

Proponente: 38.A
Proposta: 2018/309

del 16/02/2018



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 261

del 23/02/2018

GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

Dirigente: MONTAGNANI Dr. Roberto

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: PRESA D'ATTO DELLA PROROGA DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE E PAGAMENTO DI RIVALSA 50% PER SPESE DI IMPOSTA DI REGISTRO A TITOLO DI PROROGA, SOSTENUTE DALL'ISTITUTO REGIONALE " G. GARIBALDI" PER I CIECHI, RELATIVE AL CONTRATTO DI LOCAZIONE PER IL COMPLESSO IMMOBILIARE AD USO SCOLASTICO SITO IN VIA PASCAL A RIVALTA - RE, DI PROPRIETA' DELLO STESSO ISTITUTO .

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- che con deliberazione della Giunta Comunale n 65/2015 del 09/04/2015 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 01/06/2015;
- che in data 02/05/2017 con atto n 42178di PG, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale *ad interim* al Dr. Roberto Montagnani della responsabilità di direzione del Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare, sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/05/2017;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n.193 del 22/12/2017 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2018 -2020 e il D.U.P. [Documento Unico di Programmazione];
- che con deliberazione di Giunta Comunale del 06/02/2018, n. 21, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione risorse finanziarie dell'esercizio 2018, nel quale sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D.Lgs. 267/00;

Considerato :

- che, con contratto Reg. N. 3390/32 serie 3 del 18/04/2006 avente decorrenza 01/01/2006 e scadenza 31/12/2011 stipulato con l'ISTITUTO REGIONALE "G.GARIBALDI" PER I CIECHI con sede in Reggio Emilia in Via R.Franchetti, 7 (cf: 00453080350) è stato assunto in locazione il complesso immobiliare sito in Via Pascal a Rivalta di proprietà dello stesso istituto, ad uso scolastico Scuola Media "Don P. Borghi";
- che all'Art. 1 del suddetto contratto è prevista la tacita proroga di pari durata , ove non avvenga disdetta almeno 12 mesi prima della scadenza;
- che , non essendo intervenuta disdetta da una delle parti , con Determinazione Dirigenziale n 17255 di P.G. del 29/09/2011 si è preso atto della proroga automatica del contratto di locazione, sino al 31/12/2017;

Considerato altresì che:

- nel corso degli anni, con la nascita dell' Istituto Comprensivo e la dotazione di personale ATA di Segreteria adeguata agli standard di legge per tali istituti, è nata l'esigenza di un conseguente aumento dello spazio necessario e ulteriore crescita della complessità logistica all'interno dell'Istituto;
- solo recentemente, con la chiusura del Nido Picasso, il contestuale trasferimento della scuola d'Infanzia Aquilone e la previsione di trasferimento dell'Istituto tecnico "Città del Tricolore", si è aperta una prospettiva di soluzione al sovraffollamento e alla

conseguente assenza di aule laboratoriali per la scuola secondaria di primo grado "Don P.Borghi";

Dato atto che:

- a seguito degli accordi intercorsi con la proprietà dell'immobile e con la Direzione della S.M.I. "Don P.Borghi", su proposta del Servizio Officina Educativa è stata adottata la Delibera G.C.I.D. n 88 in data 21/04/2016, che autorizzava la locazione di ulteriori spazi all'interno del Plesso scolastico di Via Pascal, per uso aule e laboratori, con previsto incremento di canone a carico del Comune pari ad € 40.000,00 annui;

Dato atto altresì che:

- con atto dirigenziale RUAD 1754 del 06/12/2016 si è preso atto delle modifiche al contratto di locazione per il complesso immobiliare ad uso scolastico in Via Pascal a Rivalta, di proprietà dell'ISTITUTO REGIONALE "G.GARIBALDI" PER I CIECHI con sede in Reggio Emilia in Via R.Franchetti, 7 (cf: 00453080350) , comportante l'acquisizione di nuovi spazi e conseguentemente un incremento di canone di € 40.000,00 annui (a decorrere dal 04/11/2016) a carico del Comune di Reggio Emilia, in aggiunta al canone annuo di € 125.805,00 del contratto allora in essere ;

Considerato che:

- non essendo intervenuta disdetta da una delle parti entro i termini predetti, occorre prendere atto della **proroga del contratto di locazione stesso, dal 01/01/2018 al 31/12/2023**, agli stessi patti e condizioni e precisamente al canone annuo di € 165.805,00;

Visti:

- il D. Lgs, n. 267/2000 "Testo Unico degli Enti Locali";
- il Decreto legislativo n. 29/93 e successive modifiche ed integrazioni in particolare l'art. 3, 2° comma;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- il vigente Regolamento per le procedure di Gestione del Patrimonio Immobiliare;
- l'art. 32 del vigente Regolamento di contabilità del Comune;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

DETERMINA

- di prendere atto della proroga, per il periodo dal 01/01/2018 al 31/12/2023, del contratto Reg. N. 3390/32 serie 3 del 18/04/2006 stipulato con l'ISTITUTO REGIONALE "G. GARIBALDI" PER I CIECHI con sede in Reggio Emilia in Via R. Franchetti, 7 (cf: 00453080350) per il complesso immobiliare sito in Via Pascal a Rivalta di proprietà dello stesso istituto, ad uso scolastico come meglio specificato in narrativa, riconfermando tutti i patti e le condizioni di cui al contratto medesimo;
- di dare atto che al pagamento dell'imposta di registro relativa all'anno corrente di proroga (2018) ha provveduto direttamente la Ditta proprietaria dell'immobile, con versamento di euro 3.384,27 all'Agenzia delle Entrate, come da quietanza di versamento;
- di provvedere pertanto al pagamento della somma di **€ 1.692,14** a favore dell'ISTITUTO REGIONALE "G. GARIBALDI" PER I CIECHI con sede in Reggio Emilia in Via R. Franchetti, 7 (cf: 00453080350) a titolo di rimborso rivalsa 50% imposta di registro per proroga contratto, già corrisposta dal locatore;
- che la suddetta spesa trova imputazione al capitolo **9245** del P.E.G. 2018 denominato "Spese amministrative per gestione contratti Patrimonio imposte e spese di registro", codice prodotto/progetto 2018_PD_3802, Centro di Costo **imp. 2018/554**;
- di emettere mandato di pagamento di € 1.692,14 relativo alla spesa per imposta di registro già corrisposta dal Locatore all'Agenzia delle Entrate riguardante il contratto di locazione relativo al complesso scolastico di Via Pascal, di proprietà dell'Istituto Regionale "G. Garibaldi" per i ciechi, come descritto in narrativa, IBAN: IT 68 S 07072 02404 071 250147733;
- di disporre l'invio del presente atto al Servizio finanziario ai sensi dell'art. 185, D.Lgs 267/00.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Dott. Roberto Montagnani

MONTAGNANI F
2018.02.23 16:09:31

CN=MONTAGNANI ROBEF
C=IT
O=COMUNE DI REGGIO N
2.5.4.5=IT:MNTRRT66P20F

RSA/1024 bits

