

**Proponente: 89.A**  
**Proposta: 2018/231**  
**del 02/03/2018**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.D. 219**  
**del 06/03/2018**

**POLITICHE PER L'ECONOMIA SOLIDALE, HOUSING  
SOCIALE E INTERCULTURA**

**Dirigente: CORRADINI D.ssa Germana**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA SISTEMAZIONE DEL CENTRO SOCIALE DI VIA TURRI 49 "INCUBATORE DI ECONOMIA SOLIDALE" - DETERMINAZIONE A CONTRARRE E CONTESTUALE AFFIDAMENTO DIRETTO – EX ART. 36, COMMA 2, LETT. A) DEL D. LGS. 50/2016 S.M.I. - DELLE OPERE DA FABBRO E DA FALEGNAME.

Codice Progetto:-S\_06901

**CIG Z4C2284682**

**CUPJ82H17000030004**

**OGGETTO:** MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA SISTEMAZIONE DEL CENTRO SOCIALE DI VIA TURRI 49 "INCUBATORE DI ECONOMIA SOLIDALE" - DETERMINAZIONE A CONTRARRE E CONTESTUALE AFFIDAMENTO DIRETTO – EX ART. 36, COMMA 2, LETT. A) DEL D. LGS. 50/2016 S.M.I. - DELLE OPERE DA FABBRO E DA FALEGNAME.

## IL DIRIGENTE

**Premesso** che:

- la Legge Regionale n. 19 del 23/07/2014 e s.m.i. - "Norme per la promozione e il sostegno dell'economia solidale", riconosce e sostiene l'economia solidale quale modello sociale, economico e culturale, improntato a principi di eticità e giustizia, di equità e coesione sociale, di solidarietà e centralità della persona, di tutela del patrimonio naturale e legame con il territorio e quale strumento fondamentale per affrontare le situazioni di crisi economica, occupazionale e ambientale;
- l'Amministrazione comunale di Reggio Emilia, con l'Assessorato al Welfare, attraverso il Servizio delle Politiche per l'Economia Solidale, Housing sociale e Intercultura, in coerenza con le Linee Programmatiche di Mandato 2014-2019, ha individuato diversi ambiti tematici, che tracciano obiettivi, azioni, strumenti e progetti per l'economia solidale;
- con deliberazione di Giunta comunale - ID n. 272 del 29/12/2016 - è stato approvato lo schema di Avviso pubblico, finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse per la gestione di un Incubatore di Economia Solidale (IES) in ambito urbano, al fine di procedere nell'attuazione di azioni e progetti di economia solidale;
- a seguito dell'accurata valutazione delle quattro proposte relative all'Avviso sopra citato, l'Amministrazione comunale ha valutato di procedere alla sottoscrizione della prevista concessione amministrativa – previa approvazione del relativo schema con atto dirigenziale - per l'immobile di proprietà comunale, sito in via Turri, 49, con l'Associazione culturale, sportivo -dilettantistica "Casa d'Altri" (P.IVA n. 91173710350);
- con lettera in data 11/07/2017 - Prot. n. 29 - il dirigente del Servizio Politiche per l'Economia Solidale, Housing Sociale e Intercultura ha richiesto l'assegnazione in proprio favore del Centro Reggio Est, sito in via Turri n. 49 -censito al C.F. al foglio 137, mappale

150, subb. 127 e 128 - da destinare al progetto "Incubatore di Economia Solidale", in quanto necessario e funzionale all'attuazione di progetti attribuiti alla propria competenza;

- con atto di Giunta comunale - ID n. 129 del 27/07/2017 - è stato deliberato di assegnare al Servizio Politiche per l'Economia Solidale, Housing Sociale e Intercultura, l'immobile "Centro Reggio Est – via Turri, 49", censito al Catasto Fabbricati del Comune di Reggio Emilia al foglio 137, mappale 150, subb. 127 e 128, cat. C/1, assegnando, nel contempo, al medesimo Servizio anche i beni mobili di proprietà comunale che ne costituiscono arredi;
- con provvedimento dirigenziale – R.U.A.D. n. 1298 del 28/09/2017 – è stato approvato lo schema di Concessione amministrativa tra Comune di Reggio Emilia e l'Associazione culturale "Casa d'Altri", dell'immobile di proprietà comunale sito in via Turri n. 49, per la gestione di un "Incubatore di economia solidale (IES)", in ambito urbano, a cui ha fatto seguito, in data 13/11/2017 (PG n. 118532) la relativa sottoscrizione.

**Premesso** inoltre, che:

- con provvedimento del Sindaco - P.G. n. 65568 del 29/06/2017 - ai sensi dell'art. 50 del D. Lgs. n. 267/2000, è stato conferito alla dott.ssa Germana Corradini l'incarico di Dirigente *ad interim* della struttura di Policy per l'Economia solidale, l'Housing sociale e l'Intercultura, con decorrenza 1° luglio 2017 e fino al termine del proprio mandato;
- con determinazione dirigenziale – RUD n. 1198 del 08/11/2017 - è stata nominata come Responsabile Unico del Procedimento degli interventi di cui all'oggetto - nel rispetto di quanto prescritto dall'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i. e delle Linee guida ANAC (n.3) - l'Arch. Agnese Barbieri, dipendente a tempo indeterminato del Comune di Reggio Emilia, assegnata al Servizio Politiche per l'Economia Solidale Housing Sociale e Intercultura, con qualifica di Funzionario tecnico (D1);
- con determinazione dirigenziale – RUD n. 1438 del 14/12/2017 - è stato affidato l'incarico per la progettazione esecutiva su unico livello e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, all'Associazione di liberi professionisti denominata "Laboratorio Di Architettura", con sede legale a Reggio Emilia in via Porta Brennone n. 21 (P.IVA n. 01924040353);
- con determinazione dirigenziale – RUD n. 1612 del 28/12/2017 – è stato:
  - approvato il progetto esecutivo su unico livello dei lavori in oggetto;
  - nominato il Direttore dei lavori nella persona dell'Arch. Pisi Francesca, dipendente a

tempo indeterminato del Comune di Reggio Emilia, assegnata alle Politiche per l'Economia Solidale Housing Sociale e Intercultura, con qualifica di gestore Processi tecnici (C1);

- prenotato l'impegno di spesa di euro 30.198,23 (IVA compresa);

- con la deliberazione di Consiglio Comunale n. 193 del 22/12/2017, dichiarata immediatamente eseguibile, sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2018-2020 e i relativi allegati;
- con deliberazione di Giunta Comunale, del 06/02/2018, ID n. 21, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione, risorse finanziarie dell'esercizio 2018, nel quale sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del T.U. n. 267/2000.

**Considerato** che:

- con determinazione R.U.D. n. 50 del 24/01/2018 sono stati affidati i lavori relativi agli impianti elettrici e speciali sull'immobile in argomento;

- con determinazione dirigenziale, R.U.D. n. 207 del 01/03/2018, è stato aggiornato il progetto esecutivo su unico livello costituito altresì dagli elaborati tecnici di cui al Lotto B - approvato con la determinazione dirigenziale PG n. 1612/2017 sopra citata - e rideterminato il quadro economico progettuale;

- tra i lavori previsti nel lotto B, sono previste opere da fabbro e falegname.

**Vista** la relazione tecnica, nella quale si evince quanto segue:

*"Omissis.*

*.... il progetto esecutivo relativamente alle opere da falegname e da fabbro prevede:*

- *realizzazione di partizioni in legno per spazio dopo-scuola e spazio co-working come da disegno esecutivo allegato (LOTTO A);*
- *realizzazione di partizioni in legno per spazio ristorazione (LOTTO B);*
- *rimozione di porta tagliafuoco e fornitura e posa di nuova porta tagliafuoco (LOTTO B)*
- *realizzazione di elementi in ferro da agganciare alle pareti e ai pilastri (LOTTO B);*
- *realizzazione di strutture in ferro per tavoli (LOTTO A e LOTTO B)..."*;

**Atteso** che:

- l'Amministrazione deve soddisfare il seguente interesse pubblico: eseguire lavori di manutenzione straordinaria sull'intero immobile - sito in via Turri n. 49 (RE), destinato a "Incubatore di Economia Solidale - I.E.S." - costituente anche da manufatti in legno e metallo realizzati su misura, destinati a una redistribuzione interna degli spazi, a una loro caratterizzazione e riqualificazione anche in considerazioni della forte valenza sociale sia

nella fase realizzativa (autocostruzione) che nella destinazione stessa dei locali, volti a dare risposta attraverso progetti mirati, ai bisogni del territorio;

- gli interventi in argomento sono finalizzati ad ottemperare agli obblighi sanciti nello schema di Concessione amministrativa tra Comune di Reggio Emilia e l'Associazione culturale "Casa d'Altri" - approvata con Provvedimento dirigenziale R.U.A.D. n. 1298 del 28/09/2017 - a cui ha fatto seguito, in data 13/11/2017 (PG n. 118532), la relativa sottoscrizione.

**Preso atto** che, il Responsabile Unico del Procedimento:

- ha individuato quale procedura di affidamento più idonea al caso di specie l'affidamento diretto, di cui all'art. 36, comma 2, lett. A) del D. Lgs. 50/2016 s.m.i., nel rispetto delle "Linee Guida n. 4 di attuazione del D. Lgs. 50/2016", in quanto tale tipo di procedura di affidamento:

- è la più adeguata a far fronte ai bisogni sopra descritti, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza, di cui all'art. 30, comma 1, del medesimo decreto;
- consente di far fronte con celerità – vista l'entità residuale dei lavori da realizzare e la forte valenza sociale dell'immobile di riferimento – alla realizzazione delle opere in considerazione della necessità di rendere fruibili celermente i locali dell'immobile in argomento, per finalità legate ai bisogni del territorio;

- ha richiesto tramite indagine di mercato, volta a garantire la congruità del prezzo, all'operatore economico "I CABIRI" di Reverberi Maurizio S.R.L. a Socio Unico (P.IVA 02184060354), con sede legale a Reggio Emilia (CAP 42124), in via De Chirico n. 3 (PG n. 21989/2018), di formulare un'offerta, in quanto tale operatore economico oltre ad essere iscritto nella white list della Prefettura di Reggio – Provvedimento d'iscrizione 126/15 - ha maturato una competenza tecnica sia nella fattispecie di lavorazioni da fabbro che per quelle da falegname.

**Rilevato** che:

- entro il termine indicato (19/02/2018 ore 13.00) l'operatore economico invitato ha:

- dichiarato di possedere i requisiti generali e speciali previsti *ex lege*;
- formulato un'offerta di euro 7.965,00, di cui euro 100,00, per oneri della sicurezza oltre IVA (euro 3.572,00 per opere da falegname ed euro 4.393,00 per opere da fabbro), agli atti al PG n. 22405/2018;

- si applica ai lavori in argomento l'aliquota IVA del 22%;

- l'offerta presentata dall'operatore economico, "I CABIRI" di Reverberi Maurizio S.R.L., risulta idonea, congrua, economicamente più conveniente e compatibile con le risorse economiche a disposizione, come si evince dalla stessa relazione tecnica del Responsabile Unico del Procedimento;

- l'operatore economico in argomento risulta in regola con il versamento dei contributi previdenziali, assistenziali e assicurativi - Prot. n. INAIL 10732705 del 28/02/2018 - come si evince dalla consultazione al portale del "DURC ON LINE", nel rispetto di quanto prescritto dal decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali del 30/01/2015 (G. U. 125 del 01/06/2015);

- l'operatore economico è iscritto nella white list della Prefettura di Reggio Emilia - Provvedimento d'iscrizione 126/15 - il cui rinnovo è in corso e pertanto, nel caso di specie, la presente iscrizione mantiene la propria efficacia, nel rispetto di quanto specificato nella Circolare Ministeriale 11001/119712 del 14/08/2013.

**Dato atto** che:

- la tipologia delle lavorazioni "da fabbro", come si evince dalla relazione tecnica del Responsabile Unico del Procedimento del 28.02.2018, rientrano tra le fattispecie considerate "sensibili" dall'art. 2 del Protocollo d'intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti e concessioni di lavori pubblici (delibera di Giunta comunale PG 7742/2011 e PG 23050/2013);

- al presente conferimento è stato attribuito il seguente numero di **CIG**: Z4C2284682;

- l'operatore economico è tenuto a presentare il D.U.V.R.I. nel rispetto di quanto prescritto dal D. Lgs. 81/2008 s.m.i..

**Ritenuto:**

- di affidare i lavori di cui all'oggetto con il presente atto, che acquista altresì valenza di determinazione a contrarre di cui all'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 50/2016 s.m.i. e dell'art. 192 del D. Lgs. 192/2000;

- di procedere, per le motivazioni sopra evidenziate - secondo quanto disposto dall'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 s.m.i. - con affidamento diretto dei lavori in argomento all'operatore economico, "I CABIRI" di Reverberi Maurizio S.R.L. a Socio Unico (P.IVA 02184060354), con sede legale a Reggio Emilia (CAP 42124), in via De Chirico n. 3 (PG n. 21989/2018), per l'importo di euro 9.717,30 IVA compresa ( 7.965,00, di cui euro 100,00 per oneri della sicurezza oltre IVA), come di seguito suddivisa:

- opere da falegname: euro 4.357,84 IVA compresa (euro 3.572,00 per lavori ed euro 785,84 per IVA al 22%);
- opere da fabbro: euro 5.359,46 IVA compresa (euro 4.393,00 per lavori ed euro 966,46 per IVA al 22%);

**Richiamati:**

- l'art. 32, comma 2 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i., il quale dispone che: *"Omissis...prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte..."*;

- l'art. 192 del D. Lgs. 267/2000, il quale dispone quanto segue:

*"Omissis.....La stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:*

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;*
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;*
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base..."*;

- l'art. 37, comma 1, del D. Lgs. 50/2016 s.m.i. stabilisce che: *"Omissis...Le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro..."*;

- l'art. 36, comma 2, lett. A) del D. Lgs. 50/2016 s.m.i., dispone che le stazioni appaltanti, possono procedere mediante affidamento diretto per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro;

- le Linee Guida n. 4, di attuazione del D. Lgs. 50/2016 s.m.i., recanti "procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi degli operatori economici",

- la Circolare del Segretario generale – PG n. 30472 del 30/03/2017 - "Nuove indicazioni operative in materia di affidamento dei lavori, servizi e forniture sotto soglia comunitaria".

**Atteso** che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

**Visto** l'art. 9 comma 2 del decreto legge 1 luglio 2009, n. 78 (convertito in legge n. 102/2009), che impone al funzionario, che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa, di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, integralmente recepito con delibera di Giunta Comunale P.G. n. 25001/316 del 10/11/2009.

Stante la natura dei lavori sopra descritti, si ritiene che debba essere inserita tra quelli per i quali occorre garantire "il tempestivo intervento".

**Visti:**

il D. Lgs. 267/2000 e, in particolare, gli artt. 107, 183 e 200;  
l'art. 14 del vigente Regolamento sull' Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi;  
il D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i.;  
il DPR 207/2010 s.m.i., per la parte ancora in vigore;  
il I vigente Regolamento Comunale per la disciplina dei Contratti;

## DETERMINA

1. di **attivare** con il presente atto, la procedura di affidamento dei lavori relativi ai manufatti da fabbro e falegname, presso l'immobile destinato ad "Incubatore di Economia Solidale – IES" - sito in via Torri n. 49 (RE) - che acquista valenza di determinazione a contrarre ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 50/2016 s.m.i. e dell'art. 192 del D. Lgs. 192/2000;
2. di procedere, per le motivazioni evidenziate in narrativa - secondo quanto disposto dall'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 s.m.i., con affidamento diretto dei lavori in argomento all'operatore economico, I CABIRI" di Reverberi Maurizio S.R.L. a Socio Unico (P.IVA 02184060354), con sede legale a Reggio Emilia (CAP 42124), in via De Chirico n. 3;
3. di **dare atto** che:
  - il Responsabile Unico del Procedimento ha ritenuto idonea, congrua, economicamente conveniente e compatibile con le risorse economiche a disposizione, l'offerta formulata dall'operatore economico I CABIRI" di Reverberi Maurizio S.R.L. a Socio Unico (P.IVA 02184060354) – agli atti al PG n. 22405/2018 - come si evince dalla relazione tecnica;
  - l'importo offerto dell'operatore economico sopra richiamato è di complessivi euro 9.717,30 IVA compresa ( 7.965,00, di cui euro 100,00 per oneri della sicurezza oltre IVA), come di seguito suddivisa:
    - opere da falegname: euro 4.357,84 IVA compresa (euro 3.572,00 per lavori ed euro 785,84 per IVA al 22%);
    - opere da fabbro: euro 5.359,46 IVA compresa (euro 4.393,00 per lavori ed euro 966,46 per IVA al 22%);
4. di **prendere atto** che:
  - la procedura di affidamento più idonea – come si evince in narrativa - per far fronte al

bisogni sopra descritti, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza, di cui all'art. 30, comma 1, D. Lgs. 50/2016 s.m.i., è costituita dall'affidamento diretto di cui dell'art. 36, comma 2, lett. A) del medesimo decreto;

➤ il Responsabile Unico del Procedimento ha effettuato un'indagine di mercato per procedere ad affidamento diretto (PG n. 21989/2018);

➤ l'operatore economico:

- ha presentato l'autocertificazione dei requisiti previsti *ex lege*;

- ha presentato la dichiarazione di regolarità in merito al versamento dei contributi previdenziali, assistenziali e assicurativi, ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, così come previsto anche dalla Comunicazione n. 286 in data 9/2/2006 della Commissione Nazionale Paritetica Casse Edili;

- risulta in regola con il versamento dei contributi previdenziali, assistenziali e assicurativi – Prot. n. INAIL 10732705 del 28/02/2018 - come si evince dalla consultazione al portale del "DURC ON LINE", nel rispetto di quanto prescritto dal decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali del 30/01/2015 (G. U. 125 del 01/06/2015);

- è iscritto nella white list della Prefettura di Reggio Emilia – Provvedimento d'iscrizione 126/15 – il cui rinnovo è in corso e pertanto, nel caso di specie, la presente iscrizione mantiene la propria efficacia, nel rispetto di quanto specificato nella Circolare Ministeriale 11001/119712 del 14/08/2013;

- in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 3, comma 5, della legge n. 136/2010 s.m.i. - relativa al "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" - al presente affidamento è stato attribuito il codice CIG n. Z4C2284682;

5. di **stabilire**, ai sensi dell'articolo 192 del d. Lgs n. 267/2000, quanto segue:

- il fine che il contratto intende perseguire è quello di eseguire lavori di manutenzione straordinaria consistenti in opere da fabbro e falegname, sull'immobile sito in via Turri n. 49 (RE), destinato a "Incubatore di Economia Solidale - IES", in ottemperanza agli obblighi sanciti nello schema di Concessione amministrativa tra Comune di Reggio Emilia e l'Associazione culturale "Casa d'Altri" - approvata con provvedimento dirigenziale R.U.A.D. n. 1298 del 28/09/2017 – a cui ha fatto seguito, in data 13/11/2017 (PG n. 118532) la relativa sottoscrizione;
- il contratto verrà stipulato nella forma della corrispondenza commerciale tramite lettera di conferma d'ordine, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D. Lgs. 50/2016 s.m.i.;

- le clausole contrattuali sono quelle previste nella documentazione facente parte dell'indagine di mercato;
- si ottempera a quanto previsto dalla legge n. 89/2014 (conversione del decreto legge n. 66/2014) , relativamente all'obbligo della fatturazione elettronica;
- si assolve agli obblighi di pubblicazione previsti dal D. Lgs. 33/2013 s.m.i. e alle linee guida A.N.A.C. (deliberazione n. 1310 del 23/12/2016), mediante pubblicazione sul sito internet dell'Ente, sezione "Amministrazione trasparente":
- - ai sensi dell'art. 23 dei dati in forma tabellare;
- - ai sensi dell'art. 37, che prevede gli obblighi di pubblicazione previsti dall'art. 1, comma 32, della legge 190/2012 e ai sensi dell'art. 29 D. Lgs. 50/2016 s.m.i., nella sottosezione "bandi di gara e contratti";

6. di **dare**, infine, **atto** che:

- la spesa di **euro 9.717,30 (IVA compresa)**:
  - rientra nell'ambito del progetto esecutivo su unico livello, approvato con determinazione dirigenziale, RUD n. 1612 del 28/12/2017 e R.U.D n. 207 del 01/03/2018;
  - trova copertura al Capitolo n. 40103/4 denominato: "Manutenzione straordinaria uffici comunali per logistica sedi e poli territoriali"; con imputazione alla Missione **01** Programma **05** Titolo **2**, codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex artt. 5 e 6 del D. Lgs. 118/2011, come modificato dal D. Lgs. 126/2014 n. **2.02.01.09.999** del Bilancio 2017-2019, annualità 2017, da finanziarsi con quota parte dei proventi alienazione azioni IREN (il cui ricavato è stato accertato con atto n. 526 del 29/05/2017), Centro di costo 0123, Codice Progetto:-S\_06901; CUP J82H17000030004, ex impegno n. 2017/7559, che verterà reimputato al medesimo capitolo Peg bilancio esercizio 2018 a conclusione delle procedure di verifica degli impegni di spesa tramite il meccanismo del FPV

7. di **disporre** l'invio del presente atto al Servizio Finanziario per le procedure di cui all'art. 151, 4° comma, del D. Lgs. 267/2000.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

**IL DIRIGENTE  
POLITICHE PER L'ECONOMIA  
SOLIDALE HOUSING SOCIALE  
E INTERCULTURA**

Dott.ssa Germana Corradini

