

**Proponente: 38.A**  
**Proposta: 2018/431**  
**del 08/03/2018**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.A.D. 375**  
**del 15/03/2018**

**GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE**

**Dirigente: MONTAGNANI Dr. Roberto**

**PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** ASSUNZIONE ED INTEGRAZIONE DI ACCERTAMENTI SUL BILANCIO 2018 , RELATIVAMENTE ALLE RATE DI CANONI /ONERI DI CONCESSIONE /LOCAZIONE ATTIVE, INVIATE ALL'INCASSO PER IL PERIODO 01/02/2018 E 01/03/2018.

## IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

- che con deliberazione della Giunta Comunale n 65/2015 del 09/04/2015 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 01/06/2015;
- che in data 02/05/2017 con atto n 42178di PG, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale *ad interim* al Dr. Roberto Montagnani della responsabilità di direzione del Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare,sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/05/2017;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n.193 del 22/12/2017 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2018 -2020 e il D.U.P. [Documento Unico di Programmazione];
- che con deliberazione di Giunta Comunale del 06/02/2018, n. 21, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione risorse finanziarie dell'esercizio 2018, nel quale sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D.Lgs. 267/00;

Considerato che:

- l'Amministrazione Comunale ha in corso, con privati ed aziende, contratti di concessione/ locazione attivi per i quali si rende necessario provvedere all' invio delle rate dei canoni ( a mezzo MAV/ fatture) alle rispettive scadenze come previsto dalle condizioni contrattuali;
- l'incasso dei canoni avviene tramite la procedura informatica "Locazioni"e con l'assunzione di un unico accertamento annuo (suddiviso per capitoli), che progressivamente viene integrato ad avvenuta emissione mensile dei MAV/fatture.

Dato atto che:

- si è provveduto a trasmettere all'incasso alcune rate riguardanti canoni di concessione/locazione per il periodo 01/02/2018- 01/03/2018 e che pertanto per le ragioni sopra esposte occorre **assumere gli accertamenti**, sui capitoli di pertinenza 2018 , come indicato nel prospetto sottoriportato:

CAPITOLO	P.FIN.COD	ACCERTAMENTO	IMPORTO
<b>5910/2</b> <i>LOCAZIONI fitti</i> <i>non rilev ai fini iva</i> <i>(2018)</i>	3.01.03.02.002	2018/72	€ 1.361,80

<b>5911</b> CONCESSIONI MAV (2018)	3.01.03.01.003	2018/73	€ 55.448,40
<b>5911</b> CONCESSIONI FATTURE (2018)	3.01.03.01.003	2018/74	€ 7.895,38
<b>8011/4</b> RIMBORSO ONERI (2018)  DA LOCATARI	3.05.02.03.004	2018/75	€ 291,67
<b>8012/2</b> RIMBORSO IMPOSTA REGISTRO	3.05.02.02.001	DA ASSUMERE	€ 918,00

Visti:

- il D. Lgs, n. 267/2000 “Testo Unico degli Enti Locali”;
- il Decreto legislativo n. 29/93 e successive modifiche ed integrazioni in particolare l’art. 3, 2° comma;
- il vigente Regolamento sull’ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- il vigente Regolamento per le procedure di Gestione del Patrimonio Immobiliare;
- l’art. 32 del vigente Regolamento di contabilità del Comune;

**Atteso** che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell’azione amministrativa come prescritto dall’art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

#### DETERMINA

1. di integrare gli accertamenti già assunti in corso d’anno 2018 sui capitoli di pertinenza, come indicato nel prospetto sottoriportato:

CAPITOLO	P.FIN.COD	ACCERTAMENTO	IMPORTO
<b>5910/2</b> LOCAZIONI <i>fitti</i> <i>non rilev ai fini iva</i> (2018)	3.01.03.02.002	2018/72	€ 1.361,80

<b>5911</b> CONCESSIONI MAV (2018)	3.01.03.01.003	2018/73	€ 55.448,40
<b>5911</b> CONCESSIONI FATTURE (2018)	3.01.03.01.003	2018/74	€ 7.895,38
<b>8011/4</b> RIMBORSO ONERI (2018)  DA LOCATARI	3.05.02.03.004	2018/75	€ 291,67

2. di assumere accertamento sul capitolo di pertinenza, come indicato nel prospetto sottoriportato:

CAPITOLO	P.FIN.COD	ACCERTAMENTO	IMPORTO
<b>8012/2</b> RIMBORSO IMPOSTA REGISTRO	3.05.02.02.001 DI	DA ASSUMERE	€ 918,00

3. di disporre l'invio alla ragioneria per le procedure di cui all'art. 179 ,3° comma, del T.U D. Leg. vo n. 267 del 18/08/2000.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
Dr. Roberto Montagnani