

COMUNE DI REGGIO NELL'EMILIA

**Verbale proposta di aggiudicazione**

della procedura aperta ai sensi dell'art. 3 comma 1 lett. sss) e dell'art. 60 D.lgs. 50/2016, per l'affidamento, sulla base del criterio dell'offerta economicamente piu' vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del d.lgs. 50/2016, dell'appalto dei lavori di RIQUALIFICAZIONE URBANA DEL QUARTIERE COMPAGNONI – FENULLI II-III-IV STRALCIO – COMPLETAMENTO PALAZZINE ERP 2B-2C. CIG 69489105EF - CUP J84B15000040006.-----



Premesso che: -----

- la Stazione Appaltante AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI REGGIO EMILIA con propria Determinazione Dirigenziale n°. 2015/102/275 del 02/03/2015, nominava il Direttore dell'Area Pianificazione Strategica - Arch. Massimo Magnani – a far data dall'01/01/2015, quale Responsabile Unico del Procedimento dei lavori di cui in oggetto (che in precedenza erano in capo all'Ing. David Zilioli, fino al 31/12/2014), e pertanto componente del seggio di gara monocratico deputato allo svolgimento delle fasi preliminari di controllo della documentazione amministrativa, propedeutiche alla valutazione delle offerte e conseguente proposta di ammissione/esclusione alle fasi successive; -----



- successivamente il Responsabile Unico del Procedimento, con proprio atto del 15/06/2017, individuava il Dottor Roberto Montagnani, Dirigente del Servizio Appalti Contratti e Semplificazione amministrativa, quale Dirigente preposto all'esame della documentazione amministrativa (c.d. Busta A) della gara in oggetto per le successive sedute pubbliche; -----



- la Stazione Appaltante AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI REGGIO EMILIA con Determinazione Dirigenziale R.U.D. n. 786 del 28/07/2017 a firma del

Direttore dell'Area Pianificazione Strategica - Arch. Massimo Magnani in sostituzione (giusta apposito atto di delega in data 11.07.2017 della Dott.ssa Germana Corradini - Dirigente *ad interim* della struttura di Policy "Politiche per l'Economia Solidale, l'Housing Sociale e l'Intercultura), nominava la commissione tecnica di gara preposta alla valutazione delle offerte, nonché alla predisposizione degli atti relativi alla fase conclusiva dell'iter di gara (comunicazione dell'esito delle valutazioni tecniche, lettura dei prezzi offerti, formulazione della graduatoria finale e proposta di aggiudicazione), come segue: -----

- **Membri effettivi:** -----
  - Arch. LUCA GHIARONI, scelto all'interno della terna di professionisti segnalata dall'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti, Conservatori della Provincia di Reggio Emilia con nota in atti al P.G. n. 25530/2017 a seguito di richiesta del Direttore dell'Area Competitività e Innovazione Sociale (in atti al P.G. n. 19650/2017), in qualità di PRESIDENTE ESTERNO DI COMMISSIONE DI GARA; -----
  - Ing. PAOLO CATELLANI, professionista segnalato dall'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Reggio Emilia con nota in atti al P.G. n. 25558/2017 a seguito di richiesta del Direttore dell'Area Competitività e Innovazione Sociale (in atti al P.G. n. 19648/2017), in qualità di MEMBRO ESPERTO ESTERNO; -----
  - Arch. LUCA FICARELLI, professionista segnalato dall'Ordine degli Architetti della Provincia di Reggio Emilia con nota in atti al P.G. n. 25530/2017 a seguito di richiesta del Direttore dell'Area Competitività e Innovazione Sociale (in atti al P.G. n. 19650/2017), in qualità di MEMBRO ESPERTO ESTERNO; -----

- Membro supplente: -----
- Ing. SAVERIO FONTANA, professionista segnalato dall'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Reggio Emilia con nota in atti al P.G. n. 25558/2017 a seguito di richiesta del Direttore dell'Area Competitività e Innovazione Sociale (in atti al P.G. n. 19648/2017), in qualità di MEMBRO ESPERTO ESTERNO; -----
- Segretario verbalizzante: Arch. Agnese Gemma Barbieri, Funzionario Tecnico dell'Area competitività ed innovazione sociale.-----

- con Provvedimento Dirigenziale R.U.A.D. n. 1050 del 28/07/2017, a firma del Dirigente dell'Area Competitività e Innovazione Sociale Arch. Massimo Magnani, venivano approvate le determinazioni del seggio di gara, e con essa indicati i partecipanti ammessi in ordine alla verifica della documentazione amministrativa prodotta dai partecipanti alla gara per l'appalto di cui in oggetto, anche all'esito dell'attivazione dei soccorsi istruttori, nonché degli avvalimenti dei requisiti, quali seguono: -----  
operatori economici ammessi:-----

n.	OPERATORE ECONOMICO	SEDE LEGALE	PROTO-COLLO GENERALE
1	CONSCOOP SOC. COOP.	FORLI' (FC) VIA L. GALVANI 17/b	30182/2017
2	FENIX CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L.	BOLOGNA GALLERIA UGO BASSI 1	31258/2017
3	BOLLETTINI COSTRUZIONI S.R.L	TERAMO (TE) VIA GIUSEPPE DI VITTORIO 37	31264/2017
4	ARS NOVA DI D'ARTISTA G. S.R.L.	PESCARA (PE) VIA FONTE ROMANA 45	31266/2017
5	I.C.E.R. SRL COSTRUZIONI	VIGEVANO (PV) VIA LUIGI STROPENI 12/14	31898/2017
6	CONSORZIO STABILE EBG	BOLOGNA (BO) VIA MORGAGNI 10	31951/2017
7	ING. LEOPOLDO CASTELLI S.P.A. COSTRUZIONI	COMO (CO) VIALE MASIA 79	31953/2017
8	I.T.I. IMPRESA GENERALE S.P.A.	MODENA (MO) VIA PORTOGALLO 60	31955/2017

9	A.T.I.: PASCOLO S.R.L. - COSTRUZIONI VITALE S.R.L.	NAPOLI (NA) VIALE DELLA COSTITUZIONE ISOLA VIA DEL CESARE CAVIANO NAPOLI	31959/2017
10	MANELLI IMPRESA S.R.L.	MONOPOLI (BA) VIA EUGENIO MONTALE 88	31963/2017
11	SCG IMPIANTI & COSTRUZIONI S.P.A.	ACERRA( NA) VIA DELLE INDUSTRIE 112	31968/2017
12	CONSORZIO STABILE DINAMICO	ROMA VIA DELLE QUATTRO FONTANE 130	31973/2017
13	A.T.I.: MELILLO APPALTI S.R.L. - ACMM S.R.L.	ROMA (RM) VIA LA SPEZIA 34	31977/2017
14	A.T.I.: IAZZETTA COSTRUZIONI S.R.L. - MEGARIDE ELETTROCLIMA S.R.L.	AFRAGOLA (NA) VIA G.CARDUCCI 13	31989/2017
15	SCARAFONI S.R.L	GIULIANOVA (TE) VIA FILETTO 37/A	31997/2017
16	SI.GE.CO COSTRUZIONI S.R.L.	BRUGHERIO (MB) VIA SAN MAURIZIO AL LAMBRO 48	32000/2017
17	GEO CANTIERI DEL GEOM. LEO LUIGI	SALA CONSILINA (SA) VIA C. PISACANE 7/BIS	32041/2017
18	A.T.I.: MAMMOLI EDILIZIA S.R.L. - BELVEDERE 2009 S.R.L.- RB S.R.L.	VIA MONTESANTO 4 - TODI (PG)	32445/2017
19	CONS ITAL CONSORZIO ITALIANO COSTRUZIONI MANUTENZIONI E SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA	BOLOGNA (BO) VIA CALZONI 1/3	32451/2017
20	A.T.I.: C.F.C. SOC. COOP. - CONSORZIO INNOVA SOC. COOP. - IMPRESA EDILE BIGLIARDI PRIMO E C. S.N.C.	REGGIO EMILIA (RE) VIA PANSA 55/I	32469/2017
21	CONSORZIO STABILE MEDIL SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	BENEVENTO (BN) VIA VITTORIO VENETO 29	32486/2017
22	TES ENERGIA S.R.L.	MARCIANISE (CE) VIALE DELLA VITTORIA 37	32493/2017
23	PRO.COS.MA. SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	CREMONA (CR) CORSO VITTORIO EMANUELE II 28	32499/2017
24	BUIA NEREO S.R.L. COSTRUZIONI EDILI	PARMA (PR) BORGO ANTINI 6/A	32506/2017
25	ANT2 S.R.L.	CORRIDONIA (MC) VIA SAN CLAUDIO 30	32518/2017
26	MPF COSTRUZIONI S.R.L.	PARMA (PR) VIA LUDOVICO BORSARI 2	32524/2017
27	ATI GALLO COSTRUZIONI S.R.L. - CO.PEL.SRL	VILLA DI BRIANO (CE) VIA PROVINCIALE 2	32530/2017
28	REPIN S.R.L.	ACICATENA (CT) VIA ELEMOSINA S.N	32536/2017
29	ATI I.T.A.F. S.R.L. - MARCHI IMPIANTI S.R.L.	PISTOIA (PT) VIA PRATESE 527	32540/2017
30	KRATOS S.R.L.	ZONA INDUSTRIALE DI TITO SCALLO TITO (PZ)	32550/2017
31	ALLODI S.R.L.	PARMA VIA ARGONNE 8/BIS	32559/2017
32	ASFALT CCP S.P.A.	TORINO (TO) STRADA DI SETTIMO 6	32642/2017
33	SELI MANUTENZIONI GENERALI S.R.L.	MONZA (MB) VIA GAETANO DONIZETTI 46	32646/2017
34	CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA	CASTELNOVO NE' MONTI (RE) VIA ISOLATO MAESTA' 2	32647/2017

35	EDIFICANDA S.R.L.	LATINA (LT) VIA ALFREDO ORIANI 10	32650/2017
36	ELETTRICA SISTEM S.R.L.	CAVA DE' TIRRENI (SA) VIA GAUDIO MAIORI LOC.PETRARO SNC	32656/2017
37	PASSARELLI S.P.A. A SOCIO UNICO	SANT'AGNELLO (NA) VIA COCUMELLA 1	32657/2017
38	CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI SOC. COOP	MODENA (MO) VIA MALAVOLTI 33	32661/2017
39	A&C COSTRUZIONI S.R.L.	MODENA (MO) VIALE MARCELLO FINZI 597	32664/2017
40	CASTELLI IMMOBILIARE S.R.L	BOVILLE ERNICA (FR) VIA PONTICELLI 73	32666/2017
41	CONSORZIO SIMPLEX - SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA	ROMA (RM) VIA DEI RETI 16	32669/2017

Fatta salva, per gli operatori: -----

n.	OPERATORE ECONOMICO	SEDE LEGALE	PROTO-COLLO GENERALE
11	SCG IMPIANTI & COSTRUZIONI S.P.A.	ACERRA (NA) VIA DELLE INDUSTRIE 112	31968/2017
12	CONSORZIO STABILE DINAMICO	ROMA VIA DELLE QUATTRO FONTANE 130	31973/2017
24	BUIA NEREO S.R.L. COSTRUZIONI EDILI	PARMA (PR) BORGO ANTINI 6/A	32506/2017
26	MPF COSTRUZIONI S.R.L.	PARMA (PR) VIA LUDOVICO BORSARI 2	32524/2017
41	CONSORZIO SIMPLEX - SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA	ROMA (RM) VIA DEI RETI 16	32669/2017

la regolarizzazione della documentazione amministrativa presentata, a seguito di attivazione di soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D. Lgs.50/2016, ritenendo, nei casi in esame, di non applicare alcuna sanzione trattandosi di una irregolarità non essenziale, come previsto dalla determinazione n° 1 del 08/01/2015 dell'Autorità Anticorruzione avente ad oggetto "Criteri interpretativi in ordine alle disposizioni dell'art. 38 comma 2 bis e dell'art. 46 comma 1 – ter del D.gs. 163/2006".-

- il Responsabile Unico del Procedimento, a seguito della regolarizzazione nei termini della documentazione presentata da parte degli operatori economici ammessi con riserva di cui sopra, con proprio atto del 22/08/2017, rassegnava alla commissione di gara le buste B " Elementi di valutazione di natura

quantitativa” di tutti i partecipanti – dal n. 1 al n. 41 - ammessi alla valutazione dell’offerta tecnica nella gara per l’affidamento dei lavori in epigrafe.-----

\*\*\*

### **Sedute di gara - fase riservata**

Come da **verbale di commissioni tecniche, allegato Sub B1) parte integrante del presente verbale**, l'anno duemiladiciassette, addì **22/08/2017 - 23/08/2017 - 24/08/2017 - 25/08/2017 - 28/08/2017 - 29/08/2017 – 30/08/2017 e 19.09.2017**, presso l'ufficio 2.36 della sede comunale di Via Emilia San Pietro 12, ha luogo l'esperimento delle **sedute di gara - fase riservata** relative alla procedura aperta in argomento. -----

L'Arch. LUCA GHIARONI, nato a Reggio Emilia il 04.01.1966, nella sua qualità di PRESIDENTE ESTERNO DI GARA, in ognuna delle suindicate sedute assume la presidenza della gara e, dopo aver ricordato l'oggetto, l'importo dell'appalto e le modalità di gara, accerta la regolare composizione della Commissione, che risulta essere formata dai seguenti soggetti membri (giusta Determinazione Dirigenziale R.U.D. n. 786 del 28/07/2017, esecutiva in data 08/08/2017), oltre al Presidente stesso:-----

- ❖ Ing. PAOLO CATELLANI, professionista segnalato dall'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Reggio Emilia, in qualità di MEMBRO ESPERTO ESTERNO; -----
- ❖ Arch. LUCA FICARELLI, professionista segnalato dall'Ordine degli Architetti della Provincia di Reggio Emilia, in qualità di MEMBRO ESPERTO ESTERNO. -----

Sulla base delle offerte presentate, i membri della Commissione attestano di

non essere incompatibili con le proprie funzioni.-----

Assume le funzioni di segretario verbalizzante l'Arch. Agnese Gemma Barbieri, Funzionario Tecnico dell'Area competitività ed innovazione sociale. -----

----- Tutto ciò premesso -----

I lavori della Commissione si svolgono nelle diverse giornate come riportato in dettaglio nel verbale di sedute riservate su menzionato **(Allegati SUB) B1: Verbale di commissioni tecniche e suoi relativi allegati)**, parti integranti del presente verbale.-----

Le Buste B) - "OFFERTE QUALITATIVE" al termine di ognuna delle sedute riservate di gara, vengono riposte e custodite in armadio chiuso presso l'ufficio 2.36 della sede comunale di Via Emilia San Pietro 12, sotto la diretta responsabilità e custodia del PRESIDENTE ESTERNO DI GARA. -----

La Commissione comunica al Servizio Appalti che la seduta pubblica per l'apertura dell'offerta quantitativa (riduzione dei tempi di esecuzione e ribasso offerto) è fissata per il giorno mercoledì 27.09.2017 alle ore 8.30 presso il Servizio Appalti. -----

Alle ore 13,00 del giorno 19 Settembre 2017 il Presidente dichiara chiusa l'ultima seduta riservata dei lavori . -----

\*\*\*\*\*

### **Ultima seduta pubblica di gara - fase conclusiva**

L'anno duemiladiciassette, addì 27 del mese di settembre in Reggio nell'Emilia, presso la sede del Servizio Appalti, Contratti e Semplificazione Amministrativa - U.O.C. Acquisti, Appalti e Contratti - Via San Pietro Martire, 3 ha luogo l'esperimento dell'**ultima seduta pubblica di gara- fase conclusiva** relativa alla procedura aperta in argomento. -----

Premesso che il Servizio Appalti, Contratti e Semplificazione Amministrativa - U.O.C. Acquisti, Appalti e Contratti, comunicava tramite P.E.C. in data 19/09/2017 alle imprese partecipanti alla gara di cui trattasi, la data della seduta pubblica di gara, viene fissata per le ore 8,30 del 27/09/2017 (a P.G.in atti municipali).-----

La Commissione di gara di cui in premessa, individuata dalla Stazione Appaltante AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI REGGIO EMILIA con proprio atto R.U.D. n. 786 del 28/07/2017, regolarmente composta come segue:-----

- Arch. LUCA GHIARONI, nato a Reggio Emilia il 04.01.1966, nella sua qualità di PRESIDENTE ESTERNO DI GARA; -----
- Ing. PAOLO CATELLANI, professionista segnalato dall'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Reggio Emilia, in qualità di MEMBRO ESPERTO ESTERNO; -----
- Arch. LUCA FICARELLI, professionista segnalato dall'Ordine degli Architetti della Provincia di Reggio Emilia, in qualità di MEMBRO ESPERTO ESTERNO; -----

alle ore 9,30 dichiara aperta la seduta pubblica di gara per gli atti relativi alla fase conclusiva dell'iter di gara (comunicazione dell'esito delle valutazioni tecniche operate dalla Commissione di gara, lettura dei prezzi offerti, riduzione dei tempi di esecuzione, formulazione della graduatoria finale e proposta di aggiudicazione).-----

Sulla base delle offerte presentate, i membri della seggio di gara attestano di non essere incompatibili con le proprie funzioni.-----

E' presente altresì l'Ing. Roberto Teneggi in qualità di Supporto al Responsabile

Unico del Procedimento, giusta atto di nomina del 15/12/2016 (agli atti) da parte del Direttore di ACER. -----

Sono presenti alla lettura dei punteggi tecnici e apertura delle offerte quantitative i delegati/rappresentanti delle ditte di seguito citati:-----

- Sig. ALESIO MASSIMO, in rappresentanza di ARS NOVA di D'ARTISTA G. S.R.L. di Pescara, giusta proprio documento di identità e delega in data 25.09.2017 (presente dalle ore 9.45); -----



- Sig. GIACOMO MELILLO, in rappresentanza di MELILLO APPALTI SRL di Roma, giusta proprio documento di identità e delega in data 26.09.2017; ----



- Sig. GIAN LUCA PIAZZA, in rappresentanza di MPF COSTRUZIONI S.R.L. di Parma, giusta proprio documento di identità e delega in data 26.09.2017; ---



- Sig. SCALERA PIETRO (Institore) e Sig. BARBATO CARMINE (Collaboratore di istitore), per conto di TES ENERGIA S.R.L. di Marcianise (CE), giusta propri documenti di identità e visura ordinaria C.C.I.A.A. della ditta rappresentata; -----

- Sig. BIZZARRI VAINER, per conto di C.M.E. CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI SOC. COOP. di Modena, giusta proprio documento di identità e delega in data 27.09.2017; -----

- Sig. LICOPODIO GIULIO, per conto di ITI IMPRESA GENERALE S.P.A. di Modena, giusta proprio documento di identità e delega in data 27.09.2017; --

- Sig. MANTOVANI GINO, Legale rappresentante della ditta BUIA NEREO S.R.L. di Parma, giusta proprio documento di identità e visura ordinaria C.C.I.A.A. della ditta rappresentata; -----

- Sig. ROBERTO VITI, in rappresentanza di CASTELLI IMMOBILIARE S.R.L. di Boville Ernica (FR), giusta proprio documento di identità ed attestazione SOA; -----

- Sig. IPPOLITO ANTONIO, in rappresentanza di MONDO APPALTI di Milano,  
giusta proprio documento di identità.-----

Il Seggio di gara dà lettura del dettaglio del punteggio attribuito all'offerta qualitativa delle imprese partecipanti, giusta tabella allegato **. A.1 (Tabella valutazione aggiudicazione provvisoria)** come di seguito specificato: -----

	<b>DITTA</b>	<b>Punteggio offerta tecnica riparametrato Max 70 punti</b>
1	<b>CONSCOOP SOC. COOP. Via L. Galvani, 17/b FORLI'</b>	53,15/70,00
2	FENIX CONSORZIO STABILE S.C.A R.L. Galleria U. Bassi, 1 - BOLOGNA	60,03/70,00
3	BOLLETTINI COSTRUZIONI S.R.L. Via G. Di Vittorio, 37 TERAMO	38,96/70,00
4	ARS NOVA DI D'ARTISTA G. S.R.L. Via Fonte Romana, 45 PESCARA	59,31/70,00
5	I.C.E.R. SRL COSTRUZIONI Via L. Stropeni, 12/14 Vigevano (PV)	44,37/70,00
6	CONSORZIO STABILE EBG Via Morgagni, 10 BOLOGNA	37,59/70,00
7	ING. LEOPOLDO CASTELLI S.P.A. COSTRUZIONI Viale Masia, 79 COMO	51,77/70,00
8	I.T.I. IMPRESA GENERALE S.P.A. Via Portogallo, 60 MODENA	53,31/70,00
9	A.T.I.: PASCOLO S.R.L. - COSTRUZIONI VITALE SRL Viale della Costituzione – Isola Via del Cesare Caivano (NA)	58,18/70,00
10	MANELLI IMPRESA S.R.L. Via E. Montale, 88 Monopoli (BA)	66,06/70,00
11	SCG IMPIANTI & COSTRUZIONI S.P.A. Via delle Industrie, 112 Acerra (NA)	45,96/70,00
12	CONSORZIO STABILE DINAMICO Via delle Quattro Fontane, 130 ROMA	47,09/70,00

13	A.T.I. MELILLO APPALTI S.R.L. - ACMM S.R.L. Via La Spezia, 34 ROMA	60,58/70,00
14	A.T.I. IAZZETTA COSTRUZIONI S.R.L. - MEGARIDE ELETTROCLIMA S.R.L. Via Carducci, 13 Afragola (NA)	57,02/70,00
15	SCARAFONI S.R.L. Via Filetto 37/A Giulianova (TE)	39,81/70,00
16	SI.GE.CO. COSTRUZIONI S.R.L. Via San Maurizio al Lambro, 48 Brugherio (MB)	42,05/70,00
17	GEO CANTIERI DEL GEOM. LEO LUIGI Via C. Pisacane, 7/bis Sala Consilina (SA)	56,47/70,00
18	A.T.I.: MAMMOLI EDILIZIA S.R.L. - BELVEDERE 2009 S.R.L. - RB S.R.L. Via Montesanto, 4 Todi (PG)	43,39/70,00
19	CONS ITAL CONSORZIO ITALIANO COSTRUZIONI MANUTENZIONI E SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA Via Calzoni 1/3 BOLOGNA	50,14/70,00
20	A.T.I.: C.F.C. SOC. COOP – CONSORZIO INNOVA SOC. COOP. - IMPRESA EDILE BIGLIARDI PRIMO & C. S.N.C. Via Pansa 55/I REGGIO EMILIA	52,69/70,00
21	CONSORZIO STABILE MEDIL SOCIETA' CONSORTILE A R.L. Via Vittorio Veneto, 29 BENEVENTO	55,40/70,00
22	TES ENERGIA S.R.L. Viale della Vittoria, 37 Marcianise (CE)	58,58/70,00
23	PRO. COS. MA. SOCIETA' CONSORTILE A R.L. Corso Vittorio Emanuele II, 28 CREMONA	70,00/70,00
24	BUIA NEREO S.R.L. COSTRUZIONI EDILI Borgo Antini, 6/A PARMA	50,42/70,00
25	ANT2 S.R.L. Via San Claudio, 30 Corridonia (MC)	48,08/70,00
26	MPF COSTRUZIONI S.R.L. Via L. Borsari, 2 PARMA	46,27/70,00
27	A.T.I.: GALLO COSTRUZIONI S.R.L. - CO.PEL. S.R.L. Via Provinciale, 2 Villa di Briano (CE)	38,89/70,00
28	REPIN S.R.L. Via Elemosina S.N. Acicatena (CT)	53,83/70,00

29	A.T.I.: I.T.A.F. S.R.L. - MARCHI IMPIANTI S.R.L. Via Pratese, 527 PISTOIA	47,66/70,00
30	KRATOS S.R.L. Zona Industriale di Tito Scalo Tito (PZ)	43,26/70,00
31	ALLODI S.R.L. Via Argonne, 8/bis PARMA	50,75/70,00
32	ASFALT CCP S.p.A. Strada di Settimo, 6 TORINO	56,35/70,00
33	SELI MANUTENZIONI GENERALI S.R.L. Via G. Donizetti, 46 Monza (MB)	55,23/70,00
34	CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA Via Isolato Maestà, 2 Castelnovo ne' Monti (RE)	53,29/70,00
35	EDIFICANDA S.R.L. Via A. Oriani, 10 LATINA	56,73/70,00
36	ELETTRICA SISTEM S.R.L. Via Gaudio Maiori Loc. Petraro Cava dei Tirreni (SA)	61,51/70,00
37	PASSARELLI S.p.A. a socio unico Via Cocumella. 1 Sant'Agnello (NA)	67,95/70,00
38	CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI SOC. COOP. Via Malavolti, 33 MODENA	57,00/70,00
39	A&C COSTRUZIONI S.R.L. Viale M. Finzi, 597 MODENA	56,08/70,00
40	CASTELLI IMMOBILIARE S.R.L. Via Ponticelli, 73 Boville Ernica (FR)	35,32/70,00
41	CONSORZIO SIMPLEX SOCIETA' CONSORTILE A R.L. Via dei Reti, 16 ROMA	36,08/70,00

Il Seggio di gara dà atto che, con riferimento a quanto previsto a pag. 51 del Bando di Gara “c.d. Clausola di sbarramento”: **“solo per i concorrenti ammessi che avranno ottenuto un punteggio di almeno 35/70 nell'offerta tecnico – qualitativa – come risultante a seguito della riparametrazione –**

*si procederà all'apertura delle offerte quantitative con successiva attribuzione di punteggio al ribasso offerto sul prezzo a corpo per l'esecuzione dei lavori e alla riduzione del tempo utile di esecuzione dei lavori", tutti i concorrenti ammessi hanno superato la suddetta soglia, e pertanto nessun concorrente viene escluso dalla procedura di gara. -----*

Il Seggio di gara prosegue i lavori della seduta pubblica di gara constatando l'integrità della busta contenente le offerte quantitative contenute nelle **Buste C) "ELEMENTI DI VALUTAZIONE DI NATURA QUANTITATIVA"** di tutti i partecipanti ammessi, precedentemente custodita in armadio blindato, presso l'U.O.C. Acquisti Appalti e Contratti, sotto la custodia del R.U.P. procedendo all'apertura della stessa, dando lettura delle offerte quantitative (Offerta economica e riduzione tempo) ivi contenute, ed attribuisce alle medesime il punteggio con le modalità indicate nel disciplinare di gara (*Paragrafo 19.8 ELEMENTI QUANTITATIVI*): -----

**1. Offerta Economica.** -----

*Il Concorrente dovrà offrire un ribasso percentuale unico sull'importo a corpo posto a base di gara pari ad € 4.107.038,87 (oltre I.V.A.), di cui € 4.008.041,55 (oltre I.V.A.) per lavori soggetti a ribasso di gara ed € 98.997,32 (oltre I.V.A.) per oneri relativi alla sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta. -----*

**Punti da 0 a 25**

*Al ribasso percentuale più favorevole verrà attribuito il coefficiente **V(a)i** pari ad uno, alle altre proposte verrà attribuito il punteggio in modo proporzionale secondo la seguente formula: -----*

**$V(a)i = Ra/Rmax$**  -----

*Ra = valore (% ribasso) offerto dal concorrente -----*

*Rmax = valore (% ribasso) dell'offerta più conveniente. -----*

## **2. Riduzione del Tempo utile di esecuzione lavori -----**

Il Concorrente è chiamato ad offrire un NUMERO DI GIORNI DA DETRARRE AL TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI, fissato pari a 540. -----

----- **Punti da 0 a 5**

I coefficienti saranno attribuiti per l'elemento "Riduzione tempo utile di esecuzione lavori", fermo restando quanto previsto dal Bando integrale di gara, attraverso la seguente formula: -----

$$V(a) \text{ tempo} = (T(a) - T_{\min}) / (T_{\max} - T_{\min}) \text{ -----}$$

in cui -----

-  $V(a) \text{ tempo}$  = Coefficiente (a) in esame, variabile tra zero e uno, per l'elemento di valutazione "Riduzione tempo utile di esecuzione dei lavori"; -----

-  $T(a)$  = riduzione del tempo utile di esecuzione dei lavori (a) in esame; -----

-  $T_{\min}$  = Riduzione minima offribile del Tempo utile per l'esecuzione dei lavori pari a 10 gg.; -----

-  $T_{\max}$  = Riduzione massima offribile del Tempo utile per l'esecuzione dei lavori pari a 60 gg.-----

L'offerta non verrà considerata congrua se sarà superiore a 60 giorni naturali consecutivi, quindi il punteggio massimo verrà attribuito al concorrente che avrà presentato il massimo numero di giorni di riduzione consentito, pari a 60 gg.). -----

In caso di offerte superiori a 60 gg., nella formula di calcolo del punteggio da assegnare  $T_{\max}$ , sarà comunque limitato al valore massimo ammissibile pari a 60 gg. -----

Nessun punto sarà attribuito all'offerta che presenterà un numero di giorni di riduzione pari o inferiore a 10 gg. -----

come segue:-----

DITTA	Riduzione del tempo Max 5 punti Wi		Offerta Economica Max 25 punti Wi	
	Riduzione offerta gg. Ta	PUNTEGGIO ATTRIBUITO ALL'OFFERTA RIDUZIONE TEMPO	Ribasso offerto % Ra	PUNTEGGIO ATTRIBUITO ALL'OFFERTA ECONOMICA
1. CONSCOOP SOC. COOP.	60	5,00	10,360%	<b>7,38</b>
2 – FENIX CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L.	60	5,00	15,000%	<b>10,68</b>
3 – BOLLETTINI COSTRUZIONI S.R.L.	60	5,00	22,000%	<b>15,67</b>
4 – ARS NOVA DI D'ARTISTA G. S.R.L.	60	5,00	12,000%	<b>8,54</b>
5 – I.C.E.R. S.R.L. COSTRUZIONI	60	5,00	20,500%	<b>14,60</b>
6 – CONSORZIO STABILE EBG	60	5,00	18,780%	<b>13,37</b>
7 – ING. CASTELLI LEOPOLDO S.P.A. COSTRUZIONI	60	5,00	18,720%	<b>13,33</b>
8 – I.T.I. IMPRESA GENERALE S.P.A.	60	5,00	18,000%	<b>12,82</b>
9 – A.T.I.: PASCOLO S.R.L. - COSTRUZIONI VITALE S.R.L.	60	5,00	30,000%	<b>21,36</b>
10 – MANELLI IMPRESA S.R.L.	60	5,00	15,340%	<b>10,92</b>
11 – SGC IMPIANTI & COSTRUZIONI S.P.A.	60	5,00	12,000%	<b>8,54</b>
12 – CONSORZIO STABILE DINAMICO	60	5,00	16,000%	<b>11,39</b>
13 – A.T.I.: MELILLO APPALTI S.R.L. - ACMM S.R.L.	60	5,00	18,000%	<b>12,82</b>
14 – A.T.I.: IAZZETTA COSTRUZIONI S.R.L. - MAGARIDE ELETTROCLIMA S.R.L.	60	5,00	27,780%	<b>19,78</b>
15 – SCARAFONI S.R.L.	60	5,00	29,920%	<b>21,30</b>
16 - SI.GE.CO. COSTRUZIONI S.R.L.	60	5,00	17,640%	<b>12,56</b>
17 – GEO CANTIERI DEL GEOM. LEO LUIGI	60	5,00	30,500%	<b>21,72</b>
18 – A.T.I.: MAMMOLI EDILIZIA S.R.L. - BELVEDERE 2009 S.R.L. - RB S.R.L.	60	5,00	35,110%	<b>25,00</b>
19 – CONS ITAL CONSORZIO ITALIANO COSTRUZIONI MA-	60	5,00	20,120%	<b>14,33</b>

NUTENZIONI E SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA				
20 – A.T.I.: CFC SOC. COOP. - CONSORZIO INNOVA SOC. COOP. - IMPRESA EDILE BIGLIARDI PRIMO & C. S.N.C.	60	5,00	10,200%	<b>7,26</b>
21 – CONSORZIO STABILE MEDIL SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	60	5,00	18,090%	<b>12,88</b>
22 – TES ENERGIA S.R.L.	60	5,00	19,660%	<b>14,00</b>
23 – PRO.COS.MA. SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	60	5,00	6,200%	<b>4,41</b>
24 – BUIA NEREO S.R.L. COSTRUZIONI EDILI	60	5,00	10,100%	<b>7,19</b>
25 – ANT2 S.R.L.	60	5,00	26,680%	<b>19,00</b>
26 – MPF COSTRUZIONI S.R.L.	60	5,00	18,000%	<b>12,82</b>
27 – A.T.I.: GALLO COSTRUZIONI S.R.L. - CO. PEL. S.R.L.	60	5,00	13,750%	<b>9,79</b>
28 – REPIN S.R.L.	60	5,00	21,500%	<b>15,31</b>
29 – A.T.I.: I.T.A.F. S.R.L. - MARCHI IMPIANTI S.R.L.	60	5,00	14,390%	<b>10,25</b>
30 – KRATOS S.R.L.	60	5,00	19,170%	<b>13,65</b>
31 – ALLODI S.R.L.	60	5,00	12,670%	<b>9,02</b>
32 – ASFALT CCP S.P.A.	60	5,00	22,000%	<b>15,67</b>
33 – SELI MANUTENZIONI GENERALI S.R.L.	60	5,00	25,000%	<b>17,80</b>
34 – CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA	60	5,00	10,120%	<b>7,21</b>
35 – EDIFICANDA S.R.L.	60	5,00	9,330%	<b>6,64</b>
36 – ELETTRICA SISTEM S.R.L.	60	5,00	15,720%	<b>11,19</b>
37 – PASSARELLI S.P.A. A SOCIO UNICO	60	5,00	10,880%	<b>7,75</b>
38 – CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI SOC. COOP.	60	5,00	19,970%	<b>14,22</b>
39 – A&C COSTRUZIONI S.R.L.	60	5,00	16,500%	<b>11,75</b>
40 – CASTELLI IMMOBILIARE S.R.L.	60	5,00	8,580%	<b>6,11</b>
41 – CONSORZIO SIMPLEX SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	60	5,00	20,830	<b>14,83</b>

- Il seggio di gara comunica ai presenti i punteggi complessivi attribuiti e la graduatoria provvisoria di gara: -----

DITTA	1. criterio "Qualità edilizia dell'edificio"	2. criterio "Qualità dello spazio urbano"	3. criterio "Organizzazione del cantiere"	A.Totale offerta tecnica riparametrato Max 70 punti	Riduzione del tempo offerto	B.Punteggio attribuito alla riduzione del tempo Max 5 punti	Ribasso offerto	C.Punteggio attribuito al ribasso offerto Max 25 punti	TOTALE OFFERTA (A+B+C)
1 – CONSCOOP SOC. COOP.	30,57	18,26	4,25	53,15	60	5,00	10,36%	7,38	65,53
2 – FENIX CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L.	33,74	21,71	4,50	60,03	60	5,00	15,00%	10,68	75,71
3 – BOLLETTINI COSTRUZIONI S.R.L.	21,22	15,14	2,55	38,96	60	5,00	22,00%	15,67	59,63
4 – ARS NOVA DI D'ARTISTA G. S.R.L.	36,97	19,70	2,55	59,31	60	5,00	12,00%	8,54	72,86
5 - I.C.E.R. S.R.L. COSTRUZIONI	29,20	12,56	2,55	44,37	60	5,00	20,50%	14,60	63,97
6 – CONSORZIO STABILE EBG	19,22	14,82	3,50	37,59	60	5,00	18,78%	13,37	55,97
7 – ING. CASTELLI LEOPOLDO S.P.A. COSTRUZIONI	29,16	19,04	3,50	51,77	60	5,00	18,72%	13,33	70,10
8 – I.T.I. IMPRESA GENERALE S.P.A.	28,36	19,87	5,00	53,31	60	5,00	18,00%	12,82	71,13
9 – A.T.I.: PASCOLO S.R.L. - COSTRUZIONI VITALE S.R.L.	37,08	17,76	3,25	58,18	60	5,00	30,00%	21,36	84,54 Prima Classificata
10 – MANELLI IMPRESA S.R.L.	38,15	22,92	4,90	66,06	60	5,00	15,34%	10,92	81,99

11 – SGC IMPIANTI & COSTRUZIONI S.P.A.	29,89	13,45	2,55	45,96	60	5,00	12,00%	8,54	<b>59,51</b>
12 – CONSORZIO STABILE DINAMICO	26,68	16,09	4,25	47,09	60	5,00	16,00%	11,39	<b>63,48</b>
13 – A.T.I.: MELILLO APPALTI S.R.L. – ACMM S.R.L.	31,26	24,73	4,50	60,58	60	5,00	18,00%	12,82	<b>78,40</b>
14 – A.T.I.: IAZZETTA COSTRUZIONI S.R.L. – MAGARIDE ELETTROCLIMA S.R.L.	29,73	22,96	4,25	57,02	60	5,00	27,78%	19,78	<b>81,80</b>
15 – SCARAFONI S.R.L.	22,50	14,75	2,50	39,81	60	5,00	29,92%	21,30	<b>66,11</b>
16 – SI.GE.CO. COSTRUZIONI S.R.L.	25,13	13,86	3,00	42,05	60	5,00	17,64%	12,56	<b>59,61</b>
17 – GEO CANTIERI DEL GEOM LEO LUIGI	34,83	17,56	4,00	56,47	60	5,00	30,50%	21,72	<b>83,19</b> Seconda Classificata
18 – A.T.I.: MAMMOLI EDILIZIA S.R.L. - BELVEDERE 2009 S.R.L. - RB S.R.L.	27,77	13,06	2,50	43,39	60	5,00	35,11%	25,00	<b>73,39</b>
19 – CONS ITAL CONSORZIO ITALIANO COSTRUZIONI MANUTENZIONI E SERVIZI SOCIETA' CORPORATIVA	28,24	17,59	4,25	50,14	60	5,00	20,12%	14,33	<b>69,47</b>
20– A.T.I.: CFC SOC. COOP. – CONSORZIO INNOVA SOC. COOP. - IMPRESA EDILE BIGLIARDI PRIMO E C. S.N.C.	35,08	13,78	3,75	52,69	60	5,00	10,20%	7,26	<b>64,96</b>

21 – CONSORZIO STABILE MEDIL SOCIETÀ CONSORTILE A R.L.	32,44	19,88	3,00	55,40	60	5,00	18,09%	12,88	73,28
22 – TES ENERGIA S.R.L.	36,72	17,78	4,00	58,58	60	5,00	19,66%	14,00	77,58
23 – PRO. COS. MA. SOCIETÀ CONSORTILE A R.L.	40,00	25,00	4,90	70,00	60	5,00	6,20%	4,41	79,41
24 – BUIA NEREO S.R.L. COSTRUZIONI EDILI	28,32	18,78	3,25	50,42	60	5,00	10,10%	7,19	62,62
25 – ANT2 S.R.L.	28,97	16,04	3,00	48,08	60	5,00	26,68%	19,00	72,08
26 – MPF COSTRUZIONI S.R.L.	27,90	15,30	3,00	46,27	60	5,00	18,00%	12,82	64,08
27 – A.T.I.: GALLO COSTRUZIONI S.R.L. – CO PEL. S.R.L.	25,63	11,21	2,00	38,89	60	5,00	13,75%	9,79	53,68
28 – REPIN S.R.L.	31,07	18,68	4,00	53,83	60	5,00	21,50%	15,31	74,14
29 – A.T.I.: I.T.A.F. S.R.L. – MARCHI IMPIANTI S.R.L.	27,79	16,55	3,25	47,66	60	5,00	14,39%	10,25	62,91
30 – KRATOS S.R.L.	26,72	14,47	2,00	43,26	60	5,00	19,17%	13,65	61,91
31 – ALLODI S.R.L.	32,23	15,70	2,75	50,75	60	5,00	12,67%	9,02	64,77
32 – ASFALT CCP S.P.A.	30,88	20,64	4,75	56,35	60	5,00	22,00%	15,67	77,01
33 – SELI MANUTENZIONI GENERALI S.R.L.	32,04	20,06	3,05	55,23	60	5,00	25,00%	17,80	78,03

34 – CAMAR SOCIETÀ COOPERATIVA	33,09	16,87	3,25	53,29	60	5,00	10,12%	7,21	65,49
35 – EDIFICANDA S.R.L.	35,38	18,27	3,00	56,73	60	5,00	9,33%	6,64	68,38
36 – ELETTRICA SISTEM S.R.L.	37,46	19,71	4,25	61,51	60	5,00	15,72%	11,19	77,70
37 – PASSARELLI S.P.A. A SOCIO UNICO	38,97	23,88	5,00	67,95	60	5,00	10,88%	7,75	80,69
38 – CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI SOC. COOP.	32,50	21,17	3,25	57,00	60	5,00	19,97%	14,22	76,22
39 – A & C COSTRUZIONI S.R.L.	32,77	18,48	4,75	56,08	60	5,00	16,50%	11,75	72,83
40 – CASTELLI IMMOBILIARE S.R.L.	20,27	12,99	2,00	35,32	60	5,00	8,58%	6,11	46,43
41 – CONSORZIO SIMPLEX SOCIETÀ CONSORTILE A R.L.	20,13	13,66	2,25	36,08	60	5,00	20,83%	14,83	55,92

Il Seggio di gara dichiara aggiudicataria in via provvisoria dell'appalto in argomento l' **A.T.I.: PASCOLO S.R.L. (Mandataria) - COSTRUZIONI VITALE S.R.L. (Pascolo s.r.l. con sede a Napoli in Viale della Costituzione - Isola G8 - Centro Direzionale - CF/ P.IVA 04596141210 - Costruzioni Vitale S.r.l. , con sede a Caivano (NA) in via De Cesare 36 – CF/P IVA 03931011211)** per aver presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, avendo ottenuto un punteggio totale di **84,54/100,00** di cui offerta tecnica punti **58,18/70,00**, offerta di riduzione tempo punti 5,0/5,0 ed offerta economica punti **21,36/25,00** - (Ribasso offerto: **30,000%**) e **2^**

**classificata: GEO CANTIERI DEL GEOM. LEO LUIGI** con sede a Sala Consilina (SA) in Via Pisacane 7/bis - C.F. LEOLGU62D02G226S / P.IVA 02389860657, avendo ottenuto un punteggio totale di **83,19/100,00** di cui offerta tecnica punti **56,47/70,00**, offerta di riduzione tempo punti **5,0/5,0** ed offerta economica punti **21,72/25,00** - (Ribasso offerto: **30,500%**). -----

I punteggi ottenuti dall'aggiudicataria in via provvisoria e dalla seconda classificata hanno superato i 4/5 rispetto ai massimi fissati nel bando di gara, in relazione sia ai punti relativi al prezzo che alla somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, pertanto si procederà alla verifica di congruità dell'offerta ai sensi dell'art. 97 c. 3° del D. Lgs. 50/2016 s.m.i.-----

Alle ore 10,00 il Seggio di gara dichiara conclusa la seduta pubblica. -----

Al presente verbale si allegano in originale: -----

- ai **Sub. A.1 (Tabella valutazione aggiudicazione provvisoria)**; -----

- ai **Sub: B.1. ( Verbale di Commissioni tecniche e suoi relativi allegati)**, ---

tutti parte integrante del presente Verbale di gara. -----

Il seggio di gara: -----

Arch. Luca Ghiaroni (PRESIDENTE ESTERNO) -----

Ing. Paolo Catellani (MEMBRO ESTERNO) -----

Arch. Luca Ficarelli (MEMBRO ESTERNO) -----



