

# Verbale di Seduta

DEL CONSIGLIO COMUNALE DI REGGIO EMILIA

L'anno **duemiladiciotto** addì **12 (dodici)** - del mese di **marzo** alle ore **16:10** nella sala consiliare, ritualmente convocato, si è riunito il Consiglio Comunale.

Alla **Votazione** del seguente oggetto:

**CONFERMA DI ATTRIBUZIONE A TITOLO NON ONEROSO DI BENI APPARTENENTI AL DEMANIO DELLO STATO, AI SENSI DELL'ART. 56 BIS DEL D.L. 21 GIUGNO 2013 N. 69 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA L. 9 AGOSTO 2013 N. 98 - III PROVVEDIMENTO**

|                           | F  | C | A  |                       | F  | C | A               |
|---------------------------|----|---|----|-----------------------|----|---|-----------------|
| VECCHI Luca               | Si |   |    | SCARPINO Salvatore    | Si |   |                 |
| AGUZZOLI Claudia Dana     | Si |   |    | SORAGNI Paola         |    |   | Si              |
| BASSI Claudio             |    |   | Si | VACCARI Norberto      |    |   |                 |
| BELLENTANI Cesare Antonio |    |   | Si | VERGALLI Christian    | Si |   |                 |
| BERTUCCI Gianni           |    |   | Si | TERZI Matteo          | Si |   |                 |
| CACCAVO Nicolas           |    |   |    | VINCI Gianluca        |    |   |                 |
| CAMPIOLI Giorgio          | Si |   |    |                       |    |   |                 |
| CANTERGIANI Gianluca      |    |   |    |                       |    |   |                 |
| CAPELLI Andrea            | Si |   |    |                       |    |   |                 |
| CASELLI Emanuela          | Si |   |    |                       |    |   |                 |
| CIGARINI Angelo           | Si |   |    |                       |    |   |                 |
| DAVOLI Emilia             |    |   |    |                       |    |   |                 |
| DE FRANCO Lanfranco       | Si |   |    |                       |    |   |                 |
| DE LUCIA Dario            |    |   |    |                       |    |   |                 |
| FRANCESCHINI Federica     | Si |   |    |                       |    |   |                 |
| GUATTERI Alessandra       |    |   | Si | ----- Assessori ----- |    |   | <b>Presenti</b> |
| INCERTI Silvia            |    |   |    | SASSI Matteo          |    |   | No              |
| LUSENTI Lucia             |    |   |    | CURIONI Raffaella     |    |   | No              |
| MANGHI Maura              | Si |   |    | FORACCHIA Serena      |    |   | No              |
| MONTANARI Federico        |    |   |    | MARAMOTTI Natalia     |    |   | No              |
| MORELLI Mariachiara       | Si |   |    | MARCHI Daniele        |    |   | Si              |
| PAVARINI Roberta          | Si |   |    | MONTANARI Valeria     |    |   | No              |
| RIGON Roberta             |    |   | Si | PRATISSOLI Alex       |    |   | No              |
| RIVETTI Teresa            | Si |   |    | TUTINO Mirko          |    |   | Si              |
| RUBERTELLI Cinzia         |    |   |    |                       |    |   |                 |
| SACCARDI Pierluigi        | Si |   |    |                       |    |   |                 |

Consiglieri **Presenti:** **22** Assessori presenti: **2**  
**Favorevoli:** **16**  
**Contrari:** **0**  
**Astenuti:** **6**

Presiede: **CASELLI Emanuela**

Segretario Generale: **CARBONARA Dr. Roberto Maria**

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- Il decreto legislativo del 28 maggio 2010 n. 85 “ Attribuzione a comuni, province, città metropolitane e regioni di un proprio patrimonio in attuazione dell’articolo 19 della legge 5 maggio 2009 n. 42” individua all’art. 5 comma 1 i beni demaniali di cui è possibile l’attribuzione a titolo non oneroso, ai sensi dell’art. 3 della medesima legge, a Comuni, Province, Città metropolitane e Regioni;
- l’art. 56 bis del D.L. 21 giugno 2013 n. 69, introdotto dalla Legge di conversione n. 98 del 9 agosto 2013, semplifica la procedura relativa al trasferimento in proprietà, a titolo non oneroso, a Comuni, Province, Città metropolitane e Regioni dei beni immobili di cui all’art. 5 comma 1 lettera e) e comma 4 del D.Lgs. 28 maggio 2010 n. 85;
- ai sensi del comma 2 del citato articolo 56 bis *“A decorrere dal 1° settembre 2013, i comuni, le province, le città metropolitane e le regioni che intendono acquisire la proprietà dei beni di cui al comma 1 presentano all’Agenzia del demanio, entro il termine perentorio del 30 novembre 2013, con le modalità tecniche da definire a cura dell’Agenzia medesima, una richiesta di attribuzione sottoscritta dal rappresentante legale dell’ente, che identifica il bene, ne specifica le finalità di utilizzo e indica le eventuali risorse finanziarie preordinate a tale utilizzo”*;
- al fine di garantire la massima trasparenza e collaborazione istituzionale, considerata altresì la tempistica dettata dalla norma, è stato messo a disposizione degli Enti Territoriali dall’Agenzia del Demanio un elenco (non tassativo e non esaustivo), di immobili potenzialmente suscettibili di trasferimento.

Considerato che:

- fra i beni di interesse dell’Amministrazione Comunale sono ricompresi i seguenti immobili:

**Tratto dell’alveo della Fossetta di Mancasale – Via Ragazzi del 99** - Codice Scheda REB0199 così identificati al C.T. del Comune di Reggio Emilia: foglio n. 48 mappali 271- 272-273-274-275-276.

Detti beni sono destinati a finalità pubblico- sociali ad uso diretto della collettività (destinazione a strada - tratti delle Vie: A. Moro, C. Pervilli, L. Lama, Via F. Casorati).

Nel termine del 30 Novembre 2013 è stata presentata apposita domanda di attribuzione all'Agenzia del Demanio ai sensi dell'art. 56 bis del D.L. 69/2013 - PRATICA n. 2320 del 04.11.2013 relativamente ai soli mappali interessati dalla sede stradale.

L'Agenzia del Demanio, in riscontro alla predetta richiesta ha espresso, con nota del 10/03/2014 acquisita agli atti comunali al n. 13521 di P.G., ravvisandone i presupposti per l'accoglimento, parere positivo in merito al trasferimento dei mappali sopra indicati a titolo non oneroso ai sensi dell'art. 56 bis del DL. n. 69/2013. Il parere positivo è stato tuttavia esteso anche ad altri mappali facenti parte dell'alveo Fossetta di Mancasale, non oggetto di richiesta da parte dell'Amministrazione in quanto non di interesse per finalità pubblico ad uso diretto della collettività, essendo di fatto inclusi in aree cortilive di proprietà di privati.

A seguito di ulteriore nota prot. 7768/2017 con cui il Comune di Reggio Emilia richiedeva informazioni relativamente ai mappali da ultimo indicati non oggetto di richiesta ai sensi del cit. art. 56 bis DL 69/2013, ma ricompresi nel parere positivo rilasciato dall'Agenzia del Demanio, è stata da parte di quest'ultima comunicata (nota del 16/06/2017 Prot. n. 2017/9055 inviata tramite PEC acquisitiva agli atti comunali al n. 61844 del 21/06/2017), la disponibilità a procedere con l'iter volto al trasferimento dei soli mappali interessati dalla richiesta, previa ricezione della relativa delibera consiliare.

- Non si rendono necessari oneri di ripristino e/o recupero funzionale in relazione all'utilizzo dei beni come sopra precisato e dal presente atto non derivano maggiori oneri gestionali rispetto a quanto già in essere per le motivazioni in premessa esplicitate, trattandosi, come sopra specificato, di aree già destinate a sede stradale;
- come esplicitato nei pareri positivi dell'Agenzia del Demanio sopra richiamati, il Comune, ai fini del trasferimento, è tenuto a confermare la richiesta di attribuzione a titolo non oneroso, trasmettendo apposita delibera consiliare alla Direzione Regionale.
- All'esito del riferito supplemento di istruttoria ed a seguito del parere definitivo dell'Agenzia del Demanio sopra richiamato (nota del 16/06/2017 Prot. n. 2017/9055 inviata tramite PEC acquisitiva agli atti comunali al n. 61844 del 21/06/2017), si ritiene di confermare richiesta di attribuzione definitiva relativamente ai mappali già

adibiti a sede stradale, non sussistendo elementi ostativi al prosieguo dell'iter di perfezionamento dell'acquisizione, perdurando peraltro l'interesse pubblico all'utilizzo dei beni secondo le indicazioni di cui alla originaria richiesta e come sopra esplicitate.

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 193 del 22/12/2017, sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2018-2020 e il D.U.P. [Documento Unico di Programmazione], contenente il Piano delle acquisizioni patrimoniali; l'acquisto in argomento rientra tra le operazioni previste in suddetto piano. Ad avvenuta formalizzazione del trasferimento in proprietà degli immobili richiesti da parte dell'Agenzia del Demanio si procederà alle necessarie rilevazioni contabili in attuazione e nel rispetto dei vigenti principi (E. cap. 9223 denominato Acquisizione a titolo gratuito di beni da parte del demanio statale (art. 56 bis DL 21/06/2013 n. 69) posta figurativa per valorizzazione patrimoniale vegg. Cap. U. 42101/1" - U. cap. 42101/1 denominato "Acquisizioni immobiliari a titolo non oneroso di beni del demanio statale (art. 56 bis DL 21/06/2013 n. 69) posta figurativa per valorizzazione patrimoniale vegg. Cap. E. 9223".

#### Visti:

- la L. 5/5/2009 n. 42 recante delega al Governo in materia di federalismo fiscale, in attuazione dell'articolo 119 della Costituzione, pubblicata nella GU il 6 maggio 2009, n. 103;
- il D.Lgs 28/5/2010 n. 85 recante attribuzione a comuni, province, città metropolitane e regioni di un proprio patrimonio, in attuazione dell'articolo 19 della legge 5/5/2009, n. 42 pubblicata nella GU 11 giugno 2010, n. 134;
- l'art. 56-bis del D.L. 21 giugno 2013 n. 69, convertito con modificazioni dalla legge 9 agosto 2013, n. 98 art. 1, comma 1;
- l'art.42 lett I del TUEL - competenza del consiglio sul patrimonio dell'ente;
- il vigente regolamento dei controlli interni approvato con delibera del C.C. 2068/11 del 28/01/2013;
- il D.lgs 267/2000 e s.m.i.;
- i seguenti pareri allegati alla presente proposta di provvedimento ai sensi dell'art. 49 del D.lgs 267/2000 e s.m.i.:
  - o Di regolarità tecnica espressa dal responsabile del servizio interessato;
  - o Di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio finanziario;

Visto l'esito della votazione e riportato attraverso sistema elettronico di rilevazione indicato nell'allegato prospetto;

## **DELIBERA**

1. Di confermare la richiesta di attribuzione a titolo non oneroso ai sensi e per gli effetti dell'art. 56 bis del D.L. 21 giugno 2013 n. 69 convertito con modificazioni con Legge 9 agosto 2013 n. 98 e per l'effetto, acquistare i beni appartenenti al Demanio dello Stato di cui all'elenco che segue destinati a finalità pubblico-sociali ad uso diretto della collettività; i beni infatti sono già destinati a sede stradale (tratti della vie Via A. Moro, Via C. Pervilli, Via L. Lama, Via F. Casorati), come esplicitato nelle premesse che integralmente si richiamano:  
Terreni demaniali - Codice Scheda REB0199- "Tratto dell'Alveo della Fossetta di Mancasale" così identificati al C.T. del Comune di Reggio Emilia:  
Foglio n. 48  
mappale n. 271 incolt. ster. di mq. 24  
mappale n. 272 incolt. ster. di mq. 48  
mappale n. 273 incolt. ster. di mq. 48  
mappale n. 274 incolt. ster. di mq. 27  
mappale n. 275 incolt. ster. di mq. 40  
mappale n. 276 incolt. ster. di mq. 66
2. Di dare atto che il trasferimento dei beni sopra indicati ha luogo nello stato di fatto e di diritto in cui gli stessi si trovano, con tutte le servitù attive, apparenti e non apparenti, continue e discontinue, pertinenze e dipendenze, accessori, oneri e pesi.
3. Di demandare al Dirigente del Servizio di Gestione del Patrimonio Immobiliare l'adozione di tutti gli eventuali atti che si rendessero necessari ai fini della formalizzazione del trasferimento in proprietà dei beni sopra descritti in esecuzione del presente atto fondamentale.
4. Di procedere, ad avvenuta formalizzazione del trasferimento in proprietà degli immobili richiesti da parte dell'Agenzia del Demanio, alle necessarie rilevazioni contabili in attuazione e nel rispetto dei vigenti principi (E. cap. 9223 denominato Acquisizione a titolo gratuito di beni da parte del demanio statale (art. 56 bis DL 21/06/2013 n. 69) posta figurativa per valorizzazione patrimoniale vegg. Cap. U. 42101/1" - U. cap. 42101/1 denominato "Acquisizioni immobiliari

a titolo non oneroso di beni del demanio statale (art. 56 bis DL 21/06/2013 n. 69) posta figurativa per valorizzazione patrimoniale vegg. Cap. E. 9223”.

5. Di inviare copia della presente deliberazione all’Agenzia del Demanio – Direzione Generale Emilia Romagna in ottemperanza alle prescrizioni contenute nei pareri resi dall’Agenzia del Demanio in premessa richiamati.

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE  
CASELLI Emanuela**

**IL CONSIGLIERE ANZIANO  
CAPELLI Andrea**

**IL SEGRETARIO GENERALE  
CARBONARA Dr. Roberto Maria**