

Proponente:
Proposta: 2018/187
del 05/02/2018



SCUOLE E NIDI D'INFANZIA
Istituzione del
Comune di Reggio Emilia
REGGIO EMILIA APPROACH



COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA

R.U.I.D. 33

del 09/03/2018

ISTITUZIONE SCUOLE E NIDI

Dirigente: CAGLIARI PAOLA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: PRESA D'ATTO DI PROROGA DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE DELL'IMMOBILE SITO A REGGIO EMILIA IN VIA PASCAL N°55 A REGGIO EMILIA, DI PROPRIETÀ DELL'ISTITUTO REGIONALE "G.GARIBALDI" PER CIECHI DESTINATO A SCUOLA STATALE DELL'INFANZIA AQUILONE

IL DIRETTORE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 19199/135 del 10.07.1998 veniva approvata la costituzione dell'Istituzione Scuole e Nidi d'infanzia comunali e relativo regolamento;
- in data 29/09/2003 con deliberazione n. 18997/255 è stato approvato il contratto di servizio tra il Comune di Reggio Emilia e l'Istituzione Scuole e Nidi d'Infanzia, successivamente modificato, integrato e rinnovato, da ultimo, in data 25/06/2015, con deliberazione del Giunta Comunale n. 116 per il periodo 01.07.2015-31.12.2020.

Visto il provvedimento del 19/05/2015, n. P.G. n 21367, con il quale il Sindaco ha attribuito, sino alla scadenza del proprio mandato, l'incarico dirigenziale alla Dott.ssa Paola Cagliari , conferito ai sensi dell'art. 13 – Sez. A del vigente Regolamento Sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi.

Richiamate:

- la deliberazione del C.d.A. dell'Istituzione Scuole e Nidi d'Infanzia n.2 del 29/11/2017 con cui veniva approvato il Bilancio di Previsione 2018 ed il Bilancio pluriennale 2018-2020 dell'Istituzione Scuole e Nidi d'Infanzia ed i relativi allegati.
- la deliberazione del Consiglio Comunale ID n. 194 del 22.12.2017, con cui veniva approvato il Bilancio di Previsione 2018 ed il Bilancio pluriennale 2018-2020 dell'Istituzione Scuole e Nidi d'Infanzia ed i relativi allegati.

Dato atto che:

- che con determinazione dirigenziale del Comune di Reggio Emilia Prot. n. 2322/370 del 06.02.2006, veniva approvato il contratto di locazione fra il Comune di Reggio Emilia, Provincia di Reggio Emilia e l'Istituzione Scuole e Nidi d'Infanzia del Comune di Reggio Emilia come Conduttori e l'Istituto Regionale "G.Garibaldi" per i Ciechi di Reggio Emilia come locatore per l'immobile ad uso complesso scolastico di Via Pascal n° 55 di cui facevano parte il nido comunale Picasso e la Scuola dell'Infanzia Statale Aquilone

Considerato che:

- l'Istituzione, con determinazione dirigenziale n.3/2012 del 10/01/2012 Prot. Istituzione n.6/2012, prendeva atto della proroga per ulteriori 6 anni e così sino al 31/12/2017 non essendo intervenuta alcuna disdetta da entrambi i contraenti entro i termini stabiliti;
- in data 15/01/2015 l'Istituzione Scuole e nidi d'infanzia del Comune di Reggio Emilia comunicava la disdetta del contratto all'Istituto Regionale "G.Garibaldi" per i Ciechi di Reggio Emilia, per la sola parte dei locali relativi al nido Picasso e con Determina n. 81/2015 del 30/12/2015 disciplinava la conseguente riduzione del canone e la nuova definizione degli spazi occupati dalla Scuola Statale Aquilone
- con Determina Dirigenziale Prot. n. 261 del 23/02/2018 il Comune di Reggio Emilia prendeva atto della proroga del contratto di locazione per l'intero complesso immobiliare ad uso scolastico sito in Via Pascal a Rivalta (RE) di proprietà dell'Istituto Regionale "G.Garibaldi" per i Ciechi, riconfermando tutti i patti e le condizioni di cui al contratto medesimo.

Tutto ciò premesso e considerato, visti:

- il D. Lgs n.267/2000 “Testo Unico degli Enti Locali”;
- il vigente Regolamento per le Procedure di Gestione del Patrimonio immobiliare;

DETERMINA

1. di prendere atto della proroga, per il periodo 01/01/2018 – 31/12/2023 del contratto di locazione stipulato con l’Istituto Regionale “G.Garibaldi” per i Ciechi di Reggio Emilia per la quota parte dell’immobile sito in Via Pascal, 55 ad uso scuola dell’Infanzia Statale Aquilone
2. di impegnare la spesa di € 43.766,90 pari al canone annuo per l'anno 2018 imputandola alla Missione 04, Programma 01- Titolo 1, del Bilancio Pluriennale 2018-2020, al capitolo 7550 che verrà iscritto nel bilancio 2018 con denominazione “Affitti passivi immobili- scuole infanzia statali”– Codice piano dei conti integrato 1.03.02.07.001.
3. di dare atto che al pagamento dell’imposta di registro relativa all’anno 2018 ha provveduto direttamente il proprietario dell’immobile e si procederà pertanto al rimborso del 50% a favore dell’Istituto stesso.
4. di disporre l’invio all’ufficio bilancio dell’Istituzione per le procedure di competenza.

IL DIRETTORE
Dott.ssa Paola Cagliari

Visto di Regolarità Contabile

Ai sensi dell’art. 183 comma 7 del D.Lgs. 267/2000, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria sulla determinazione dirigenziale.

Reggio nell’Emilia, 08/03/2018

Il Responsabile del Servizio

