

Proponente: 38.A
Proposta: 2018/430
del 08/03/2018



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 332
del 08/03/2018

GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

Dirigente: MONTAGNANI Dr. Roberto

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: RINNOVO CONCESSIONE AMMINISTRATIVA DI UNA PORZIONE DI TERRENO DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA UBICATA A REGGIO EMILIA TRA VIA MARTIRI DI CERVAROLO E VIA MARZABOTTO.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n.193 del 22/12/2017 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2018 -2020 e il D.U.P. [Documento Unico di Programmazione];
- con deliberazione di Giunta Comunale del 06/02/2018, n. 21, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione risorse finanziarie dell'esercizio 2018, nel quale sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D.Lgs. 267/00;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 65/2015 del 09/04/2015 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 01/06/2015;
- in data 28/4/2017, con atto n. 42178 di PG del 02/05/2017, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale ad interim al Dr. Roberto Montagnani della responsabilità di direzione del Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare, sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/05/2017;

Dato atto che:

- il Comune di Reggio Emilia è proprietario dell'area verde non individuata catastalmente con particelle autonome, ma appartenente al foglio 171 (vicino/intorno ai mappali 82 e 83), poiché si tratta della vecchia intersezione tra la via Martiri di Cervarolo e via Marzabotto a Reggio Emilia. Oggi le due vie sono divise da una ciclo-pedonale, ma collegate a monte con un nuovo tratto stradale, sullo stesso foglio e mappali 320 e 322, così come meglio individuata nella planimetria allegata al presente atto;
- il sig. Guerrino Tincani nato a Castelnovo né Monti il 07/06/1950 e residente a Reggio Emilia in via Guido da Castello n. 8 Codice Fiscale TNCGRN50H07C219F è da tempo concessionario, in forza di successive concessioni amministrative, del terreno sopra descritto;

Considerato che:

- con la concessione in oggetto il sig. Tincani ha valorizzato l'area ottenuta in concessione creando dei parcheggi pubblici;
- con nota del 22/01/2018 il sig. Guerrino Tincani chiedeva al Comune di Reggio Emilia il rinnovo della concessione in oggetto;

Ritenuto, pertanto, opportuno procedere alla stipula del contratto in oggetto ai patti e condizioni riportati dettagliatamente nel dispositivo;

Tutto ciò premesso e considerato, visti:

- Il D.Lgs. n. 267/2000 "Testo unico degli Enti Locali";
- Il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- Il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- Il vigente Regolamento per le Procedure di Gestione del Patrimonio Immobiliare;

D E T E R M I N A

1. di approvare la concessione a favore del sig. Guerrino Tincani nato a Castelnovo né Monti il 07/06/1950 e residente a Reggio Emilia in via Guido da Castello n. 8 Codice Fiscale TNCGRN50H07C219F, dell'area verde non individuata catastalmente con particelle autonome, ma appartenente al foglio 171 (vicino/intorno ai mappali 82 e 83), poiché si tratta della vecchia intersezione tra la via Martiri di Cervarolo e via Marzabotto a Reggio Emilia; oggi le due vie sono divise da una ciclo-pedonale, ma collegate a monte con un nuovo tratto stradale, sullo stesso foglio e mappali 320 e 322, ai patti e condizioni di seguito riportate:

CONCESSIONE AMMINISTRATIVA

Con la presente scrittura privata non autenticata, da valersi ad ogni effetto di legge, tra:

il COMUNE DI REGGIO EMILIA (di seguito denominato Concedente) con sede legale in Reggio Emilia, Piazza Prampolini n°1, codice fiscale 00145920351, di seguito denominato "Comune", legalmente rappresentato dal Dr. Roberto Montagnani, nato a Reggio Emilia (RE) il 20/09/1966 (Codice Fiscale MNTRRT66P20H223H), in qualità di dirigente del Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare, giusto atto del Sindaco di Reggio Emilia PG n. 42178 del 02/05/2017, che dichiara di agire e stipulare in nome e per conto e nell'esclusivo interesse del medesimo in virtù degli artt. 59 dello Statuto comunale e 49 del Regolamento comunale per la disciplina dei contratti.

e il sig. GUERRINO TINCANI nato a Castelnovo né Monti il 07/06/1950 e residente a Reggio Emilia in via Guido da Castello n. 8 Codice Fiscale TNCGRN50H07C219F (di seguito denominato **concessionario**).

Si stipula quanto segue:

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE: area di proprietà comunale ubicata a Reggio Emilia, non individuata catastalmente con particelle autonome, ma appartenente al foglio 171 (vicino/intorno ai mappali 82 e 83), poiché si tratta della vecchia intersezione tra la via Martiri di Cervarolo e via Marzabotto. Oggi le due vie sono divise da una ciclo-pedonale, ma collegate a monte con un nuovo tratto stradale, sullo stesso foglio e mappali 320 e 322.

Si allega planimetria illustrativa dell'area concessa.

DESTINAZIONE D'USO CONCORDATA: area destinata a verde privato, a parcheggi interni privati ed a parcheggi pubblici esterni alla recinzione.

PATTI CONTRATTUALI:

- 1) La concessione avrà la durata di anni 4 (quattro), con decorrenza dal 01/01/2018 e scadenza 31/12/2021, rinnovabile su richiesta del Concessionario per uguale periodo, alle nuove condizioni economiche da concordarsi. Il Comune si riserva tuttavia la facoltà insindacabile di procedere alla sua revoca in qualsiasi momento, anche prima della naturale scadenza, per progetti e/o motivi di pubblico interesse, in caso di alienazione del terreno o in caso di accertate violazioni agli impegni sottoscritti.
- 2) Nel caso specifico, tale volontà deve essere manifestata mediante lettera raccomandata A/R con preavviso di mesi 3 (tre) rispetto alla prevista data di interruzione, senza obbligo di risarcimento alcuno a favore del Concessionario.
- 3) Il corrispettivo della nuova concessione è determinato in Euro 1.700,00 annui (Euro millesettecento), da corrispondere in rate semestrali anticipate, su richiesta del Comune.
- 4) A decorrere dal 2° anno, detto corrispettivo sarà aggiornato annualmente in base alle variazioni massime del costo vita accertate dall'ISTAT, al 100%.
- 5) Le parti convengono che l'aggiornamento avvenga automaticamente, senza necessità di preventiva comunicazione da parte del Concedente.
- 6) Il terreno oggetto della presente concessione contempla due porzioni distinte. Una di circa 59,00 mq. da destinarsi a verde e parcheggio privato e un'altra di circa 75,00 mq. sulla quale sono stati realizzati a spese del concessionario dei parcheggi pubblici. È espressamente vietata la sub-concessione del terreno in oggetto. Resta inteso inoltre che la concessione è rilasciata esclusivamente a favore del Concessionario titolare,

- pertanto non potrà essere trasferita a terzi per eventuale cessione/alienazione dell'azienda, salvo espressa autorizzazione da parte del Comune.
- 7) Il Concessionario dichiara di conoscere le attuali condizioni manutentive dell'area in oggetto, ne assume la custodia e si impegna alla periodica pulizia e manutenzione, per l'intera durata del provvedimento.
 - 8) Nessun compenso o indennizzo sarà dovuto dal Comune per le opere di migliorie eseguite in loco, fermo restando il diritto del Comune di pretendere la riduzione in pristino per ogni innovazione non autorizzata attuata durante la concessione.
 - 9) In caso di rinuncia, decadenza o revoca della concessione, è facoltà dell'Amministrazione Comunale richiedere al Concessionario il ripristino totale o parziale dell'area in oggetto, senza alcun onere a carico dell'Ente.
 - 10) Il Concessionario è costituito custode dell'area assegnatagli, con l'impegno a garantirne la sorveglianza continua. Il Comune declina ogni responsabilità per fatti ed inconvenienti a persone e/o cose che potranno verificarsi entro il perimetro dell'area concessa, per qualsiasi motivo e per l'intera durata del provvedimento.
 - 11) Il presente atto, da registrarsi solo in caso d'uso ai sensi della vigente legge di registro, è soggetto all'imposta di bollo ex art.11 – titolo II del D.P.R. 642/72.
 - 12) Le spese inerenti all'imposta di bollo sono a carico del Concessionario, mentre quelle inerenti alla registrazione sono a carico della parte che intendesse avvalersene.
2. di disporre che alla riscossione dell'indennizzo previsto in contratto si provvederà tramite la procedura informatizzata "Locazioni", con l'assunzione di un unico accertamento annuo che progressivamente verrà integrato successivamente all'emissione mensile dei MAV.

Il Dirigente del Servizio
Gestione del Patrimonio Immobiliare
Dr. Roberto Montagnani

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.