

## Politiche per l'Economia Solidale, Housing Sociale e Intercultura

Galleria Santa Maria, 1 - 42121 Reggio Emilia - tel. 0522/456737 - fax 0522 456752  
Profilo di committente: <http://www.comune.re.it/gare>

**OGGETTO: Procedura aperta per l'affidamento dei lavori di riqualificazione urbana del quartiere Compagnoni – Fenulli II-III-IV Stralcio – Completamento Palazzine ERP 2B-2C; CIG: 69489105EF – CUP: J84B15000040006.**

### Verbale di gara relativo alla valutazione delle offerte tecniche

Facendo seguito:

- alle sedute pubbliche di verifica dei contenuti delle buste “A – Documentazione Amministrativa” del 7 aprile, 20 aprile, 20 giugno 2017;
- alla Determina dirigenziale R.U.D. n. 786 del 28/07/2017 di nomina ex art. 77 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. della Commissione di gara per la valutazione delle offerte pervenute in relazione all'affidamento in oggetto;
- al provvedimento dirigenziale R.U.A.D. n. 1050 in pari data avente ad oggetto “ammissione/esclusione dei partecipanti alla procedura aperta ai sensi dell'art. 3 comma 1 lett. Sss) e dell'art. 60 D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento, sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016, dell'appalto dei lavori di riqualificazione urbana del Quartiere Compagnoni-Fenulli II-III-IV stralcio – completamento palazzine ERP 2B-2C”;
- alla regolarizzazione nei termini, conseguente all'attivazione di soccorso istruttorio non oneroso, della documentazione presentata da parte degli operatori economici ammessi con riserva al proseguo della gara;
- alla comunicazione del Responsabile del Procedimento PG 84102/2017 che rassegna le buste B “Elementi di valutazione di natura qualitativa” alla Commissione Giudicatrice;

la Commissione giudicatrice si è riunita per la valutazione delle offerte tecniche nelle seguenti sedute riservate: 22/08/2017 – 23/08/2017 – 24/08/2017 – 25/08/2017 – 28/08/2017 – 29/08/2017 – 30/08/2017 – 19/09/2017.

La commissione giudicatrice è composta da:

- l'arch. Luca Ghiaroni, presidente esterno, l'ing. Paolo Catellani, commissario esterno, l'arch. Luca Ficarelli, commissario esterno, segretario verbalizzante: arch. Agnese Gemma Barbieri,

I criteri oggetto di valutazione, come da allegato B1 “criteri di aggiudicazione dell'offerta” al bando, *lex specialis* della gara, sono i seguenti

1.1) Prestazioni energetiche della chiusura verticale opaca CV 50/2

1.2) Prestazioni energetiche del solaio su spazi freddi PO 03



Reggio Emilia  
città  
delle persone

- 1.3) Prestazioni energetiche del solaio su spazi freddi CO 02
- 1.4) Riduzione dei consumi energetici delle parti comuni degli immobili
- 1.5) Sistemi di oscuramento delle logge pertinenziali alle unità immobiliari
- 2.1) Illuminazione pubblica a LED
- 2.2) Sistemi di moderazione del traffico
- 2.3) Verde pubblico e arredo urbano
- 2.4) Percorsi pedonali
- 2.5) Percorsi perimetrali al lotto
- 3.1) Minimizzazione dell'impatto del cantiere

Le buste B "Offerta qualitativa" sono conservate presso ufficio della sede comunale di via Emilia san Pietro 12, dove si svolge il lavoro della Commissione Giudicatrice, in armadio chiuso a chiave, sotto la responsabilità del Responsabile del procedimento.

- **PRIMA SEDUTA - 22/08/2017**

La commissione si riunisce alle 10:15.

La valutazione delle offerte tecniche è fatta sulla base di quanto stabilito nel bando, *lex specialis* della gara, e sulla base delle seguenti linee interpretative generali condivise dalla commissione:

1. la commissione concorda di esprimere un parere unanime da parte di tutti i suoi componenti relativamente alla valutazione dei sub.criteri;
2. nelle relazioni, le parti eccedenti rispetto a quanto indicato nell'allegato B.1 al bando non saranno lette;
3. il mancato rispetto di quanto indicato nell'allegato B.1 e alle risposte ai quesiti concorrerà ad una valutazione negativa;
4. per i sub-criteri oggetto di valutazione per cui il concorrente non ha presentato alcuna miglioria verrà attribuito un punteggio pari a zero.

Alle 10:30 iniziano i lavori di valutazione delle seguenti offerte tecniche:

n.	DITTA	SEDE LEGALE	ALTRE DITTE COINVOLTE
1	CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO - CONS. COOP. - SOCIETA' COOPERATIVA	VIA L. GALVANI 17/bFORLI CESENA	Conorziate esecutrici: ALTO SOCIETA' COOPERATIVA - CO.GE.T. SOCIETA' COOPERATIVA
2	FENIX CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	GALLERIA UGO BASSI 140121 BOLOGNA	Conorziate esecutrice: EURONOVA di RISI GERARDO SNC

### **1) CONS. COOP. - SOCIETÀ COOPERATIVA**

In successione vengono valutati i seguenti criteri:

#### **1.1) Prestazioni energetiche della chiusura verticale opaca CV 50/2:**



Reggio Emilia  
città  
delle persone

L'offerente in sostituzione al sughero propone lana di pecora come materiale isolante, rispettando la richiesta di migliorare la trasmittanza complessiva del pacchetto murario 0,296. È presente un depliant della ditta che lo fornisce ma manca indicazioni sulla certificazione.

#### **1.2) Prestazioni energetiche del solaio su spazi freddi PO 03:**

l'offerente inserisce uno strato isolante in stiferite cm 8 e uno strato di rivestimento di gesso. trasmittanza: 0,166

#### **1.3) Prestazioni energetiche del solaio su spazi freddi CO 02:**

L'offerente sostituisce lo strato di perlite con uno strato di stiferite. Trasmittanza 0,165

#### **1.4) Riduzione dei consumi energetici delle parti comuni degli immobili:**

L'offerente per le parti comuni propone l'uso di apparecchi integrati con sorgente a LED incorporato. La tipologia di corpo illuminante lascia qualche perplessità sul tema della manutenzione e gestione futura. L'offerente propone l'installazione di impianti fotovoltaici per complessivi 30 kW/h. L'offerta è completa di progetto dell'impianto, schema tipo, schema di fissaggio. Il modello è il Sunpower con Inverter ABB.

#### **1.5) Sistemi di oscuramento delle logge pertinenziali alle unità immobiliari:**

L'offerente propone l'uso di tende motorizzate TEMPOTEST, in continuità con le tende installate negli edifici pubblici a sud di via Compagnoni. Si rileva che non è specificato quale è la posizione dell'installazione.

#### **2.1) Illuminazione pubblica a LED**

L'offerente propone la sostituzione dei corpi illuminanti su aree pubbliche illustrando quali modelli alternativi propone. La distribuzione proposta non convince, rimanendo alcune zone poco illuminate.

#### **2.2) Sistemi di moderazione del traffico**

L'offerente nelle due zone indicate dall'allegato B.1 propone attraversi pedonali in plastica riciclata. La Commissione apprezza la proposta progettuale ma solleva dubbi sulla durabilità e resistenza ai mezzi spalaneve. La Commissione valuta favorevolmente la segnaletica verticale con illuminazione a LED alimentata da pannello fotovoltaico posta in corrispondenza degli attraversamenti

#### **2.3) Verde pubblico e arredo urbano**

L'offerente propone la piantumazione di frassini (albero di prima grandezza), essenza che richiede poca acqua e garantisce buon attecchimento, e alberi di Giuda, la cui classificazione in terza/quarta grandezza non risponde pienamente alle richieste del bando. La proposta progettuale prevede anche un'area sgambamento cani.

#### **2.4) Percorsi pedonali**

La proposta prevede l'utilizzo di biostrasse nei percorsi pedonali, materiale certificato LEED.

#### **2.5) Percorsi perimetrali al lotto**

La proposta prevede la sostituzione dei cordoli, la piantumazione degli alberi, la sistemazione della bacheca esistente, il tappeto d'usura su via Mantegna con segnaletica e del marciapiede.

#### **3.1) Minimizzazione dell'impatto del cantiere**

La proposta è completa rispetto a quanto richiesto, è previsto l'inserimento di un fonometro, l'uso delle tecnologie informatiche per le comunicazioni interne, è prevista la raccolta di acque grigie per la sedimentazione.

## **2) FENIX CONSORZIO STABILE**

In successione vengono valutati i seguenti criteri:

#### **Valutazione sub-criterio - 1.1) Prestazioni energetiche della chiusura verticale opaca CV 50/2**

La proposta prevede Biotherm Bioplanet. Trasmittanza: 0,17. L'offerta è chiara e completa di schede tecniche.

#### **Valutazione sub-criterio - 1.2) Prestazioni energetiche del solaio su spazi freddi PO 03**



Reggio Emilia  
città  
delle persone

La proposta prevede l'uso di stiferite con intonaco. Non è chiaro il comportamento di resistenza al fuoco. Ci sono perplessità nell'indicazione della trasmittanza.

**Valutazione sub-criterio - 1.3) Prestazioni energetiche del solaio su spazi freddi CO 02**

La proposta prevede inserimento di EPS ex energy, come cool roof la membrana sicalastic con buone percentuali di riflettanza ed emissività, togliendo il pavimento galleggiante.

**Valutazione sub-criterio - 1.4) Riduzione dei consumi energetici delle parti comuni degli immobili**

La proposta prevede due impianti fotovoltaici per complessivi 20 kWp, inverter su cavi e batterie di accumulo nelle parti comuni, integra l'impianto dell'ascensore con evolux a batteria, sostituisce le lampade di progetto con led.

**Valutazione sub-criterio - 1.5) Sistemi di oscuramento delle logge pertinenti alle unità immobiliari**

La proposta prevede tende tempotest, non motorizzate. L'offerente prevede anche la sostituzione dei parapetti con una lamiera stirata più ombreggiante.

**Valutazione sub-criterio - 2.1) Illuminazione pubblica a LED**

La proposta prevede 23 elementi led e 25 segnapasso di altezza 1 m lungo i percorsi pedonali e un proiettore su palo altezza 10 m.

**Valutazione sub-criterio - 2.2) Sistemi di moderazione del traffico**

La proposta prevede la colorazione del fondo, un'isola spartitraffico, attraversamenti in asfalto. Manca indicazione sulla segnaletica verticale.

**Valutazione sub-criterio - 2.3) Verde pubblico e arredo urbano**

La proposta prevede frassini e platani, la proposta progettuale prevede uno skate park, sono previste panchine, portabiciclette, cestini, impianto di irrigazione

**Valutazione sub-criterio - 2.4) Percorsi pedonali**

La proposta prevede calcestruzzo drenante per la pista ciclopedonale, autobloccanti effetto pietra naturale, percorsi pedonali in stabilizzato

**Valutazione sub-criterio - 2.5) Percorsi perimetrali al lotto**

La proposta prevede asfalto drenante

**Valutazione sub-criterio - 3.1) Minimizzazione dell'impatto del cantiere**

La proposta prevede un ingresso centrale, arretrato, oltre a quanto indicato a base di gara c'è impianto di videosorveglianza, teli serigrafati con render.

Alle 14:00 la Commissione conclude la prima seduta di valutazione e convoca la seconda seduta per le 10:00 del 23/08/2017.



• **SECONDA SEDUTA - 23/08/2017**

La commissione si riunisce alle 10:00 e iniziano i lavori di valutazione delle seguenti offerte tecniche:

3	BOLLETTINI COSTRUZIONI S.R.L	TERAMO (TE) VIA GIUSEPPE DI VITTORIO 37	31264/2017
4	ARS NOVA DI D'ARTISTA G. S.R.L.	PESCARA (PE) VIA FONTE ROMANA 45	31266/2017
5	I.C.E.R. SRL COSTRUZIONI	VIGEVANO (PV) VIA LUIGI STROPENI 12/14	31898/2017
6	CONSORZIO STABILE EBG	BOLOGNA (BO) VIA MORGAGNI 10	31951/2017
7	ING. LEOPOLDO CASTELLI S.P.A. COSTRUZIONI	COMO (CO) VIALE MASIA 79	31953/2017
8	I.T.I. IMPRESA GENERALE S.P.A.	MODENA (MO) VIA PORTOGALLO 60	31955/2017

**3) BOLLETTINI COSTRUZIONI S.R.L**

In successione vengono valutati i seguenti criteri:

**1.1) Prestazioni energetiche della chiusura verticale opaca CV 50/2:**

La proposta prevede l'inserimento come isolante di Celenit, pannello in fibra di legno e l'uso di un differente blocco di Poroton. Trasmittanza del pacchetto:0,297.

**1.2) Prestazioni energetiche del solaio su spazi freddi PO 03:**

l'offerente inserisce uno strato isolante in stiferite accoppiata a cartongesso, oltre a migliorare lo strato isolante all'intradosso. La proposta è rappresentata in maniera poco chiara.

**1.3) Prestazioni energetiche del solaio su spazi freddi CO 02:**

La proposta prevede la sostituzione dei madoni con materiale cool roof. Non intervengono sullo strato isolante.

**1.4) Riduzione dei consumi energetici delle parti comuni degli immobili:**

La proposta è scarna, mancano progetto e schede tecniche. Propone 20,8 kWp di fotovoltaico con inverter, sostituzione delle luci led, ascensore a basso consumo.

**1.5) Sistemi di oscuramento delle logge pertinenziali alle unità immobiliari:**

La proposta è semplificata, manca indicazione della marca proposta.

**2.1) Illuminazione pubblica a LED**

La proposta prevede quanto indicato nell'allegato B.1 al bando di gara.

**2.2) Sistemi di moderazione del traffico**

L'offerta prevede street print per attraversamenti rialzati, rallentatori visivi e illuminazione in corrispondenza degli attraversamenti

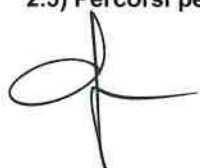
**2.3) Verde pubblico e arredo urbano**

L'offerta prevede aceri campestri, salici, pioppi, arredi urbani e schema dell'impianto di irrigazione. Lo schema distributivo non pare immediatamente integrato con il progetto dell'illuminazione esterna.

**2.4) Percorsi pedonali**

La proposta prevede stabilizzato per i percorsi pedonali, battuto bituminoso e autobloccanti

**2.5) Percorsi perimetrali al lotto**








Reggio Emilia  
città  
delle persone

La proposta prevede quanto richiesto nell'allegato B.1 al bando, il progetto è scarno.

### **3.1) Minimizzazione dell'impatto del cantiere**

La proposta non da indicazione sul lavaggio dei mezzi e sull'informativa, non ci sono informazioni tecniche sui mezzi utilizzati

### **4) ARS NOVA DI D'ARTISTA G. S.R.L.**

In successione vengono valutati i seguenti criteri:

#### **1.1) Prestazioni energetiche della chiusura verticale opaca CV 50/2:**

La proposta prevede Poroton con perlite (Wienbergerher Porotherm) e sughero. Trasmittanza del pacchetto:0,185.

#### **1.2) Prestazioni energetiche del solaio su spazi freddi PO 03:**

La proposta prevede un multipor Xcella di spessore 8 cm. Trasmittanza: 0,2

#### **1.3) Prestazioni energetiche del solaio su spazi freddi CO 02:**

La proposta prevede una membrana per cool roof e pannello isolante, nel rispetto degli spessori richiesti.

#### **1.4) Riduzione dei consumi energetici delle parti comuni degli immobili:**

La proposta prevede 23 kWp di fotovoltaico Sunteck illustrati da un progetto chiaro, sostituzione dei LED, miglioramento dell'ascensore con modello a batteria.

#### **1.5) Sistemi di oscuramento delle logge pertinenziali alle unità immobiliari:**

La proposta prevede tende Tempotest con installazione anche sulle testate

#### **2.1) Illuminazione pubblica a LED**

La proposta vede 28 corpi illuminanti a LED

#### **2.2) Sistemi di moderazione del traffico**

L'offerta prevede isole pedonali, attraversamenti e platea rialzata, segnaletica orizzontale e verticale, con indicazione delle quantità.

#### **2.3) Verde pubblico e arredo urbano**

L'offerta prevede frassini, ornelli, bagolari, arredo urbano, impianto di irrigazione, anche del prato, con progetto

#### **2.4) Percorsi pedonali**

La proposta prevede autobloccanti nei percorsi verdi, rasocreta nella ciclabile

#### **2.5) Percorsi perimetrali al lotto**

La proposta è completa rispetto quanto richiesto

### **3.1) Minimizzazione dell'impatto del cantiere**

La proposta prevede due varchi, non c'è indicazione sul lavaggio e sull'abbattimento delle polveri.

### **5) I.C.E.R. SRL COSTRUZIONI**

In successione vengono valutati i seguenti criteri:

#### **1.1) Prestazioni energetiche della chiusura verticale opaca CV 50/2:**

La proposta prevede isolante in fibra di legno, blocco in Unipor VS07 Silvacor. Manca la certificazione. Trasmittanza del pacchetto:0,198.

#### **1.2) Prestazioni energetiche del solaio su spazi freddi PO 03:**

La proposta prevede l'adozione di un materiale tyermoriflettente di 1 cm accoppiata a lastra in cartongesso, Trasmittanza: 0,171

#### **1.3) Prestazioni energetiche del solaio su spazi freddi CO 02:**

La proposta prevede 21 cm di EPS con pendenza e materiale cool roof. Trasmittanza: 0,146. Non ci sono certificazioni



Reggio Emilia  
città  
delle persone

#### 1.4) Riduzione dei consumi energetici delle parti comuni degli immobili:

la proposta prevede 12 kWp di fotovoltaico e inverter Everest, miglioramento dell'ascensore, del trattamento aria, delle luci nelle zone comuni.

#### 1.5) Sistemi di oscuramento delle logge pertinenziali alle unità immobiliari:

la proposta prevede tende gibuss manuali

#### 2.1) Illuminazione pubblica a LED

La proposta prevede la sostituzione dei pali da progetto e ulteriori 6

#### 2.2) Sistemi di moderazione del traffico

L'offerta prevede platea rialzata di 15 cm, l'illuminazione verticale e orizzontale, render illustrativi

#### 2.3) Verde pubblico e arredo urbano

l'offerta è illustrata da un render, essenze previste: bagolari, magnolia. Ci sono gli arredi urbani, non c'è progetto dell'impianto di irrigazione.

#### 2.4) Percorsi pedonali

la proposta prevede autobloccanti

#### 2.5) Percorsi perimetrali al lotto

la proposta è completa rispetto quanto richiesto, prevede asfalto drenante e fonoassorbente in via Mantegna, il rifacimento delle aiuole, inserisce la segnaletica. Su via Compagnoni la proposta risulta più carente

#### 3.1) Minimizzazione dell'impatto del cantiere

La proposta è completa rispetto quanto indicato a base di gara

### 6) CONSORZIO STABILE EBG

In successione vengono valutati i seguenti criteri:

#### 1.1) Prestazioni energetiche della chiusura verticale opaca CV 50/2:

La proposta prevede isolante con pannello di lana da 12 cm, blocco in laterizio da 30 cm, listelli in cotto da 2,5 cm incollato al cappotto di lana di vetro. Non c'è indicazione del certificato Texa del sistema cappotto. Trasmittanza del pacchetto: 0,181.

#### 1.2) Prestazioni energetiche del solaio su spazi freddi PO 03:

La proposta prevede poliestere anche al posto del calcestruzzo alleggerito nell'intradosso. Non c'è chiarezza su quale sia lo spessore finale del pacchetto. Trasmittanza: 0,21

#### 1.3) Prestazioni energetiche del solaio su spazi freddi CO 02:

La proposta prevede l'inserimento di isolante in lana di vetro, trasmittanza: 0,16.

#### 1.4) Riduzione dei consumi energetici delle parti comuni degli immobili:

La proposta prevede 20 kWp di fotovoltaico, miglioramento del trattamento aria, sostituzione con led nelle zone comuni.

#### 1.5) Sistemi di oscuramento delle logge pertinenziali alle unità immobiliari:

la proposta prevede tende gibuss manuali, bianche.

#### 2.1) Illuminazione pubblica a LED

La proposta prevede la sostituzione dei pali da progetto.

#### 2.2) Sistemi di moderazione del traffico

L'offerta prevede platea rialzata di 10 cm

#### 2.3) Verde pubblico e arredo urbano

L'offerta prevede aceri, pioppi e gelsi neri, arredo urbano minimo, l'impianto di irrigazione è corredato da progetto.

#### 2.4) Percorsi pedonali



Reggio Emilia  
città  
delle persone

La proposta prevede autobloccanti nel parco, calcestre nel percorso interno, ciclabile in asfalto

### **2.5) Percorsi perimetrali al lotto**

La proposta è completa rispetto quanto richiesto

### **3.1) Minimizzazione dell'impatto del cantiere**

La proposta è completa rispetto quanto indicato a base di gara, manca riferimento all'informativa all'utenza.

## **7) ING. LEOPOLDO CASTELLI S.P.A. COSTRUZIONI**

In successione vengono valutati i seguenti criteri:

### **1.1) Prestazioni energetiche della chiusura verticale opaca CV 50/2:**

La proposta prevede Poroton 800 con isolante in lana di roccia. Trasmittanza del pacchetto: 0,288. L'offerta è presentata in modo poco chiaro

### **1.2) Prestazioni energetiche del solaio su spazi freddi PO 03:**

La proposta prevede stiferite Rp1 di 6 cm, cartongesso e strato d'aria. Trasmittanza: 0,15

### **1.3) Prestazioni energetiche del solaio su spazi freddi CO 02:**

La proposta prevede 20 cm di styrodur e cool roof con membrana liquida poliglass (polycint sun) trasmittanza: 0,16

### **1.4) Riduzione dei consumi energetici delle parti comuni degli immobili:**

La proposta prevede 64 kWp di fotovoltaico policristallino che copre il 62% della potenza richiesta, miglioramento del trattamento aria con macchina entalpica, sostituzione con led delle luci nelle zone comuni, sostituzione degli ascensori.

### **1.5) Sistemi di oscuramento delle logge pertinenziali alle unità immobiliari:**

La proposta prevede tende Magnetica Pm antivento, con doppio telo per proteggere dal vento, motorizzate con binari magnetici.

### **2.1) Illuminazione pubblica a LED**

La proposta prevede la sostituzione con lampade a led, senza indicazione del modello sostitutivo.

### **2.2) Sistemi di moderazione del traffico**

L'offerta prevede delimitatore anticarro, rilevatore di velocità, pedana rialzata n segnaletica orizzontale, verticale e luminosa.

### **2.3) Verde pubblico e arredo urbano**

l'offerta prevede impianto di irrigazione e sistemazione del pozzo (senza progetto ma indicazione nella relazione), garanzia 2 anni del prato, alberi (aceri, ontani, lillà), giochi bimbi e arredi urbani

### **2.4) Percorsi pedonali**

la proposta prevede autobloccanti paver mangiasmog

### **2.5) Percorsi perimetrali al lotto**

La proposta è completa rispetto a quanto previsto a base di gara, con segnaletica luminosa in corrispondenza dell'attraversamento.

### **3.1) Minimizzazione dell'impatto del cantiere**

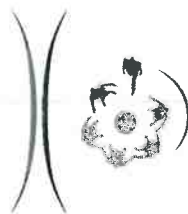
La proposta non da indicazione sull'abbattimento polveri con acqua, gli ingressi sono prossimi alle residenze, i mezzi non sono descritti.

## **8) I.T.I. IMPRESA GENERALE S.P.A.**

In successione vengono valutati i seguenti criteri:

### **1.1) Prestazioni energetiche della chiusura verticale opaca CV 50/2:**

La proposta prevede pannelli in fibra di canapa. Trasmittanza del pacchetto: 0,334



Reggio Emilia  
città  
delle persone

#### 1.2) Prestazioni energetiche del solaio su spazi freddi PO 03:

La proposta prevede stiferite 8 cm e cartongesso. Trasmittanza: 0,164

#### 1.3) Prestazioni energetiche del solaio su spazi freddi CO 02:

La proposta prevede 7 cm di stiferite. Del materiale cool roof non è data indicazione dei valori di emissività e riflettanza. Trasmittanza: 0,14

#### 1.4) Riduzione dei consumi energetici delle parti comuni degli immobili:

La proposta è corredata di legge 10, prevede 24 kWp di fotovoltaico solsonica, sostituzione delle luci con led, sostituzione dell'ascensore e dell'UTA compatto con recupero di calore Zephir3 e areatori indipendenti a parete. La proposta è corredata da progetto impiantistico.

#### 1.5) Sistemi di oscuramento delle logge pertinenziali alle unità immobiliari:

La proposta prevede tende Gibuss

#### 2.1) Illuminazione pubblica a LED

La proposta prevede la sostituzione con lampade a led

#### 2.2) Sistemi di moderazione del traffico

L'offerta prevede blocchi cementizi rialzati, marker stradali. La proposta è completa e ben rappresentata

#### 2.3) Verde pubblico e arredo urbano

L'offerta prevede prato fiorito, alberi di prima grandezza, arredi, impianto di irrigazione; l'offerta è completa e ben rappresentata

#### 2.4) Percorsi pedonali

la proposta prevede autobloccanti

#### 2.5) Percorsi perimetrali al lotto

La proposta prevede recupero del muretto esistente, spostamento dell'attraversamento pedonale in zona più coerente, la proposta è completa e contestualizzata

#### 3.1) Minimizzazione dell'impatto del cantiere

La proposta è ottima, completa e ben progettata.

Alle 14:00 la Commissione conclude la seconda seduta di valutazione e convoca la terza seduta per le 10:00 del 24/08/2017.



### TERZA SEDUTA 24/08/2017

La commissione si riunisce alle 10:00 e iniziano i lavori di valutazione delle seguenti offerte tecniche:

9	A.T.I.: PASCOLO S.R.L. - COSTRUZIONI VITALE S.R.L.	NAPOLI (NA) VIALE DELLA COSTITUZIONE ISOLA VIA DEL CESARE CAVIANO NAPOLI	31959/2017
10	MANELLI IMPRESA S.R.L.	MONOPOLI (BA) VIA EUGENIO MONTALE 88	31963/2017
11	SCG IMPIANTI & COSTRUZIONI S.P.A.	ACERRA( NA) VIA DELLE INDUSTRIE 112	31968/2017
12	CONSORZIO STABILE DINAMICO	ROMA VIA DELLE QUATTRO FONTANE 130	31973/2017
13	A.T.I.: MELILLO APPALTI S.R.L. - ACMM S.R.L.	ROMA (RM) VIA LA SPEZIA 34	31977/2017
14	A.T.I.: IAZZETTA COSTRUZIONI S.R.L. - MEGARIDE ELETTROCLIMA S.R.L.	AFRAGOLA (NA) VIA G.CARDUCCI 13	31989/2017

#### n. 9 – ATI PASCOLO

##### Valutazione sub-criterio - 1.1) Prestazioni energetiche della chiusura verticale opaca CV 50/2

La proposta prevede un miglioramento energetico del 44% tramite l'uso di bioplan con sughero, e blocchi porotherm Wienenbergher. Trasmittanza: 0,188.

##### Valutazione sub-criterio - 1.2) Prestazioni energetiche del solaio su spazi freddi PO 03

La proposta prevede un controsoffitto con lastra kauf di 7 cm. Trasmittanza: 0,192, resistenza al fuoco 60.

##### Valutazione sub-criterio - 1.3) Prestazioni energetiche del solaio su spazi freddi CO 02

La proposta prevede 25 cm di perlite (10 cm in più) – trasmittanza 0,126. Come materiale cool roof polisin sunreflect – emissività: 93% riflettanza 91%

##### Valutazione sub-criterio - 1.4) Riduzione dei consumi energetici delle parti comuni degli immobili

La proposta prevede sostituzione led anche negli alloggi, sensori di rilevamento per illuminazione automatica, sostituzione del solare termico rvrk del itech sottovuoto con rendimento maggiore a quello di progetto, la proposta prevede inoltre una predisposizioni per incremento del solare. La proposta prevede la sostituzione della pompa con un modello grunfoss. Offrono un impianto da 20 kW.

##### Valutazione sub-criterio - 1.5) Sistemi di oscuramento delle logge pertinenti alle unità immobiliari

La proposta prevede tende tempotest – progetto chiaro e completo – sistema di motorizzazione integrato con stazione meteorologica con sensore di vento e pioggia (ABB)

##### Valutazione sub-criterio - 2.1) Illuminazione pubblica a LED

La proposta sostituisce con led.

##### Valutazione sub-criterio - 2.2) Sistemi di moderazione del traffico

La proposta prevede attraversamenti rialzati con segnaletica orizzontale e verticale e luminosa.

##### Valutazione sub-criterio - 2.3) Verde pubblico e arredo urbano

La proposta prevede alberi di prima grandezza (carpin, tigli) e la siepe, buono lo studio delle essenze, il progetto è semplice e chiaro, corredato di arredi urbani. C'è il riferimento ad irrigazione e pozzo ma non è nel progetto.

##### Valutazione sub-criterio - 2.4) Percorsi pedonali



La proposta prevede percorsi in levocell.

**Valutazione sub-criterio - 2.5) Percorsi perimetrali al lotto**

la proposta prevede manutenzione e ripristino delle zone indicate nell'allegato B.1 al bando

**Valutazione sub-criterio - 3.1) Minimizzazione dell'impatto del cantiere**

La proposta non è corredata da planimetria, c'è l'elenco dei materiali, manca l'elenco dei mezzi, non c'è localizzazione dei mezzi lontani dall'abitazione, manca riferimento all'utenza

**n. 10 – MANELLI**

**Valutazione sub-criterio - 1.1) Prestazioni energetiche della chiusura verticale opaca CV 50/2**

La proposta prevede blocchi ytong – gasbeton e pannello isolante in fibra di legno (13 cm) della pavatherm, c'è la specifica del sistema di aggancio del sistema faccia vista, la proposta è corredata da legge 10 e certificazione prodotti e considerazione dei ponti termici dati dall'ancoraggio. Trasmittanza 0,146

**Valutazione sub-criterio - 1.2) Prestazioni energetiche del solaio su spazi freddi PO 03**

La proposta prevede l'uso di mapatherm (malta cementizia migliorativa come rasatura), perlite più performante, cappotto con stiferite (classe E antincendio) e rasatura (no antincendio). Trasmittanza: 0,151

**Valutazione sub-criterio - 1.3) Prestazioni energetiche del solaio su spazi freddi CO 02**

La proposta prevede Stiferite GT 20 cm - e sottofondo in permicall e manto in sarnafil della Sika - emissività 0,9, riflettanza: 0,86, riducono la massa, lo spessore rimane 53,7 cm. Trasmittanza: 0,099

**Valutazione sub-criterio - 1.4) Riduzione dei consumi energetici delle parti comuni degli immobili**

La proposta prevede sostituzione delle unità trattamento aria con modello con recuperatore di calore, solare termico sotto vuoto che garantisce meno manutenzione, più durata e maggiore efficienza di quello a base di gara, tubazione di ricircolo coassiale per ottimizzare dispersioni, ascensore oki, luci a led negli spazi comuni. L'offerta prevede 15,84 kW di fotovoltaico sunpower corredata da legge 10. La proposta è completa, ben descritta e rappresentata.

**Valutazione sub-criterio - 1.5) Sistemi di oscuramento delle logge pertinenziali alle unità immobiliari**

La proposta prevede gibuss manuali, tessuto acrilico.

**Valutazione sub-criterio - 2.1) Illuminazione pubblica a LED**

La proposta prevede 21 corpi illuminati + 7 + 12 pali segnapassi nei percorsi pedonali – marca iGuzzini. La proposta è corredata da progetto elettrico.

**Valutazione sub-criterio - 2.2) Sistemi di moderazione del traffico**

la proposta prevede installazione di pedone smart , dosso rialzato, segnaletica orizzontale e verticale, bande rumorose, vernice ennis prismo ad altra riflettanza, traffic system. La proposta è ben rappresentata.

**Valutazione sub-criterio - 2.3) Verde pubblico e arredo urbano**

La proposta prevede arredo urbano di alta qualità (panchine, cestini - fontana) – area sgambamento cani – 39 piante (acer e prunus) – irrigazione – area sport con attrezzi – colonnina sos.

**Valutazione sub-criterio - 2.4) Percorsi pedonali**

La proposta prevede percorsi in autobloccanti (masselli di cls) con buone garanzie del materiale (saint florent).

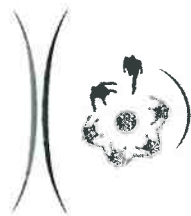
**Valutazione sub-criterio - 2.5) Percorsi perimetrali al lotto**

La proposta prevede su via Mantegna il rifacimento di tutto il tappeto d'usura (tipo di asfalto con certificazione), su via Compagnoni aggiunge delle piante.

**Valutazione sub-criterio - 3.1) Minimizzazione dell'impatto del cantiere**

La proposta prevede la raccolta differenziata, impatto visivo con rete di cantiere decorata con rampicante verde verticale





Reggio Emilia  
città  
delle persone

– informativa web e cartacea – varchi non modificati – arretramento accessi – barriera antintrusione – videosorveglianza  
– realizzazione partecipata – visite guidata – info point – impatto mitigazione psicologico dei cantiere – schede tecniche dei materiali che utilizza. La proposta è chiara e completa.

#### **n. 11 – SGC IMPIANTI COSTRUZIONI**

##### **Valutazione sub-criterio - 1.1) Prestazioni energetiche della chiusura verticale opaca CV 50/2**

La proposta prevede Gas beton della Bacchi e isolante in lana di pecora. Trasmittanza 0,155.

##### **Valutazione sub-criterio - 1.2) Prestazioni energetiche del solaio su spazi freddi PO 03**

La proposta prevede stiferite RP1 6 cm accoppiata con cartongesso. Trasmittanza: 0,181

##### **Valutazione sub-criterio - 1.3) Prestazioni energetiche del solaio su spazi freddi CO 02**

La proposta prevede stiferite Gt 14 cm, mantiene i madoni, non risponde al tema del cool roof. Trasmittanza 0,144

##### **Valutazione sub-criterio - 1.4) Riduzione dei consumi energetici delle parti comuni degli immobili**

La proposta prevede impianto fotovoltaico da 10 kW/h in policristallino con inverter, sostituzione del collettore con tipo orizzontale del solare termico per radiante (fornitore: Giacomini), recuperatore di calore della Sebe, led nelle parti comuni, ascensore più performante. Le schede tecniche sono poche.

##### **Valutazione sub-criterio - 1.5) Sistemi di oscuramento delle logge pertinenti alle unità immobiliari**

La proposta prevede tende tempotest con stazione anti pioggia

##### **Valutazione sub-criterio - 2.1) Illuminazione pubblica a LED**

la proposta prevede sostituzione di 20 luci e incremento di 7, non ci sono calcoli illuminotecnici.

##### **Valutazione sub-criterio - 2.2) Sistemi di moderazione del traffico**

la proposta prevede segnaletica luminosa, orizzontale e verticale, rallentatori di traffico con pannello con indicazione di velocità, isole spartitraffico, 2 rotonde non sormontabili che sollevano qualche perplessità.

##### **Valutazione sub-criterio - 2.3) Verde pubblico e arredo urbano**

la proposta prevede arredi minimal, sistema di recupero dell'acqua piovana, non viene trattato l'impianto di irrigazione e il pozzo – piante di prima grandezza (paulonia). L'offerta risulta poco chiara e carente.

##### **Valutazione sub-criterio - 2.4) Percorsi pedonali**

la proposta prevede stampato fintopietra con segnaletica tattile e percorso per disabili. La proposta è sufficiente ma alcune scelte dei materiali risultano discutibili.

##### **Valutazione sub-criterio - 2.5) Percorsi perimetrali al lotto**

La proposta è scarsa.

##### **Valutazione sub-criterio - 3.1) Minimizzazione dell'impatto del cantiere**

la proposta non da indicazione su pannelli antirumore, non c'è la certificazione mezzi, i mezzi rimangono prossimi alle abitazioni.

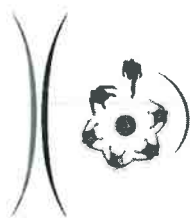
#### **n. 12 – CONSORZIO STABILE DINAMICO**

##### **Valutazione sub-criterio - 1.1) Prestazioni energetiche della chiusura verticale opaca CV 50/2**

La proposta prevede isolante in fibra di legno 10 cm, 25 cm di blocco di laterizio e listelli del sistema San Marco, Complessivamente la massa si riduce e il comportamento acustico migliora. Manca il calcolo energetico del pacchetto. Trasmittanza: 0,229

##### **Valutazione sub-criterio - 1.2) Prestazioni energetiche del solaio su spazi freddi PO 03**

La proposta prevede lana di legno accoppiata a cartongesso knauf antincendio. Trasmittanza: 0,27



Reggio Emilia  
città  
delle persone

**Valutazione sub-criterio - 1.3) Prestazioni energetiche del solaio su spazi freddi CO 02**

La proposta prevede pavatherm (fibra di legno) al posto del polistirolo, solaio in polistirolo plastbau e materiale cool roof.

Trasmittanza: 0,154

**Valutazione sub-criterio - 1.4) Riduzione dei consumi energetici delle parti comuni degli immobili**

La proposta prevede la sostituzione dei corpi illuminanti negli spazi comuni con led, impianti fotovoltaici da 3kW e un impianto da 1,2 kW/h per alloggio, la proposta è corredata da calcolo dei lux negli ambienti e specifiche dell'impianto

**Valutazione sub-criterio - 1.5) Sistemi di oscuramento delle logge pertinenti alle unità immobiliari**

La proposta prevede gibuss manuali

**Valutazione sub-criterio - 2.1) Illuminazione pubblica a LED**

La proposta prevede 38 corpi illuminanti iGuzzini, è corredata da calcolo dei lux

**Valutazione sub-criterio - 2.2) Sistemi di moderazione del traffico**

La proposta è appena sufficiente

**Valutazione sub-criterio - 2.3) Verde pubblico e arredo urbano**

La proposta è completa ma appena sufficiente, è previsto: pozzo filtrante per recupero acque per impianto di irrigazione prese dalle coperture degli edifici, ripristino del pozzo, prato, essenze proposte a bosco, arredi e fontanella, mitigazione della cabina enel.

**Valutazione sub-criterio - 2.4) Percorsi pedonali**

La proposta prevede autobloccanti in cemento con posa a spina di pesce

**Valutazione sub-criterio - 2.5) Percorsi perimetrali al lotto**

La proposta è completa e prevede asfalto mangiasmog fotocatalitico

**Valutazione sub-criterio - 3.1) Minimizzazione dell'impatto del cantiere**

La proposta prevede i mezzi vicino alle residenze.

**n. 13 – A.T.I. MELILLO**

**Valutazione sub-criterio - 1.1) Prestazioni energetiche della chiusura verticale opaca CV 50/2**

La proposta prevede celenit FL bioecocompatibile in fibra di legno, blocchi in laterizio con polistirene (blocco Danese), migliora l'acustica. Trasmittanza 0,209

**Valutazione sub-criterio - 1.2) Prestazioni energetiche del solaio su spazi freddi PO 03**

La proposta prevede stiferite RP 4 cm con cartongesso, inoltre migliora il supporto del riscaldamento a pavimento con eurotherm. Trasmittanza: 0,244

**Valutazione sub-criterio - 1.3) Prestazioni energetiche del solaio su spazi freddi CO 02**

La proposta prevede stiferite 14 cm con poliglass polisint come cool roof. Trasmittanza: 0,139

**Valutazione sub-criterio - 1.4) Riduzione dei consumi energetici delle parti comuni degli immobili**

La proposta è corredata da un buon progetto illuminotecnico e un buon progetto dell'impianto fotovoltaico. La proposta prevede la sostituzione con led anche nei balconi, la sostituzione dell'ascensore, l'inserimento di impianto fotovoltaico con zavorre da 30kW/h della sun,

**Valutazione sub-criterio - 1.5) Sistemi di oscuramento delle logge pertinenti alle unità immobiliari**

La proposta prevede tende di modello gibuss motorizzate, la proposta è completa con progetto e render

**Valutazione sub-criterio - 2.1) Illuminazione pubblica a LED**



La proposta è completa di un buon progetto con buona proposta distributiva. Oltre alla sostituzione di quelle richieste a bando di gara, integra con ulteriori corpi illuminanti. Interessanti i modelli di corpi illuminanti proposti (Disano). 59 corpi illuminanti complessivi.

**Valutazione sub-criterio - 2.2) Sistemi di moderazione del traffico**

La proposta è corredata di progetto con indicazione di segnaletica O/V, pedane rialzate, buona rappresentazione. Integra la proposta con ulteriori due attraversamenti.

**Valutazione sub-criterio - 2.3) Verde pubblico e arredo urbano**

La proposta prevede: sistema Toro per irrigazione e ripristino del pozzo, 14 panchine cemento con superficie antigraffiti, 2 aree gioco attrezzate con giochi per bimbi, piantumazione cipressi, frassini.

**Valutazione sub-criterio - 2.4) Percorsi pedonali**

La proposta prevede 5 tipi di pavimentazioni differenti, tra cui: pavimentazione drenante nel verde della Recycle, autobloccante in cemento matton6 della paver, piastre della atonveneto.

**Valutazione sub-criterio - 2.5) Percorsi perimetrali al lotto**

La proposta è completa e ben rappresentata, con posa di autobloccanti sul marciapiede di via Compagnoni.

**Valutazione sub-criterio - 3.1) Minimizzazione dell'impatto del cantiere**

La proposta è corredata da una buona tavola del PSC. La proposta è completa.

**n. 14 – A.T.I. IAZZETTA**

**Valutazione sub-criterio - 1.1) Prestazioni energetiche della chiusura verticale opaca CV 50/2**

La proposta prevede mattoni della San Marco, sostituisce il sughero con stiferite non rispondendo alla richiesta di materiali naturali. Trasmittanza 0,162 – spessore inalterato – massa ridotta

**Valutazione sub-criterio - 1.2) Prestazioni energetiche del solaio su spazi freddi PO 03**

La proposta prevede l'adozione come controsoffitto di pannello in stiferite con cartongesso e prevede uno strato di stiferite A14 sotto il massetto radiante. Trasmittanza: 0,148

**Valutazione sub-criterio - 1.3) Prestazioni energetiche del solaio su spazi freddi CO 02**

La proposta prevede 14 cm di stiferite, perlite sfusa, un massetto termoisolante, termointonaco. Trasmittanza 0,130

**Valutazione sub-criterio - 1.4) Riduzione dei consumi energetici delle parti comuni degli immobili**

La soluzione proposta prevede sostituzione dell'ascensore con recupero di energia, controllo luci nelle zone comuni, luci a led, miglioramento dell'impianto di trattamento aria e prevede l'installazione di impianto fotovoltaico di potenza inferiore ai 3 kW/hp

**Valutazione sub-criterio - 1.5) Sistemi di oscuramento delle logge pertinenziali alle unità immobiliari**

La proposta prevede tende Tempotest.

**Valutazione sub-criterio - 2.1) Illuminazione pubblica a LED**

La proposta sostituisce le luci richieste nel bando di gara con copri illuminanti della Disano.

**Valutazione sub-criterio - 2.2) Sistemi di moderazione del traffico**

La proposta è corredata di progetto con indicazione di segnaletica O/V, pedane rialzate, attraversamento protetto, bande sonore, specchi termici anticondensa, segnaletica luminosa, isola spartitraffico. La rappresentazione è buona.

**Valutazione sub-criterio - 2.3) Verde pubblico e arredo urbano**

La proposta è corredata di un buon progetto che prevede: sistemazione del prato, alberi di prima grandezza prospicienti via Compagnoni (buona analisi del verde con indicazione della semente e delle essenze), alberi da frutto nell'area verde tra le case, arredi urbani tra cui panchine fatte su misure, impianto di irrigazione e ripristino del pozzo esistente. Ben descritto, progetto chiaro e completo di schede tecniche.



**Valutazione sub-criterio - 2.4) Percorsi pedonali**

La proposta prevede autobloccante in fotocatalitico nei percorsi pedonali, i percorsi nel verde sono in levocell, il progetto è chiaro, ben rappresentato, completo di schede dei materiali.

**Valutazione sub-criterio - 2.5) Percorsi perimetrali al lotto**

la proposta è ben rappresentata, è completa, prevede marciapiede in levocell.

**Valutazione sub-criterio - 3.1) Minimizzazione dell'impatto del cantiere**

La proposta è completa e ben rappresentata, corredata di progetto e schede tecniche. L'organizzazione dei mezzi non convince. Sul telo di cantiere è rappresentato il render del progetto.

Alle 14:00 la Commissione conclude la terza seduta di valutazione e convoca la quarta seduta per le 08:30 del 25/08/2017.

**QUARTA SEDUTA 25/08/2017**

La commissione si riunisce alle 8:30 e iniziano i lavori di valutazione delle seguenti offerte tecniche:

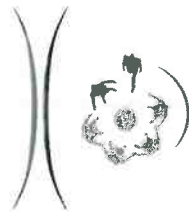
15	SCARAFONI S.R.L.	GIULIANOVA (TE) VIA FILETTO 37/A	31997/2017
16	SI.GE.CO COSTRUZIONI S.R.L.	BRUGHERIO (MB) VIA SAN MAURIZIO AL LAMBRO 48	32000/2017
17	GEO CANTIERI DEL GEOM. LEO LUIGI	SALA CONSILINA (SA) VIA C. PISACANE 7/BIS	32041/2017
18	A.T.I.: MAMMOLI EDILIZIA S.R.L. - BELVEDERE 2009 S.R.L.- RB S.R.L.	VIA MONTESANTO 4 - TODI (PG)	32445/2017
19	CONS ITAL CONSORZIO ITALIANO COSTRUZIONI MANUTENZIONI E SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA	BOLOGNA (BO) VIA CALZONI 1/3	32451/2017
20	A.T.I.: C.F.C. SOC. COOP. - CONSORZIO INNOVA SOC. COOP. - IMPRESA EDILE BIGLIARDI PRIMO E C. S.N.C.	REGGIO EMILIA (RE) VIA PANSA 55/I	32469/2017
21	CONSORZIO STABILE MEDIL SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	BENEVENTO (BN) VIA VITTORIO VENETO 29	32486/2017
22	TES ENERGIA S.R.L.	MARCIANISE (CE) VIALE DELLA VITTORIA 37	32493/2017

**n. 15 – SCARAFONI S.R.L.**

**Valutazione sub-criterio - 1.1) Prestazioni energetiche della chiusura verticale opaca CV 50/2**

La proposta prevede uno strato isolante di sughero con ulteriore strato in cartongesso in interno, 25 cm biomattone plus di calce canapa con zanche di collegamento del facciavista. Il materiale, per esperienza dei commissari, risulta uno dei migliori, la soluzione piace molto, anche per la soluzione adottata di materiali naturali. Buona la soluzione ma scarna la documentazione presentata (manca diagramma di glaser e il materiale non può essere certificata). L'adozione di un cappotto all'interno solleva perplessità nella gestione successiva da parte degli inquilini e l'attacco con le tramezze in forati. Trasmittanza: 0,24





Reggio Emilia  
città  
delle persone

#### **Valutazione sub-criterio - 1.2) Prestazioni energetiche del solaio su spazi freddi PO 03**

La proposta prevede lastra di stiferite con cartongesso. La documentazione scarna, manca un'indicazione precisa del calcolo della trasmittanza del pacchetto e manca l'indicazione del tipo di stiferite adottata, per cui non è possibile determinare l'altezza finale del pacchetto proposto.

#### **Valutazione sub-criterio - 1.3) Prestazioni energetiche del solaio su spazi freddi CO 02**

La proposta prevede l'incremento di perlite ma non è corredata da calcolo della trasmittanza.

#### **Valutazione sub-criterio - 1.4) Riduzione dei consumi energetici delle parti comuni degli immobili**

La proposta prevede sostituzione dei led e offre due impianti fotovoltaici da 11 kWp complessivi. Il progetto e la documentazione sono completi ma l'offerta è scarna.

#### **Valutazione sub-criterio - 1.5) Sistemi di oscuramento delle logge pertinenziali alle unità immobiliari**

La proposta prevede l'adozione di tende meccanizzate della marca Ress Tende.

#### **Valutazione sub-criterio - 2.1) Illuminazione pubblica a LED**

La proposta, corredata da schema semplice, prevede la sostituzione delle lampade richieste nel bando.

#### **Valutazione sub-criterio - 2.2) Sistemi di moderazione del traffico**

La proposta e la documentazione sono scarse, ci sono attraversamenti rialzati con bande ottiche.

#### **Valutazione sub-criterio - 2.3) Verde pubblico e arredo urbano**

La proposta è completa di tutti gli elementi richiesti nel bando e sufficiente.

#### **Valutazione sub-criterio - 2.4) Percorsi pedonali**

La proposta, non corredata da progetto o approfondimenti, prevede pietra di luserna su tutti i percorsi a lisca di pesce.

#### **Valutazione sub-criterio - 2.5) Percorsi perimetrali al lotto**

La proposta, non corredata da progetto o approfondimenti, è completa, elenca quanto indicato a base di gara.

#### **Valutazione sub-criterio - 3.1) Minimizzazione dell'impatto del cantiere**

La proposta non è corredata da planimetrie.

### **n. 16 – SI.GE.CO S.R.L.**

#### **Valutazione sub-criterio - 1.1) Prestazioni energetiche della chiusura verticale opaca CV 50/2**

La proposta prevede porotherm plan plus da  $\lambda = 0,08$ , con pannelli della nordteck in fibra di legno con  $\lambda = 0,0038$ . La proposta è completa di calcoli e schede tecniche. Qualche perplessità sulla possibilità che si formi condensa. Trasmittanza: 0,18

#### **Valutazione sub-criterio - 1.2) Prestazioni energetiche del solaio su spazi freddi PO 03**

La proposta prevede l'adozione di un isolante in lana di vetro. Spessore finale 55,5 cm. Non ci sono informazioni sulla resistenza antincendio. Trasmittanza: 0,244

#### **Valutazione sub-criterio - 1.3) Prestazioni energetiche del solaio su spazi freddi CO 02**

La proposta prevede l'aumento della perlite e l'inserimento di materiale cool roof, la proposta risulta poco chiara. Trasmittanza 0,166

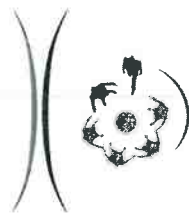
#### **Valutazione sub-criterio - 1.4) Riduzione dei consumi energetici delle parti comuni degli immobili**

La proposta prevede sostituzione migliorativa dell'ascensore (modello LOGOS), nuovo modello di UTA, buon impianto fotovoltaico da 30kWp. Non c'è riferimento alla sostituzione dei led.

#### **Valutazione sub-criterio - 1.5) Sistemi di oscuramento delle logge pertinenziali alle unità immobiliari**

La proposta prevede tende Desert della Gaviota.

#### **Valutazione sub-criterio - 2.1) Illuminazione pubblica a LED**



Reggio Emilia  
città  
delle persone

La proposta non è corredata da progetto e calcoli, risponde alla richiesta ma non è approfondito.

**Valutazione sub-criterio - 2.2) Sistemi di moderazione del traffico**

La proposta è rappresentata in maniera molto scarna, c'è illuminazione dei passaggi pedonali rialzati tipo pedone smart, c'è segnaletica orizzontale e verticale, ci sono gli occhi di gatto.

**Valutazione sub-criterio - 2.3) Verde pubblico e arredo urbano**

la proposta è completa rispetto alla richiesta a base di gara, con arredi di qualità e sensore di pioggia per l'impianto di irrigazione.

**Valutazione sub-criterio - 2.4) Percorsi pedonali**

La proposta prevede uso degli autobloccanti paver in tutti i percorsi richiesti a base di gara.

**Valutazione sub-criterio - 2.5) Percorsi perimetrali al lotto**

La proposta prevede l'uso di autobloccanti su via Compagnoni, è completa rispetto a quanto richiesto a base di gara

**Valutazione sub-criterio - 3.1) Minimizzazione dell'impatto del cantiere**

La proposta offre quanto previsto a base di gara, corredata da planimetria con attenzione al tema dell'abbattimento polvere e posizione dei mezzi, l'organizzazione del cantiere appare logica

**n. 17 – GEO CANTIERI DEL GEOM. LEO LUIGI**

**Valutazione sub-criterio - 1.1) Prestazioni energetiche della chiusura verticale opaca CV 50/2**

La proposta prevede un diverso blocco in laterizio con adozione del termoplan 009 sx plus della ZWA (lamda 0,009 con microcareme). Materiale certificato casaclima. Da informazioni sulla posa del facciavista con sistema della San Marco. trasmittanza: 0,20 con spessore da 50 cm

**Valutazione sub-criterio - 1.2) Prestazioni energetiche del solaio su spazi freddi PO 03**

La proposta prevede l'adozione di un isolante in stiferite e migliora la perlite. Trasmittanza: 0,154

**Valutazione sub-criterio - 1.3) Prestazioni energetiche del solaio su spazi freddi CO 02**

La proposta prevede stiferite, cool roof certificato leed con buon miglioramento dei parametri richiesti a base di gara. Il Progetto è corredata da schede tecniche. Trasmittanza 0,153

**Valutazione sub-criterio - 1.4) Riduzione dei consumi energetici delle parti comuni degli immobili**

La proposta prevede la sostituzione dell'ascensore, led delle parti comuni con un modello della Disano, migliora l'uta con uno della Clivet, inserisce impianto fotovoltaico della solar wort da 18kWp con accumulo da 10kW/h e inverter buono.

**Valutazione sub-criterio - 1.5) Sistemi di oscuramento delle logge pertinenziali alle unità immobiliari**

La proposta non specifica il modello della tenda

**Valutazione sub-criterio - 2.1) Illuminazione pubblica a LED**

La proposta è corredata di un buon progetto, risponde alle richieste del bando di gara offrendo anche i corpi illuminanti per percorsi integrativi (ecoevo - ecorais)

**Valutazione sub-criterio - 2.2) Sistemi di moderazione del traffico**

La proposta è ben rappresentata, ci sono passaggi pedonali colorati rialzati con segnaletica orizzontale e verticale

**Valutazione sub-criterio - 2.3) Verde pubblico e arredo urbano**

La proposta è corredata di progetto con anche indicazione dell'impianto di irrigazione, l'arredo urbano è buono.

**Valutazione sub-criterio - 2.4) Percorsi pedonali**

La proposta prevede masselli autobloccanti al posto del calcestre, ciclabile in resina sintetica colorata.

**Valutazione sub-criterio - 2.5) Percorsi perimetrali al lotto**

La proposta è completa e ben rappresentata, aggiungendo due esemplari di platani vallis clausa.



#### **Valutazione sub-criterio - 3.1) Minimizzazione dell'impatto del cantiere**

La proposta è ben studiata con inquadramento dell'area per valutazione della viabilità. Prevede il controllo accessi con safety point, gli accessi al cantiere avviene da via Mantegna, l'offerta è completa rispetto a quanto previsto a base di gara. È prevista la figura di un mediatore.

#### **n. 18 – A.T.I.: MAMMOLI S.R.L. - BELVEDERE 2009 S.R.L. - R.B. S.R.L.**

##### **Valutazione sub-criterio - 1.1) Prestazioni energetiche della chiusura verticale opaca CV 50/2**

La proposta prevede uno strato di fibertex, materiale isolante riciclato certificato, e un blocco in ecopor della Fassabortolo con doppio intonaco, utile ai fini acustici. Trasmittanza: 0,265

##### **Valutazione sub-criterio - 1.2) Prestazioni energetiche del solaio su spazi freddi PO 03**

La proposta prevede uno strato di celenit LA2 AB accoppiato lana di roccia (materiale completamente ignifugo) con indicazione del tipo di attacco. Buon comportamento di resistenza al fuoco e di isolamento acustico. Trasmittanza: 0,23

##### **Valutazione sub-criterio - 1.3) Prestazioni energetiche del solaio su spazi freddi CO 02**

La proposta prevede uno strato di stiferite e un mapeplan come cool roof con buoni valori di emissività e riflettanza, ma la cui posa sopra i madoni lascia solleva dubbi nella Commissione. Trasmittanza 0,137

##### **Valutazione sub-criterio - 1.4) Riduzione dei consumi energetici delle parti comuni degli immobili**

La proposta prevede la sostituzione dell'ascensore con modello OTIS e batterie di accumulo, sostituzione dei led nelle parti comuni con buon progetto, impianto fotovoltaico da 8,4 kWp.

##### **Valutazione sub-criterio - 1.5) Sistemi di oscuramento delle logge pertinenziali alle unità immobiliari**

Tende della serie L1 della RESS TENDE motorizzate senza indicazione della localizzazione.

##### **Valutazione sub-criterio - 2.1) Illuminazione pubblica a LED**

La proposta prevede l'inserimento di corpi illuminati della Disano, l'offerta offre quanto richiesto a base di gara.

##### **Valutazione sub-criterio - 2.2) Sistemi di moderazione del traffico**

La proposta prevede dossi in plastica, attraversamenti rialzati in asfalto, con informativa sulla velocità. Rappresentazione scarsa e poco chiara.

##### **Valutazione sub-criterio - 2.3) Verde pubblico e arredo urbano**

La proposta prevede un terreno vegetale certificato, non c'è indicazione delle essenze piantumate, la scelta delle panchine è buona, l'offerta risulta non approfondita e scarsamente rappresentata

##### **Valutazione sub-criterio - 2.4) Percorsi pedonali**

La proposta prevede l'uso di cemento architettonico levocell sulla ciclabile e autobloccanti nei percorsi pedonali.

##### **Valutazione sub-criterio - 2.5) Percorsi perimetrali al lotto**

La proposta è completa rispetto a quanto poso a base di gara ma scarsamente rappresentato.

##### **Valutazione sub-criterio - 3.1) Minimizzazione dell'impatto del cantiere**

La proposta non è corredata di planimetria, offre alcuni elementi tra quelli suggeriti a base di gara ma non da informazione relativamente ad alcuni temi (es. individuazione varchi).

#### **n. 19 – CONS ITAL CONSORZIO ITALIANO COSTRUZIONI MANUTENZIONI E SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA**

##### **Valutazione sub-criterio - 1.1) Prestazioni energetiche della chiusura verticale opaca CV 50/2**

La proposta prevede fibra di canapa come isolante 12 cm e sostituisce il facciavista con listelli incollati. Non ci sono certificazioni. Trasmittanza: 0,208

##### **Valutazione sub-criterio - 1.2) Prestazioni energetiche del solaio su spazi freddi PO 03**



La proposta prevede stiferite RP1 8 cm con cartongesso. Trasmittanza: 0,164

**Valutazione sub-criterio - 1.3) Prestazioni energetiche del solaio su spazi freddi CO 02**

La proposta prevede bitumer come cool roof, aumenta a 25 cm la perlite. Propone una seconda soluzione con sostituzione della perlite con stiferite.

**Valutazione sub-criterio - 1.4) Riduzione dei consumi energetici delle parti comuni degli immobili**

La proposta prevede corpi illuminanti della zumtobel (160 plafoniere), sostituiscono le pompe, due impianti fotovoltaici per tot. 10,8 kWp.

**Valutazione sub-criterio - 1.5) Sistemi di oscuramento delle logge pertinenziali alle unità immobiliari**

La proposta prevede tende della Dixton con analisi solare motorizzate con sensore sole/vento

**Valutazione sub-criterio - 2.1) Illuminazione pubblica a LED**

La proposta prevede corpi illuminanti della Disano sulla base di quelli richiesti a base di gara. Manca il progetto.

**Valutazione sub-criterio - 2.2) Sistemi di moderazione del traffico**

La proposta è completa e ben studiata, prevede un'analisi dei rischi, propone una pedana rialzata con autobloccanti, due autovelox, aggiunge due dossi,

**Valutazione sub-criterio - 2.3) Verde pubblico e arredo urbano**

La proposta è completa e ben descritta, inserisce un orto sinergico, un'area gioco bimbi, mancano informazioni sulla sistemazione del pozzo. Prevede nuovi percorsi pedonali senza però integrare l'illuminazione pubblica. L'arredo urbano è di buona qualità.

**Valutazione sub-criterio - 2.4) Percorsi pedonali**

I percorsi pedonali sono in autobloccanti della palluzzi, la ciclabile è in calcestruzzo, il progetto non è rappresentato in maniera molto chiara.

**Valutazione sub-criterio - 2.5) Percorsi perimetrali al lotto**

La proposta prevede l'uso di asfalto riciclato rubber ma non tratta il tema delle aiuole lungo via Compagnoni.

**Valutazione sub-criterio - 3.1) Minimizzazione dell'impatto del cantiere**

La proposta è ben rappresentata, completa rispetto alla richiesta, prevede antiintrusione il lavaggio delle strade.

**n. 20 – A.T.I.: C.F.C. SOC. COOP. - CONSORZIO INNOVA - IMPRESA EDILE BIGLIARDI PRIMO E S.N.C.**

**Valutazione sub-criterio - 1.1) Prestazioni energetiche della chiusura verticale opaca CV 50/2**

la proposta prevede ytong come blocco da 24 cm e 6 cm di sughero. Trasmittanza: 0,168

**Valutazione sub-criterio - 1.2) Prestazioni energetiche del solaio su spazi freddi PO 03**

La proposta prevede un cappotto ytong 045 multipor 8 cm, classe A1. Trasmittanza: 0,21

**Valutazione sub-criterio - 1.3) Prestazioni energetiche del solaio su spazi freddi CO 02**

La proposta prevede pannelli in fibra di legno della naturaltherm con finitura con guaina cool roof della Sika migliorativa riflettanza 0,88 e emissività non specificata. Trasmittanza 0,175

**Valutazione sub-criterio - 1.4) Riduzione dei consumi energetici delle parti comuni degli immobili**

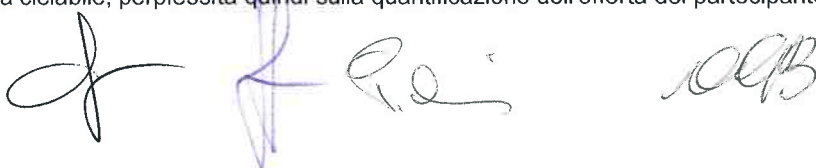
La proposta prevede miglioramento dell'uta con recupero di energia, sostituzione con led, impianto fotovoltaico da 39 kWp.

**Valutazione sub-criterio - 1.5) Sistemi di oscuramento delle logge pertinenziali alle unità immobiliari**

La proposta prevede tende della profil, il progetto è ben rappresentato.

**Valutazione sub-criterio - 2.1) Illuminazione pubblica a LED**

La proposta prevede corpi illuminanti della Ecorais, c'è un buono studio illuminotecnico ma mancano i corpi illuminanti sulla ciclabile, perplessità quindi sulla quantificazione dell'offerta del partecipante, risultando carente su alcuni aspetti





Reggio Emilia  
città  
delle persone

posti a base di gara.

#### **Valutazione sub-criterio - 2.2) Sistemi di moderazione del traffico**

La proposta è completa di segnaletica verticale, quella orizzontale risulta scarsa, è prevista una pedana rialzata con paletti anticarro. Il Progetto è chiaro.

#### **Valutazione sub-criterio - 2.3) Verde pubblico e arredo urbano**

La proposta è completa e ben descritta, è completa rispetto alle richieste a base di gara, prevede un'area gioco bimbi, l'offerta del verde è molto ricca ma ci sono incongruenze sulla dimensione delle alberature ad alto fusto che saranno fornite di circonferenza di 18-24 cm.

#### **Valutazione sub-criterio - 2.4) Percorsi pedonali**

La proposta è chiara, c'è la localizzazione dei cordoli, prevede la posa di autobloccanti nei percorsi pedonali

#### **Valutazione sub-criterio - 2.5) Percorsi perimetrali al lotto**

La proposta è ben descritta e studiata, approfondito nell'analisi dello stato di fatto, prevede dissuasori ad arco di protezione.

#### **Valutazione sub-criterio - 3.1) Minimizzazione dell'impatto del cantiere**

La proposta è ben studiata, con studio delle interferenze tra cantiere e viabilità, abbastanza completa rispetto alle richieste a base di gara, prevede di asfaltare la zona di lavaggio mezzi.

### **n. 21 – CONSORZIO STABILE MEDIL**

#### **Valutazione sub-criterio - 1.1) Prestazioni energetiche della chiusura verticale opaca CV 50/2**

La proposta prevede uno strato di sughero di 10 cm e un blocco poroton da 25 cm. Studio dei ponti termici.

Trasmittanza: 0,220

#### **Valutazione sub-criterio - 1.2) Prestazioni energetiche del solaio su spazi freddi PO 03**

La proposta prevede uno strato di stiferite RP1 4 cm e intonaco termico. Trasmittanza: 0,21

#### **Valutazione sub-criterio - 1.3) Prestazioni energetiche del solaio su spazi freddi CO 02**

La proposta prevede la modifica del pacchetto, leka alleggerita strutturale 1600, 20 cm di stiferite, cool roof con riflettanza 76, emissività 91. Trasmittanza 0,10

#### **Valutazione sub-criterio - 1.4) Riduzione dei consumi energetici delle parti comuni degli immobili**

La proposta prevede sostituzione di ascensore con recupero, corpi illuminanti a led dimerabili con i sensori di passaggio, fotovoltaico da 32 kWp con pannelli della AVP.

#### **Valutazione sub-criterio - 1.5) Sistemi di oscuramento delle logge pertinenti alle unità immobiliari**

La proposta prevede tende della tempotest automatizzate e sensore.

#### **Valutazione sub-criterio - 2.1) Illuminazione pubblica a LED**

La proposta prevede la sostituzione e integrazione della richiesta a base di gara oltre ad offrire corpi illuminanti segnapassi per i percorsi pedonali

#### **Valutazione sub-criterio - 2.2) Sistemi di moderazione del traffico**

La proposta prevede un attraversamento rialzato in corrispondenza del lotto B e una pedana rialzata in corrispondenza di via Mantegna. La proposta completa con bande sonore e rappresentata in maniera sufficientemente chiara.

#### **Valutazione sub-criterio - 2.3) Verde pubblico e arredo urbano**

La proposta è completa (prato, frassini, pioppi), integrazione di panchine e cestini, torretta gioco bimbi, tavoli

#### **Valutazione sub-criterio - 2.4) Percorsi pedonali**

La proposta prevede la posa di autobloccanti nei percorsi pedonali davanti ai fabbricati e attraversamenti e cemento architettonico nella ciclabile



**Valutazione sub-criterio - 2.5) Percorsi perimetrali al lotto**

La proposta prevede cemento architettonico con cordolo in alluminio sul marciapiede di via Compagnoni, sistemazione dell'aiuola con sostituzione delle alberature, e rifacimento binder di tutta via Mantegna.

**Valutazione sub-criterio - 3.1) Minimizzazione dell'impatto del cantiere**

La proposta è corredata da elenco dell'offerta che è completa, manca planimetria.

**n. 22 – TES ENERGIA S.R.L.**

**Valutazione sub-criterio - 1.1) Prestazioni energetiche della chiusura verticale opaca CV 50/2**

La proposta prevede la posa di un termoplan con lamda =0,063 con pannello isolante di fibra di legno. Studio del comportamento acustico. Trasmittanza: 0,154

**Valutazione sub-criterio - 1.2) Prestazioni energetiche del solaio su spazi freddi PO 03**

La proposta prevede uno strato di stiferite 5 cm e cartongesso e sistema di fissaggio, perlite espansa. Trasmittanza: 0,194

**Valutazione sub-criterio - 1.3) Prestazioni energetiche del solaio su spazi freddi CO 02**

La proposta prevede stiferite 16 cm, pavimentazione in pavimento gres-materiale cool roof ad alta prestazione. trasmittanza 0,118

**Valutazione sub-criterio - 1.4) Riduzione dei consumi energetici delle parti comuni degli immobili**

La proposta prevede impianto fotovoltaico da 47,7 kWp con accumulo da 13 kW con telecontrollo, inverter della BB,, sostituzione Uta, sostituzione ascensore ad alta efficienza, sostituzione illuminazione a led solo luci di emergenza, dardoplus con sistema delle luci di emergenza.

**Valutazione sub-criterio - 1.5) Sistemi di oscuramento delle logge pertinenziali alle unità immobiliari**

la proposta prevede tende della gibuss

**Valutazione sub-criterio - 2.1) Illuminazione pubblica a LED**

La proposta prevede la sostituzione e integrazione della richiesta a base di gara oltre con 30 corpi illuminanti della iGuzzini con calcolo illuminotecnico notturno

**Valutazione sub-criterio - 2.2) Sistemi di moderazione del traffico**

La proposta prevede un rallentamento forzato (dossi libra) dotato di pacco batteria, inadeguato rispetto all'obiettivo del criterio

**Valutazione sub-criterio - 2.3) Verde pubblico e arredo urbano**

La proposta prevede: tigli, alberi e ciliegi (24 esemplari), propone arredo urbano di qualità, fa uno studio accurato dell'impianto di irrigazione e sistemazione del pozzo

**Valutazione sub-criterio - 2.4) Percorsi pedonali**

La proposta prevede la posa di posa vibropack autobloccante, sul percorso ciclopedonale prevede l'uso di fotofluid e idro-drain (asfalto drenante)

**Valutazione sub-criterio - 2.5) Percorsi perimetrali al lotto**

La proposta è completa rispetto quanto indicato a base di gara

**Valutazione sub-criterio - 3.1) Minimizzazione dell'impatto del cantiere**

La proposta è completa e ben rappresentata, i mezzi pesanti rimangono vicino alle abitazioni

Alle 14:00 la Commissione conclude la quarta seduta di valutazione e convoca la quinta seduta per le 10:30 del 28/08/2017.



## **SEDUTA DEL 28.08.2017**

La commissione si riunisce alle 10:30 e iniziano i lavori di valutazione delle seguenti offerte tecniche:

23	PRO. COS.MA. SOCIETÀ CONSORTILE	CREMONA (CR) CORSO VITTORIO EMANUELE II 28	32499/2017
24	BUIA NEREO S.R.L. COSTRUZIONI EDILI	PARMA (PR) BORGO ANTINI 6/A	32506/2017
25	ANT2 S.R.L.	CORRIDONIA (MC) VIA SAN CLAUDIO 30	32518/2017
26	MPF COSTRUZIONI S.R.L.	PARMA (PR) VIA LUDOVICO BORSARI 2	32524/2017
27	ATI GALLO COSTRUZIONI S.R.L. - CO.PEL.SRL	VILLA DI BRIANO (CE) VIA PROVINCIALE 2	32530/2017
28	REPIN S.R.L.	ACICATENA (CT) VIA ELEMOSINA S.N	32536/2017

### **n. 23 – PRO.COS.MA SOCIETÀ CONSORTILE**

#### **Valutazione sub-criterio - 1.1) Prestazioni energetiche della chiusura verticale opaca CV 50/2**

La proposta prevede la posa di un poroton plan Wienenberger e come isolante pannelli di lana di roccia. La proposta è supportata da un buono studio del sistema di fissaggio del facciavista e dei ponti termici. Trasmittanza: 0,189 spessore blocco: 30 cm

#### **Valutazione sub-criterio - 1.2) Prestazioni energetiche del solaio su spazi freddi PO 03**

La proposta prevede uno strato di isolante polifenolico weber therm con cartongesso, un massetto alleggerito della Leka. Trasmittanza: 0,126

#### **Valutazione sub-criterio - 1.3) Prestazioni energetiche del solaio su spazi freddi CO 02**

La proposta prevede l'aumento del pacchetto con argilla sfusa Leka e pannello di stiferite, cool roof in sintofoil della Rubber con valore di riflettanza ed emissività elevate. Trasmittanza 0,120

#### **Valutazione sub-criterio - 1.4) Riduzione dei consumi energetici delle parti comuni degli immobili**

La proposta prevede impianti fotovoltaici per 24 kWp, 13 pannelli di solare termico sostituiti, led a sensore nelle parti comuni, recupero di calore migliorato, crepuscolare, migliorano l'ascensore.

#### **Valutazione sub-criterio - 1.5) Sistemi di oscuramento delle logge pertinenziali alle unità immobiliari**

La proposta prevede tende gibuss con motore e sensore pioggia, la proposta è corredata da studio degli ombreggiamenti. La proposta prevede inoltre la sostituzione delle tapparelle a progetto con tapparelle orientabili.

#### **Valutazione sub-criterio - 2.1) Illuminazione pubblica a LED**

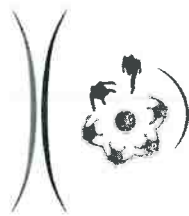
La proposta prevede la sostituzione dei corpi illuminanti previsti a progetto e ulteriori 14 segnapasso, 20 evoluta, 8 ecoevo, 10 ulteriori lungo via Mantegna per circa 52 corpi illuminanti complessivi.

#### **Valutazione sub-criterio - 2.2) Sistemi di moderazione del traffico**

La proposta prevede 6 dossi rialzati e attraversamenti a raso colorati, un'isola spartitraffico, display a led, segnaletica orizzontali e verticali, dossi che powerbumps in plastica che producono energia.

#### **Valutazione sub-criterio - 2.3) Verde pubblico e arredo urbano**

La proposta prevede prato con garanzia di due anni e kit di manutenzione, acer, carpini, frassini e ligustri, 16 panchine, 8 dog station, cestini, pergolato esterno con copertura vegetale per area incontro, wifi, area gioco bimbi e area fitness, impianto di irrigazione con sistemazione del pozzo e raccolta dell'acqua piovana.



Reggio Emilia  
città  
delle persone

#### **Valutazione sub-criterio - 2.4) Percorsi pedonali**

La proposta prevede cemento architettonico nella ciclabile, autobloccanti come pedonale, 400 mq di parcheggio come grigliato, pietra di luserna davanti ai 4 civici.

#### **Valutazione sub-criterio - 2.5) Percorsi perimetrali al lotto**

La proposta è completa rispetto quanto indicato a base di gara. Nella proposta sono approfonditi alcuni punti.

#### **Valutazione sub-criterio - 3.1) Minimizzazione dell'impatto del cantiere**

La proposta è completa e ben rappresentata, i mezzi pesanti hanno l'uscita vicino alle palazzine. Sono previste barriere antirumore per le zone con lavorazioni più rumorose.

### **n. 24 – BUIA NEREO S.R.L.**

#### **Valutazione sub-criterio - 1.1) Prestazioni energetiche della chiusura verticale opaca CV 50/2**

La proposta prevede la muratura Ytong climaplus 30 cm con cappotto in EPS 13 cm e listelli in facciavista incollati  
Trasmittanza: 0,106

#### **Valutazione sub-criterio - 1.2) Prestazioni energetiche del solaio su spazi freddi PO 03**

La proposta prevede un massetto alleggerito come caldaia, stiferite con intonaco di 10 cm. Trasmittanza: 0,139

#### **Valutazione sub-criterio - 1.3) Prestazioni energetiche del solaio su spazi freddi CO 02**

La proposta prevede 16 cm di eps grafitato. Trasmittanza 0,149

#### **Valutazione sub-criterio - 1.4) Riduzione dei consumi energetici delle parti comuni degli immobili**

La proposta prevede sostituzione dell'ascensore, impianto fotovoltaico da 43 kWp, pannello monocristallino, predisposizione split in ogni alloggio, ulteriore pompa di calore per integrare la centrale termica, sostituiscono i led della zona comune.

#### **Valutazione sub-criterio - 1.5) Sistemi di oscuramento delle logge pertinenziali alle unità immobiliari**

La proposta prevede tende della Rilox P18 installandole anche a nord con motorizzazione.

#### **Valutazione sub-criterio - 2.1) Illuminazione pubblica a LED**

La proposta prevede la sostituzione dei corpi illuminanti previsti a base di gara 7 su via Mantegna + 17 ulteriori nelle aree verdi (EcoRays)

#### **Valutazione sub-criterio - 2.2) Sistemi di moderazione del traffico**

La proposta prevede platee rialzate di 7 cm, segnaletica orizzontale e verticale, aiuole per i pedoni, sistemi di rallentamento luminosi

#### **Valutazione sub-criterio - 2.3) Verde pubblico e arredo urbano**

La proposta è corredata da un progetto chiaro e completo con essenze, arredo urbani, dissuasori, impianto di irrigazione

#### **Valutazione sub-criterio - 2.4) Percorsi pedonali**

La proposta prevede percorsi pedonali in levocell

#### **Valutazione sub-criterio - 2.5) Percorsi perimetrali al lotto**

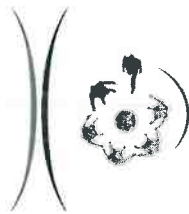
La proposta è completa ma manca di rappresentazioni grafiche

#### **Valutazione sub-criterio - 3.1) Minimizzazione dell'impatto del cantiere**

La proposta è corredata di progetto, non è indicato il lavaggio dei mezzi e l'ingresso dei camion rimane di fianco alle residenze.

### **n. 25 – ANT2 S.R.L.**

#### **Valutazione sub-criterio - 1.1) Prestazioni energetiche della chiusura verticale opaca CV 50/2**



La proposta prevede leka blocco con strato isolante di eps con grafite, termointonaco. Non risponde al requisito di utilizzo di materiale naturali. Trasmittanza: 0,19

**Valutazione sub-criterio - 1.2) Prestazioni energetiche del solaio su spazi freddi PO 03**

La proposta prevede uno strato di 5 cm di stiferite nel controsoffitto e 4 cm di lana di roccia, tonga, che ha caratteristiche ignifughe. Trasmittanza: 0,257

**Valutazione sub-criterio - 1.3) Prestazioni energetiche del solaio su spazi freddi CO 02**

La proposta prevede 17 cm di stiferite e mapei aquaflex come cool roof (85% riflettanza, 90 % emissività). Lo spessore è idoneo. Trasmittanza 0,177

**Valutazione sub-criterio - 1.4) Riduzione dei consumi energetici delle parti comuni degli immobili**

La proposta prevede la sostituzione delle luci degli spazi comuni, sostituisce l'ascensore, installa impianto fotovoltaico da 30 kWp, termointonaco.

**Valutazione sub-criterio - 1.5) Sistemi di oscuramento delle logge pertinenziali alle unità immobiliari**

La proposta prevede tende gibuss motorizzate con stazione meteorologica.

**Valutazione sub-criterio - 2.1) Illuminazione pubblica a LED**

La proposta prevede 40 lampioni di 1 m a led della iGuzzini e sostituisce quelli previsti a base di gara con altri a led della iGuzzini

**Valutazione sub-criterio - 2.2) Sistemi di moderazione del traffico**

La proposta prevede attraversamenti pedonali rialzati illuminati in cemento e gomma vulcanizzata,

**Valutazione sub-criterio - 2.3) Verde pubblico e arredo urbano**

La proposta prevede tigli, 25 carpini, siepe, progetto di impianto di irrigazione, arredi urbani e gioco bimbi

**Valutazione sub-criterio - 2.4) Percorsi pedonali**

La proposta prevede pavimentazione in ecobike catalitico sulla ciclabile e autobloccanti su tutti percorsi pedonali

**Valutazione sub-criterio - 2.5) Percorsi perimetrali al lotto**

La proposta è completa, prevede anche con idrosemina per la bordura stradale

**Valutazione sub-criterio - 3.1) Minimizzazione dell'impatto del cantiere**

La proposta è completa, l'ingresso è in prossimità delle residente

**n. 26 – MPF S.R.L.**

**Valutazione sub-criterio - 1.1) Prestazioni energetiche della chiusura verticale opaca CV 50/2**

La proposta prevede protherm bioplan della wienenberger con lana di roccia. Trasmittanza: 0, 213

**Valutazione sub-criterio - 1.2) Prestazioni energetiche del solaio su spazi freddi PO 03**

La proposta prevede un pacchetto con stiferite RP1 e cartongesso in aquapanel Knauf con buon comportamento ignifugo, lo spessore aumento di 10 cm. Trasmittanza: 0,197

**Valutazione sub-criterio - 1.3) Prestazioni energetiche del solaio su spazi freddi CO 02**

La proposta prevede 25 cm di perlite, con materiale cool roof con buon miglioramento di emissività e riflettanza del cool roof in mapei mapeplan. Trasmittanza 0,265

**Valutazione sub-criterio - 1.4) Riduzione dei consumi energetici delle parti comuni degli immobili**

La proposta prevede sostituzione trattamento aria, luci spazi comuni a led, impianto fotovoltaico 8 kWp

**Valutazione sub-criterio - 1.5) Sistemi di oscuramento delle logge pertinenziali alle unità immobiliari**

La proposta prevede tende frangisole in pannelli scorrevoli corredato da buon progetto e studio dell'oscuramento

**Valutazione sub-criterio - 2.1) Illuminazione pubblica a LED**



La proposta prevede 27 luci ecorays a led

**Valutazione sub-criterio - 2.2) Sistemi di moderazione del traffico**

La proposta prevede l'inserimento di due attraversamenti a raso in asfalto con segnaletica luminosa a raso terra

**Valutazione sub-criterio - 2.3) Verde pubblico e arredo urbano**

La proposta è completa e ben presentata, prevede alberi, progetto di irrigazione, arredo urbano di buona qualità

**Valutazione sub-criterio - 2.4) Percorsi pedonali**

La proposta prevede una soletta in conglomerato bituminoso trattato con mape top come indurente industriale sui percorsi pedonali al posto del calcestruzzo, mape coat sulla ciclabile,

**Valutazione sub-criterio - 2.5) Percorsi perimetrali al lotto**

La proposta è completa ma essenziale

**Valutazione sub-criterio - 3.1) Minimizzazione dell'impatto del cantiere**

La proposta è completa ma non è corredata da progetto e schema.

**n. 27 – A.T.I. GALLO COSTRUZIONI S.R.L. - CO.PEL. S.R.L.**

**Valutazione sub-criterio - 1.1) Prestazioni energetiche della chiusura verticale opaca CV 50/2**

La proposta prevede gas beton e celenit con lana di legno e cemento portland da 5 cm. Trasmittanza: 0,2

**Valutazione sub-criterio - 1.2) Prestazioni energetiche del solaio su spazi freddi PO 03**

La proposta prevede un pacchetto con stiferite RP1 e cartongesso come controsoffitto e uno strato di gesso fibra come pacchetto a secco al posto della caldana (Zeromax), lo spessore aumento di 10 cm. Trasmittanza: 0,263

**Valutazione sub-criterio - 1.3) Prestazioni energetiche del solaio su spazi freddi CO 02**

La proposta prevede uno strato di 10 cm stiferite e camera d'aria e cool roof in mapeplan. Trasmittanza 0,215

**Valutazione sub-criterio - 1.4) Riduzione dei consumi energetici delle parti comuni degli immobili**

La proposta prevede un impianto fotovoltaico con silicio amorfo con 20 kWp, sostituzione di tutti gli infissi

**Valutazione sub-criterio - 1.5) Sistemi di oscuramento delle logge pertinenti alle unità immobiliari**

La proposta prevede tende manuali della Polaris.

**Valutazione sub-criterio - 2.1) Illuminazione pubblica a LED**

La proposta prevede la sostituzione dei pali di progetto, manca il progetto.

**Valutazione sub-criterio - 2.2) Sistemi di moderazione del traffico**

La proposta prevede barre di rallentamento e dossi in plastica, è carente nella indicazione di segnaletica orizzontale e verticale e di illuminazione. La proposta è carente dal punto di vista del progetto e della chiarezza.

**Valutazione sub-criterio - 2.3) Verde pubblico e arredo urbano**

La proposta è scarsa e manca il progetto

**Valutazione sub-criterio - 2.4) Percorsi pedonali**

La proposta è scarsa e manca il progetto, propone l'uso di autobloccanti nei percorsi pedonali e nella ciclabile.

**Valutazione sub-criterio - 2.5) Percorsi perimetrali al lotto**

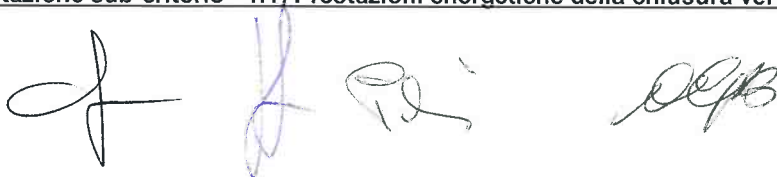
La proposta è scarsa e manca il progetto

**Valutazione sub-criterio - 3.1) Minimizzazione dell'impatto del cantiere**

La proposta è scarsa e manca una planimetria

**n. 28 – REPIN S.R.L.**

**Valutazione sub-criterio - 1.1) Prestazioni energetiche della chiusura verticale opaca CV 50/2**





La proposta prevede listelli facciavista della San Marco e pannelli in fibra di legno 10 cm. Trasmittanza: 0,268

**Valutazione sub-criterio - 1.2) Prestazioni energetiche del solaio su spazi freddi PO 03**

La proposta prevede un pacchetto con stiferite RP1 e pannello in cartongesso Knauf firebolt idonea per antincendio  
Trasmittanza: 0,226.

**Valutazione sub-criterio - 1.3) Prestazioni energetiche del solaio su spazi freddi CO 02**

La proposta prevede uno strato cool roof califormia sopra i madoni, intercapedine, 14 cm di pannelli in schiuma poliuretana poly ison della Stiferite. Trasmittanza 0,142

**Valutazione sub-criterio - 1.4) Riduzione dei consumi energetici delle parti comuni degli immobili**

La proposta prevede un impianto fotovoltaico con 40 kWp, inserimento rompi getto dei rubinetti, sostituisce UTA più efficiente, sostituisce con led, canalizzazioni autopulenti e antimicrobo, impianto solare con collettori sottovuoto, sostituisce gli ascensori.

**Valutazione sub-criterio - 1.5) Sistemi di oscuramento delle logge pertinenti alle unità immobiliari**

La proposta prevede pannelli manuali, frangisole in tessuto di fibra di vetro.

**Valutazione sub-criterio - 2.1) Illuminazione pubblica a LED**

La proposta prevede la sostituzione di quanto previsto a base di gara.

**Valutazione sub-criterio - 2.2) Sistemi di moderazione del traffico**

La proposta prevede degli attraversamenti pedonali rialzati, è prevista segnaletica orizzontale, verticale e luminosa.

**Valutazione sub-criterio - 2.3) Verde pubblico e arredo urbano**

La proposta è dettagliata con analisi della griglia urbana del quartiere, è completa rispetto alle richieste, l'arredo urbano è di buona qualità, è previsto il proteggi prato vicino alle panchine e di maggior passaggio, cordoli delle aiuole in acciaio corten, impianto di irrigazione e sistemazione del pozzo.

**Valutazione sub-criterio - 2.4) Percorsi pedonali**

La proposta prevede cemento architettonico davanti alle palazzine, autobloccanti nel pedonale e asfalto per la ciclabile

**Valutazione sub-criterio - 2.5) Percorsi perimetrali al lotto**

La proposta è completa rispetto alla richiesta prevista a base di gara e piantumazione 10 aceri lungo via Compagnoni

**Valutazione sub-criterio - 3.1) Minimizzazione dell'impatto del cantiere**

La proposta è completa e studiata, prevedendo anche info point e sorveglianza

Alle 14:00 la Commissione conclude la quinta seduta di valutazione e convoca la sesta seduta per le 14:00 del 29/08/2017.

**SEDUTA DEL 29.08.2017**

La commissione si riunisce alle 14:00 e iniziano i lavori di valutazione delle seguenti offerte tecniche:

29	ATI I.T.A.F. S.R.L. - MARCHI IMPIANTI S.R.L.	PISTOIA (PT) VIA PRATESE 527	32540/2017
30	KRATOS S.R.L.	ZONA INDUSTRIALE DI TITO SCALO TITO (PZ)	32550/2017
31	ALLODI S.R.L.	PARMA VIA ARGONNE 8/BIS	32559/2017
32	ASFALT CCP S.P.A.	TORINO (TO) STRADA DI SETTIMO 6	32642/2017
33	SELI MANUTENZIONI GENERALI S.R.L.	MONZA (MB) VIA GAETANO DONIZETTI 46	32646/2017
34	CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA	CASTELNOVO NE' MONTI (RE)	32647/2017



		VIA ISOLATO MAESTA' 2	
35	EDIFICANDA S.R.L.	LATINA (LT) VIA ALFREDO ORIANI 10	32650/2017
36	ELETTRICA SISTEM S.R.L.	CAVA DE' TIRRENI (SA) VIA GAUDIO MAIORI LOC.PETRARO SNC	32656/2017
40	CASTELLI IMMOBILIARE S.R.L.	BOVILLE ERNICA (FR) VIA PONTICELLI 73	32666/2017

**n. 29 – A.T.I. I.T.A.F. S.R.L. - MARCHI IMPIANTI**

**Valutazione sub-criterio - 1.1) Prestazioni energetiche della chiusura verticale opaca CV 50/2**

La proposta prevede un pannello in fibra di legno di 10 cm celenit f45 (0,038) e poroton acustico da 25 cm e malta termoisolante. Distinto dal punto di vista dell'uso di materiali naturali. Chiara la presentazione. Trasmittanza: 0,252

**Valutazione sub-criterio - 1.2) Prestazioni energetiche del solaio su spazi freddi PO 03**

La proposta prevede massetto alleggerito isolcap, stiferite gtc di 6 cm, lastra in cartongesso. Trasmittanza: 0,173

**Valutazione sub-criterio - 1.3) Prestazioni energetiche del solaio su spazi freddi CO 02**

La proposta prevede 18 cm di stiferite class b e intercapedine d'aria e piastrelle in vetro porcellanato. 0,82-0,9 valori del cool roof. Trasmittanza 0,121

**Valutazione sub-criterio - 1.4) Riduzione dei consumi energetici delle parti comuni degli immobili**

La proposta prevede un impianto fotovoltaico con 12,4 kWp policristallino, sostituzione delle luci delle parti comuni e delle terrazze della prisma, sostituzione dell'UTA da 20 kW con pompa di calore dedicata della aedess.

**Valutazione sub-criterio - 1.5) Sistemi di oscuramento delle logge pertinenziali alle unità immobiliari**

La proposta prevede tende manuali della tempotest - starlight

**Valutazione sub-criterio - 2.1) Illuminazione pubblica a LED**

La proposta prevede la sostituzione di quanto previsto a base di gara (27 lampade ecoevo-ecorays)

**Valutazione sub-criterio - 2.2) Sistemi di moderazione del traffico**

La proposta prevede dossi, isole salvapedone, segnaletica o/v, illuminazione

**Valutazione sub-criterio - 2.3) Verde pubblico e arredo urbano**

La proposta è completa e ben rappresentata, prevede piantumazione di alberi, sistema di irrigazione e sistemazione del pozzo, gioco bimbi e arredi urbani

**Valutazione sub-criterio - 2.4) Percorsi pedonali**

La proposta prevede per la ciclabile conglomerato verniciato di rosso e i percorsi pedonali in autobloccante della Betonella

**Valutazione sub-criterio - 2.5) Percorsi perimetrali al lotto**

La proposta è ben rappresentata con planimetria e sezioni chiare, l'offerta è completa. Prevede quanto richiesto a base di gara.

**Valutazione sub-criterio - 3.1) Minimizzazione dell'impatto del cantiere**

La proposta è completa

**n. 30 – KRATOS S.R.L.**

**Valutazione sub-criterio - 1.1) Prestazioni energetiche della chiusura verticale opaca CV 50/2**





La proposta è descritta ma non corredata di calcoli e particolari, prevede poroton 600 rettificato e colla, fibra di canapa 5 cm al posto del sughero, intonaco termico. Trasmittanza: 0,237

**Valutazione sub-criterio - 1.2) Prestazioni energetiche del solaio su spazi freddi PO 03**

La proposta prevede lana di roccia kauf 6 cm (con soluzione del ponte termico), intonaco rasato ignifugo, spessore 6 cm complessivi. Trasmittanza: 0,223

**Valutazione sub-criterio - 1.3) Prestazioni energetiche del solaio su spazi freddi CO 02**

La proposta prevede 12 cm di XPS. Non indica precisamente uno spessore finale del pacchetto proposto. Trasmittanza 0,219

**Valutazione sub-criterio - 1.4) Riduzione dei consumi energetici delle parti comuni degli immobili**

La proposta prevede la sostituzione con led delle luci delle parti comuni

**Valutazione sub-criterio - 1.5) Sistemi di oscuramento delle logge pertinenziali alle unità immobiliari**

La proposta prevede tende tempotest manuali, manca il progetto

**Valutazione sub-criterio - 2.1) Illuminazione pubblica a LED**

La proposta prevede la sostituzione come richiesto a base di gara di 27 luci esterne (21 sostituite + 6 fornite) modello ecolo - ecorays

**Valutazione sub-criterio - 2.2) Sistemi di moderazione del traffico**

La proposta prevede due platee rialzate colorate di 10/12 cm

**Valutazione sub-criterio - 2.3) Verde pubblico e arredo urbano**

La proposta prevede arredo urbano completo (panchine, cestini, portacenere, porta biciclette), alberi di prima grandezza, impianto di irrigazione, progetto semplice nella media

**Valutazione sub-criterio - 2.4) Percorsi pedonali**

La proposta prevede autobloccanti nei percorsi pedonali

**Valutazione sub-criterio - 2.5) Percorsi perimetrali al lotto**

La proposta prevede sistemazione di via Compagnoni con autobloccanti e sistemazione dell'aiuola. Non ci sono riferimenti a via Mantegna

**Valutazione sub-criterio - 3.1) Minimizzazione dell'impatto del cantiere**

La proposta non è corredata da planimetria e schede tecniche

**n. 31 – ALLODI S.R.L.**

**Valutazione sub-criterio - 1.1) Prestazioni energetiche della chiusura verticale opaca CV 50/2**

La proposta prevede pannello in fibra di legno (due pannelli associati) e blocco blioplan della wienenberger. Trasmittanza: 0,259

**Valutazione sub-criterio - 1.2) Prestazioni energetiche del solaio su spazi freddi PO 03**

La proposta prevede controsoffitto di rockwool 8 cm (pannello finito verniciato) idoneo per locali a rischio incendio e massetto in leka. Trasmittanza: 0,205

**Valutazione sub-criterio - 1.3) Prestazioni energetiche del solaio su spazi freddi CO 02**

La proposta prevede stiferite GT 20 cm – cool roof mapelan. Trasmittanza 0,111

**Valutazione sub-criterio - 1.4) Riduzione dei consumi energetici delle parti comuni degli immobili**

La proposta prevede sostituzione delle luci con led Nobile Italia, 20kWp di pannelli fotovoltaici, migliora l'UTA Everest, sostituisce l'ascensore Hermann Ebolus.

**Valutazione sub-criterio - 1.5) Sistemi di oscuramento delle logge pertinenziali alle unità immobiliari**



La proposta è corredata di un buon progetto, prevede tende manuali con arganello della Mottura

**Valutazione sub-criterio - 2.1) Illuminazione pubblica a LED**

La proposta prevede una diminuzione dei corpi illuminanti previsti a base di gara in quanto i corpi illuminanti sono più performanti, manca il progetto illuminotecnico che lo attesta. La proposta complessiva prevede 17 corpi illuminanti. Non è prevista l'illuminazione aggiuntiva richiesta nel disciplinare

**Valutazione sub-criterio - 2.2) Sistemi di moderazione del traffico**

La proposta prevede attraversamenti pedonali rialzati, separatori di corsia, bande di rallentamento, segnaletica o/v, il progetto è chiaro

**Valutazione sub-criterio - 2.3) Verde pubblico e arredo urbano**

La proposta è corredata di un buon progetto, prevede tigli, aceri, frassini, siepi, arredo urbano completo, dune verdi, gioco bimbi, orti urbani, impianto di irrigazione,

**Valutazione sub-criterio - 2.4) Percorsi pedonali**

La proposta prevede percorsi in autobloccanti tuscan

**Valutazione sub-criterio - 2.5) Percorsi perimetrali al lotto**

La proposta è sufficiente rispetto a quanto richiesto nel disciplinare

**Valutazione sub-criterio - 3.1) Minimizzazione dell'impatto del cantiere**

La proposta è corredata da planimetria, l'accesso dei mezzi avviene dal centro, semplice e completo

**n. 32 – ASFALT – C.C.P. S.P.A.**

**Valutazione sub-criterio - 1.1) Prestazioni energetiche della chiusura verticale opaca CV 50/2**

La proposta prevede ytong 30 cm, isolamento con flex (fibra di legno) intonaco interno in calce e gesso. Trasmittanza: 0,225

**Valutazione sub-criterio - 1.2) Prestazioni energetiche del solaio su spazi freddi PO 03**

La proposta prevede stiferite fire 8 cm e cartongesso. Trasmittanza: 0,165 – spessore rispetta la variazione di 10 cm

**Valutazione sub-criterio - 1.3) Prestazioni energetiche del solaio su spazi freddi CO 02**

La proposta prevede un tetto verde con pacchetto della Daku. La Commissione solleva perplessità sull'opportunità di installare un tetto verde in questa tipologia di fabbricato. Trasmittanza 0,121

**Valutazione sub-criterio - 1.4) Riduzione dei consumi energetici delle parti comuni degli immobili**

La proposta prevede 40 kWp di impianto fotovoltaico, sostituisce l'ascensore, la ventilazione forzata.

**Valutazione sub-criterio - 1.5) Sistemi di oscuramento delle logge pertinenziali alle unità immobiliari**

La proposta prevede tende della Magika, doppio rullo estate/inverno, meccanizzata, manca un progetto.

**Valutazione sub-criterio - 2.1) Illuminazione pubblica a LED**

La proposta prevede 27 corpi illuminanti a led modello Kazu.

**Valutazione sub-criterio - 2.2) Sistemi di moderazione del traffico**

La proposta prevede platee rialzate colorate di rosso, illuminazione, segnali catarifrangenti, segnaletica o/v

**Valutazione sub-criterio - 2.3) Verde pubblico e arredo urbano**

La proposta è corredata da studio elaborato dal dott. Agronomo Stefano Assone, è molto dettagliato e ben descritto, i tutori degli alberi saranno sostituiti da sistemi di ancoraggio a scomparsa, prevede arredo urbano, impianto di irrigazione, recupero del pozzo esistente

**Valutazione sub-criterio - 2.4) Percorsi pedonali**

La proposta prevede cemento architettonico nei percorsi pedonali e nei percorsi secondari nel verde calcestre.





#### **Valutazione sub-criterio - 2.5) Percorsi perimetrali al lotto**

La proposta prevede la sistemazione delle due aree indicate nel bando, è completa rispetto alla richiesta (asfalto fonoassorbente e drenante, sistemazione di una aiuola con siepe e sostituzione gli alberi).

#### **Valutazione sub-criterio - 3.1) Minimizzazione dell'impatto del cantiere**

La proposta è completa, con indicazione della disponibilità a concordare gli orari con Stazione appaltante, materiali riciclati, stazione con analisi del rumore e dell'aria, indicazione dei mezzi utilizzati, safety tutor, isola ecologica raccolta differenziata, allarme del ponteggio e videosorveglianza, bacheca informativa

#### **n. 33 – SELI MANUTENZIONI GENERALI S.R.L.**

##### **Valutazione sub-criterio - 1.1) Prestazioni energetiche della chiusura verticale opaca CV 50/2**

La proposta prevede alveolater bio 25 cm e pannello di celenit di 10 cm. Trasmittanza: 0,238

##### **Valutazione sub-criterio - 1.2) Prestazioni energetiche del solaio su spazi freddi PO 03**

La proposta prevede stiferite fire B 9 cm. Trasmittanza: 0,164

##### **Valutazione sub-criterio - 1.3) Prestazioni energetiche del solaio su spazi freddi CO 02**

La proposta prevede polisterene con grafite, stiferite 8 cm pendenzata ,cool roof con vernice sui madoni, (85-90 valori del cool roof). Trasmittanza 0,132

##### **Valutazione sub-criterio - 1.4) Riduzione dei consumi energetici delle parti comuni degli immobili**

La proposta prevede sostituzione delle lampade, 20 kWp di fotovoltaico con quadri elettrici intelligenti.

##### **Valutazione sub-criterio - 1.5) Sistemi di oscuramento delle logge pertinenti alle unità immobiliari**

La proposta prevede tende gibuss, corredato da progetto con fissaggio sul parapetto

##### **Valutazione sub-criterio - 2.1) Illuminazione pubblica a LED**

La proposta prevede 28 corpi illuminanti a led tra cui modello Kazu, 1 ha la videosorveglianza, 2 la ricarica delle auto elettriche, 1 ha il tasto di emergenza

##### **Valutazione sub-criterio - 2.2) Sistemi di moderazione del traffico**

La proposta prevede due platee rialzate in autobloccante (via Milano) segnaletica o/v, aiuole

##### **Valutazione sub-criterio - 2.3) Verde pubblico e arredo urbano**

La proposta prevede acero, ornio, pino marittimo, impianto di irrigazione, sistemazione del pozzo , arredo urbano

##### **Valutazione sub-criterio - 2.4) Percorsi pedonali**

La proposta prevede lastre di pietra in autobloccante davanti agli edifici, tappeto bituminoso d'usura colorato nella ciclabile, drainbeton nei percorsi nel verde, cordoli della micheletto

##### **Valutazione sub-criterio - 2.5) Percorsi perimetrali al lotto**

La proposta prevede quanto richiesto nel bando

##### **Valutazione sub-criterio - 3.1) Minimizzazione dell'impatto del cantiere**

La proposta prevede quanto richiesto nel bando

#### **n. 34 – CAMAR SOCIETÀ COPERATIVA**

##### **Valutazione sub-criterio - 1.1) Prestazioni energetiche della chiusura verticale opaca CV 50/2**

La proposta prevede un sistema a cappotto certificato Fassa Bortolo, con listelli facciavista fissati a colla, pannello isolante in lana di roccia 14 cm. Trasmittanza: 0,176

##### **Valutazione sub-criterio - 1.2) Prestazioni energetiche del solaio su spazi freddi PO 03**

La proposta prevede econanosil, un nanogel, di 4mm. Non ci sono informazioni precise sulla resistenza al fuoco.



Reggio Emilia  
città  
delle persone

Trasmittanza: 0,252

**Valutazione sub-criterio - 1.3) Prestazioni energetiche del solaio su spazi freddi CO 02**

La proposta prevede stiferite gt 14 cm, gres porcellanato con valori di emissività e riflettanza come richiesti da bando  
Trasmittanza 0,140

**Valutazione sub-criterio - 1.4) Riduzione dei consumi energetici delle parti comuni degli immobili**

La proposta prevede impianto fotovoltaico da 30 kWp, sostituisce Uta, pannelli solari con quelli a collettore, ascensore (manca scheda tecnica) , luci a led.

**Valutazione sub-criterio - 1.5) Sistemi di oscuramento delle logge pertinenziali alle unità immobiliari**

La proposta prevede tende tempotest manuali

**Valutazione sub-criterio - 2.1) Illuminazione pubblica a LED**

La proposta è corredato da un buon progetto illuminotecnico, prevede 27 corpi illuminanti della AEC (ecorays-evoluta)

**Valutazione sub-criterio - 2.2) Sistemi di moderazione del traffico**

La proposta prevede pedone smart, due pedane rialzate di 10 cm, segnaletica o/v

**Valutazione sub-criterio - 2.3) Verde pubblico e arredo urbano**

La proposta è molto semplice, con indicazione degli alberi, del prato, della sistemazione del pozzo e impianto di irrigazione, cita l'arredo urbano

**Valutazione sub-criterio - 2.4) Percorsi pedonali**

La proposta prevede autobloccanti e calcestruzzo idrodren, non ècorredato di progetto

**Valutazione sub-criterio - 2.5) Percorsi perimetrali al lotto**

La proposta prevede quanto richiesto a base di gara, prevede autobloccanti in via Compagnoni, manca il progetto.

**Valutazione sub-criterio - 3.1) Minimizzazione dell'impatto del cantiere**

La proposta è studiata.

**n. 35 – EDIFICANDA S.R.L.**

**Valutazione sub-criterio - 1.1) Prestazioni energetiche della chiusura verticale opaca CV 50/2**

La proposta prevede facciavista, celenit fibra di legno 5 cm, blocco plana della wienenberger sp. 25 cm, e porotherm revolution con lana di roccia 8 cm. Studio dei ponti termici. Non esplicita indicazione del sistema di ancoraggio. L'offerta prevede anche un doppio vetro per abbattimento acustico.

Trasmittanza: 0,161 – sp. 50 cm

**Valutazione sub-criterio - 1.2) Prestazioni energetiche del solaio su spazi freddi PO 03**

La proposta prevede pannello di lana di roccia 10 cm, manca finitura. Trasmittanza: 0,143 (o 0,129)

**Valutazione sub-criterio - 1.3) Prestazioni energetiche del solaio su spazi freddi CO 02**

la proposta prevede stiferite GT 14 cm, cool roof sunzenit. Trasmittanza 0,129

**Valutazione sub-criterio - 1.4) Riduzione dei consumi energetici delle parti comuni degli immobili**

La proposta prevede sostituzione dell'ascensore a basso consumo monofase otis, delle luci a led e quelle di emergenza, uta everest , impianto fotovoltaico 38 kWp

**Valutazione sub-criterio - 1.5) Sistemi di oscuramento delle logge pertinenziali alle unità immobiliari**

La proposta prevede universal della stobag manuali

**Valutazione sub-criterio - 2.1) Illuminazione pubblica a LED**

La proposta prevede 27 corpi illuminanti (21 sostituiti, 6 aggiuntivi) della Disano

**Valutazione sub-criterio - 2.2) Sistemi di moderazione del traffico**



Reggio Emilia  
città  
delle persone

La proposta prevede di intervenire nei due punti richiesti dal bando più altri due punti: c'è segnaletica V/o, attraversamento ciclabile, passaggi illuminati, isola salva pedone, attraversamenti pedonali rialzati

**Valutazione sub-criterio - 2.3) Verde pubblico e arredo urbano**

La proposta prevede 64 aceri, 54 carpini, arredi urbani, impianto di irrigazione ad ala gocciolante, sistemazione del pozzo

**Valutazione sub-criterio - 2.4) Percorsi pedonali**

La proposta prevede nei percorsi pedonali calcestruzzo rasocret della italkem - conglomerato drenante, nella ciclabile in wormix asphalt colorato della superbeton

**Valutazione sub-criterio - 2.5) Percorsi perimetrali al lotto**

La proposta è completa rispetto a quanto richiesto nel bando

**Valutazione sub-criterio - 3.1) Minimizzazione dell'impatto del cantiere**

La proposta prevede due sequenze di lavorazioni.

**n. 36 – ELETTRICA SISTEM S.R.L.**

**Valutazione sub-criterio - 1.1) Prestazioni energetiche della chiusura verticale opaca CV 50/2**

La proposta prevede 4 cm camera ventilata, 8 cm di multipor, 24 cm di ytong e murfor del sistema di ancoraggio del facciavista. Trasmittanza: 0,182

**Valutazione sub-criterio - 1.2) Prestazioni energetiche del solaio su spazi freddi PO 03**

La proposta prevede stiferite gt 5 cm, 3 cm intercapedine, cartongesso della knauf. Trasmittanza: 0,199 – sp. 54,7 cm

**Valutazione sub-criterio - 1.3) Prestazioni energetiche del solaio su spazi freddi CO 02**

la proposta prevede 7 cm di eps, 14 cm di stiferite, massetto in leka, inserisce cool roof al posto dei madoni.

Trasmittanza 0,119 spessore non modificato

**Valutazione sub-criterio - 1.4) Riduzione dei consumi energetici delle parti comuni degli immobili**

La proposta prevede sostituzione dell'ascensore con marca otis, inverter bus, led nelle parti comuni della SC, sostituzione pompe di circolazione dell'acqua, impianto fotovoltaico bisol con sistema a zavorra da 19 kWp, sostituzione UTA, sostituzione pannelli solari con modello più performante, inserimento accumulo per acque meteoriche

**Valutazione sub-criterio - 1.5) Sistemi di oscuramento delle logge pertinenziali alle unità immobiliari**

La proposta prevede tende della rilox motorizzate con telecomando

**Valutazione sub-criterio - 2.1) Illuminazione pubblica a LED**

La proposta prevede 3 tipi di corpi illuminanti: 10 stratos su via Mantegna, 14 avalon sui percorsi, pali segnapasso sul verde e 10 telecamere di videosorveglianza

**Valutazione sub-criterio - 2.2) Sistemi di moderazione del traffico**

la proposta prevede l'inserimento di una rotatoria all'incrocio di via Rabbeno, platea rialzata di 8 cm con via Mantegna, segnaletica o/v, aiuole spartitraffico

**Valutazione sub-criterio - 2.3) Verde pubblico e arredo urbano**

La proposta prevede colonnina ricarica auto, gioco bimbi, impianto di irrigazione e sistemazione pozzo, accumulo dell'acqua.

**Valutazione sub-criterio - 2.4) Percorsi pedonali**

La proposta prevede monostrato vulcanico con giunti in mattoni pieni, ghiaia consolidata drenante,

**Valutazione sub-criterio - 2.5) Percorsi perimetrali al lotto**

La proposta prevede sistemazione come richiesto nel bando con tappeto drenante in via Mantegna, piantumazione di 9



aceri

**Valutazione sub-criterio - 3.1) Minimizzazione dell'impatto del cantiere**

La proposta è completa, l'accesso è di fianco alle palazzine

**n. 40 – CASTELLI IMMOBILIARE**

**Valutazione sub-criterio - 1.1) Prestazioni energetiche della chiusura verticale opaca CV 50/2**

La proposta prevede un pacchetto con una intercapedine isolata con sughero (5 cm e 8 cm), due porotn da 15 cm e aquapanel. Trasmittanza: 0,195

**Valutazione sub-criterio - 1.2) Prestazioni energetiche del solaio su spazi freddi PO 03**

La proposta prevede sughero di 4 cm, intercapedine d'aria e cartongesso. Trasmittanza: 0,265

**Valutazione sub-criterio - 1.3) Prestazioni energetiche del solaio su spazi freddi CO 02**

La proposta non prevede cool roof, modifica la stratigrafia e lo spessore del pacchetto. Trasmittanza 0,216.

**Valutazione sub-criterio - 1.4) Riduzione dei consumi energetici delle parti comuni degli immobili**

La proposta prevede 84 kWp di fotovoltaico di cui 72 kWp a servizio dell'abitazione.

**Valutazione sub-criterio - 1.5) Sistemi di oscuramento delle logge pertinenziali alle unità immobiliari**

La proposta prevede binari di scorrimento orizzontale

**Valutazione sub-criterio - 2.1) Illuminazione pubblica a LED**

La proposta prevede 56 punti luce della iGuzzini

**Valutazione sub-criterio - 2.2) Sistemi di moderazione del traffico**

La proposta prevede la realizzazione di due rotatorie

**Valutazione sub-criterio - 2.3) Verde pubblico e arredo urbano**

La proposta prevede quanto richiesto a base di gara, è molto scarno

**Valutazione sub-criterio - 2.4) Percorsi pedonali**

La proposta prevede autobloccanti

**Valutazione sub-criterio - 2.5) Percorsi perimetrali al lotto**

La proposta prevede sistemazione delle due aree indicate nel bando

**Valutazione sub-criterio - 3.1) Minimizzazione dell'impatto del cantiere**

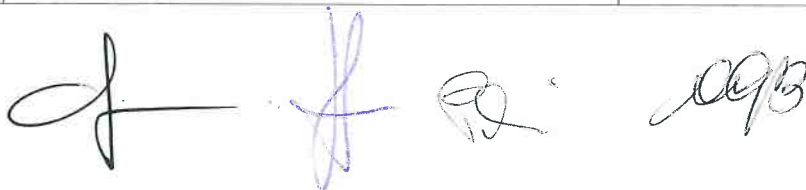
la proposta è scarna

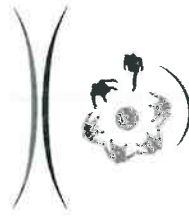
Alle 18:45:00 la Commissione conclude la sesta seduta di valutazione e convoca la settima seduta per le 10:00 del 30/08/2017.

**SEDUTA DEL 30.08.2017**

La commissione si riunisce alle 10:00 e iniziano i lavori di valutazione delle seguenti offerte tecniche:

37	PASSARELLI S.P.A. A SOCIO UNICO	SANT'AGNELLO (NA) VIA COCUMELLA 1	32657/2017
38	CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI SOC. COOP	MODENA (MO) VIA MALAVOLTI 33	32661/2017
39	A&C COSTRUZIONI S.R.L.	MODENA (MO) VIALE MARCELLO FINZI 597	32664/2017
41	CONSORZIO SIMPLEX - SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA	ROMA (RM) VIA DEI RETI 16	32669/2017





Reggio Emilia  
città  
delle persone

**n. 37 – PASSARELLI S.P.A.**

**Valutazione sub-criterio - 1.1) Prestazioni energetiche della chiusura verticale opaca CV 50/2**

La proposta prevede materiali bio certificati. Mantiene il sughero, porotherm con lana di rocca da 25 cm della wienenberger e celenit fl e due pannelli di gesso fibra fermacell internamente (idonei per isolamento acustico).  
Trasmittanza: 0,159

**Valutazione sub-criterio - 1.2) Prestazioni energetiche del solaio su spazi freddi PO 03**

La proposta prevede isolparma in poliuretano con due pannelli di cartongesso preaccoppiato - spessore: 9 cm  
Trasmittanza: 0,151

**Valutazione sub-criterio - 1.3) Prestazioni energetiche del solaio su spazi freddi CO 02**

La proposta prevede novoceram come materiale cool roof certificato leed (0,71, 091), pannello pendenzato della isolparma 14 cm di eps, spessore 53,7 cm. Trasmittanza 0,122

**Valutazione sub-criterio - 1.4) Riduzione dei consumi energetici delle parti comuni degli immobili**

La proposta prevede sostituzione del solare termico con collettore sottovuoto, UTA, led Disano nelle parti comuni e ulteriori 4 corpi illuminanti nella rampa, ascensore, quadri elettrici migliorati, inverter, e prevede impianto fotovoltaico 28 kWp della sunpower

**Valutazione sub-criterio - 1.5) Sistemi di oscuramento delle logge pertinenti alle unità immobiliari**

La proposta prevede tende della serge ferrari motorizzata con riflettanza solare

**Valutazione sub-criterio - 2.1) Illuminazione pubblica a LED**

la proposta prevede 27 copri illuminanti e 10 paletti più bassi per le zone verdi (modello Argo e modello twilight e outer della iGuzzini)

**Valutazione sub-criterio - 2.2) Sistemi di moderazione del traffico**

La proposta prevede segnaletica o/v, segnaletica luminosa, attraversamenti rialzati in asfalto stampato, indicazioni per non vedenti, traffic control sistem con semaforo e diffusore sonoro

**Valutazione sub-criterio - 2.3) Verde pubblico e arredo urbano**

La proposta prevede impianto di irrigazione e sistemazione del pozzo, arredo urbano e percorso interno in pietra illuminato, essenze autoctone di prima grandezza

**Valutazione sub-criterio - 2.4) Percorsi pedonali**

La proposta prevede autobloccante bianco nei percorsi pedonali, masselli a calce in cls monostrato unibloc nei percorsi aggiuntivi e nella ciclabile il rasocrete della Italkem con proprietà catalitica

**Valutazione sub-criterio - 2.5) Percorsi perimetrali al lotto**

La proposta prevede l'uso di guaina index spa su via mantegna,

**Valutazione sub-criterio - 3.1) Minimizzazione dell'impatto del cantiere**

La proposta è ben formulata, con attenzione alle palazzine, impianto fotovoltaico con 30kWp per i mezzi di cantiere, due vasche per trattamento delle acque reflue di cantiere.

**n. 38 – CME - CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI SOC. COOP**

**Valutazione sub-criterio - 1.1) Prestazioni energetiche della chiusura verticale opaca CV 50/2**

La proposta prevede laterizio alveolater unipor e un sughero migliorativo. Manca certificato del laterizio. Trasmittanza: 0,201 – spessore 50 cm

**Valutazione sub-criterio - 1.2) Prestazioni energetiche del solaio su spazi freddi PO 03**

La proposta prevede stiferite gt e cartongesso – spessore 9 cm. Trasmittanza: 0,211



**Valutazione sub-criterio - 1.3) Prestazioni energetiche del solaio su spazi freddi CO 02**

La proposta prevede stiferite Gt 14 cm e cool roof vernice diplo californiana – spessore 53,7 cm – mancano le schede tecniche. Trasmittanza 0,137

**Valutazione sub-criterio - 1.4) Riduzione dei consumi energetici delle parti comuni degli immobili**

La proposta prevede il miglioramento dell'ascensore, UTA, led, impianto fotovoltaico da 22 kWp

**Valutazione sub-criterio - 1.5) Sistemi di oscuramento delle logge pertinenziali alle unità immobiliari**

La proposta prevede tende manuali – non specifica la marca

**Valutazione sub-criterio - 2.1) Illuminazione pubblica a LED**

La proposta prevede 27 luci della AEC

**Valutazione sub-criterio - 2.2) Sistemi di moderazione del traffico**

La proposta prevede 2 platee rialzate e due attraversamenti rialzati, segnaletica O/V, isole salvapedone, illuminazione integrativa su strada,

**Valutazione sub-criterio - 2.3) Verde pubblico e arredo urbano**

La proposta prevede impianto di irrigazione e sistemazione pozzo, campo da calcio e campo giochi, arredi e gioco bimbi, molte essenze e fiori

**Valutazione sub-criterio - 2.4) Percorsi pedonali**

La proposta prevede cemento architettonico nella ciclabile e nel passaggio tra i due fabbricati, autobloccanti fotocatalitici nei percorsi pedonali che amplia

**Valutazione sub-criterio - 2.5) Percorsi perimetrali al lotto**

La proposta prevede oltre alla sistemazione del marciapiede e di via Mantegna anche l'inserimento degli alberi e la rimozione della recinzione esistente

**Valutazione sub-criterio - 3.1) Minimizzazione dell'impatto del cantiere**

La proposta è completa, prevede videosorveglianza.

**n. 39 – A&C COSTRUZIONI**

**Valutazione sub-criterio - 1.1) Prestazioni energetiche della chiusura verticale opaca CV 50/2**

La proposta prevede facciavista, 24 cm di fibra di legno della fortland, 12 cm di laterizio. La soluzione è presentata in maniera sintetica, mancano gli studi degli attacchi e dei ponti termici. Trasmittanza: 0,140

**Valutazione sub-criterio - 1.2) Prestazioni energetiche del solaio su spazi freddi PO 03**

La proposta prevede isolante in lana minerale 8,5 cm e controsoffitto in cartongesso Knauf, aumentano la perlite a 10,5 cm, classe reazione al fuoco A1. Trasmittanza: 0,138

**Valutazione sub-criterio - 1.3) Prestazioni energetiche del solaio su spazi freddi CO 02**

La proposta prevede 20 cm di poliuretano, guaina riflettente. Trasmittanza 0,097

**Valutazione sub-criterio - 1.4) Riduzione dei consumi energetici delle parti comuni degli immobili**

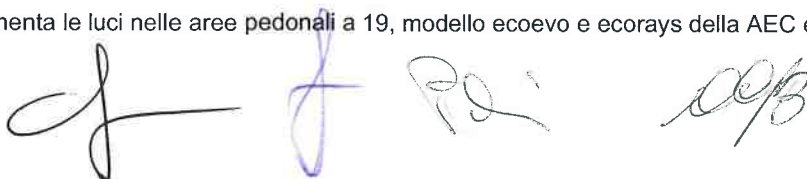
La proposta prevede sostituzione dell'ascensore, UTA, led, integra i pannelli solari con ulteriori 5, impianto fotovoltaico da 40 kWp con accumulo da 10,5 Kw/h, inserisce sensori di controllo automatico delle pompe e delle uti, isola maggiormente le tubazioni di riscaldamento, sostituisce pompe di circolazione con Grinfuss,

**Valutazione sub-criterio - 1.5) Sistemi di oscuramento delle logge pertinenziali alle unità immobiliari**

La proposta prevede tende manuali con 16 arganelli di riserva

**Valutazione sub-criterio - 2.1) Illuminazione pubblica a LED**

La proposta prevede la riduzione a 4 del numero di luci su via Mantegna perché ne installa di più performanti, incrementa le luci nelle aree pedonali a 19, modello ecoevo e ecorays della AEC e sistema di telegestione.





Reggio Emilia  
città  
delle persone

**Valutazione sub-criterio - 2.2) Sistemi di moderazione del traffico**

La proposta prevede attraversamenti rialzati e attraversamenti a raso in autobloccante con illuminazione, al posto dei parcheggi inserisce area verde

**Valutazione sub-criterio - 2.3) Verde pubblico e arredo urbano**

La proposta prevede 26 esemplari e 384 arbusti, arredo urbano e gioco bimbi, campo da bocce, impianto di irrigazione

**Valutazione sub-criterio - 2.4) Percorsi pedonali**

La proposta prevede tre diversi materiali: ciclabile in cemento architettonico, autobloccante fotocatalitico nei percorsi pedonali, pietrisco selezionato nei vialetti nel verde

**Valutazione sub-criterio - 2.5) Percorsi perimetrali al lotto**

La proposta prevede una minirotatoria in via Mantegna, 14 alberi in via Compagnoni, 10 posti auto lungo via Compagnoni, sistemazione pavimentazioni, fondazione per futura recinzione

**Valutazione sub-criterio - 3.1) Minimizzazione dell'impatto del cantiere**

La proposta è completa, ben studiata rispetto la distanza dalle abitazioni

**n. 41 – CONSORZIO SIMPLEX**

**Valutazione sub-criterio - 1.1) Prestazioni energetiche della chiusura verticale opaca CV 50/2**

La proposta prevede la sostituzione del sughero con uno più performante. Trasmittanza: 0,32

**Valutazione sub-criterio - 1.2) Prestazioni energetiche del solaio su spazi freddi PO 03**

La proposta prevede 3 cm di stiferite intonacata. Trasmittanza: 0,25

**Valutazione sub-criterio - 1.3) Prestazioni energetiche del solaio su spazi freddi CO 02**

La proposta prevede 15 cm di perlite. Trasmittanza 0,21

**Valutazione sub-criterio - 1.4) Riduzione dei consumi energetici delle parti comuni degli immobili**

La proposta prevede 32 kWp di fotovoltaico, ci sono solo le schede tecniche, manca progetto o calcolo

**Valutazione sub-criterio - 1.5) Sistemi di oscuramento delle logge pertinenziali alle unità immobiliari**

La proposta prevede tende manuali

**Valutazione sub-criterio - 2.1) Illuminazione pubblica a LED**

La proposta prevede la sostituzione dei 21 corpi più integrazione di 6 – ecoevo AEC

**Valutazione sub-criterio - 2.2) Sistemi di moderazione del traffico**

La proposta prevede attraversamenti rialzati

**Valutazione sub-criterio - 2.3) Verde pubblico e arredo urbano**

La proposta prevede verde, arredo urbano, impianto di irrigazione e sistemazione del pozzo

**Valutazione sub-criterio - 2.4) Percorsi pedonali**

La proposta prevede cemento drenante colorato

**Valutazione sub-criterio - 2.5) Percorsi perimetrali al lotto**

La proposta elenca quanto indicato nel bando di gara

**Valutazione sub-criterio - 3.1) Minimizzazione dell'impatto del cantiere**

La proposta la proposta elenca quanto indicato nel bando di gara

La commissione termina la settima seduta alle 12:30 e convoca la successiva seduta per il 19/09/2017.



Reggio Emilia  
città  
delle persone

### SEDUTA DEL 19.09.2017

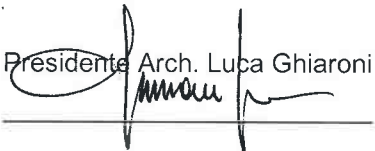
La commissione si riunisce alle 10:00 e iniziano i lavori di controllo delle tabelle dei giudizi e la tabella di valutazione degli elementi qualitativi.

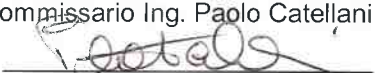
La Commissione rilegge la tabella dei giudizi, allegato A al presente verbale, predisposta durante le sedute tecniche precedenti e ritiene opportuno eseguire una ulteriore verifica relativamente ai temi: spessore del pacchetto finale del sub.criterio 1.3, sistemi di illuminazione offerti del sub.criterio 2.1, sistemi di moderazione del traffico del sub.criterio 2.2, proposta del verde del sub.criterio 2.4.

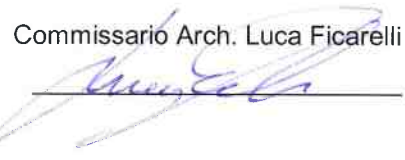
La Commissione procede con la compilazione della tabella dei punteggi, allegato B al presente verbale, inserendo i coefficienti, condivisi dai commissari e pertanto unici per ogni sub.criterio. La Commissione procede con la riparametrazione dei coefficienti attribuiti ad ogni sub.criterio, alla riparametrazione dei punteggi relativi ad ogni criterio, alla riparametrazione del punteggio finale, definendo i punteggi finali relativi all'offerta tecnica attribuiti ad ogni concorrente, come da allegato C al presente verbale.

La commissione comunica al servizio appalti che la seduta pubblica per l'apertura dell'offerta quantitativa (riduzione dei tempi di esecuzione e ribasso offerto) è fissata per il giorno mercoledì 27.09.2017 alle ore 08:30 presso il servizio appalti.

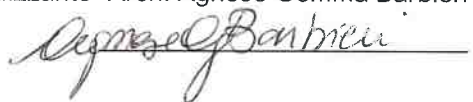
La Commissione alle 13:00 conclude i lavori.

Presidente Arch. Luca Ghiaroni  


Commissario Ing. Paolo Catellani  


Commissario Arch. Luca Ficarelli  


segretario verbalizzante Arch. Agnese Gemma Barbieri



Allegati

- allegato A - GIUDIZI
- allegato B - COEFFICIENTI
- allegato C - PUNTEGGI RIPARAMETRATI

