

Proponente: 89.A
Proposta: 2018/278

del 16/03/2018



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 384

del 19/03/2018

**POLITICHE PER L'ECONOMIA SOLIDALE, HOUSING
SOCIALE E INTERCULTURA**

Dirigente: CORRADINI D.ssa Germana

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: VERIFICA RESIDUI ATTIVI E PASSIVI PROVENTI DERIVANTI DA
VENDITA ALLOGGI ERP EX LEGE 560/93

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n.193 del 22/12/2017 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2018 -2020 e il D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- con deliberazione di Giunta Comunale del 06/02/2018, n. 21, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione risorse finanziarie dell'esercizio 2018, nel quale sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D.Lgs. 267/00;
- il D.Lgs. 118/2011 integrato e corretto dal D.Lgs. n.126/2014 , ha introdotto il principio di competenza finanziaria potenziata e, in particolare, con riferimento ai concetti di "accertamento" e di "impegno" e quindi anche di "residuo" attivo e passivo, ha dettato le seguenti norme:
 - ✓ "tutte le obbligazioni giuridicamente perfezionate attive e passive, che danno luogo a entrate e spese per l'ente, devono essere registrate nelle scritture contabili quando l'obbligazione è perfezionata, con con l'imputazione all'esercizio in cui l'obbligazione viene a scadenza. (...)";
 - ✓ "(...) L'accertamento costituisce la fase dell'entrata con la quale si perfeziona un diritto di credito relativo ad una riscossione da realizzare e si imputa contabilmente all'esercizio finanziario nel quale il diritto di credito viene a scadenza (...)";

Richiamato il principio contabile relativo alla competenza finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del D.lgs. 118/2011 e successive modifiche e integrazioni.

Considerato che:

- con deliberazione n. 176 del 21/06/2000, a oggetto: "Programma di reinvestimento dei proventi delle vendite degli alloggi Erp di proprietà comunale ai Sensi della L. 560/93", la Giunta comunale aveva approvato il programma di reinvestimento dei proventi delle vendite degli alloggi ERP di proprietà comunale ai sensi della L. 560/93, destinando i proventi delle vendite ex L 560/93 alla costruzione di alloggi di edilizia residenziale pubblica nel Quartiere Stranieri, come indicato nel Programma Speciale d'Area "Riqualficazione Urbana del Comune di Reggio Emilia", approvato con delibera di C.C. n. 24747/49 del 22/10/1999;
- con deliberazione n. 203 del 01/08/2001, a oggetto: "Approvazione della Convenzione con l'Istituto Autonomo Case Popolari per l'attuazione del "Programma di Riqualficazione Urbana del Quartiere Compagnoni-Fenulli", la Giunta comunale aveva affidato all'Istituto Autonomo Case Popolari, ora ACER, l'attuazione del Programma di Riqualficazione Urbana "Quartiere Compagnoni – Fenulli I stralcio";
- con deliberazione n. 319 del 17/11/2003, a oggetto: "Approvazione del Progetto preliminare e della Convenzione per l'attuazione del Programma di Riqualficazione Urbana "Quartiere Compagnoni Fenulli" (L.R. 19/98) I° stralcio d'attuazione e per la concessione della gestione degli alloggi e delle autorimesse del I° stralcio del Programma di Riqualficazione Urbana", la Giunta comunale aveva approvato il Programma di reinvestimento dei proventi delle vendite ex Legge 560/93, precedentemente assegnati alla costruzione di 33 alloggi di edilizia residenziale pubblica nel Villaggio Stranieri, destinando il finanziamento alla ristrutturazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica del Quartiere Compagnoni Fenulli, come indicato nel documento "Programma Speciale d'Area Riqualficazione Urbana di Reggio Emilia - Verifica sulla fase di avvio", approvato quale allegato alla D.C.R n. 282 del 14/11/2001 e D.C.C n. 27782/01 del 21/12/2001.

Dato atto che:

- i proventi di cui alle vendite ex lege n. 560/93 erano depositati sul c/c n. 1936/2, tenuto da Acer Reggio Emilia presso la Tesoreria provinciale – Banca d'Italia e destinati all'intervento di riqualificazione urbana del "Quartiere Compagnoni Fenulli - I stralcio" per un importo di euro 2.896.665,50;
- che il conto corrente sopra indicato è chiuso, come confermato da Acer Reggio Emilia e dalla Banca d'Italia stessa e quindi ne consegue che ACER ha provveduto ad utilizzare tali somme per le finalità di cui alle deliberazioni precedenti;
- nella contabilità comunale risultano le sotto indicate poste aperte in entrata e in uscita che occorre chiudere:
 - ✓ Capitolo E/10297 - "Prelevamenti da conto speciale n.1939/2 - "Fondi CER L. 560/93" dei proventi delle vendite degli alloggi (art.unico, comma 13, L. 560/93), per euro 169.919,30;
 - ✓ Capitolo U/41150 - "Inv.ti per la realizzazione di programmi finalizzati allo sv. dell'edilizia residenziale pubblica", per euro 179.936,16.

Rilevato che:

- la valorizzazione patrimoniale ha trovato e troverà in parte evidenza nelle scritture inventariali relativamente all'intervento "Quartiere Compagnoni Fenulli – 1° stralcio";
- visto quanto sopra esposto, si ritiene di dover procedere all'emissione di mandati e reversali per euro 169.919,30 e all'eliminazione delle poste mantenute impropriamente per euro 10.016,86.

Visti:

- il D.Lgs. 267/00 e successive modificazioni;
- il D.Lgs. n. 118/2011
- il D.Lgs. n. 126/2014
- il vigente Regolamento comunale di organizzazione;
- il vigente Regolamento comunale di contabilità.

DETERMINA

1. di dare atto di aver effettuato le verifiche in relazione alla necessità di procedere al mantenimento o all'eliminazione dei residui attivi e passivi di cui ai sensi e per gli effetti di cui al D.Lgs 118/2011 e s.m.i.;
2. di disporre l'emissione di mandati e reversali sulle poste mantenute come residui attivi e passivi di seguito indicate:
 - ✓ Capitolo E/10297 - "Prelevamenti da conto speciale n.1939/2 - "Fondi CER L. 560/93" dei proventi delle vendite degli alloggi (art.unico, comma 13, L. 560/93), per euro 169.919,30;
 - ✓ Capitolo U/41150 - "Inv.ti per la realizzazione di programmi finalizzati allo sv. dell'edilizia residenziale pubblica", per euro 169.919,30;
3. di eliminare il residuo passivo per euro 10.016,86 al Capitolo U/41150 - "Inv.ti per la realizzazione di programmi finalizzati allo sv. dell'edilizia residenziale pubblica" (imp.2014/1238);
4. di inviare il presente atto al Servizio Finanziario, che procederà alle dovute operazioni di contabilizzazione, dando atto che i residui eliminati risultano economie.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO
dott.ssa Germana Corradini

GERMANA COR
2018.03.19 09:40:08

CN=GERMANA CORRADINI
C=IT
O=COMUNE DI REGGIO N
2.5.4.5=IT:CRRGMN73D58

RSA/1024 bits

