Reggio Emilia e Azienda Unità Sanitaria Locale), hanno trasmesso al notaio incaricato gli atti di rispettiva competenza; è pertanto imminente, sussistendone tutte le condizioni, la stipula dell'atto acquisto;

- si rende pertanto necessario provvedere, come previsto al richiamato punto 5 della determinazione dirigenziale n. 1159 di R.U.D. del 27/10/2017, all'emissione del mandato di pagamento di € 37.000,00 sull'impegno n. 2017/1755/1 (cap. 42103/3) di pari importo.

Dato atto:

- che con deliberazione della Giunta Comunale n 65/2015 del 09/04/2015 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 01/06/2015;
- che con atto n. 42178 di P.G. del 02/05/2017, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione al Dr. Roberto Montagnani, dell'incarico dirigenziale ad interim, con validità dal 1 maggio 2017, della responsabilità di direzione del Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare, sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n.193 del 22/12/2017 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2018 -2020 e il D.U.P. [Documento Unico di Programmazione];
- che con deliberazione di Giunta Comunale del 06/02/2018, n. 21, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione risorse finanziarie dell'esercizio 2018, nel quale sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D.Lgs. 267/00;

Visti:

- il d.lgs. n. 267/00 in particolare artt. 107 - 151 comma 4, 179 – 180, 183 e 184;
- l'art. 59 dello Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;
- il vigente Regolamento di contabilità comunale.

**Atteso** che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

#### D E T E R M I N A

1. liquidare in favore dell'AUSL (Azienda Unità Sanitaria Locale) di Reggio Emilia con sede in Reggio Emilia Via Amendola n. 2 , C.F. e Partita IVA 01598570354, quale corrispettivo di acquisto dell'area in premessa identificata, la somma complessiva di € 37.000,00 mediante emissione di mandato di pagamento a valere

sull'impegno di spesa n. 2017/1755/1 (cap. 42103/3 denominato "Acquisizioni immobiliari di area cortiliva e altre pertinenze adiacenti Chiostri San Pietro"), di pari importo.

2. di disporre che il pagamento venga effettuato mediante emissione di assegno circolare il cui ritiro avverrà da parte del Dott. Roberto Montagnani – Dirigente del Servizio di Gestione del Patrimonio Immobiliare o della D.ssa Ines Melloni funzionario del Servizio medesimo.

Il Dirigente del Servizio  
di Gestione del Patrimonio Immobiliare  
(Dott. Roberto Montagnani)

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.