



COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA

I.D. n. **39**

in data **06/03/2018**

Estratto del Verbale di Seduta

DELLA GIUNTA COMUNALE DI REGGIO EMILIA

L'anno **duemiladiciotto** addì **06 - sei** - del mese **marzo** alle ore **15:50** nella sede municipale, ritualmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale, per la trattazione del seguente oggetto:

NOVAZIONE DEL PROTOCOLLO D'INTESA RIGUARDANTE IL PIANO DI RIORDINO E SVILUPPO DELL'AREA OSPEDALIERA DELL'ARCISPEDALE SANTA MARIA NUOVA (PF7- POLO OSPEDALIERO DEL SANTA MARIA NUOVA).

Alla discussione dell'oggetto sopraindicato, sono presenti:

VECCHI Luca	Sindaco	NO
SASSI Matteo	Vice Sindaco	SI
CURIONI Raffaella	Assessore	SI
FORACCHIA Serena	Assessore	SI
MARAMOTTI Natalia	Assessore	SI
MARCHI Daniele	Assessore	NO
MONTANARI Valeria	Assessore	SI
PRATISSOLI Alex	Assessore	SI
TUTINO Mirko	Assessore	SI

Presiede: **SASSI Matteo**

Assiste il Segretario Generale: **CARBONARA Dr. Roberto Maria**

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- gli strumenti urbanistici generali del Comune di Reggio Emilia, Piano Strutturale Comunale (PSC) e Regolamento Edilizio Urbanistico (RUE), approvati con deliberazione consiliare P.G. n.5167/70 del 05/04/2011 ed entrati in vigore il 25/05/2011 a seguito di pubblicazione sul BURERT n.77, hanno individuato il Polo ospedaliero di Reggio Emilia come "Polo Funzionale Arcispedale S. M. Nuova" (PF7), con bacino d'utenza sovraprovinciale, confermato dal PTCP vigente, con la esplicitazione dei seguenti obiettivi condivisi:

- elevare la polarità esistente ad eccellenza di livello regionale anche nel settore della ricerca, consolidando le competenze acquisite nella diagnostica avanzata e la capacità di integrazione in rete con altre strutture specialistiche sia in Emilia Romagna sia in altre Regioni;
- rafforzare il ruolo di hub in diverse patologie fondamentali;
- incrementare e qualificare le dotazioni di spazi verdi attrezzati o di protezione;
- mitigare, anche razionalizzando e riorganizzando le dotazioni di parcheggi in strutture su più livelli interrati e/o fuori terra;
- migliorare la sostenibilità energetica dell'insediamento attraverso l'adozione di misure di risparmio energetico, l'utilizzo di fonti rinnovabili ed implementando il comfort climatico degli spazi pubblici aperti;
- le Norme di Attuazione del PSC ed in particolare l'art.5.8 comma 3 hanno riconosciuto il suddetto Polo funzionale tra quelli esistenti e consolidati ovvero poli funzionali già previsti da Atti di pianificazione e programmazione vigenti alla data di adozione del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale;
- l'art.4.6 delle suddette norme di PSC detta le condizioni di ammissibilità, per le parti già edificate dei Poli Funzionali, degli interventi consentiti dal PRG 2001, nonché gli interventi che siano previsti in PUA, in Accordi di Programma o in progetti di opere pubbliche e private approvati o di cui sia stato avviato l'iter di approvazione in data antecedente all'adozione delle presenti norme e relative varianti in corso d'opera;
- il Piano di Riordino e Sviluppo dell'Arcispedale rientra all'interno della suddetta fattispecie normativa ed è conforme agli indirizzi e alle strategie del vigente PSC e del POC;
- lo strumento urbanistico generale richiede, in particolare, che i progetti di realizzazione del nuovo Polo Onco-Ematologico e i successivi interventi previsti debbano trovare coerenza in un complessivo processo di razionalizzazione ed organizzazione;

Premesso inoltre che la Valutazione di Sostenibilità Ambientale e Territoriale (ValSAT) del PSC individua puntualmente le condizioni da ottemperare e le mitigazioni da mettere in atto in relazione a specifici temi di carattere ambientale, paesaggistico o infrastrutturale;

Rilevato che:

- in data 21/12/2007 con deliberazione di Giunta Comunale ID.n.382 PG.27195 avente ad oggetto: *"Approvazione dell'accordo di programma tra Comune di Reggio Emilia e azienda Ospedaliera di Reggio Emilia per la riqualificazione e riorganizzazione del traffico dell'area ospedaliera"*, il Comune si è impegnato all'art.5 a promuovere ed attuare una serie di interventi di riassetto dell'area esterna al comparto ospedaliero e che tali interventi negli anni sono già stati in gran parte progettati e realizzati dall'Amministrazione Comunale;
- in data 27/12/2012 l'Azienda Ospedaliera di Reggio Emilia aveva presentato al Servizio Pianificazione e Qualità Urbana proposta di Piano di Riordino e Sviluppo dell'area ospedaliera, acquisita al P.G. n. 124/2013 ed elaborata dallo Studio Binini Partners; il suddetto Servizio, unitamente al Servizio Politiche per la Mobilità Sostenibile, aveva esaminato il Piano di Riordino e Sviluppo nel corso di numerosi incontri, il cui ultimo incontro si è tenuto in data 14/02/2013, come risulta dal relativo verbale e dal referto predisposto dal Servizio Pianificazione e Qualità Urbana datato 29/10/2013, inseriti nel fascicolo P.G. n.124/2013;
- a seguito del gruppo di lavoro succitato, nonché del parere espresso dalla Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio e del confronto successivamente intercorso tra proprietà, progettisti e Uffici, in data 13/09/2013 veniva consegnata dallo Studio Binini Partners una nuova stesura degli elaborati, rivisti in considerazione dei pareri sopra espressi e dal confronto intercorso con i tecnici comunali, i progettisti e i rappresentanti dell'Arcispedale;
- in data 31/10/2013 la 1^a Commissione Consiliare "Assetto e uso del territorio e ambiente" veniva informata in merito alle previsioni del Piano di Riordino e Sviluppo;
- infine, il Protocollo d'Intesa del Piano di Riordino e Sviluppo dell'Area Ospedaliera dell'Arcispedale Santa Maria Nuova veniva approvato con delibera di Giunta Comunale I.D. n. 262 del 27/11/2013 e in seguito sottoscritto dai rappresentanti del Comune e dell'Arcispedale in data 02 dicembre 2013;

Considerato che:

il Piano Operativo Comunale, approvato in data 17/03/2014 con deliberazione consiliare P.G. n.9170/52, ha confermato le previsioni relative ai poli funzionali in attuazione, riferiti ad interventi di iniziativa pubblica e di interesse pubblico, riconoscendo l'individuazione del Polo Ospedaliero all'interno dei Programmi di Riqualificazione Urbana caratterizzati dallo sviluppo di un primo studio di progetto e relativi accordi con i soggetti attuatori;

nella relazione illustrativa (Elaborato P.O.2.1) all'art. 1.2. il PF 7 è infatti classificato nella tipologia b) e viene elencato tra i PRU che *"non necessitano di specifica programmazione nel POC, ma che vengono riportati ugualmente con una diversa simbologia nella Tav. PO.1.2, ai soli fini ricognitivi"*;

nel POC 2014-2019 è stato poi inserito l'intervento privato da attuarsi tramite piano urbanistico attuativo denominato Ans2-2a, riguardante il sub-ambito di comparto localizzato su Via Rosa Luxemburg, e, a seguito dell'approvazione del PUA, avvenuta con DGC ID n. 231 del 12/12/2017, in data 22 gennaio 2018 è stata stipulata la relativa convenzione urbanistica che ha dato attuazione alle finalità proprie dell'atto di accordo in termini di impegno a carico del proponente per la realizzazione del parcheggio scambiatore su Via R. Luxemburg e di una rotatoria su Via B. Croce in corrispondenza con l'attuale ingresso ai parcheggi localizzati a sud-est dell'area ospedaliera;

le soluzioni viabilistiche di cui sopra, già previste dall'atto di accordo ex art.18 per la programmazione in POC dell'Ans-2-2a, fanno parte dello studio di traffico coordinato dal Comune, riguardante la valutazione trasportistica dell'impatto degli interventi previsti nella zona dell'Arcispedale;

successivamente alla sottoscrizione del Protocollo d'intesa, come risulta dalla Relazione del Servizio Rigenerazione e Qualità Urbana del 12/02/2018, a seguito degli impegni assunti dalle parti con il sopracitato Protocollo, è proseguito il confronto sui temi e obiettivi del Piano di Riordino, tramite numerosi incontri per verificare la fattibilità tecnico-economica delle diverse fasi progettuali di attuazione del Piano di Riordino stesso;

dalla relazione si evince in particolare che, a seguito dell'approvazione della prima variante al POC avvenuta con deliberazione di Consiglio Comunale I.D n. 68 del 13/04/2015, è stato approvato, tra gli altri, l'intervento privato denominato Ans2-2b da attuarsi tramite piano urbanistico attuativo riguardante un ambito posto in prossimità di via B. Croce e confinante con l'ambito Ans2-2a, stipulando in data 08/06/2015 con i soggetti proponenti il relativo Atto di Accordo, ex art.18 L.R. 20/2000, e a seguito del quale sono state acquisite gratuitamente al patrimonio comunale le aree di proprietà dei soggetti proponenti necessarie alla realizzazione della rotatoria su Via Croce interessate dall'accesso all'area ospedaliera;

Dato atto che in data 06/10/2015 il soggetto attuatore dell'ambito Ans2-2a, con istanza PG n. 46106/2015, ha presentato il Permesso di Costruire per la realizzazione della rotatoria su via B. Croce, come previsto dall'art. 3 comma 6 lettera a) del relativo Atto di Accordo, successivamente ritirato in data 08/09/2016, e la cui rotatoria è attualmente in fase di collaudo;

Rilevato inoltre che:

- in data 10/06/2016 è stato inaugurato il nuovo padiglione del CORE (Centro Onco-Ematologico di Reggio Emilia) mentre è in corso di ultimazione il secondo lotto funzionale ospitante il MIRE (Maternità ed Infanzia);
- di conseguenza, l'Arcispedale Santa Maria Nuova, con comunicazione P.G n. 1763/2016 del 22/01/2016, ha chiesto di poter addivenire all'aggiornamento del Protocollo d'Intesa già sottoscritto, per approfondire due temi particolari: la rotatoria per l'accesso all'area ospedaliera da via Benedetto Croce e il parcheggio al servizio del CORE e del MIRE;
- in particolare, con lettera inviata il 05/02/2016 PG. n.7855/2016, i competenti Servizi Rigenerazione e Mobilità hanno condiviso con la Direzione tecnica dell'Arcispedale le condizioni tecniche e le previsioni proposte nonché le conseguenti modifiche al protocollo d'intesa afferenti la localizzazione dei parcheggi di servizio al MIRE concepiti nella nuova configurazione in ampliamento a raso e non in sopraelevazione, il tutto meglio esplicitato nell'allegato A)_schema di protocollo e nell'allegato B)_planimetrie;
- tale ampliamento del parcheggio posto ad est del polo ospedaliero, necessario a soddisfare la richiesta di posti auto afferenti la dotazione territoriale del MIRE, è da realizzarsi tenendo conto delle condizioni concordate con il Comune e precedentemente esplicitate, tramite la predisposizione di un crono-programma condiviso di realizzazione degli interventi per stralci funzionali che tengano conto della progressiva attivazione delle funzioni allocate nel MIRE, in relazione al numero di posti auto da implementarsi, e che ricomprenda comunque nel primo stralcio funzionale un numero di posti auto almeno pari a quelli demoliti a seguito della realizzazione dell'impianto di sedime del fabbricato, in aggiunta a quelli calcolati per la messa in funzione delle diverse porzioni del padiglione in progetto.

Ritenuto che:

- la novazione del Protocollo d'Intesa del Piano di Riordino e Sviluppo, così come proposto dall'Arcispedale, declini in modo consono gli obiettivi di fondo già individuati dal PSC sul Polo Funzionale PF7 e presenti un livello di elaborazione adeguato in relazione alla sua funzione programmatica;
- i contenuti del Piano di Riordino in esame, così come rielaborato, trovano condivisione da parte dell'Amministrazione Comunale venendo a costituire idoneo riferimento per la prosecuzione del percorso procedimentale e per l'attivazione delle successive fasi inerenti le progettazioni esecutive dei diversi interventi previsti che, ai sensi dell'art. 10 della L.R. 15/2013, saranno attuati direttamente dall'Arcispedale Santa Maria Nuova;

- nell'ambito del monitoraggio degli obiettivi prefissati e delle realizzazioni nel frattempo succedutesi, sia necessario pervenire alla novazione del Protocollo d'Intesa tra l'Arcispedale Santa Maria Nuova e l'Amministrazione Comunale per il prosieguo nell'attuazione del Piano di Riordino e Sviluppo che individui, tra l'altro, le condizioni da ottemperare e le mitigazioni da mettere in atto nelle singole fasi attuative;
- le parti hanno pertanto elaborato congiuntamente le modifiche al precedente protocollo contenenti le finalità e gli impegni specifici del Comune e dell'Arcispedale in relazione all'attuazione del Piano di Riordino e Sviluppo in argomento nel testo allegato alla presente deliberazione sotto la lettera A);
- in particolare l'Azienda Ospedaliera di Reggio Emilia- Arcispedale Santa Maria Nuova, con deliberazione n. 39/2017, ha già approvato, per quanto di sua competenza, lo schema di protocollo concordato con l'Amministrazione Comunale;

Rilevato infine che:

- in virtù degli interventi realizzati dal Comune di Reggio Emilia e previsti sia nell'accordo di programma del 2007 che nel Protocollo di Intesa del 2013, si è verificata la necessità di acquisire al patrimonio comunale aree e reliquati stradali sulle quali sono state realizzate opere di urbanizzazione e interventi di mitigazione del traffico da parte del Comune da accorpate alla viabilità pubblica comunale esistente;
- infatti il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2018-2020, allegato al Bilancio di previsione 2018-2020, prevede fra gli "Acquisti di immobili per opere stradali e servizi connessi" per l'annualità 2018 per un importo massimo stimato di € 66.200,00, l'acquisto di parte dell'area su cui è stata realizzata la rotatoria sita in via Benedetto Croce (vedi protocollo d'intesa con AOSP: G.M. n. 35221/262 27.11.13 e del. AOSP n. 20/2016) e di aree destinate a viabilità e per marciapiede in viale Risorgimento nonché il percorso ciclopedonale lungo via Magati facenti parte del sistema viabilistico della vicina area ospedaliera;
- dunque occorre procedersi a prenotare la spesa di € 66.200,00 prevista a Bilancio alla Missione 10 Programma 5 cod 2.902.01.0912 cap. 42105/2 del PEG 2018 dando atto che il valore definitivo sarà determinato da una perizia da concordare tra le parti e da sottoporre a parere di congruità dell' Agenzia del Demanio in base alla normativa vigente;
- inoltre, alcune aree destinate ad urbanizzazione a contorno dell'Arcispedale con particolare riferimento a Via Codro e Via Magati sono ricomprese nel più ampio intervento di restauro e valorizzazione della passeggiata settecentesca di collegamento tra Palazzo e Reggia Ducale - viale Umberto I (tratto via Codro-via Magati) finanziato dal Mibact e inserito nel Programma Triennale 2018-2020 per

€1.300.000 intervento S_03701 di cui è in corso la progettazione; tale intervento prevede la riqualificazione dei viali pedonali e ciclabili, la riqualificazione del verde pubblico, il restauro di fontane e obelischi e il rifacimento delle dotazioni quali arredo e illuminazione pubblica al fine di dare conto in parte, agli impegni assunti dal Comune, nel promuovere lo studio e l'attuazione degli interventi di riassetto e progettazione delle aree esterne al comparto ospedaliero come previsto dall'art.6 del protocollo di intesa;

- conseguentemente gli impegni assunti con il Protocollo d'Intesa sono coerenti con la programmazione economica finanziaria dell'Ente;

Richiamati gli elaborati tecnici del Piano di Riordino e Sviluppo, così come aggiornati a seguito del confronto tra il Comune e l'Arcispedale ed allegati alla presente deliberazione sotto la lettera B);

Dato atto inoltre che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale I.D. n. 193 del 22/12/2017, dichiarata immediatamente eseguibile, sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2018-2020 e i relativi allegati,
- con deliberazione di Giunta Comunale del 06/02/2018, n. 21, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione risorse finanziarie dell'esercizio 2018, nel quale sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D.Lgs. 267/00;

Preso atto dei pareri favorevoli espressi in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente provvedimento deliberativo ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del TUEL di cui al D.Lgs. 18/8/2000 n. 267, espressi dal Dirigente del Servizio interessato e del Servizio Finanziario ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 ed allegati in calce alla presente proposta di deliberazione;

Visti:

- l'articolo 48 del D.lgs.19/08/2000 n. 267;
- l'articolo 15 della legge n. 241/1990 e successive modificazioni ed integrazioni;
- le Linee guida dell'Amministrazione Comunale per la stipula di convenzioni, accordi tra Pubbliche amministrazioni, Protocolli d'intesa e accordi di programma del 21/05/2008;

Con voti unanimi palesemente espressi

DELIBERA

- 1)** di approvare, per le motivazioni esposte in premessa, la novazione dello schema di Protocollo d'Intesa per l'attuazione del Piano di Riordino e Sviluppo dell'Area Ospedaliera dell'Arcispedale Santa Maria Nuova, relativo al polo funzionale n° 7 del PSC (PF7), nel testo allegato alla presente deliberazione sotto la lettera "A" e che viene sintetizzato graficamente nelle planimetrie che formano l'Allegato "B" alla presente deliberazione;
- 2)** di approvare conseguentemente gli obiettivi e gli indirizzi progettuali ivi contenuti, con i successivi approfondimenti richiesti, che attengono le diverse fasi attuative;
- 3)** di prendere atto delle modifiche apportate al Piano di Riordino e Sviluppo dell'area Ospedaliera dell'Arcispedale Santa Maria Nuova, già approvato con propria deliberazione I.D. n. 262 del 27/11/2013, per quanto non modificato dalla presente deliberazione e dai relativi allegati;
- 4)** di dare atto che il Sindaco procederà alla stipula dell'atto di novazione del Protocollo d'Intesa mediante scrittura privata autenticata, con facoltà di apportare eventuali variazioni formali e non sostanziali al testo dell'atto;
- 5)** di prenotare per le motivazioni illustrate in premessa la spesa di € 66.200,00 prevista nel Bilancio 2018-2020 alla missione 10 programma 5, cod.2.902.01.0912, al capitolo 42105/2 del PEG 2018 da finanziare con proventi derivanti da permessi di costruire e titoli edilizi già accertati;

Inoltre

LA GIUNTA COMUNALE

Ritenuto che ricorrono particolari motivi di urgenza di procedere alla sottoscrizione del protocollo stesso;

Visto l'art. 134, comma 4, del D.Lgs 267/2000;

Con voti unanimi palesemente espressi

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

SASSI Matteo

IL SEGRETARIO GENERALE

CARBONARA Dr. Roberto Maria