

Proponente: 38.A
Proposta: 2018/390

del 28/02/2018



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 285

del 28/02/2018

GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

Dirigente: MONTAGNANI Dr. Roberto

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: PAGAMENTO DI SPESE CONDOMINIALI RELATIVE AGLI IMMOBILI DI VIA BORSELLINO N 22, DI PROPRIETA' COMUNALE, SITUATI NEL CONDOMINIO DENOMINATO CENTRO UFFICI TORRE D-CONSUNTIVO 2016/2017 E PREVENTIVO 2017/2018.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 65/2015 del 09/04/2015 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 01/06/2015;
- che in data 02/05/2017 con atto n. 42178 di PG, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale *ad interim* al Dr. Roberto Montagnani della responsabilità di direzione del Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare, sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/05/2017;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 193 del 22/12/2017 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2018 -2020 e il D.U.P. [Documento Unico di Programmazione];
- che con deliberazione di Giunta Comunale del 06/02/2018, n. 21, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione risorse finanziarie dell'esercizio 2018, nel quale sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D.Lgs. 267/00; 163 D.Lgs. 267/00 così come modificato dal D.Lgs. 126/2014.

Visto l' art.163 D.Lgs.267/2000

Visto l'art.183 c.6 D.Lgs.267/2000

Visto il D.Lgs. 118/2011

Considerato:

- che, il Comune di Reggio Emilia è proprietario di alcuni locali, siti al piano terra , di n. 2 autorimesse singole interrate ed un locale interrato ad uso archivio Servizi Giudiziari, siti nel Condominio denominato "Centro Uffici Torre D "di Via Borsellino ;
- che il Comune di Reggio Emilia si trova nella necessità di sostenere le spese conseguenti alla suddetta gestione condominiale, ad avvenuta presentazione dei Bilanci Consuntivo e Preventivo da parte dell'Amministratore di Condominio, approvati in assemblea;
- che, con nota del 27/10/2017 PG112331 lo Studio Amministrazioni Immobiliari Cucchi Rag. Roberto, amministratore del condominio Centro Uffici Torre "D", ha provveduto ad inviare il Bilancio Consuntivo 01/10/2016-30/09/2017 ed il Bilancio Preventivo 01/10/2017 -30/09/2018, entrambi approvati nell'assemblea ordinaria condominiale tenutasi in data 20/11/2017, come si evince dal relativo verbale ;

- che, l'importo da liquidare ammonta ad **€ 1.761,56** secondo il seguente prospetto:

BILANCIO CONSUNTIVO 2016/2017	€	1.635,29
ACCONTO	€	1.504,18
DIFFERENZA A DEBITO	€	131,11
BILANCIO PREVENTIVO 2017/2018	€	1.630,45

- Rilevato che gli importi richiesti dall'amministratore sono congrui, preso atto del debito di € 131,11 risultante dal Consuntivo esercizio precedente, **il saldo da corrispondere al Condominio è di € 1.761,56.**

Dato atto:

- che per ottimizzare la gestione contabile del Comune di Reggio Emilia, nonché ai fini dell'efficacia, efficienza e semplificazione dell'attività amministrativa, si ritiene opportuno predisporre atti di liquidazione relativi a gestioni condominiali in un'unica soluzione accorpando gli importi di tutte le rate dovute come da relativi prospetti dei bilanci approvati;

VISTI:

- il D.Lgs, n. 267/2000, Artt. 107, 183 e 151, 4° comma;
- l'art. 11 del vigente Regolamento di Organizzazione del Comune;
- l'art 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- l'art. 52, 1° comma e 53 dello Statuto Comunale.

D E T E R M I N A

- 1) di approvare il Rendiconto Esercizio 2016/2017 ed il Bilancio Preventivo 2017/2018 relativi alle spese condominiali a carico del Comune per i locali situati in Via Borsellino, nel condominio "CENTRO UFFICI TORRE D", come descritto in narrativa ;

- 2) di liquidare in complessivi € 1.761,56 la spesa relativa al Consuntivo 2016/2017 ed al Preventivo 2017/2018 , emettendo mandato di pagamento a favore del **CONDominio CENTRO UFFICI TORRE D** (CF: 91101020351) di Via Borsellino, 22 per i locali di proprietà comunale ,al seguente IBAN:
IT 69 E 03032 12813 010000000546;
- 3) di dare atto che la predetta somma trova imputazione al **CAP 32406** denominato” Oneri condominiali immobili in proprietà e di terzi”, Centro di Costo 0120 e precisamente:
- quanto ad € 131,11 - imp. 2016/6433
 - quanto ad € 1.630,45 – imp. 2018/555
- 4) di disporre l’invio alla Ragioneria per le procedure di cui all’art. 185 del D.Lgs 267/2000;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Dott.Roberto Montagnani