

Proponente: 42.A
Proposta: 2018/400
del 02/03/2018



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 307
del 05/03/2018

INGEGNERIA - EDIFICI

Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: MODIFICA DEL PROGETTO ESECUTIVO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE NUOVO CENTRO SOCIALE IN LOCALITÀ VILLA CANALI, CONTESTUALE DETERMINA A CONTRATTARE EX ART 32 COMMA 2 DEL D.LGS 50/2016 E RELATIVE OPERAZIONI CONTABILI

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- il Piano Esecutivo di Gestione dell'Esercizio 2016, nel quale ai sensi dell'art. 169 del D.Lgs. 267/2000 sono stati affidati i capitoli ai Responsabili dei vari Servizi Comunali, ed in particolare, in Entrata il capitolo 9700/12, denominato: "Operazione di gestione per il prelevamento da deposito presso C.D.P., di prestiti", ed il Capitolo 10720, denominato: "Accensione Mutui ed altri finanziamenti a medio lungo termine da Cassa DDPP SpA", ed in Uscita rispettivamente, il Capitolo 46600/3, denominato: "Operazioni di Gestione per versamenti proventi prestito in deposito C.D.P.", ed il Capitolo **capitolo 40175/15**, denominato: REALIZZAZIONE NUOVO CENTRO SOCIALE DI CANALI" quota finanziata a mutuo";
- il ricorso all'indebitamento con la Cassa Depositi e Prestiti per la realizzazione dell'opera ammonta € **147.000,00** e la copertura della quota residua progettuale di € **3.000,00 è prevista a** mezzi propri accertati nel 2016 relativamente a spese per Incentivo art. 113 comma 2 d.lgs 50/2016 e quota parte spese per imprevisti
- il codice CUP dell'intervento è J87B15000420004 ed il codice prodotto R_97901

Dato atto che:

- in data 01/12/2016 con atto di G.C. N. 233 è stato approvato il progetto definitivo per la realizzazione delle opere in oggetto;
- il Dirigente in Staff al Servizio Finanziario con lettera del 22/12/2016 ha comunicato l'avvenuta contrazione del mutuo;
- con propria determinazione RUD 1509 del 29/12/2016 è stato approvato il progetto esecutivo, nel seguente quadro economico:

| <i>descrizione delle voci</i> | <i>importi singole voci</i> | <i>importi totali</i> |
|--|-----------------------------|-----------------------|
| A) LAVORI IN APPALTO | | |
| Lavori Edificio | € 110.000,00 | |
| Opere Esterne | € 8.000,00 | |
| TOTALE LAVORI | | € 118.000,00 |
| Costi della sicurezza 2% sui lavori | | € 2.360,00 |
| TOTALE LAVORI IN APPALTO | | € 120.360,00 |
| B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE | | |
| I.V.A sui LAVORI IN APPALTO (10%) | € 12.036,00 | |
| Incentivo ai dipendenti per funzioni tecniche – art. 113 c. 2 D.Lgs 50/2016 (1,0% dell'importo lavori) | € 1.203,60 | |
| Spese tecniche IVA 22% e CNPAIA 4% comprese | € 10.000,00 | |

| | | |
|--|------------|--------------------|
| Allacciamenti | € 5.000,00 | |
| Imprevisti, lavori in economia esclusi dall'appalto e spese varie IVA compresa | € 1.400,40 | |
| TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE | | € 29.640,00 |

Vista l'allegata relazione tecnica, elaborata dal progettista dell'intervento, Architetto Marcello Galligani, da cui si rileva in sintesi che:

-sono state fatte nuove valutazioni in merito alle modalita' esecutive di realizzazione dell'opera, al fine di accelerarne i tempi di esecuzione e ad ottenere una riconvertibilità dell'intervento, sulla scorta di nuove esigenze manifestatesi nella frazione di Canali quali la realizzazione degli orti urbani in via dei Glicini.

- un impianto architettonico monopiano si presta strutturalmente ad una tecnologia di prefabbricazione di facile realizzazione, che ha avuto nell'ultimo decennio diffusissime applicazioni sia nell'edilizia pubblica che abitativa; la rispondenza di tale tecnologia alle specifiche prestazionali attese, ha dato nel tempo risultati di affidabilità e durabilità, quali elementi imprescindibili dell'opera pubblica, congiuntamente al rapporto qualità/prezzo;

- per l'impiego della tecnologia di prefabbricazione l'impianto architettonico del progetto rimane invariato, in quanto si presta ad una tecnologia costruttiva legata alla prefabbricazione con carpenteria metallica (pilastri, arcarecci e travi); viene proposta la modifica al progetto esecutivo limitatamente alle parti strutturali con utilizzo di “ tamponamenti di pareti a secco” che ben si integrano nella qualità architettonica dei nuovi quartieri di Canali.

In ragione della peculiare tecnologia di costruzione prescelta, ricorrono le condizioni di cui all'art. 59 comma 1 – bis del D. Lgs. 50/2017 per procedere all'appalto integrato comprendente le progettazioni strutturali e impiantistiche congiuntamente alla realizzazione; risulta necessario regredire il progetto a livello definitivo, per gli aspetti strutturali e impiantistici, confermando gli aspetti architettonici della progettazione esecutiva ed i contenuti contabili assunti con la sopraccitata determinazione RUD 1509 del 29/12/2016, approvando i seguenti nuovi elaborati:

A) ELABORATI GRAFICI

Tav.1 – Corografia, estratto catastale e strumenti urbanistici

Tav.2 – Planimetria generale di inquadramento nel contesto e sistemazione area cortiliva

Tav.3 – Progetto: piante, sezioni e prospettiva

Tav.4 – Progetto: reti tecnologiche

Tav.5 – Progetto: particolari costruttivi – tecnologie materiali

B) ELABORATI AMMINISTRATIVI

1 – Relazione Generale con Quadro Economico

2 – Computo Metrico Estimativo

- 3 – Elenco Prezzi Unitari
- 4 – Piano di Sicurezza e Coordinamento
- 5 – Perizia Geologica
- 6 – Capitolato Speciale D' Appalto
- 7 – Capitolato Specifiche Prestazionali

di modificare il quadro economico dell'intervento, a parità di importo complessivo, adeguandolo alle procedure di appalto prescelte (affidamento integrato di progettazione strutturale e impiantistica ed esecuzione)

| <i>descrizione delle voci</i> | <i>importi singole voci</i> | <i>importi totali</i> |
|--|-----------------------------|-----------------------|
| A) LAVORI e PROGETTAZIONI IN APPALTO | | |
| a1) Lavori Edificio | € 110.000,00 | |
| a2) Opere Esterne | € 8.000,00 | |
| TOTALE LAVORI | | € 118.000,00 |
| a3) Compenso progettazione esecutiva strutturale ed impiantistica non soggetto a ribasso | € 8.000,00 | |
| a4) Costi della sicurezza 2% sui lavori non soggetti a ribasso | | € 2.360,00 |
| TOTALE IN APPALTO | | € 128.360,00 |
| B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE | | |
| I.V.A sui LAVORI IN APPALTO (10%) (a1+a2+a4) | € 12.036,00 | |
| INCENTIVO PER FUNZIONI TECNICHE art.113 d.lgs 50/2016 1,5% | € 1.805,40 | |
| CNPAIA 4% e IVA 22% su a3 | € 2.150,40 | |
| Allacciamenti IVA compresa | € 5.000,00 | |
| Imprevisti e arrotondamento IVA compresa | € 648,20 | |
| TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE | | € 21.640,00 |
| IMPORTO TOTALE INTERVENTO | | € 150.000,00 |

Di confermare quanto segue in merito al progetto esecutivo:

- è stato redatto in conformità all'art. 23 del D.Lgs. 50/2016;
- gli interventi sono assoggettati ad aliquota IVA al 10% in quanto rientranti nella fattispecie di cui all'art. 1 lettera c e art 4 comma 2 lettera g della Legge 29 settembre 1964, n. 847 (integrato dall'articolo 44 della legge 22 ottobre 1971, n. 865) da realizzare in appalto e inseriti nell'elenco di cui alla tabella A, parte III art. 127-quinquies) allegata al Decreto del Presidente della Repubblica 26 ottobre 1972 n. 633 e successive modificazioni ed integrazioni;
- i lavori rientrano nell'applicazione dell'art. 90 del Decreto Legislativo 81/2008,
- i lavori ricadono interamente su un'area di proprietà comunale;

- i lavori in appalto saranno affidati mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera d del D.Lgs 50/2016 mediante il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- come risulta dalla allegata dichiarazione del Responsabile Unico del Procedimento, il progetto esecutivo è stato validato, ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D. Lgs 50/2016, con esito positivo e in contraddittorio con il progettista;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 47 bis del D.Lgs. 267/2000:

Dato Atto che con la presente Determinazione, si conferma la registrazione delle Operazioni contabili per il perfezionamento di un prestito e di assunzione delle prenotazioni di spesa per i lavori in oggetto di cui alla determinazione RUD 1509 del 29/12/2016.

Visti

- il T.U. D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli artt. 107, 183, 192;
- l'art. 56 dello Statuto Comunale;
- gli art.li 10 e 11 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;
- l'art. 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- l'artt. 23 comma 4, e 32,2° comma e 59 comma 1 – bis del D. Lgs. 50/2017 del D.Lgs. 50/2016;
- il Capo I, Sezione IV del D.lgs 207/2010;

D E T E R M I N A

1. di regredire a livello definitivo il progetto per la **REALIZZAZIONE DEL NUOVO CENTRO SOCIALE IN LOCALITÀ VILLA CANALI**, limitatamente agli aspetti strutturali e impiantistici, confermando gli aspetti architettonici della progettazione esecutiva ed i contenuti contabili assunti con la determinazione RUD 1509 del 29/12/2016;
2. di stabilire di procede all'affidamento delle opere mediante appalto integrato comprendente le progettazioni strutturali e impiantistiche congiuntamente alla realizzazione, in ragione della peculiare tecnologia di costruzione prescelta ricorrendo le condizioni di cui all'art. 59 comma 1 – bis del D. Lgs. 50/2017;
3. di approvare gli elaborati tecnici elencati in premessa in atti in allegato al n. 28987 di P.G. che si intendono, con il presente atto, integralmente approvati, rimodulando il il quadro economico così definito, per il complessivo importo di € 150.000,00:

| <i>descrizione delle voci</i> | <i>importi singole voci</i> | <i>importi totali</i> |
|--|---------------------------------|-----------------------|
| A) LAVORI e PROGETTAZIONI IN APPALTO | | |
| a1) Lavori Edificio | € 110.000,00 | |
| a2) Opere Esterne | € 8.000,00 | |
| TOTALE LAVORI | | € 118.000,00 |
| a3) Compenso progettazione esecutiva strutturale ed impiantistica non soggetto a ribasso | € 8.000,00 | |
| a4) Costi della sicurezza 2% sui lavori non soggetti a ribasso | | € 2.360,00 |
| TOTALE IN APPALTO | | € 128.360,00 |
| B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE | | |
| I.V.A sui LAVORI IN APPALTO (10%) (a1+a2+a4) | € 12.036,00 | |
| INCENTIVO PER FUNZIONI TECNICHE art.113 d.lgs 50/2016 1,5% | € 1.805,40 | |
| CNPAIA 4% e IVA 22% su a3 | € 2.150,40 | |
| Allacciamenti IVA compresa | € 5.000,00 | |
| Imprevisti e arrotondamento IVA compresa | € 648,20 | |
| TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE | | € 21.640,00 |
| IMPORTO TOTALE INTERVENTO | | € 150.000,00 |

2. di dare atto che la presente determinazione costituisce anche determinazione a contrattare secondo quanto disposto dall'art. 32,2° comma, del D.Lgs 50/20, stabilendo che gli interventi di cui trattasi siano affidati su un unico lotto - trattandosi di lavorazioni riconducibili alla categoria di lavorazione OG1 - nel rispetto delle seguenti modalità: procedura aperta ai sensi (art. 60 del d.lgs 50/2016) con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (art. 95 comma 2 del D. lgs 50/2016) come da allegati "criteri di valutazione dell'offerta";

3. di confermare le seguenti operazioni contabili, assunte con determinazione RUD 1509 del 29/12/2016:

- accertamento, come da contratto con la Cassa Depositi e Prestiti, della somma di € **147.000,00** con imputazione al titolo 6, tipologia 300, codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex artt. 5 e 6 del D. Lgs. 118/2011: E 6.03.01.04.003 "Accensione mutui e altri finanziamenti a medio lungo termine da Cassa Depositi e Prestiti – SPA" del Bilancio 2016, **capitolo 10720**, del P.E.G. 2016";
- impegno della somma di € **147.000,00** con imputazione alla Missione 01, Programma 03, Titolo 3°, codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex artt. 5 e 6 del D.Lgs. 118/2011: U.3.04.07.01.001 "Versamenti a depositi bancari" del Bilancio 2016, capitolo 46600/3 del P.E.G. 2016 denominato "Operazioni di gestione per versamenti proventi prestito in deposito

C.D.P. e di disporre il relativo mandato di pagamento, in quietanza di entrata sul bilancio comunale, al titolo 6, tipologia 300, codice del piano dei conti integrato: E. 6.03.01.04.003 del Bilancio 2016, sul **capitolo 10720** del P.E.G. 2016, emettendo di conseguenza per l'importo del mandato la relativa reversale di incasso;

- accertamento della somma di **€ 147.000,00** con imputazione al Titolo 5, Tipologia 400, codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex artt. 5 e 6 del D.Lgs.118/2011: E. 5.04.07.01.001 "*Prelievi da depositi bancari*" del Bilancio 2016, **capitolo 9700/12** del P.E.G. 2016 denominato "*Operazioni di gestione per prelevamento da deposito presso C.D.P. di prestiti*".
- prenotazione della spesa di **€ 147.000,00** in base al crono programma della spesa nel rispetto dei nuovi principi contabili di cui al D.Lgs 118/2011 alla Missione 04, Programma 02, del Titolo 2° annualità 2017, del Bilancio 2016-2018, **capitolo 40175/15**, del PEG 2017, prodotto R_97901, tramite il meccanismo del fondo pluriennale vincolato, dando atto che si è proceduto alla prenotazione di spesa di **€ 3.000,00**, per la quota finanziata con mezzi propri 2016, del Bilancio 2016-2018, annualità 2017, con **impegni n. 2017/291** e **2017/291,1**, assunti sul Cap. 40175/14, del PEG 2017, tramite il meccanismo del FPV.
- di confermare l'impegno a porre sul luogo dei lavori finanziati un cartello con la dicitura: «Opera finanziata dalla Cassa depositi e prestiti con i fondi del risparmio postale » e a far sì che la medesima dicitura risulti nella pubblicità delle gare effettuata attraverso la stampa.
- Di subordinare l'appalto dei lavori all'acquisizione del favorevole parere della *Cassa Depositi e Prestiti* sulla modifica del quadro economico di progetto.

4. di disporre l'invio del presente atto al Servizio Finanziario per le procedure di parziale modifica del quadro economico progettuale.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Ing. Ermes Torreggiani

