

Proponente: 38.A
Proposta: 2018/520
del 21/03/2018



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 422
del 22/03/2018

GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

Dirigente: MONTAGNANI Dr. Roberto

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: REGOLARIZZAZIONE PARTITE SOSPESE RELATIVE A PAGAMENTI IMPOSTE DI REGISTRO, TRAMITE LA PROCEDURA ON LINE, DI CONTRATTI DI CONCESSIONE/LOCAZIONE AD USO DIVERSO DALL'ABITAZIONE, AVENTI DECORRENZA 01/01/2018-01/02/2018-01/03/2018.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- che con deliberazione della Giunta Comunale n 65/2015 del 09/04/2015 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 01/06/2015;
- che in data 02/05/2017 con atto n 42178di PG, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale *ad interim* al Dr. Roberto Montagnani della responsabilità di direzione del Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare, sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/05/2017;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n.193 del 22/12/2017 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2018 -2020 e il D.U.P. [Documento Unico di Programmazione];
- che con deliberazione di Giunta Comunale del 06/02/2018, n. 21, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione risorse finanziarie dell'esercizio 2018, nel quale sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D.Lgs. 267/00;

Visti:

- il D. Lgs, n. 267/2000 "Testo Unico degli Enti Locali";
- il Decreto legislativo n. 29/93 e successive modifiche ed integrazioni in particolare l'art. 3, 2° comma;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- il vigente Regolamento per le procedure di Gestione del Patrimonio Immobiliare;
- l'art. 32 del vigente Regolamento di contabilità del Comune;

Ricordato che, agli effetti della regolarizzazione fiscale delle locazioni, ai sensi del D.P.R. N. 131/1986, occorre effettuare il pagamento a favore dell'Agenzia delle Entrate di Reggio Emilia, *entro 30 giorni dalla decorrenza del contratto*, provvedendo nel contempo al recupero del 50% della spesa a carico della controparte ;

Considerato che:

si è proceduto al pagamento telematico on line dell'imposta di registro per annualità successiva secondo il sottoriportato prospetto:

- Contratti con decorrenza 01/01/2018

CONDUTTORE	IMPORTO PAGATO LINE	ON	CENTRO COSTO	DI	IMP. A CARICO DEL LOCATORE (RIVALSA 50%)
Comune di RE	€ 466,00		0117		€ 233,00 Newcam srl (c 1171)
Comune di RE	€ 126,00		0120		€ 63,00 Asp Reggio Emilia Città delle Persone(c 1735)
Comune di RE	€ 1.120,00		40% 0162 20% 0239 40% PA06		€ 560,00 Cime srl (c 1771)

LOCATORE	IMPORTO PAGATO LINE	ON	CENTRO COSTO	DI	IMP. A CARICO DEL CONDUTOORE (RIVALSA 50%)
Comune di RE	€ 162,00		0120		€ 81,00 Libera Scuola Steiner-Waldorf Coop Soc.(c 1727)

- Contratti con decorrenza 01/02/2018

LOCATORE	IMPORTO PAGATO LINE	ON	CENTRO COSTO	DI	IMP. A CARICO DEL CONDUTOORE (RIVALSA 50%)
Comune di RE	€ 321,00		0120		€ 160,50 Mandara Giovanni- .Piccola Piedigrotta (c 1713)

- Contratti con decorrenza 01/03/2018

CONDUTTORE	IMPORTO PAGATO LINE	ON	CENTRO COSTO	DI	IMP. A CARICO DEL LOCATORE (RIVALSA 50%)
Comune di RE	€ 53,00		0193		€ 26,50 D'Oto Giuseppe (c 59)
Comune di RE	€ 403,00		0176		€ 201,50 Calzificio Principe snc (c 1290)

LOCATORE	IMPORTO PAGATO LINE	ON	CENTRO COSTO	DI	IMP. A CARICO DEL CONDUTOORE (RIVALSA 50%)
Comune di RE	€ 6.000,00		0120		€ 3.000,00 OVS spa (c 1580)

con versamento della **somma totale di € 8.651,00** con addebito diretto della somma sul conto corrente del Comune di Reggio Emilia;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

DETERMINA

- di regolarizzare l'avvenuto pagamento della somma di € **8.651,00** a mezzo on line (collegamento telematico) a titolo di imposta di registro relativa ai contratti sopra menzionati, come meglio esposto in narrativa e precisamente:
 - pp n 319 di € 162,00 del 24/01/2018
 - pp n 276 di € 466,00 del 22/01/2018
 - pp n 292 di € 126,00 del 22/01/2018
 - pp n 277 di € 1.120,00 del 22/01/2018
 - pp n 1365 di € 321,00 del 20/02/2018
 - pp n 3555 di € 6.000,00 del 14/03/2018
 - pp n 3729 di € 53,00 del 16/03/2018
 - pp n 3556 di € 403,00 del 14/03/2018

- che la predetta somma trova imputazione al capitolo **9245** del P.E.G. 2018, **centro di costo (vedi tabella) - impegno n. 2018/554**;

- di dare atto che l'incasso, relativo al recupero del 50% (della somma pagata) a carico della controparte, verrà effettuato tramite la procedura informatica "Locazioni" con l'assunzione di un unico accertamento annuo che progressivamente verrà integrato successivamente all'emissione mensile dei MAV.

- di disporre l'invio alla ragioneria per le procedure di cui all'art. 185 del T.U -D. Leg. vo n. 267 del 18/08/2000.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Dott. Roberto Montagnani