

**Proponente: 38.A**  
**Proposta: 2018/512**  
**del 20/03/2018**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.A.D. 420**  
**del 22/03/2018**

**GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE**

**Dirigente: MONTAGNANI Dr. Roberto**

**PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** PAGAMENTO DI SPESE CONDOMINIALI RELATIVE A LOCALE ASSUNTO IN COMODATO DA ACER, SITO NEL CONDOMINIO MOTTI IN VIA FENULLI-CONSUNTIVO 2016/2017 E PREVENTIVO 2017/2018.

## IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- che con deliberazione della Giunta Comunale n 65/2015 del 09/04/2015 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 01/06/2015;
- che in data 02/05/2017 con atto n 42178di PG, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale *ad interim* al Dr. Roberto Montagnani della responsabilità di direzione del Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare, sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/05/2017;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n.193 del 22/12/2017 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2018 -2020 e il D.U.P. [Documento Unico di Programmazione];
- che con deliberazione di Giunta Comunale del 06/02/2018, n. 21, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione risorse finanziarie dell'esercizio 2018, nel quale sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D.Lgs. 267/00;

Considerato:

- che, il Comune di Reggio Emilia ha assunto in comodato da Acer il locale di Via Fenulli, 9, sito nel condominio Motti , con decorrenza 01/07/1978 , ad uso palestra;
- che il Comune di Reggio Emilia si trova nella necessità di sostenere le spese conseguenti alla suddetta gestione condominiale, ad avvenuta presentazione dei Bilanci Consuntivo e Preventivo da parte dell'Amministratore di Condominio, approvati in assemblea;
- che, con nota acquisita agli atti al N 131124 di PG del 13/12/2017 , lo Studio CASA SERVICE SRL amministratore del Condominio in argomento, ha inviato il Bilancio Consuntivo 2016/2017 ed il Bilancio Preventivo 2017/2018, approvati dall'assemblea del 11/12/2017 ;
- che per ottimizzare la gestione contabile del Comune di Reggio Emilia, nonché ai fini dell'efficacia, efficienza e semplificazione dell'attività amministrativa, si ritiene opportuno predisporre atti di liquidazione relativi a gestioni condominiali in un'unica soluzione accorpando gli importi di tutte le rate dovute come da relativi prospetti dei bilanci approvati;
- che, l'importo da liquidare ammonta ad **€ 687,83** secondo il seguente prospetto:

<b>BILANCIO CONSUNTIVO 2016/2017</b>	€	<b>674,73</b>
<b>ACCONTO</b>	€	<b>596,05</b>
		<hr/>
<b>DIFFERENZA A DEBITO</b>	€	<b>78,68</b>
<b>BILANCIO PREVENTIVO 2017/2018</b>	€	<b>687,83</b>

Rilevato che gli importi richiesti dall'amministratore sono congrui, preso atto del debito di € 78,68 risultante dal Consuntivo esercizio precedente, **il saldo da corrispondere al Condominio è di € 687,83.**

**Atteso** che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

VISTI:

- il D. Lgs, n. 267/2000 "Testo Unico degli Enti Locali";
- il Decreto legislativo n. 29/93 e successive modifiche ed integrazioni in particolare l'art. 3, 2° comma;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- il vigente Regolamento per le procedure di Gestione del Patrimonio Immobiliare;
- l'art. 32 del vigente Regolamento di contabilità del Comune;

#### DETERMINA

- **di liquidare in complessivi € 687,83** la spesa relativa al Consuntivo 2015/2016 ed al Preventivo 2016/2017, emettendo mandato di pagamento a favore del **CONDOMINIO MOTTI (C.F. 91137510359)** di Via Fenulli – RE per il locale in uso Ai Servizi Sociali Territoriali – Polo Sud ad uso "Palestra di quartiere -Laboratorio di animazione nel quartiere", con il seguente IBAN : IT 94S0538712803000001935680;

- che la suddetta spesa di **€ 687,83** trova imputazione al capitolo **32406** denominato “ Oneri condominiali di immobili in proprieta' e di terzi”, **C. Costo 0145** e precisamente:
  - quanto ad € 78,68 imp. 2016/6433
  - quanto ad € 609,15 imp.2018/555
- di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 185 del D.Lgs 267/2000;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
Dr.Roberto Montagnani