

**Proponente: 38.A**  
**Proposta: 2018/310**  
**del 16/02/2018**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.A.D. 252**  
**del 22/02/2018**

**GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE**

**Dirigente: MONTAGNANI Dr. Roberto**

**PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** ASSEGNAZIONE AL SERVIZIO OFFICINA EDUCATIVA DELL'UNITA' IMMOBILIARE CENSITA ALA CATASTO FABBRIVATI DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA AL FOGLIO 135, PARTICELLA 77, SUB. 14, PIAZZA PIETRO SCAPINELLI n. SN piano: T-1; categoria A/10, superficie catastale mq 575, da adibire a laboratorio territoriale per l'occupabilità nell'ambito del piano nazionale per la scuola digitale

**OGGETTO: ASSEGNAZIONE AL SERVIZIO OFFICINA EDUCATIVA DELL'UNITA' IMMOBILIARE CENSITA ALA CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA AL FOGLIO 135, PARTICELLA 77, SUB. 14, PIAZZA PIETRO SCAPINELLI N. SN PIANO: T-1; CATEGORIA A/10, SUPERFICIE CATASTALE MQ 575, DA ADIBIRE A LABORATORIO TERRITORIALE PER L'OCCUPABILITÀ NELL'AMBITO DEL PIANO NAZIONALE PER LA SCUOLA DIGITALE**

## **IL DIRIGENTE**

Premesso che:

- con deliberazione G.C. n. 219 del 17.11.2016 si stabilì:
  - di approvare la partecipazione del Comune di Reggio Emilia al progetto “LABORATORIO TERRITORIALE” come indicato nella proposta progettuale Lab 4.0 e più dettagliatamente descritto negli allegati A) e B) e relativo decreto M.I.U.R.
  - di individuare nel servizio Officina Educativa il servizio comunale di riferimento per il supporto all'attività progettuale in relazione ai contenuti didattici e formativi del progetto;
  - di dare mandato al servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare, nell'ambito delle proprie competenze:
    - a) della individuazione degli spazi da adibire a Laboratorio Territoriale secondo gli indirizzi indicati in premessa, provvedendo nel caso ad effettuare adeguata procedura ad evidenza pubblica nei termini di legge;
    - b) assumere gli atti dirigenziali necessari all'acquisizione della disponibilità degli spazi idonei, secondo quanto previsto nel presente atto e nel progetto approvato;

Considerato che:

- a seguito di procedura di gara con Provvedimento dirigenziale del [26/09/2017](#) n. 1283 di RUAD si dispose:
  - di approvare le risultanze delle operazioni di gara come indicate nell'allegato verbale di III seduta (Allegato A), redatto dalla Commissione designata con atto dirigenziale n. 915 di R.U.A.D. del 03/07/2017 in relazione all'Avviso Pubblico approvato con Provvedimento Dirigenziale n. 839 di R.U.A.D. del 14/06/2017, per la ricerca in locazione di un immobile da adibire a laboratorio territoriale per l'occupabilità nell'ambito del piano nazionale per la scuola digitale;
  - di aggiudicare in via definitiva, sulla base delle risultanze del suddetto verbale, la gara a : Tecton Soc. Coop. con sede in Reggio Emilia Via Galliano, 10 C.F./P.I. 00141440354 con riferimento all'unità immobiliare che, a seguito di Variazione della destinazione del 13/09/2017 protocollo n.RE0068574 in atti catastali dal 13/09/2017 (trasformazione da negozio a uffici n.10992.1/2017), è oggi censita al Catasto Fabbricati del Comune di Reggio Emilia al Foglio 135, particella 77, subalterno 14, PIAZZA PIETRO SCAPINELLI n. SN piano: T-1; zona censuaria 1, categoria A/10, classe 2, consistenza 18 vani, superficie catastale mq 575, rendita Euro 5.391,81;

- con Provvedimento dirigenziale **19/10/2017** n. 1413 di RUAD si dispose:
  - di assumere in sub-locazione, per le ragioni meglio indicate in premessa, dalla società TECTON Soc. Coop., con sede in Reggio Emilia via Galliano n. 10, Codice fiscale/Partita Iva n. 00141440354, nella persona del presidente del C.d.A. sig. Fulvio Salami nato a Reggio Emilia il 12.08.1966 (SLMFLV66M12H223H), l'unità immobiliare censita al Catasto Fabbricati del Comune di Reggio Emilia al Foglio 135, particella 77, subalterno 14, PIAZZA PIETRO SCAPINELLI n. SN piano: T-1; categoria A/10, superficie catastale mq 575, rendita Euro 5.391,81 da adibire a laboratorio territoriale per l'occupabilità nell'ambito del piano nazionale per la scuola digitale;
  - di approvare il seguente contratto di sub-locazione, all'uopo predisposto:

Visto l'art. 83 del vigente Regolamento comunale di contabilità che recita:

1. I beni immobili di proprietà sono assegnati ai Responsabili dei servizi, individuati ai sensi dell'art. 7 del D.Lgs. 77, quale dotazione strumentale per il raggiungimento degli obiettivi di gestione espressi nel P.E.G.
2. Il responsabile del servizio a cui il bene è assegnato, diviene consegnatario del bene
3. Il servizio Patrimonio provvede a trasmettere elenco dei beni riferiti alla gestione di ciascun servizio al relativo responsabile/consegnatario con l'approvazione del Piano esecutivo di gestione.

Visti:

- Il D.Lgs. n. 267/2000 "Testo unico degli Enti Locali";
- Il vigente Regolamento comunale di contabilità;
- Il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- Il vigente Regolamento per le Procedure di Gestione del Patrimonio Immobiliare;

### **DETERMINA**

1. di assegnare al Servizio Officina Educativa l'unità immobiliare censita al Catasto Fabbricati del Comune di Reggio Emilia al Foglio 135, particella 77, subalterno 14, PIAZZA PIETRO SCAPINELLI n. SN piano: T-1; categoria A/10, superficie catastale mq 575, rendita Euro 5.391,81 da adibire a laboratorio territoriale per l'occupabilità nell'ambito del piano nazionale per la scuola digitale per le motivazioni riportate in premessa .

Il Dirigente del Servizio  
Gestione del Patrimonio immobiliare  
Dr. Roberto Montagnani

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.