

Proponente: IST
Proposta: 2018/373

del 08/03/2018



SCUOLE E NIDI D'INFANZIA
Istituzione del
Comune di Reggio Emilia
REGGIO EMILIA APPROACH



COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA

R.U.I.C. 1

del 09/03/2018

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO PER ADEGUAMENTO AI REQUISITI DI SICUREZZA ANTINCENDIO E MIGLIORAMENTO SISMICO DEL NIDO ARCOBALENO

Premesso che:

- ♦ in data 09/03/2018 veniva convocato il Consiglio di Amministrazione per presso il centro internazionale "Loris Malaguzzi" (via Bligny, 1/a) - con punto 1 dell'ordine del giorno "Approvazione progetto esecutivo per adeguamento ai requisiti di sicurezza antincendio e miglioramento sismico del nido Arcobaleno"

- ♦ alle ore 16,00 la seduta è dichiarata regolarmente costituita in quanto presenti:

Nando Rinaldi	Presidente
Sergio Govi	Consigliere
Stefania Venturi	Consigliere
Paola Campo	Consigliere
Augusto Valeriani	Consigliere

Sono presenti il Direttore Dott.ssa Paola Cagliari e la Funzionaria Amministrativa Dott.ssa Elena Poppi.

Sono inoltre presenti per il Collegio dei Revisori il Presidente Avv. Stefano Ferri.

Premesso inoltre che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 19199/135 del 10.7.1998 veniva approvata la costituzione dell'Istituzione dei nidi e delle scuole dell'infanzia comunali ed il relativo regolamento;
- in data 29/09/2003 con deliberazione n. 18997/255 è stato approvato il contratto di servizio tra il Comune di Reggio Emilia e l'Istituzione Scuole e Nidi d'Infanzia, successivamente modificato, integrato e rinnovato, da ultimo con deliberazione del Giunta Comunale 25/06/2015 n°116;
- con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.2 del 29.11.2017 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2018 ed il Bilancio Pluriennale 2018-2020 nonché i relativi allegati;
- con deliberazione del Consiglio Comunale ID n°194 del 22.12.2017 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2018, il Bilancio pluriennale 2018-2020 dell'Istituzione ed i relativi allegati.

Richiamati i contenuti del Mod.B1 allegato al PEG, in particolare le seguenti indicazioni relative all'approvazione dei progetti: "Di norma, nel caso di progetti di importo complessivo non superiore a €100.000,00 e per progetti di non particolare complessità, per lavori di carattere ripetitivo, quali i progetti per interventi di manutenzione, il responsabile unico del procedimento provvederà alla predisposizione di appositi progetti esecutivi corredati dagli elaborati progettuali ritenuti necessari dal RUP in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dei lavori da progettare, nei quali siano comunque descritte qualità e quantità dei lavori da eseguire".

Dato atto che l'art.23 comma 4 del D.Lgs 50/2016 e smi prevede che la stazione appaltante, in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dell'intervento, può omettere uno o entrambi i primi

livelli di progettazione, purché il livello successivo contenga tutti gli elementi previsti per il livello omesso, salvaguardato la qualità della progettazione.

Dato atto che:

- il Decreto Ministeriale 16.07.2014 “Regola tecnica di prevenzione incendi per la progettazione, costruzione ed esercizio degli asili nido” sancisce i criteri di conformità antincendio per la gestione dei nidi d'infanzia esistenti al 29/08/2014 con più di 30 persone;
- tale decreto oltre alla formazione e il numero degli addetti, indica una serie di adeguamenti impiantistici e strutturali da mettere in atto dal 01/11/2015 al 07/10/2021;
- gli anni scorsi si è provveduto all'adeguamento dei nidi Alice, Cervi e Peter Pan;
- in ottemperanza al Decreto, entro i termini di legge, è stato elaborato il progetto di adeguamento del nido Arcobaleno, via Patti n.9, che è stato approvato dal comando dei Vigili del Fuoco in data 11.12.2015 prot.13775 pratica 13349.

L'Istituzione sta inoltre procedendo alle verifiche tecniche dei livelli di sicurezza strutturale, mediante rilievi, definizione e coordinamento della campagna di indagini diagnostiche, modellazioni numeriche ed analisi strutturali, degli edifici scolastici in gestione, da effettuare in conformità alle vigenti norme tecniche statali e regionali (Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3274 del 20 marzo 2003 e Decreto ministeriale 14 gennaio 2008 “Approvazione delle nuove norme tecniche per le costruzioni”).

Per quanto sopra si ritiene opportuno in questo anno procedere nell'adeguamento alla normativa di sicurezza antincendio del nido Arcobaleno, sito in via Patti n.9, e contestualmente realizzare gli interventi volti al miglioramento sismico della struttura.

Considerato che:

- con determinazione dirigenziale del 20/02/2018 RUID 21 sono stati affidati gli incarichi per la progettazione e Direzione lavori relativa all'impianto idrico sanitario e all'impianto elettrico ed antincendio rispettivamente alla Termotecnica PROGETTO CLIMA studio associato di Lotti C.& Gibertini E. con sede in Rubiera (RE) e a TECNO PROGETTI s.r.l. con sede in Reggio Emilia via Lombardia n.7;
- con determinazione n.103 del 24.10.2017 prot.128/AD era stato affidato all'ing. Tania Ferrarini l'incarico della verifica di vulnerabilità sismica "livello 1" del nido Arcobaleno a seguito di indagine di mercato;
- con determinazione dirigenziale del 26/02/2018 RUID 28 si è provveduto all'integrazione d'incarico all'ing.Tania Ferrarini per la progettazione strutturale relativa al miglioramento sismico e la Direzione dei Lavori dell'intero progetto;

- il progetto architettonico e la relativa Direzione dei Lavori e il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione verranno seguiti dal personale interno dell'Ufficio Tecnico dell'Istituzione, rispettivamente dall'arch.Illaria Martini e dall'ing.Claudia Di Sano.

Dato atto che :

- ai sensi dell'art.31 del Dlgs 50/2016 il Responsabile Unico del procedimento (RUP) dell'intervento è individuato nella persona dell'arch.Illaria Martini dell'Ufficio Tecnico dell'Istituzione Nidi e Scuole dell'infanzia del Comune di Reggio Emilia;
- il Rup ha stabilito, come previsto dal comma 4 dell'art.23 del D.Lgs 50/2016 e smi in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dell'intervento che vengano omessi i primi due livelli della progettazione e che venga redatto unicamente il progetto esecutivo salvaguardando comunque la qualità della progettazione.

Visto il progetto esecutivo di "Adeguamento ai requisiti di sicurezza antincendio e miglioramento sismico del nido Arcobaleno, via Patti n.9" redatto dall'ing.Tania Ferrarini per la progettazione strutturale, dal P.I. Ferruccio Mirandola per l'impianto elettrico e antincendio, dal P.I. Enrico Gibertini per l'impianto idrico-sanitario, dall'arch.Illaria Martini, Funzionario dell'Ufficio Tecnico dell'Istituzione, per la progettazione architettonica e dall'ing.Claudia Di Sano, Funzionario dell'Ufficio Tecnico dell'Istituzione, per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, articolato nei seguenti elaborati tecnici, agli atti P.G. n. 2018/0031315 del 08.03.2018:

- tav.1 Planimetria area cortiliva – scala 1:500
- tav. 2 Pianta, prospetti e sezioni stato attuale – scala 1:100
- tav.3 Pianta stato di progetto con indicazioni delle opere edili e lay out cucina scala 1:100/50
- tav.4 Pianta giallo/rosso – scala 1:100
- tav.5 Pianta controsoffittature e pavimentazioni - stato di progetto scala 1:100
- tav.6 Abaco infissi scala 1:20
- tav.IE1 schemi quadri elettrici
- tav.IE2 impianti di illuminazione – forza motrice e trasmissione dati – scala 1:100
- tav.IE3 Schema impianto di allarme e rilevazione fumi – scala 1:100
- Tav. M 1 Nuovo impianto idrico-sanitario – scala 1:100
- Tav. S 1 Pianta piano terra con interventi di rinforzo murature portanti - Particolari esecutivi
- Tav. S 2 Pianta piano terra con interventi di messa in sicurezza degli elementi non strutturali - Particolari esecutivi
- Tav. S 3 Pianta piano terra con interventi di rinforzo dei pilastri in c.a. - Particolari esecutivi (1/3)
- Tav. S 4 Pianta piano terra con interventi di rinforzo dei pilastri in c.a. - Particolari esecutivi (2/3)
- Tav. S 5 Pianta piano terra con interventi di rinforzo dei pilastri in c.a. - Particolari esecutivi (3/3)
- Tav. S 6 Rilievo geometrico-strutturale
- PSC1 Planimetria di cantiere
- R1 Relazione tecnica generale

- R2 Documentazione fotografica
- RE1 Relazione di adeguamento antincendio
- RE2 Relazione tecnica impianto elettrico
- RM1 Relazione tecnica impianto idrico
- R S1 Relazione illustrativa sugli elementi essenziali del progetto
- R S2 Relazione di calcolo strutturale
- R S3 Relazione sui materiali
- R S4 Relazioni specialistiche sui risultati sperimentali
- R S5 Valutazione della sicurezza e documentazione fotografica
- R 3 Computo metrico estimativo, incidenza percentuale della madopera
- R 3.1 Quadro economico
- R 4 Elenco prezzi
- R5 Criteri ambientali minimi
- R 6 Schema di contratto e Capitolato speciale d'appalto
- R 7 Capitolato tecnico prestazionale
- R 8 Cronoprogramma dei lavori
- R 9 Piano di sicurezza e coordinamento
- R10 Fascicolo dell'opera
- R 11 Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti
- R12 Criteri di valutazione delle offerte

Dato atto che il quadro economico del progetto esecutivo è articolato come di seguito indicato:

DESCRIZIONE	importi in €
A OPERE	
Opere strutturali e architettoniche	184.239,79
Impianti meccanici ed elettrici	59.940,67
Totale lavori soggetto a ribasso di gara	244.180,46
Oneri per la sicurezza	10.208,30
Totale lavori	254.388,76
B Somme a disposizione per:	
I.V.A. su lavori 10%	25.438,88
Imprevisti	12.356,53
Spese tecniche per incarichi esterni per prog. e DL strutture ed impianti, collaudo e pratica Vigili del Fuoco, compresa IVA e contributo integrativo	34.000,00
Incentivo alla progettazione art.113 D.lgs 50/2016	3.815,83
Totale somme a disposizione	75.611,24
TOTALE GENERALE	330.000,00

Rilevato che:

- il progetto esecutivo è stato redatto in conformità all'art.23 del D.Lgs 50/2016 e smi;
- si provvederà all'affidamento dei lavori mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 D.Lgs del 18/04/2016 n°50 e smi. con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- gli interventi sono assoggettati ad aliquota IVA al 10%, in quanto rientranti nella fattispecie di cui all'art.3 comma1 lettera D del D.P.R. 6 giugno 2001 n.380 da realizzare in appalto e inseriti nell'elenco di cui alla tabella A, parte III art.127-quaterdecies) allegata al Decreto del Presidente della Repubblica 26 ottobre 1972 n.633 e successive modifiche ed integrazioni.

Dato atto che prima di dar luogo alla fase di scelta del contraente per l'esecuzione dei lavori si procederà alla:

- verifica del progetto esecutivo ai sensi di quanto previsto dall'art.26 commi da 1 a 7 del D.Lgs 50/16 e smi in contraddittorio con i progettisti;
- validazione da parte del Responsabile del Procedimento, ai sensi di quanto previsto dall'art.26 comma 8 del D.Lgs 50/16 e smi e dalle Linee Guida n., di attuazione del D.Lgs 50/16, recanti "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni", approvate dal Consiglio dell'Autorità con deliberazione n.1096 del 26/10/2016;
- all'ottenimento dell'Autorizzazione Sismica ai sensi dell'art.11 della L.R. 19/2008 da parte del Servizio Rigenerazione e Qualità Urbana.

Ritenuto pertanto di provvedere all'approvazione del progetto esecutivo dell'intervento in oggetto.

Richiamata la Delibera n. 143 del 27/12/2002 del CIPE – Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica – in attuazione della Legge 144/1991 e dell'art. 11, comma 1 e 2 della Legge n. 3/2003 "Disposizioni ordinamentali in materia di pubblica amministrazione", in base alla quale all'investimento in oggetto è stato attribuito il seguente codice CUP – Codice Unico di Progetto **N. J86E1800070004.**

Visti:

- ♦ il d.lgs 50/2016 e smi ed in particolare gli art.32 comma 2, 36 comma 2 lett.c);
- ♦ le Linee guida dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n.4 di attuazione del D.Lgs 50/2016 recanti "Procedura per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";
- ♦ il DPR 5 ottobre 2010 n.207 – Sezione III e IV

DELIBERA

- 1) Di approvare il progetto esecutivo dei lavori di "Adeguamento ai requisiti di sicurezza antincendio e miglioramento sismico del nido Arcobaleno, via Patti n.9", comprensivo degli elaborati tecnici agli atti P.G. n. 2018/0031315 del 08.03.2018 che si intendono integralmente approvati con il presente atto. Il quadro economico risulta così definito:

DESCRIZIONE	importi in €
A OPERE	
Opere strutturali e architettoniche	184.239,79
Impianti meccanici ed elettrici	59.940,67
Totale lavori soggetto a ribasso di gara	244.180,46
Oneri per la sicurezza	10.208,30
Totale lavori	254.388,76
B Somme a disposizione per:	
I.V.A. su lavori 10%	25.438,88
Imprevisti	12.356,53
Spese tecniche per incarichi esterni per prog. e DL strutture ed impianti, collaudo e pratica Vigili del Fuoco, compresa IVA e contributo integrativo	34.000,00
Incentivo alla progettazione art.113 D.lgs 50/2016	3.815,83
Totale somme a disposizione	75.611,24
TOTALE GENERALE	330.000,00

- 2) di stabilire che si provvederà all'affidamento dei lavori mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 D.Lgs del 18/04/2016 n°50 e smi. con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- 3) di dare mandato al Direttore dell'Istituzione ad impegnare pertanto la spesa complessiva di €330.000,00 (IVA compresa)
 - quanto a €190.000,00 con imputazione giusta al cap. 20251 con denominazione Ristrutturazione nido Arcobaleno iscritto nel bilancio 2018, Missione 12-Programma 01_ Titolo 2 codice Piano finanziario 2.02.01.09.017;
 - quanto a €140.000,00 con imputazione giusta al cap.20250 con denominazione "Manutenzione straordinaria fabbricati nidi" iscritto nel bilancio 2018, Missione 04-Programma 01_ Titolo 2 codice Piano finanziario 2.02.01.09.003,
- 4) di dare mandato altresì al Direttore ad approvare la determina a contrarre secondo le indicazioni contenute nel presente atto;
- 5) di dare atto che, in ottemperanza a quanto previsto dall'art.3, comma 5, della legge n.136/2010 e s.m.i relativa al "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" , il codice CIG verrà richiesto prima della scelta dei contraenti, o al più tardi, in sede di ordinazione della spesa da parte del responsabile unico del procedimento competente, *"...independentemente dalla procedura di scelta adottata e dall'importo del contratto"*
- 6) di disporre l'invio del presente atto all'Ufficio Bilancio dell'Istituzione per le procedure di competenza.

Il Presidente
Nando Rinaldi