

Proponente: 89.A
Proposta: 2018/275
del 15/03/2018



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 369
del 15/03/2018

**POLITICHE PER L'ECONOMIA SOLIDALE, HOUSING
SOCIALE E INTERCULTURA**

Dirigente: CORRADINI D.ssa Germana

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

**OGGETTO: PRESA D'ATTO CHIUSURA PROCEDIMENTO AMMINISTRATIVO
RELATIVO ALL'ASSEGNAZIONE DI UN ALLOGGIO PER ANZIANI IN
LOCAZIONE A CANONE CALMIERATO**

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con proprio atto n. 16903/117 del 16 maggio 2014 la Giunta Comunale ha approvato gli indirizzi per l'assegnazione agli aventi diritto e la gestione sperimentale di n. 21 appartamenti per anziani, siti in via Emilia Ospizio n. 89/1, denominati Residenza "Marco Gerra";
- con atto dirigenziale n. 1362 del 03/10/2014 è stato approvato il Bando pubblico per la formazione di una graduatoria aperta finalizzata all'assegnazione di alloggi per anziani in locazione a canone calmierato presso l'immobile sopra citato;
- in data 12/02/2016 il sig. M.C. ha presentato domanda finalizzata all'assegnazione di un alloggio presso la Residenza Gerra.

Visti:

- l'atto dirigenziale RUAD n. 839 del 08.06.2016 a oggetto: "Approvazione graduatoria definitiva al 15 maggio 2016 per l'assegnazione di alloggi per anziani a canone concordato c/o Residenza "Marco Gerra";
- l'atto dirigenziale RUAD n. 988 del 12.07.2016 a oggetto: "Assegnazione alloggi per anziani in locazione a canone calmierato in località "Ospizio" mediante utilizzo della graduatoria definitiva del 15.05.2016, approvata con atto dirigenziale n. 839/2016".

Rilevato che:

- in data 21/07/2016 il sig. M.C. ha sottoscritto regolare contratto di locazione con decorrenza 01/08/2016, relativo all'alloggio allo stesso assegnato in via Emilia Ospizio 89/1;
- il sig. M.C. risulta ancora residente all'indirizzo di residenza precedente;
- da successive comunicazioni del Servizio sociale Polo Est e di Acer Reggio Emilia, ente gestore degli alloggi residenziali di proprietà comunale, e dalle informazioni assunte risulta che il sig. M.C. non abbia mai occupato l'alloggio assegnato né pagato alcun canone di affitto e spese condominiali.
- con nota del 26/10/2017, Prot. Serv. n. 51/2017, inviata con raccomandata A/R, è stato comunicato al sig. M.C. l'avvio del procedimento ai sensi degli artt. 7 e seguenti della Legge 241/90 relativamente all'assegnazione di un alloggio per anziani in locazione a canone calmierato;
- la raccomandata, dopo 2 tentativi di consegna, è ritornata al mittente con l'indicazione che il destinatario è sconosciuto all'indirizzo dal medesimo comunicato;
- l'Ufficio notifiche, non avendo potuto consegnare al sig. M.C. copia dell'avviso di deposito alla Casa comunale dell'atto sopra citato, in quanto sconosciuto all'indirizzo dal medesimo comunicato, con nota P.G. 7728 del 14.02.2018, a norma dell'art. 140 c.p.c., ha provveduto a dare informazione del deposito presso la Casa comunale di Reggio Emilia, c/o Ufficio Notifiche, dell'atto di che trattasi.

Considerato che:

- la Residenza "Marco Gerra" è destinata a persone di età superiore a sessantacinque anni autosufficienti e a persone di età inferiore portatori di disabilità;
- è costituita da n. 21 alloggi di superficie idonea ai candidati inquilini ed è dotata di dispositivi specifici adeguati e confacenti ai medesimi;

- gli utenti potenzialmente fruitori degli alloggi sono diversi e, in un periodo come quello attuale che vede il perdurare della crisi economica, diviene fondamentale garantire il diritto che consegue all'assegnazione degli alloggi agli aventi diritto.

Visto l'art. 6 – Contratto di locazione e canone del Bando pubblico per la formazione di una graduatoria finalizzata all'assegnazione di alloggi per anziani in locazione a canone calmierato in località "Ospizio", approvato con atto dirigenziale R.U.A.D. n. 1362 del 03.10.2014.

Visti:

- l'atto dirigenziale P.G. n. 24136 del 17.12.2010 a oggetto: "Determinazione dei termini di conclusione dei procedimenti amministrativi e degli ambiti di applicazione degli istituti della D.I.A. e del silenzio assenso ai sensi dell'art. 3 e 14 del vigente Regolamento per lo svolgimento del procedimento amministrativo" e il relativo allegato;
- l'atto dirigenziale n. 1553 del 13/11/2017, a oggetto: "Provvedimento di decadenza dall'assegnazione di alloggio presso la Residenza "Marco Gerra" ed esclusione dalla relativa e vigente graduatoria.

Richiamato l'atto P.G. n. 65568 del 29 giugno 2017, con cui il Sindaco del Comune di Reggio Emilia, ai sensi degli artt. 50, comma 10, 107 e 109, del D. Lgs. n. 267/2000, nonché dell'art. 13 – Sezione A del vigente Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi, ha conferito alla dott.ssa Germana Corradini l'incarico di Dirigente ad interim della struttura di Policy per l'Economia solidale, l'Housing sociale e l'Intercultura, con decorrenza dal 1° luglio 2017 e fino alla scadenza del proprio mandato, salvo revoca anticipata, ai sensi del già citato art. 13.

D E T E R M I N A

1. di dare atto della chiusura del procedimento amministrativo nei confronti del sig. M.C.;
2. di confermare, per i motivi sopra esposti, la decadenza dalla graduatoria, approvata con atto dirigenziale RUAD n. 839/2016 in premessa citato, e la decadenza dall'assegnazione dell'alloggio di via Emilia all'Ospizio, 89/1, approvata con atto dirigenziale RUAD n. 988/2016 in premessa citato, nei confronti del sig. M.C., nato a *omissis* - il *omissis* – C.F. *omissis*;
3. di dare atto che:
 - × nel caso di specie, la dichiarazione di decadenza comporta la risoluzione di diritto del contratto di affitto e il rilascio immediato dell'alloggio, peraltro mai occupato;
 - × il provvedimento ha carattere definitivo e non è soggetto a graduazioni o proroghe;
4. di comunicare l'adozione del presente atto ad Acer Reggio Emilia, ente gestore degli alloggi residenziali di proprietà comunale, per i provvedimenti di competenza e per l'adozione di eventuali azioni dirette al recupero dei crediti vantati nei confronti del sig. M.C. e relativi ai canoni d'affitto e alle spese condominiali non pagate dal medesimo.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

La Dirigente del Servizio
Politiche per l'Economia solidale,
l'Housing sociale e l'Intercultura
dott.ssa Germana Corradini