

Proponente: 89.A
Proposta: 2018/208
del 23/02/2018



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 207
del 01/03/2018

**POLITICHE PER L'ECONOMIA SOLIDALE, HOUSING
SOCIALE E INTERCULTURA**

Dirigente: CORRADINI D.ssa Germana

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA SISTEMAZIONE DEL CENTRO SOCIALE DI VIA TURRI 49 - AGGIORNAMENTO DEL PROGETTO ESECUTIVO SU UNICO LIVELLO APPROVATO CON DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE PG 1612/2017, APPROVAZIONE ELABORATI PROGETTUALI DEL SECONDO LOTTO E RIDETERMINAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO

OGGETTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA SISTEMAZIONE DEL CENTRO SOCIALE DI VIA TURRI 49 - AGGIORNAMENTO DEL PROGETTO ESECUTIVO SU UNICO LIVELLO APPROVATO CON DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE PG 1612/2017, APPROVAZIONE ELABORATI PROGETTUALI DEL SECONDO LOTTO E RIDETERMINAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO

IL DIRIGENTE

Visti:

- la deliberazione di Consiglio Comunale - n. 54 del 11/04/2017 - dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2017-2019 e i relativi allegati;
- la deliberazione di Giunta Comunale - n. 87 del 08/06/201 - ex art. 169 del T.U. n. 267/2000, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio 2017;
- la deliberazione di Consiglio Comunale - n. 118 del 24/07/2017 - dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stata approvata la "Verifica della salvaguardia degli equilibri di bilancio, ai sensi dell'art. 193 del D. Lgs. 267/2000 – variazione al bilancio di previsione finanziario triennio 2017-2019 e relativi allegati";
- l'atto P.G. n. 65568 del 29/06/2017 con il quale, ai sensi dell'art. 50 del D. Lgs. n. 267/2000, il Sindaco ha conferito alla dott.ssa Germana Corradini l'incarico di Dirigente *ad interim* della struttura di Policy per l'Economia solidale, l'Housing sociale e l'Intercultura, con decorrenza 01/07/2017 e fino al termine del proprio mandato;
- la deliberazione di Consiglio Comunale - ID n. 175 del 20/11/2017 - dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stata approvata la "Variazione al bilancio 2017/2019, al D.U.P. e i relativi allegati";
- la deliberazione di Consiglio Comunale n.193 del 22/12/2017 con la quale sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2018 -2020 e il D.U.P. [Documento Unico di Programmazione];
- la deliberazione di Giunta Comunale del 06/02/2018, n. 21, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione risorse finanziarie dell'esercizio 2018, nel quale sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D.Lgs. 267/2000.

Premesso che:

- la Legge Regionale n. 19 del 23/07/2014 e s.m.i. - “Norme per la promozione e il sostegno dell'economia solidale”, riconosce e sostiene l'economia solidale quale modello sociale, economico e culturale, improntato a principi di eticità e giustizia, di equità e coesione sociale, di solidarietà e centralità della persona, di tutela del patrimonio naturale e legame con il territorio e quale strumento fondamentale per affrontare le situazioni di crisi economica, occupazionale e ambientale;
- l'Amministrazione comunale di Reggio Emilia, con l'Assessorato al Welfare, attraverso il Servizio delle Politiche per l'Economia Solidale, Housing Sociale e Intercultura, in coerenza con le Linee Programmatiche di Mandato 2014-2019, ha individuato diversi ambiti tematici, che tracciano obiettivi, azioni, strumenti e progetti per l'economia solidale;
- con deliberazione di Giunta comunale - ID n. 272 del 29/12/2016 - è stato approvato lo schema di Avviso pubblico, finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse per la gestione di un Incubatore di Economia Solidale (IES) in ambito urbano, al fine di procedere nell'attuazione di azioni e progetti di economia solidale;
- a seguito dell'accurata valutazione delle proposte relative all'Avviso sopra citato, l'Amministrazione comunale ha valutato di procedere alla sottoscrizione della prevista concessione amministrativa – previa approvazione del relativo schema con atto dirigenziale - per l'immobile di proprietà comunale, sito in via Turri, 49, con l'Associazione culturale, sportivo-dilettantistica “Casa d'Altri” (P.IVA n. 91173710350);
- con lettera in data 11/07/2017 - prot. n. 29 - il dirigente del Servizio Politiche per l'Economia Solidale, Housing Sociale e Intercultura ha richiesto l'assegnazione in proprio favore del Centro Reggio Est, sito in via Turri n. 49 -censito al C.F. al foglio 137, mappale 150, subb. 127 e 128 - da destinare al progetto “Incubatore di Economia Solidale” in quanto necessario e funzionale all'attuazione di progetti attribuiti alla propria competenza;
- con atto di Giunta comunale - ID n. 129 del 27/07/2017 - è stato deliberato di assegnare al Servizio Politiche per l'Economia Solidale, Housing Sociale e Intercultura, l'immobile “Centro Reggio Est – via Turri, 49”, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Reggio Emilia al foglio 137, mappale 150, subb. 127 e 128, cat. C/1, assegnando, nel contempo, al medesimo Servizio anche i beni mobili di proprietà comunale che ne costituiscono arredi;
- con provvedimento dirigenziale – R.U.A.D. n. 1298 del 28/09/2017 – è stato

approvato lo schema di Concessione amministrativa tra Comune di Reggio Emilia e l'Associazione culturale "Casa d'Altri", dell'immobile di proprietà comunale sito in via Turri n. 49, per la gestione di un "Incubatore di economia solidale (I.E.S.)", in ambito urbano, a cui ha fatto seguito, in data 13/11/2017 (PG n. 118532) la relativa sottoscrizione;

- con determinazione dirigenziale – R.U.D. n. 1198 del 08/11/2017 - è stata nominata come Responsabile Unico del Procedimento degli interventi di cui all'oggetto - nel rispetto di quanto prescritto dall'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i. e delle Linee guida ANAC (n.3) - l'Arch. Agnese Barbieri, dipendente a tempo indeterminato del Comune di Reggio Emilia, assegnata al Servizio Politiche per l'Economia Solidale Housing Sociale e Intercultura, con qualifica di Funzionario tecnico (D1).

Premesso inoltre, che:

- l'Associazione culturale "Casa d'Altri", in qualità di concessionario e in ottemperanza a quanto prescritto dall'art. 7 - "Modifiche o innovazioni" - della Concessione amministrativa, sopra richiamata, ha presentato lo schema progettuale dell'intervento in argomento – PG 118806/2017;
- il Responsabile Unico del Procedimento, come si evince dal documento preliminare di avvio alla progettazione, ha ritenuto di:
 - procedere con un progetto esecutivo su unico livello, nel rispetto di quanto prescritto dall'art. 15 del D.P.R. 207/2010 s.m.i. e dall'art. 23, comma 4, del D. Lgs. 50/2016 s.m.i.;
 - suddividere il progetto in due lotti funzionali;
- il Responsabile Unico del Procedimento, ha ritenuto per la specificità tecnica strettamente correlata all'uso stesso dell'immobile, di affidare l'incarico per la redazione del progetto esecutivo su unico livello e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, al medesimo studio tecnico, che ha curato lo schema progettuale per conto del concessionario, nel rispetto di quanto prescritto dall'art. 36, comma 2, lettera a) del D. Lgs. 50/2016 s.m.i. - che nello specifico, trattasi del "Laboratorio Di Architettura" - Associazione di liberi professionisti - con sede legale a Reggio Emilia in via Porta Brennone n. 21 (P.IVA 01924040353);
- con determinazione dirigenziale – RUD n. 1438 del 14/12/2017 – è stato affidato l'incarico per la progettazione esecutiva su unico livello e per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione al "Laboratorio Di Architettura" - Associazione di liberi professionisti - con sede legale a Reggio Emilia in via Porta Brennone n. 21 (P.IVA 01924040353);

- il “Laboratorio Di Architettura” - Associazione di liberi professionisti (P.IVA 01924040353) - ha prodotto tramite posta pec, in atti al P.G. n. 133903 e 133907 , il progetto esecutivo su unico livello, contenente gli elaborati progettuali del primo lotto e il quadro economico complessivo;
- il Responsabile Unico del Procedimento in contraddittorio con il progettista, con verbale in atti P.G. n. 135281 /2017, ha verificato e successivamente validato il progetto del primo lotto, ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i.;
- con determinazione dirigenziale – R.U.D. n. 1612 del 28/12/2017 – è stato:
 - approvato il progetto esecutivo su unico livello, comprensivo degli elaborati del primo lotto e il quadro economico complessivo dei lavori (primo e secondo lotto);
 - nominato il Direttore dei Lavori del progetto complessivo, l'Arch. Francesca Pisi, dipendente a tempo indeterminato del Comune di Reggio Emilia, assegnata alle Politiche per l'Economia Solidale Housing Sociale e Intercultura, con qualifica di Gestore Processi tecnici (C1);
 - prenotato l'impegno di spesa di euro 30.198,23 (IVA compresa);
- il quadro economico complessivo dell'intervento, approvato con la determinazione sopra richiamata, è il seguente:

MANUTENZIONE STRAORDINARIA CENTRO SOCIALE VIA TURRI N. 49			
QUADRO ECONOMICO (art. 16, DPR 05/10/2010, n. 207)			
LOTTO 1 – redistribuzione funzionale e adeguamento impiantistico			
A) LAVORI A BASE D'ASTA	Totale €	A carico Comune €	A carico autocostruzione €
Lavori	14.615,17	10.315,17	4.300,00
Forniture	5.813,00	2.625,00	3.188,00
TOTALE LAVORI LOTTO 1	20.428,17	12.940,17	7.488,00
Di cui oneri della sicurezza	285,00	285,00	
LOTTO 2 – riqualificazione area centrale			
B) LAVORI A BASE D'ASTA			
TOTALE LAVORI LOTTO 2	27.337,69	11.837,69	15.500,00

TOTALE LAVORI LOTTO 1 + LOTTO 2	47.765,86	24.777,86	22.988,00
C) Somme a disposizione della Stazione Appaltante			
C.1) IVA sui lavori 10%	2.215,29	2.215,29	
C.2) IVA su forniture 22%	577,50	577,50	
C.3) imprevisti	301,30	301,30	
C.4) sostituzione serrature	457,50	457,50	
C.5) competenze tecniche	12.854,32	12.854,32	
C.5.a) di cui spese per progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	10.531,04	10.531,04	
C.5.b) di cui spese per coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	2.064,48	2.064,48	
C.5.c) di cui incentivo su primo lotto	258,80	258,80	
Totale somme a disposizione	15.405,91	16.405,91	
TOT COSTO REALIZZAZIONE	64.171,77	41.183,77	22.988,00

- con determinazione dirigenziale – R.U.D. 95 del 01/02/2018 – è stato conferito l’incarico per il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione delle opere di cui all’oggetto, al Geom. Angelo Biacchi (P. IVA n. 01767110354).

Dato atto che:

- il “Laboratorio di Architettura”, in ottemperanza all’incarico affidato, ha provveduto a consegnare i seguenti elaborati progettuali del secondo lotto, agli atti al PG 2018/17961:

DOCUMENTI

PROGETTO ARCHITETTONICO

A.01.B – RELAZIONE TECNICA DI PROGETTO

- A.02.B – COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- A.03.B – ELENCO DELLE FORNITURE
- A.04.B – PIANO DI MANUTENZIONE
- A.05.B – QUADRO ECONOMICO
- A.06.B – SCHEMA DI CONTRATTO
- A.07.B – CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
- A.08.B – PIANO DI MANUTENZIONE
- A.09.B – PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
ELABORATI GRAFICI
- A.10.B – OPERE DA FABBRO
- A.11.B – OPERE DA FALEGNAME: BOX ZONA BAR
- A.12.B – BANCONE BAR
- A.13.B – SCHEMA POSIZIONAMENTO BAFFLE FONOASSORBENTI;

- il Responsabile Unico del Procedimento in contraddittorio con il progettista, con verbale in atti P.G. n.2018/17961, ha verificato e successivamente validato il secondo lotto dei lavori di cui all'oggetto, ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i. ed ha evidenziato in relazione tecnica quanto segue:

“Omissis.

...si sono verificate delle economie per lavori e per l'incarico affidato successivamente all'approvazione del progetto;

...da un'analisi dei fabbisogni è stato convenuto di impiegare le economie di cui sopra e ulteriori risorse per potenziare la fruibilità dell'immobile, implementando così la risposta ai bisogni sociali del territorio;

*..per le ragioni sopra indicate il quadro economico dell'intervento complessivo viene
.....rideterminato:*

...il secondo lotto funzionale interessa lo spazio per piccoli spettacoli, la riorganizzazione dello spazio cucina e bar, spazio per caffè letterario, e prevede le seguenti lavorazioni:

- manutenzione straordinaria dell'impianto audio/video esistente con rimozione delle attrezzature obsolete e non funzionanti e inserimento di nuovi componenti (elemento palco, microfoni, casse audio, videoproiettori, americana con base a terra, cablaggi, ...);

- realizzazione di pannelli fonoassorbenti;

- realizzazione del banco bar;

- scaffalature e tavoli in ferro e cocchiopesto,

- box in legno,

- finiture, tra cui tinteggiature;”

- il quadro economico di progetto viene come di seguito rideterminato, per l'importo complessivo di euro 76.511,83 (IVA compresa), di cui **a carico del Comune euro 56.183,47 IVA COMPRESA** (euro 34.604,50 per lavori e forniture, comprensivi di euro 535,00 per oneri della sicurezza oltre IVA):

VIA TURRI N. 49 – IES
QUADRO ECONOMICO (art.16, DPR 5 ottobre 2010, n° 207) – RIDETERMINA QUADRO ECONOMICO A FEBBRAIO 2018 CON IVA 22%

LOTTO A – redistribuzione funzionale e adeguamento impiantistico	Totale €	a carico Comune €	a carico autocostruzione €
A) Lavori a base d'asta			
di cui lavori			
- impianto elettrico Company energy	7.987,60	7.987,60	
- opere da falegname	3.560,00	1.995,00	1.565,00
- opere da fabbro	4.248,00	648,00	3.600,00
di cui forniture			
- vernici	1.493,00	220,00	1.273,00
TOTALE LOTTO A	17.288,60	10.850,60	6.438,00
di cui oneri della sicurezza	285,00	285,00	
LOTTO B – riqualificazione area centrale			
B) Lavori a base d'asta			
di cui lavori	31.281,40	23.181,40	8.100,00
di cui forniture	4.782,86	572,50	4.210,36
TOTALE LOTTO B	36.064,26	23.753,90	12.310,36
di cui oneri della sicurezza	250,00	250,00	
TOTALE LAVORI LOTTO A + LOTTO B	53.352,86	34.604,50	18.748,36
di cui oneri della sicurezza	535,00	535,00	
C) SOMME A DISPOSIZIONE			
C.1) IVA sulle forniture 22%	7.612,99	7.612,99	
C.2) imprevisti	630,44	630,44	
C.3) competenze tecniche di cui	13.335,54	13.335,54	
C.3.a) spese tecniche e spese accessorie per progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	10.000,00	10.000,00	
C.3.b) contributo integrativo inarcassa 4%	388,00	388,00	
C.3.c) IVA 22% su progettazione e contributo integrativo INARCASSA	2.219,36	2.219,36	
C.3.d) incentivo (2% dei lavori)	728,18	728,18	
totale somme a disposizione	21.578,97	21.578,97	
TOT COSTO REALIZZAZIONE	74.931,83	56.183,47	18.748,36

Rilevato che:

- nel rispetto di quanto prescritto dall'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 50/2016 s.m.i., e dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000, la presente determinazione acquista valenza di determinazione a contrarre per i lavori e le forniture previste nel secondo lotto;

- l'affidamento dei lavori e delle forniture avverrà nel rispetto delle indicazioni operative del 28/03/2017 del Segretario Generale – Dott. Roberto Maria Carbonara – e del Dirigente del Servizio Appalti Contratti e Semplificazione Amministrativa, Dott. Roberto Montagnani;
- nel rispetto di quanto prescritto dall'art. 3, comma 5, della legge 136/2010 s.m.i. - relativa al “Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia” - i codici CIG (Codice Identificativo di Gara), verranno richiesti prima della scelta dei contraenti, o al più tardi, in sede di ordinazione della spesa da parte del responsabile unico del procedimento competente, **“Omissis.indipendentemente dalla procedura di scelta adottata e dall'importo del contratto”**;
- per le lavorazioni considerate sensibili, si procederà nel rispetto di quanto prescritto dall'art. 2, del “Protocollo d'intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti e concessioni di lavori pubblici”, approvato con deliberazioni di Giunta comunale PG 7742/2011 e PG 23050/2013;
- come si evince dalla relazione tecnica del Responsabile Unico del Procedimento, il progetto:
 - è conforme alle vigenti norme urbanistiche, edilizie e alle vigenti norme igienico sanitarie;
 - non è oggetto di tutela sotto il profilo culturale e paesaggistico pertanto non è intervenuta apposita autorizzazione ai sensi dell'art. 21 ess. del D. Lgs 42/2004 e s.m.i;
 - è soggetto ad aliquota IVA del 22%;
 - rientra nell'applicazione dell'art. 26 del D. Lgs. n. 81/2008 s.m.i., ovvero il committente promuove la cooperazione e il coordinamento elaborando un unico documento di valutazione dei rischi che indichi le misure adottate per eliminare le interferenze;
 - non è rilevante ai fini della contabilità ambientale;
- i contratti verranno stipulati mediante corrispondenza, secondo l'uso del commercio consistente in apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata, nel rispetto di quanto prescritto dall'art. 32, comma 14, del D. Lgs. 50/2016 s.m.i.;
- l'oggetto dei singoli affidamenti, il valore economico e le clausole ritenute essenziali per ciascun conferimento, si evincono dai documenti facenti parte del progetto esecutivo su unico livello di cui all'oggetto;
- i costi della sicurezza da riconoscere agli operatori economici verranno computati a misura e ad essi non sarà applicato il ribasso offerto;
- i lavori in argomento non comporteranno spese di gestione nel biennio successivo all'ultimazione dei lavori;

- per la quota parte a carico del Comune di euro 56.183,47, IVA compresa, sono stati effettuati:
 - impegni di spesa per euro 22.860,53 (euro 457,50, imp. 2017/6200; euro 10.531,04, imp. 2017/6474; euro 2.076,32 imp. 2017/7559/1; euro 8.786,36, imp. 2017/7558/1; euro 1009,31 imp. 2017/7559), con le determinazioni dirigenziali R.U.D. n° 1198/2017; n°1438/2017; n° 50/2018 e n° 95/2018; n° 1612/2017;
 - prenotazioni d'impegno per euro 18.322,94 (euro 225,10 p. imp. 2017/7558 ed euro 18.097,84, p. imp. 2017/7559), con determinazione dirigenziale R.U.D. n° 1612/2017;

Rilevato, altresì, che con propria nota del 22/02/2018, il Dirigente del Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare, Dott. Roberto Montagnani, ha autorizzato la Dirigente del Servizio Politiche per l'Economia solidale, l'Housing sociale e l'Intercultura, Dott.ssa Germana Corradini, a procedere all'impegno per 15.000,00 sul Cap. 40103/4 – Manutenzione straordinaria uffici comunali per logistica sedi e poli territoriali” del Bilancio per l'Esercizio 2018, al fine di implementare e i lavori di manutenzione straordinaria relativi all'implementazione dell'Incubatore di Economia Solidale (I.E.S.) nell'edificio di proprietà comunale sito in Via Turri, 49 e oggetto del presente atto.", per dare maggiore risposta ai bisogni sociali del territorio.

Ritenuto, per le ragioni evidenziate in narrativa:

- di aggiornare il progetto esecutivo su unico livello approvato con determinazione dirigenziale P.G. 1612/2017 e approvare gli elaborati progettuali del secondo lotto – in atti al P.G. n. 2018/17961 - composto dagli elaborati sopra indicati;
- di rideterminare il quadro economico del progetto complessivo relativo alla “Manutenzione straordinaria per la sistemazione del Centro Sociale di via Turri n° 49 - Incubatore di Economia Solidale - (I.E.S.)”, per l'importo complessivo di euro 76.511,83 (IVA compresa), di cui **a carico del Comune euro 56.183,47 IVA compresa** (euro 34.604,50 per lavori e forniture, comprensivi di euro 535,00 per oneri della sicurezza oltre IVA);
- di conferire alla presente determinazione, valenza di “determinazione a contrarre” per i lavori e le forniture relativi al secondo lotto, ai sensi dell'art. 32, comma 2, lett. A), del D. Lgs. 50/2016 s.m.i. e dell'art. 192, del D. Lgs. 267/2000 s.m.i.;
- di confermare la prenotazione d'impegno della residua somma della quota a carico comunale di complessivi euro 34.332,25, comprensivi di euro 18.322,94 oggetto di prenotazione d'impegno (2017/7558 e 2017/7559), come segue:

- euro 225,10 al capitolo n. 40198/16, denominato: "Interventi sistemazione centro sociale via Turri e zone limitrofe"; con imputazione alla Missione **03** Programma **02** Titolo **2**, codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex artt. 5 e 6 del D. Lgs. 118/2011, come modificato dal D. Lgs. 126/2014 n. **2.02.01.09.999** del Bilancio 2017-2019, annualità 2017, finanziato con quota parte dei proventi alienazione azioni IREN (il cui ricavato è stato accertato con atto n. 526 del 29/05/2017), Centro di costo 0123, Codice Progetto:-S_06901;

- euro 18.097,84 - al capitolo n. 40103/4, denominato: "Manutenzione straordinaria uffici comunali per logistica sedi e poli territoriali"; con imputazione alla Missione **01** Programma **05** Titolo **2**, codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex artt. 5 e 6 del D. Lgs. 118/2011, come modificato dal D. Lgs. 126/2014 n. **2.02.01.09.999** del Bilancio 2017-2019, annualità 2017, finanziato con quota parte dei proventi alienazione azioni IREN (il cui ricavato è stato accertato con atto n. 526 del 29/05/2017), Centro di costo 0123, Codice Progetto:-S_06901;

- di **effettuare la prenotazione d'impegno di spesa** di euro 15.000,00 al capitolo n. 40103/4, denominato: "manutenzione straordinaria uffici comunali per logistica sedi e poli territoriali"; con imputazione alla Missione **01** Programma **05** Titolo **2**, codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex artt. 5 e 6 del D. Lgs. 118/2011, come modificato dal D. Lgs. 126/2014 n. **2.02.01.09.999** del Bilancio 2018-2020, annualità 2018, da finanziarsi con quota parte dei proventi derivanti dalle concessioni edilizie di competenza dell'esercizio 2018, Centro di costo 0123, Codice Progetto:-S_06901.

Atteso che, sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

Richiamata la deliberazione n. 143 del 27/12/2012 del CIPE – Comitato Interministeriale per la programmazione Economica – in attuazione della legge 144/1991 e dell'art. 11, commi 1 e 2 della legge n. 3/2003 "Disposizioni ordinamentali in materia di Pubblica Amministrazione", in base alla quale all'investimento in oggetto è stato attribuito il seguente codice CUP – Codice Unico di Progetto – n. J82H17000030004.

Visti:

- il documento preliminare di avvio alla progettazione, redatto dal Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Agnese Barbieri;

- D. Lgs. 50/2016 s.m.i.;
- D.P.R. 207/2010 s.m.i., per la parte in vigore;
- Linee guida A.N.A.C.;
- il D. Lgs. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti locali" e s.m.i.ed in particolare gli art. 107, 183 e 192;
- l'art.4, comma 6, del D.L. n. 95/2012, convertito con modificazioni, nella L. n. 135/2012;
- l'art. 11 del vigente Regolamento di organizzazione del Comune;
- l'art. 32 del vigente regolamento di Contabilità del Comune;

DETERMINA

1) di **aggiornare** il progetto esecutivo su unico livello - approvato con determinazione dirigenziale P.G. 1612/2017 - e approvare i seguenti elaborati progettuali del secondo lotto, in atti al P.G. n. 2018/17961:

DOCUMENTI

PROGETTO ARCHITETTONICO

- A.01.B – RELAZIONE TECNICA DI PROGETTO
- A.02.B – COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- A.03.B – ELENCO DELLE FORNITURE
- A.04.B – PIANO DI MANUTENZIONE
- A.05.B – QUADRO ECONOMICO
- A.06.B – SCHEMA DI CONTRATTO
- A.07.B – CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
- A.08.B – PIANO DI MANUTENZIONE
- A.09.B – PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO

ELABORATI GRAFICI

- A.10.B – OPERE DA FABBRO
- A.11.B – OPERE DA FALEGNAME: BOX ZONA BAR
- A.12.B – BANCONE BAR
- A.13.B – SCHEMA POSIZIONAMENTO BAFFLE FONOASSORBENTI

2) di **rideterminare**, come segue, il quadro economico del progetto di cui all'oggetto per l'importo complessivo (primo e secondo lotto) di euro 76.511,83, di cui **a carico del Comune euro 56.183,47 IVA compresa** (euro 34.604,50 per lavori e forniture, comprensivi di euro 535,00 per oneri della sicurezza, oltre IVA) ed i restanti euro 20.328,36 IVA compresa, quale quota parte a carico dell'Associazione culturale "Casa d'Altri":

VIA TURRI N. 49 – IES**QUADRO ECONOMICO (art.16, DPR 5 ottobre 2010, n° 207) – RIDETERMINA QUADRO ECONOMICO A FEBBRAIO 2018 CON IVA 22%**

LOTTO A – redistribuzione funzionale e adeguamento impiantistico	Totale €	a carico Comune €	a carico autocostruzione €
A) Lavori a base d'asta			
di cui lavori			
- impianto elettrico Company energy	7.987,60	7.987,60	
- opere da falegname	3.560,00	1.995,00	1.565,00
- opere da fabbro	4.248,00	648,00	3.600,00
di cui forniture			
- vernici	1.493,00	220,00	1.273,00
TOTALE LOTTO A	17.288,60	10.850,60	6.438,00
di cui oneri della sicurezza	285,00	285,00	
LOTTO B – riqualificazione area centrale			
B) Lavori a base d'asta			
di cui lavori	31.281,40	23.181,40	8.100,00
di cui forniture	4.782,86	572,50	4.210,36
TOTALE LOTTO B	36.064,26	23.753,90	12.310,36
di cui oneri della sicurezza	250,00	250,00	
TOTALE LAVORI LOTTO A + LOTTO B	53.352,86	34.604,50	18.748,36
di cui oneri della sicurezza	535,00	535,00	
C) SOMME A DISPOSIZIONE			
C.1) IVA sulle forniture 22%	7.612,99	7.612,99	
C.2) imprevisti	630,44	630,44	
C.3) competenze tecniche di cui	13.335,54	13.335,54	
C.3.a) spese tecniche e spese accessorie per progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	10.000,00	10.000,00	
C.3.b) contributo integrativo inarcassa 4%	388,00	388,00	
C.3.c) IVA 22% su progettazione e contributo integrativo INARCASSA	2.219,36	2.219,36	
C.3.d) incentivo (2% dei lavori)	728,18	728,18	
totale somme a disposizione	21.578,97	21.578,97	
TOT COSTO REALIZZAZIONE	74.931,83	56.183,47	18.748,36

3) di prendere atto che:

- per mero errore materiale nel dispositivo della determinazione dirigenziale PG n° 1612/2017 è stato indicato al punto 1) l'importo complessivo di progetto di euro 62.988,00 (IVA compresa), in luogo di euro 64.171,77 (IVA compresa);
- il progetto esecutivo su unico livello:
 - si sviluppa in due lotti funzionali;

- è conforme alle vigenti norme urbanistiche, edilizie e alle vigenti norme igienico sanitarie;
- non è oggetto di tutela sotto il profilo culturale e paesaggistico pertanto non è intervenuta apposita autorizzazione ai sensi dell'art. 21 ess. del D. Lgs 42/2004 e s.m.i.;
- è soggetto ad aliquota IVA del 22%;
- rientra nell'applicazione dell'art. 26 del D. Lgs. n. 81/2008 s.m.i., ovvero il committente promuove la cooperazione e il coordinamento elaborando un unico documento di valutazione dei rischi che indichi le misure adottate per eliminare le interferenze;
- non è rilevante ai fini della contabilità ambientale;
- la presente determinazione ha valenza di “determinazione a contrarre” per i lavori e le forniture facenti parte del secondo lotto, ai sensi dell'art. 32, comma 2, lett. A), del D. Lgs. 50/2016 s.m.i. e dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 s.m.i.;
- il Responsabile Unico del Procedimento in contraddittorio con il progettista, ha verificato e successivamente validato il progetto, ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i, PG n. 2017/135281;
- con determinazione dirigenziale – R.U.D. 95 del 01/02/2018 – è stato conferito l'incarico per il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione delle opere di cui all'oggetto, al Geom. Angelo Biacchi (P. IVA n. 01767110354);
- l'affidamento delle forniture e dei lavori avverrà in conformità alle indicazioni operative del 28/03/2017 del Segretario Generale – Dott. Roberto Maria Carbonara – e del Dirigente del Servizio Appalti Contratti e Semplificazione Amministrativa, Dott. Roberto Montagnani;
- nel rispetto di quanto prescritto dall'art. 3, comma 5, della legge 136/2010 s.m.i. - relativa al “Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia” - i codici CIG (Codice Identificativo di Gara), verranno richiesti prima della scelta dei contraenti, o al più tardi, in sede di ordinazione della spesa da parte del responsabile unico del procedimento competente, **“Omissis.indipendentemente dalla procedura di scelta adottata e dall'importo del contratto”**;
- che per le lavorazioni considerate sensibili, si procederà nel rispetto di quanto prescritto dall'art. 2, del “Protocollo d'intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti e concessioni di lavori pubblici”, approvato con deliberazioni di Giunta comunale PG n. 7742/2011 e PG n. 23050/2013;
- i contratti relativi agli affidamenti verranno stipulati mediante corrispondenza, secondo l'uso del commercio consistente in apposito scambio di lettere, anche

tramite posta elettronica certificata, nel rispetto di quanto prescritto dall'art. 32, comma 14, del D. Lgs. 50/2016 s.m.i.;

- l'oggetto dei singoli affidamenti, il valore economico e le clausole ritenute essenziali per ciascun conferimento si evincono dai documenti facenti parte del progetto esecutivo su unico livello di cui all'oggetto;
- i costi della sicurezza da riconoscere agli operatori economici verranno computati a misura e ad essi non sarà applicato il ribasso offerto;
- i lavori in argomento non comporteranno spese di gestione nel biennio successivo all'ultimazione dei lavori;
- al progetto in argomento è stato attribuito il seguente codice CUP – Codice Unico di Progetto – n. J82H17000030004;
- il Dirigente del Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare - Dott. Roberto Montagnani - con propria nota del 22/02/2018, ha autorizzato la Dirigente del Servizio Politiche per l'Economia solidale, l'Housing sociale e l'Intercultura, Dott.ssa Germana Corradini, a procedere all'impegno per 15.000, sul Cap. 40103/4, del Bilancio per l'Esercizio 2018;
- per la quota parte a carico del Comune di euro 56.183,47, IVA compresa, sono stati effettuati:
 - impegni di spesa per euro 22.860,53 (euro 457,50, imp. 2017/6200; euro 10.531,04, imp. 2017/6474; euro 2.076,32 imp. 2017/7559/1; euro 8.786,36, imp. 2017/7558/1; euro 1009,31 imp. 2017/7559), con le determinazioni dirigenziali R.U.D. n° 1198/2017; n°1438/2017; n° 50/2018 e n° 95/2018; n° 1612/2017;
 - prenotazioni d'impegno per euro 18.322,94 (euro 225,10 p. imp. 2017/7558 ed euro 18.097,84, p. imp. 2017/7559), con determinazione dirigenziale R.U.D. n° 1612/2017;

4) di **dare atto** che, prima della chiusura del consuntivo 2017 in sede di verifica ordinaria dei residui - propedeutica alla delibera di riaccertamento ordinario di cui all'art.3, commi 4 e 5 del D. Lgs. 118/2011 - si provvederà a proporre di effettuare le operazioni di reimputazione della spesa, sul bilancio 2018 – 2020 - annualità 2018 - degli impegni: 2017/6474; 2017/7559/1 e 2017/7558/1 ed alle correlate variazioni del FPV, in base al aggiornamento del cronoprogramma di esigibilità, nel rispetto dei principi contabili armonizzati;

5) di **confermare la prenotazione d'impegno** della residua somma della quota a carico comunale di complessivi euro 34.332,25, comprensivi di euro 18.322,94 oggetto di prenotazione d'impegno (2017/7558 e 2017/7559) di cui al punto 3, come segue:

- euro 225,10 al capitolo n. 40198/16, denominato: "Interventi sistemazione centro sociale via Turri e zone limitrofe"; con imputazione alla Missione **03** Programma **02**

Titolo **2**, codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex artt. 5 e 6 del D. Lgs. 118/2011, come modificato dal D. Lgs. 126/2014 n. **2.02.01.09.999** del Bilancio 2017-2019, annualità 2017, finanziato con quota parte dei proventi alienazione azioni IREN (il cui ricavato è stato accertato con atto n. 526 del 29/05/2017), Centro di costo 0123, Codice Progetto:-S_06901;

- euro 18.097,84 - al capitolo n. 40103/4, denominato: "Manutenzione straordinaria uffici comunali per logistica sedi e poli territoriali"; con imputazione alla Missione **01** Programma **05** Titolo **2**, codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex artt. 5 e 6 del D. Lgs. 118/2011, come modificato dal D. Lgs. 126/2014 n. **2.02.01.09.999** del Bilancio 2017-2019, annualità 2017, finanziato con quota parte dei proventi alienazione azioni IREN (il cui ricavato è stato accertato con atto n. 526 del 29/05/2017), Centro di costo 0123, Codice Progetto: S_06901;

6) di **effettuare la prenotazione d'impegno di spesa** di euro 15.000,00 al capitolo n. 40103/4, denominato: "manutenzione straordinaria uffici comunali per logistica sedi e poli territoriali"; con imputazione alla Missione **01** Programma **05** Titolo **2**, codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex artt. 5 e 6 del D. Lgs. 118/2011, come modificato dal D. Lgs. 126/2014 n. **2.02.01.09.999** del Bilancio 2018-2020, annualità 2018, da finanziarsi con quota parte dei proventi derivanti dalle concessioni edilizie di competenza dell'esercizio 2018, Centro di costo 0123, Codice Progetto:-S_06901;

7) di **disporre**:

- che il pagamento agli operatori economici, verrà effettuato a seguito di presentazione di fatture debitamente controllate, in ordine alla regolarità formale e fiscale e ottemperando a quanto disposto dalla normativa, relativa all'obbligo della fatturazione elettronica e della tracciabilità dei pagamenti;

- che le fatture dovranno essere emesse con l'applicazione dell'IVA, in quanto non trova applicazione il regime dell'inversione contabile di cui all'art. 17, comma 6, del D.P.R. n. 633/1092 (Reverse Charge);

- l'invio al Servizio Finanziario, per le procedure di cui all'art. 183, comma 7, del D. Lgs. 267/2000 s.m.i..

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE
POLITICHE PER L'ECONOMIA
SOLIDALE HOUSING SOCIALE E
INTERCULTURA
Dott.ssa Germana Corradini