

**Proponente: 38.A**  
**Proposta: 2018/335**  
**del 22/02/2018**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.A.D. 272**  
**del 27/02/2018**

**GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE**

**Dirigente: MONTAGNANI Dr. Roberto**

**PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** PAGAMENTO DI SPESE CONDOMINIALI RELATIVE ALLA PORZIONE DI IMMOBILE IN VIA TURRI, ADIBITA AD USO ATTIVITA' SCOLASTICHE, DI PRORPIETA' DI IRIDE SRL, SITA NEL CONDOMINIO EMILIA 90-CONSUNTIVO 2016/2017 E PREVENTIVO 2017/2018.

## IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso :

- che con deliberazione della Giunta Comunale n 65/2015 del 09/04/2015 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 01/06/2015;
- che in data 02/05/2017 con atto n 42178di PG, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale *ad interim* al Dr. Roberto Montagnani della responsabilità di direzione del Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare, sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/05/2017;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n.193 del 22/12/2017 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2018 -2020 e il D.U.P. [Documento Unico di Programmazione];
- che con deliberazione di Giunta Comunale del 06/02/2018, n. 21, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione risorse finanziarie dell'esercizio 2018, nel quale sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D.Lgs. 267/00;

Considerato:

- che, con contratto Reg. n. 11507 serie 3T del 13/12/2006 stipulato con la Ditta Iride srl (subentrata in data 01/07/2008 all' Immobiliare Tre srl), sono stati assunti in locazione alcuni locali siti in Via Turri n 69 per uso attività scolastiche - sede " corso italiano per adulti", con decorrenza contratto 15/09/2005 e scadenza 14/09/2017;
- che con contratto Reg 5671 serie 3 del 31/07/2014 stipulato con la stessa Ditta Iride srl sono stati assunti in comodato alcuni locali per allestire gli uffici di segreteria della subentrante nuova istituzione C.P.I.A., centro provinciale di istruzione degli adulti, a complemento dell'attuale sede e senza alcun aggravio di canone per l'Amministrazione Comunale;

Considerato altresì che:

- in data 21/09/2015 , in attuazione ai programmi di riordino delle sedi scolastiche territoriali per il 2016, a fronte della recuperata disponibilità di spazi di proprietà dell'Ente, si è provveduto a comunicare alla proprietà dell 'immobile, la volontà dell'Amministrazione Comunale di recedere anticipatamente dai contratti in essere;

Dato atto che:

- I programmi allo studio per la nuova sede del Centro Provinciale Istruzione Adulti , rivelatosi più complesso del previsto, non hanno consentito il trasferimento del servizio e la conseguente riconsegna dei locali nei tempi previsti;

- si è reso pertanto necessario sottoscrivere in data 11/10/2017, con la Ditta IRIDE SRL , un nuovo contratto di locazione, per i locali sopra menzionati , ad uso sede temporanea di Istituzione scolastica;
  - che lo stesso contratto è stato registrato presso l'Agenzia delle Entrate il 17/10/2017 al n 011908 serie 3T, con durata dal 15/09/2017 al 14/09/2023;
- che i predetti locali si trovano nel fabbricato denominato "Condominio Emilia 90" e pertanto il Comune di Reggio Emilia si trova nella necessità di sostenere le spese conseguenti alla suddetta gestione condominiale, ad avvenuta presentazione dei Bilanci Consuntivo e Preventivo da parte dell'Amministratore di Condominio, approvati in assemblea;
- che l' amministratore del condominio in argomento, DDL STUDIO, ha provveduto ad inviare in data 25/01/2018, il Bilancio Consuntivo 2016- 2017 ed il Bilancio Preventivo 2017-2018, entrambi approvati nell'assemblea ordinaria condominiale ;

Rilevato che gli importi richiesti dall'amministratore sono congrui, preso atto del debito di € 1.583,75, risultante dal Consuntivo esercizio precedente, il saldo da corrispondere al Condominio ammonta ad € 17.685,14, secondo il seguente prospetto:

<b>BILANCIO CONSUNTIVO 2016/2017</b>	<b>€</b>	<b>16.445,91</b>
<b>ACCONTO</b>	<b>€</b>	<b>14.862,16</b>
<hr/>		
<b>DIFFERENZA A debito es 2016</b>	<b>€</b>	<b>1.583,75</b>
<b>BILANCIO PREVENTIVO 2017/2018</b>	<b>€</b>	<b>16.101,39</b>

Considerato che per ottimizzare la gestione contabile del Comune di Reggio Emilia, nonché ai fini dell'efficacia, efficienza e semplificazione dell'attività amministrativa, si ritiene opportuno predisporre atti di liquidazione relativi a gestioni condominiali in un'unica soluzione accorpando gli importi di tutte le rate dovute come da relativi prospetti dei bilanci approvati;

**Visti:**

- il D. Lgs, n. 267/2000 "Testo Unico degli Enti Locali";
- il Decreto legislativo n. 29/93 e successive modifiche ed integrazioni in particolare l'art. 3, 2° comma;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- il vigente Regolamento per le procedure di Gestione del Patrimonio Immobiliare;
- l'art. 32 del vigente Regolamento di contabilità del Comune;

**Atteso** che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

#### DETERMINA

- di approvare il Rendiconto Esercizio 2016/2017 e Bilancio Preventivo 2017/2018 relativi alle spese condominiali a carico del Comune per i locali siti nel Condominio **CONDOMINIO EMILIA 90** (CF 91083400357) di Via Turri, per la porzione di immobile in Via Turri,51- 69 ad uso attività scolastiche, , come meglio espresso in narrativa;
  - di liquidare in € 17.685,14 la spesa relativa al Rendiconto Esercizio **2016/2017**- Bilancio Preventivo **2017/2018** per le unita' immobiliari sopra citate, come evidenziato in narrativa, a favore del **CONDOMINIO EMILIA 90** (CF 91083400357) di Via Turri , emettendo mandato di pagamento a favore del Condominio stesso **IT 13 R 03032 12800 010000063571**;
- che la suddetta spesa trova imputazione al capitolo **32406** , denominato “ Oneri condominiali di immobili in proprieta' e di terzi” e precisamente:
- quanto ad € 1.583,75 impegno 2016/6433
  - quanto ad € 16.101,39 impegno 2018/555
- di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 185 del D.Lgs 267/2000;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
Dott. Roberto Montagnani

