

Proponente: 42.A
Proposta: 2018/501

del 19/03/2018



COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA

R.U.D. 275

del 21/03/2018

INGEGNERIA - EDIFICI

Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: APPROVAZIONE DELL'INTERVENTO E DELLA DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER I LAVORI DI "MANUTENZIONE STRAORDINARIA -CONSOLIDAMENTO EDIFICIO EX SCUOLE CANALI-PULCE" E CONTESTUALE AFFIDAMENTO DEI LAVORI AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETTERA A DEL D. LGS 50/2016 E S M. E INT.

Codice Prodotto:S_07201

Codice CUP: J86E18000080004

CIG: Z9722BEE7B

OGGETTO: APPROVAZIONE DELL'INTERVENTO E DELLA DETERMINA A CONTRARRE PER I LAVORI DI “MANUTENZIONE STRAORDINARIA -CONSOLIDAMENTO EDIFICIO EX SCUOLE CANALI-PULCE” E CONTESTUALE AFFIDAMENTO DEI LAVORI AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETTERA A DEL D. LGS 50/2016 E S M. E INT.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 193 del 22/12/2017, dichiarata immediatamente eseguibile, sono stati approvati il DUP, il Bilancio di Previsione 2018-2020 e i relativi allegati, e nell'elenco degli interventi non inseriti nel programma triennale delle opere pubbliche 2018 – 2020, annualità 2018 è compreso l'intervento S_072 01 “Consolidamento Edificio Ex Scuole Canali-Pulce”;
- con deliberazione di Giunta Comunale del 06/02/2018, n. 21, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione risorse finanziarie dell'esercizio 2018, nel quale sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D.Lgs. 267/00, ove le risorse finanziarie per la realizzazione dell'intervento sono allocate al capitolo 40020/6, in gestione all'ing. Ermes Torreggiani;
- con deliberazione della Giunta Comunale n 65/2015 del 09/04/2015 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 01/06/2015; in data 23/05/2015, con atto n 21307 di PG, il Sindaco ha provveduto all'attribuzione degli incarichi dirigenziali all'Ing. Ermes Torreggiani per la direzione del Servizio "Ingegneria Edifici" e per la direzione *ad interim* del Servizio "Reti e Infrastrutture", sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/06/2015;

A seguito della Deliberazione della Giunta Comunale ID nr. 65 del 09/04/2015 recante “Definizione della macrostruttura", si è pervenuti alla decisione di suddividere il territorio comunale in cinque zone allo scopo di concentrare le risorse umane e finanziarie sulla cura della città e del suo territorio in un’ottica di gestione manageriale e di qualità della “città pubblica” ed al fine di ricostruire una relazione con i territori e la cittadinanza.

Ad ogni zona è stato assegnato un coordinatore ed un gruppo di tecnici con il compito di gestire e presidiare le attività di manutenzione ordinaria e straordinaria del relativo patrimonio comunale di pertinenza comprendente fabbricati, strade e verde.

Visti i contenuti dell'ALLEGATO “B1” AL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE DELL'ESERCIZIO 2017, il quale stabilisce che “ per i progetti di non particolare complessità, per lavorazioni prevalentemente di carattere ripetitivo, quali i progetti per interventi di manutenzione, il responsabile del procedimento provvederà direttamente alla adozione di apposite determinazioni dirigenziali di approvazione dei progetti esecutivi, corredati dagli elaborati progettuali ritenuti necessari dal RUP in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dei lavori da progettare, nei quali siano comunque descritte qualità e quantità dei lavori da eseguire nonché gli elementi della determina a contrattare ex art. 32,2° comma del D. Lgs. 50/2016 omettendo pertanto i primi 2 livelli di progettazione ai sensi dell’art 23, comma 4 del D. Lgs 50/2016 “.

Rilevato che:

L'immobile denominato “Ex scuola elementare Canali-Pulce” (mappale 67- sub.4 - foglio 252), ubicato in Via Domenico Sassi,4 a Reggio Emilia si presenta così composta :

- La struttura è costituita principalmente da un corpo centrale a pianta rettangolare di dim. 22,00 x 11,00 ml con annessa area cortiliva. Il Fabbricato è inserito nel RUE vigente in zona B3 – Dotazioni territoriali, di quartiere e infrastrutture “Aree per attrezzature e spazi collettivi e servizi generali – capo 3, nella sottoclasse denominata strutture sanitarie”.
- L'immobile, risalente ai primi decenni del XX secolo, presenta due piani fuori terra oltre ad un seminterrato e un sottotetto a capriate semplici sormontato da una copertura a padiglione.
- Il fabbricato mostra esternamente paramenti murari in mattoni a vista ed alcuni elementi decorativi quali una zoccolatura basamentale, lesene angolari, modanature, fasce marca piano e marca davanzali. Le facciate sono in parte rifinite con intonaci che conferiscono una sobria decorazione all'insieme volumetrico.

- Una verifica dell'interesse culturale da parte della Direzione Regionale per i beni culturali e paesaggistici dell' Emilia Romagna ha rilevato che non sono presenti requisiti di interesse culturale ai sensi degli art.10 -12 del D.Lgs 42/2004, con riferimento alla nota n.° prot. 11253 del 22/07/2013 che si allega alla presente relazione.

L'intervento si prefigge di attivare una manutenzione straordinaria, mantenendo inalterati gli aspetti tipologici del fabbricato preservandone le caratteristiche architettoniche e funzionali che non subiranno modifiche.

A - L'esterno del fabbricato prevederà' indicativamente alcuni interventi quali :

1. sistemazione generale delle gronde, dei pluviali e dei pozzetti di scolo;
2. rifacimento delle parti di intonaco ammalorato;
3. rifacimento della zoccolatura basamentale;
4. ripristino parziale delle fasce marca-piano e di alcuni ornamenti annessi;
5. ripresa di cavillature presenti sulle pareti faccia-vista e sulle modanature marca davanzali.

B - L'interno del fabbricato prevederà' indicativamente alcuni interventi quali :

- sistemazione e ripresa delle fessurazioni murarie a parete e soffitto;
- rifacimento degli intonaci ove necessario;
- demolizione di tramezze particolarmente danneggiate e realizzazione di nuove in cartongesso con supporti antiribaltamento;
- tinteggio dei locali interessati dagli interventi;
- verifica delle crepe sui pavimenti mediante saggi e successivi interventi di sistemazione;

Dato atto che:

- il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) dell'intervento è l'Ing. Ermes Torreggiani dirigente dei Servizi "Ingegneria Edifici" e "Reti e Infrastrutture" del Comune di Reggio Emilia; il RUP ha stabilito, come previsto dal comma 4 dell'art.23 del D.Lgs. 50/2016, in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dell'intervento, che vengano omessi i primi due livelli della progettazione e che venga redatto unicamente il progetto esecutivo salvaguardando comunque la qualità della progettazione. Trattandosi di intervento di modesta entità, non

complesso dal punto di vista tecnico, gli aspetti descrittivi evidenziati in relazione alla specifica tipologia delle opere in argomento si intendono adeguatamente sviluppati.

- Il progettista geom. Marco Salsi, ha redatto il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto in atti al n. 34992 in data 15/03/2018, corredato dei seguenti elaborati :
 1. Relazione illustrativa con quadro economico;
 2. preventivo di spesa
 3. Parere Direzione regionale beni culturali E.R.

Rilevato che l'intervento:

- si intende adeguatamente sviluppato negli elaborati descrittivi in relazione alla specifica tipologia delle opere in argomento con riferimento a quanto stabilito all'art. 23 comma 4 del D. Lgs. 50/2016;
- è stato redatto in conformità alle vigenti norme e prescrizioni urbanistiche, edilizie, di sicurezza, sanitarie, ambientali e paesaggistiche ai sensi dell'art.2 comma 60, punto 16 della Legge 662/96, come risulta dalla relazione tecnico-illustrativa allegata;
- I lavori di cui al presente atto ricadono in **aree o fabbricati di proprietà comunale** o su spazi per cui ricade sulla Amministrazione Comunale la manutenzione ordinaria;
- L'aliquota IVA da applicarsi agli interventi di cui sopra è il **22%** in quanto trattasi di opere di manutenzione e rientrano nella fattispecie di cui all'art. 31, lett. b) della l. 457/78;
- I lavori non rientrano nell'applicazione del Titolo IV del D.lgs 81/2008 s.m.i., in quanto ogni lavoro previsto nel presente progetto sarà svolto da un'unica impresa ed in luoghi diversi, cronologicamente disgiunti ed in modo non interferente tra loro; pertanto non rientrano nell'applicazione il comma 3, dell'art. 90 del decreto citato, in quanto non sussisteranno più imprese nel medesimo luogo-cantiere;
- con riferimento alla rilevanza ai fini della contabilità ambientale, si dichiara che le opere di manutenzione straordinaria non sono rilevanti ai fini della contabilità ambientale;

Dato atto che:

- il progetto esecutivo per la manutenzione straordinaria “**Consolidamento Edificio Ex Scuole Canali-Pulce**” , per un importo complessivo di € **55.000,00** trova la necessaria copertura finanziaria al capitolo **40020/6** del Bilancio 2018, codice progetto **S_07201**, avente il seguente quadro economico:

| QUADRO ECONOMICO DEL PROGETTO | | |
|---|--------------------|--|
| LAVORAZIONI | IMPORTO | |
| Importo lavori opere : punto A+B | € 39.800,00 | |
| 1 - IMPORTO LAVORI TOTALE | € 39.800,00 | |
| SOMME A DISPOSIZIONE: | | |
| I.V.A. 22% di A | € 8.756,00 | |
| INCENTIVO funzioni tecniche 1,5% di A | € 597,00 | |
| IMPREVISTI (IVA compresa) | € 5.847,00 | |
| 2 - IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE | € 15.200,00 | |
| Totale (1+2) | € 55.000,00 | |

Considerato inoltre che:

- In ragione delle specificità degli interventi che, come illustrato nella relazione tecnica, riguardano opere murarie di consolidamento ed adeguamento, i lavori verranno affidati in appalto mediante contratto in affidamento diretto, ai sensi dell’art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016 e s.m. e int., contratti da stipulare per scambio di corrispondenza;
- Il progettista geom. Marco Salsi ha richiesto preventivi di spesa a ditte specializzate, cui consegua il seguente quadro economico di affidamento:

| QUADRO ECONOMICO DI AFFIDAMENTO | | |
|---|--------------------|---|
| LAVORAZIONI | IMPORTO | Ditta esecutrice |
| Importo lavori opere : punto A+B | € 39.800,00 | Costruzioni TRE-EDIL S.r.l. - Scandiano (RE) |
| 1 - IMPORTO LAVORI TOTALE | € 39.800,00 | |
| SOMME A DISPOSIZIONE: | | |
| I.V.A. 22% di A | € 8.756,00 | |
| INCENTIVO funzioni tecniche 1,5% di A | € 597,00 | |

| | | |
|---|--------------------|--|
| IMPREVISTI (IVA compresa) | € 5.847,00 | |
| 2 - IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE | € 15.200,00 | |
| Totale (1+2) | € 55.000,00 | |

- All'affidamento è stato attribuito il seguente codice CIG:

| INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA "CONSOLIDAMENTO EDIFICIO EX SCUOLE CANALI-PULCE" - CUP:J86E18000080004 | | | | | |
|--|--|---------------------------|-------------------|--------------------------------|---------------|
| <i>impresa</i> | <i>lavorazioni</i> | <i>Importo lavori</i> | <i>I.V.A. 22%</i> | <i>Importo complessivo</i> | <i>C.I.G.</i> |
| Costruzioni TRE- EDIL S.r.l. - Scandiano (RE) - p.iva: 02654640354 | Lavori di consolidamento Ex Scuola Canali-Pulce - Via Sassi | € 39.800,00 | € 8.756,00 | € 48.556,00 | Z9722BEE7B |

- per ciò che concerne le lavorazioni imprevedibili e pertanto non preventivabili, da riferire alla voce "imprevisti" del quadro economico, che corrispondono a opere di modesta entità che si dovessero rendere necessarie con urgenza, nel limite di importo di netti € 2.000,00, di procedere all'affido diretto con successivo perfezionamento del contratto mediante scambio di corrispondenza completa di tutte le necessarie condizioni contrattuali e del relativo buono d'ordine. Per tali affidamenti di modesta entità, per i quali il presente atto costituisce determinazione a contrattare, in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, i Codice Identificativi di Gara (C.I.G) saranno attribuiti nel momento di identificazione dell'affidatario;

Verificato che:

- La ditta di cui sopra risulta regolare nei confronti di INPS, INAIL e Casse Edili come da DURC on line in corso di validità.
- Dato atto che:**
- Prima della sottoscrizione del contratto sotto forma di scambio di corrispondenza la ditta presenterà:
- il Piano Operativo di Sicurezza relativo ai lavori da eseguire;

- dichiarazione del possesso dei Requisiti di Idoneità Tecnico-Professionale ai sensi dell'art. 90, comma 9, lett. a) del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.;
- per l'affidamento non si è fatto ricorso all'utilizzo del Mercato elettronico della pubblica amministrazione (in conformità a quanto disposto ai sensi dell'art. 26 della Legge 23/12/1999, n. 488 e successive modificazioni ed integrazioni: art. 3, comma 166 legge n. 350 del 2003 - art. 1 Legge n. 191 del 2004; art. 1, comma 16-bis Legge n. 135 del 07/08/2012 “Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 06/07/2012 n. 95 recante disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini”), in quanto trattasi di realizzazione lavori di manutenzione straordinaria per le quali non sono attive iniziative convenzionate;

Ritenuto pertanto necessario:

- approvare il progetto esecutivo dell'intervento;
- assegnare i lavori alla Ditta indicata nel prospetto di affidamento, approvando il relativo preventivo;
- provvedere all'impegno delle relative spese.

Richiamata la delibera n. 143 del 27/12/2002 del CIPE - Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica - in attuazione della Legge 144/1991 e dell'art. 11, comma 1 e 2 della Legge n. 3/2003 “Disposizioni ordinamentali in materia di pubblica amministrazione”, in base alla quale all'investimento in oggetto sono stati attribuiti i seguenti codici CUP - Codice Unico di Progetto: **J86E18000080004**;

Visti:

- il T.U. D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli art.li 107, 183, 192;
- l'art. 56 dello Statuto Comunale; gli art.li 10 e 11 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;
- l'art. 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- gli artt. 23 comma 4, secondo periodo, 32, 2° comma, e 36 2° comma del D.Lgs. 50/2016 e s. m. e int.

DETERMINA

- 1) di approvare l'intervento di “**MANUTENZIONE STRAORDINARIA - CONSOLIDAMENTO EDIFICIO EX SCUOLE CANALI-PULCE**”, costituito degli elaborati elencati in narrativa che si intendono integralmente approvati dell'importo complessivo di spesa di **€ 55.000,00** (IVA 22% Compresa);
- 2) di approvare il seguente quadro di affidamento ed il preventivo formulato dalla Ditta affidataria, allegato al presente atto :

| QUADRO ECONOMICO DI AFFIDAMENTO LAVORI | | |
|---|--------------------|---|
| LAVORAZIONI | IMPORTO | Ditta esecutrice |
| Importo lavori opere : punto A+B | € 39.800,00 | Costruzioni TRE-EDIL S.r.l. - Scandiano (RE) |
| 1 - IMPORTO LAVORI TOTALE | € 39.800,00 | |
| SOMME A DISPOSIZIONE: | | |
| I.V.A. 22% di A | € 8.756,00 | |
| INCENTIVO funzioni tecniche 1,5% di A | € 597,00 | |
| IMPREVISTI (IVA compresa) | € 5.847,00 | |
| 2 - IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE | € 15.200,00 | |
| Totale (1+2) | € 55.000,00 | |

All'affidamento è stato attribuito il seguente codice CIG:

| INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA “CONSOLIDAMENTO EDIFICIO EX SCUOLE CANALI-PULCE” - CUP:J86E18000080004 | | | | | |
|--|---|-----------------------|-------------------|----------------------------|-------------------|
| <i>impresa</i> | <i>lavorazioni</i> | <i>Importo lavori</i> | <i>I.V.A. 22%</i> | <i>Importo complessivo</i> | <i>C.I.G.</i> |
| Costruzioni TRE-EDIL S.r.l. - Scandiano (RE) - p.iva: 02654640354 | Lavori di consolidamento Ex Scuola Canali-Pulce - Via Sassi | € 39.800,00 | € 8.756,00 | € 48.556,00 | Z9722BEE7B |

- 3) di impegnare la somma di € 55.000,00 (IVA 22% Compresa) pari all'importo dei lavori affidati alla missione 12 - programma 04, TITOLO 02, codice del piano dei conti integrato 2.02.01.09.999 del Bilancio 2018-2020 annualità 2018 al cap. 40020/6 "Consolidamento Edificio Ex Scuole Canali-Pulce" del PEG 2018 Codice Progetto: S_072 01, CUP:J86E18000080004, CIG:Z9722BEE7B;
- 4) di stabilire la stipula del contratto di affidamento di cui al precedente punti 1 avverrà per scambio di corrispondenza, ai sensi di quanto previsto dall'art. 32 comma 14 del D. Lgs. n. 50/216 e s.m.i.;
- 5) di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 183, 7° comma, del D.Lgs. 267/2000 .

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario

Il Dirigente del Servizio

Ermes Torreggiani

Estensore:Colli Stefania