

**Proponente: 34.B**  
**Proposta: 2018/469**  
**del 09/03/2018**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.D. 245**  
**del 12/03/2018**

**APPALTI CONTRATTI E SEMPLIFICAZIONE  
AMMINISTRATIVA**

**Dirigente: MONTAGNANI Dr. Roberto**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** AGGIUDICAZIONE DELLA PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO DEI LAVORI DI DEMOLIZIONE DI OPERE ABUSIVE E RIPRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI IN LOCALITA' VILLA CELLA IN VIA CROCI CON IL CRITERIO DEL MINOR PREZZO CON ESCLUSIONE AUTOMATICA DELLE OFFRTE ANOMALE CIG 73328402FF, CUP J88C17000030004

## IL DIRIGENTE

### DEL SERVIZIO APPALTI, CONTRATTI E SEMPLIFICAZIONE AMMINISTRATIVA

Premesso che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale I.D. n. 54 del 11 aprile 2017, legalmente esecutiva, era stato approvato il “Programma triennale delle opere pubbliche”, ove era previsto l’ “intervento di Demolizione di lotizzazione abusiva su terreno posto in Via Vroci, Località Villa Cella - CUP: J88C17000030004”, per il quale, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 31 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, come novellato con D.Lgs. 19 aprile 2017, n. 56 (“Codice dei contratti pubblici”, poi indicato anche solo: “Codice” o “D.Lgs. n. 50/2016”), veniva individuato l'Arch. Giorgia Lombardini - funzionario Servizio Ingegneria Edifici del Comune di Reggio nell'Emilia - nel ruolo di responsabile unico del procedimento (RUP);
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 193 del 22/12/2017 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2018/2020 e il D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- con successiva Deliberazione di Giunta Comunale n. 21 del 06/02/2018 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione risorse finanziarie dell'esercizio 2018, nel quale sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D.Lgs. 267/00;
- con incarico attribuito dal Sindaco Luca Vecchi in data 21/03/2016 P.G. n°. 19933, sono state assegnate al Dott. Roberto Montagnani le funzioni di Dirigente del Servizio “Appalti, Contratti e Semplificazione amministrativa” dal 21/03/2016 e sino alla scadenza del contratto, e comunque non oltre il termine del mandato del Sindaco;
- con Determinazione a contrattare R.U.D. n. 1391 del 07/12/2017, del Servizio Ingegneria, Edifici, Reti e Infrastrutture, legalmente esecutiva in data 11/12/2017 si disponeva, fra l'altro:
  - a) di approvare, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, il progetto esecutivo dell'intervento di demolizione di opere abusive e ripristino dello stato dei luoghi in località Villa Cella, per un importo lavori a base d'appalto di € 136.964,42 di cui € 6.397,20 per oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso);
  - b) di provvedere all'appalto mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016, con il criterio del minor prezzo di cui all'art. 95 comma 4, con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97 commi 2 e 8 Codice dei contratti;

Preso atto che:

- sulla scorta della Determinazione sopra richiamata, il Servizio Appalti, Contratti e Semplificazione amministrativa ha adottato il “bando integrale di gara per l'indizione della procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016, con il **criterio del minor prezzo** di cui all'art. 95, co. 4, con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97, commi 2 e 8, per l'affidamento di “**Lavori di demolizione delle opere abusive e ripristino dello stato dei luoghi in località Villa Cella in Via Croce**” (CIG: **73328402FF**)” in atti al P.G. n 2017/136365 del 27 dicembre 2017 e suoi allegati costituente “documentazione di gara” unitamente agli elaborati del progetto esecutivo, approvati con la citata Determinazione Dirigenziale R.U.D. n. 1391 del 07/12/2017;
- sono state effettuate le seguenti pubblicazioni del citato bando integrale di gara P.G. n. 2017/136365 del 27 dicembre 2017: Albo pretorio on-line e Profilo di committente del

Comune di Reggio nell'Emilia dal 27/12/2017 al 23/01/2018, quale termine di scadenza per la presentazione delle offerte; SITAR (Sistema Informativo Territoriale Appalti Regionali) della Regione Emilia-Romagna;

- entro il predetto termine perentorio di scadenza del bando (23 gennaio 2018, ore 13:00), presso l'Archivio Generale del Comune di Reggio nell'Emilia, risultano pervenute le seguenti offerte:

1. **PATELLA SRL**, con sede in Viale Duca degli Abruzzi, 125 64046 Montorio al Vomano (TE), C.F. e Partita IVA: 01961670674, P.G. n. 8255 del 18/01/2018;
2. **CTV SCARL**, con sede Via La Minierina, 12 Località MELETO V.NO 52022 CAVRIGLIA (AR), C.F. e Partita IVA: 01544920513, P.G. n. 8263 del 18/01/2018;
3. **IMPRESA EDILE STRADALE DI DI FIORE RITA**, con sede Via R. Luxemburg, 4 90042 Borghetto (PA), C.F. e Partita IVA: 05299310820, P.G. n. 8678 del 19/01/2018;
4. **ICODEM SRL**, con sede in C/DA Vallone Callabrese, 7 85100 Potenza (PZ) , C.F. e Partita IVA: 01933810762, P.G. n. 8684 del 19/01/2018;
5. **ICOSTRA SRL**, con in Corso Torino 4/13016129 Genova (GE), C.F. e Partita IVA: 03498580103, P.G. n. 8854 del 20/01/2018;
6. **RAD SERVICE SRL UNIPERSONALE**, con sede in Fraz. Padule 06024 Gubbio (PG), C.F. e Partita IVA: 02610580546, P.G. n. 8857 del 20/01/2018;
7. **EDILIZIA COSTRUZIONI STRADE SRL**, con sede in Via Vella snc 66100 Chieti Scalo (CH), C.F. e P. IVA: 02416250690, P.G. n. 8861 del 20/01/2018;
8. **GIARDINELLI MARIO**, con sede in Via SS 16bis MARE, 62 65010 Spoltore (PE), C.F. e Partita IVA: 01444010688, P. G. n. 8866 del 20/01/2018;
9. **MONACI DEMOLIZIONI SPECIALI SRL**, con sede in Via Piave 41, Scanzorosciate (BG), C.F. e P. IVA: 03895850166, P.G. n. 9111 del 22/01/2018;
10. **VA.RI.AN SRL**, con sede in Via della Centrale 1/b Gualdo Cattaneo (PG), C.F. : 00759830540 e Partita IVA: 02050500426, P.G. n. 9148 del 22/01/2018;
11. **EDIL DUE SRL**, con sede in Via Chiaravagna 97FR Genova (GE), C.F. e Partita IVA: 01509600993, P.G. n. 9155 del 22/01/2018;
12. **PFC 2000 SRL**, con sede in Via Crema 70 Cologno al Serio (BG), C.F. e Partita IVA: 02653450169, P.G. n. 9188 del 22/01/2018;
13. **CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO "CIRO MENOTTI"**, con sede in Via Pier Traversari 63 48121 (RA), C.F. e Partita IVA: 00966060378, P.G. n. 9845 del 23/01/2018;
14. **ECO DEMOLIZIONI SRL**, con sede in Via Emilia 177, 47922 Rimini (RN), C.F. e Partita IVA: 03215740402, P.G. n. 9851 del 23/01/2018;
15. **FONTANILI GIORGIO SRL**, con sede in Via Ghisleri 3/A reggio Emilia (RE), C.F. e Partita IVA: 9861 del 23/01/2018, P.G. n. 9861 del 23/01/2018;

16. **DEMOLTORRES DI BUSIA RAFFAELE**, con sede in Strada dei Due Mari 80 07040 Sassari (SS), C.F. e Partita IVA: 02237610908, P.G. n. 9868 del 23/01/2018;

17. **FEA SRL**, con sede in Via Manzolino Est, 14 41013 Castelfranco Emilia (MO), C.F. e Partita IVA: 02764870362, P.G. n. 9873 del 23/01/2018;

- il giorno 25/01/2018, alle ore 10:20 è pervenuta inoltre la busta dell'operatore economico **I.S.V.A. DI VANONE MARCO & C. SNC**, con sede in Corso Massimo d'Azeglio, 30, 10125 Torino (TO), C.F. e Partita IVA: 06251140015, in atti P.G. n. 11115 del 25/01/2018 (domanda pervenuta all'Ente fuori termine previsto e quindi irricevibile);

- in data 25/01/2018 si svolgeva la seduta di gara pubblica con organo monocratico composto dal RUP, arch. Giorgia Lombardini, Funzionario Servizio Ingegneria Edifici, dal Dirigente Ing. Ermes Torreggiani, Dirigente Servizio Ingegneria edifici Reti e Infrastrutture; era presente inoltre la Dott.ssa Silvia Signorelli, Funzionario Responsabile U.O.C. del Servizio Appalti, Contratti e Semplificazione Amministrativa del Comune di Reggio Emilia, per il supporto nell'analisi della documentazione amministrativa;

- nello stesso giorno, 25/01/2018, il Dirigente del Servizio Appalti, Contratti e Semplificazione Amministrativa rendeva nota l'Ammissione/esclusione, la Proposta di aggiudicazione provvisoria e la graduatoria di gara dei lavori di cui in oggetto, in atti al P. G. n. 2018/11568, che si allega parte integrante al presente atto e la pubblicava sul Profilo di Committente;

- in data 31/01/2018, con **Provvedimento Dirigenziale R.U.A.D. 125**, venivano ammessi al prosieguo della gara tutti i partecipanti alla procedura aperta, si dichiarava irricevibile l'offerta dell'operatore economico I.S.V.A. di Vanone Marco & C. per essere pervenuta oltre il termine perentorio indicato nel bando di gara e si aggiudicava provvisoriamente la procedura aperta in oggetto alla ditta **PFC 2000 SRL** con sede in Via Crema 70 Cologno al Serio (BG), C.F. e Partita IVA: 02653450169, escludendo automaticamente le ditte che avevano ottenuto punteggi superiori alla soglia dell'anomalia calcolata con il metodo sorteggiato;

- con il citato Provvedimento Dirigenziale, il Dirigente Servizio Ingegneria, Edifici, Reti e Infrastrutture, Ing. Ermes Torreggiani, definiva la graduatoria di gara nella quale risultava primo classificato l'operatore economico **PFC 2000 SRL** con sede in Via Crema 70 Cologno al Serio (BG), C.F. e Partita IVA: 02653450169 per aver presentato un'offerta di euro 89.903,37, pari ad un ribasso di 31,144% sull'importo a base d'asta di euro 136.964,42, che sommato agli oneri per la sicurezza pari a euro 6.397,20, portano ad un importo contrattuale pari a **euro 96.300,57 (IVA esclusa)**;

- Richiamato inoltre il fatto che il costo della manodopera indicato nell'offerta dell'aggiudicatario provvisorio della gara in oggetto non risulta inferiore a quello individuato dalla stazione appaltante, pertanto non è necessario procedere alla conseguente verifica

Attesa la competenza del Dirigente all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000.

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000 s.m.i.

Richiamato il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 22519/267 dell'01/12/2010 ss.mm.ii., in particolare gli artt. 3 "Atti di organizzazione" e 14 "Competenze e responsabilità dirigenziali".

Visti:

- il D.Lgs. n. 50/2016 e successive modificazioni ed integrazioni;
- il D.P.R. 207/2010 e successive modificazioni ed integrazioni, per le parti ancora in vigore;
- l'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;
- il D.L. 12.7.2004, 168, convertito con modificazioni dalla Legge 30 luglio 2004, n. 191;
- gli artt. 56, comma 1, e 57 dello Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento comunale di contabilità, con particolare riferimento all'art. 32;
- il vigente Regolamento comunale per la disciplina dei contratti approvato con Deliberazione di Consiglio comunale n. 16 del 12 febbraio 2018, esecutivo dal 04.03.2018.

## **DETERMINA**

1. di perfezionare l'affidamento della procedura aperta di LAVORI DI DEMOLIZIONE DI OPERE ABUSIVE E RIPRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI IN LOCALITA' VILLA CELLA IN VIA CROCI. (CIG 73328402FF CUP J88C17000030004), approvando la Proposta di aggiudicazione, nonché gli allegati, come parti integranti e sostanziali al presente atto;

2. di dare atto che si sono concluse, con esito positivo le verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale e morale previste dall'art. 80 e di quelli economico-finanziari e tecnico-professionali richiesti dal bando, sull'aggiudicatario provvisorio, ai sensi dell'art. 32 co. 7 del D. Lgs. 50/2016;

3. di aggiudicare in via definitiva con le modalità e le motivazioni indicate in premessa, sotto riserva di legge e nelle more della stipula del contratto, ai sensi dell'art. 32, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016, l'appalto dei lavori di demolizione di opere abusive e ripristino dello stato dei luoghi in località Villa Cella in via Croci, da affidarsi con il criterio del minor prezzo di cui all'art. 95, co. 4, con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97, commi 2 e 8 all'operatore economico:

**PFC 2000 SRL** con sede in Via Crema 70 Cologno al Serio (BG), C.F. e Partita IVA: 02653450169 per aver presentato un offerta un'offerta di euro 89.903,37, pari ad un ribasso

di 31,144% sull'importo a base d'asta di euro 136.964,42, che sommato agli oneri per la sicurezza pari a euro 6.397,20, portano ad un importo contrattuale pari a **euro 96.300,57 (IVA 22% esclusa)**;

4. di dare atto che l'appalto dei lavori in argomento avverrà nel rispetto delle condizioni stabilite dall'Amministrazione nella documentazione di gara, accettata integralmente dagli operatori economici partecipanti al momento della presentazione dell'offerta, nonché dell'offerta tecnica migliorativa presentata dall'affidatario;

5. di dare atto che la gestione dei pagamenti ed i relativi rapporti contrattuali saranno in capo al Servizio Ingegneria, Edifici, Reti e Infrastrutture del Comune di Reggio nell'Emilia;

6. di dare atto che, in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 della legge n. 136/2010, come modificato con D.L. n. 187/2010 convertito con legge n. 217/2010, al presente affidamento è attribuito il codice identificativo di gara (CIG): 73328402FF;

7. di imputare la spesa complessiva di **€ 117.486,70 (IVA compresa)** alla prenotazione di spesa EX 2017/5197/1, assunta con Determina a Contrarre R.U.D. n. 1391 del 07/12/2017 per € 175.000, 00 con imputazione al capitolo 40113/2 "DEMOLIZIONE DI LOTTIZZAZIONE ABUSIVA SU TERRENO POSTO IN VIA CROCI IN LOCALITA' VILLA CELLA" - Missione 1 programma 6 tit. 2° cod. piano dei conti integrato 2.02.01.09.014 del Bilancio 2018/2020, – finanziato con risorse proprie e proventi derivanti da sanzioni della disciplina urbanistica, e reimputato all'esercizio 2018 con n.imp. 2018/1953 in sede di riaccertamento ordinario mediante il meccanismo FPV; cod opera S\_05501, codice CUP J88C17000030004;

8. Di dare atto che:

- per l'economia della gara, pari a **€ 40.663,85 (IVA esclusa)**, il Dirigente del Servizio Ingegneria, Edifici, Reti e Infrastrutture provvederà, con successivo eventuale apposito atto amministrativo, alla destinazione ad altre voci del quadro economico progettuale o, in alternativa, a rilevare l'economia di spesa;

9. di disporre che il pagamento verrà effettuato a seguito di presentazione di fatture debitamente controllate e vistate in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale e ottemperando a quanto disposto dall'art. 25 del D.Lgs. n. 66/2014 relativamente all'obbligo della fatturazione elettronica;

10. di dare atto che ai sensi del D.Lgs. n. 267/2000 il contratto che si andrà a stipulare sarà in forma di atto pubblico notarile informatico, ovvero in modalità elettronica con firme digitali e con spese a carico dell'operatore economico aggiudicatario;

11. di disporre l'invio al Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui all'articolo 151, 4° comma del D. Lgs. n. 267/2000.

Il Dirigente

**Dott. Roberto Montagnani**

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.