

Proponente: 38.A
Proposta: 2018/500

del 19/03/2018



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 440

del 23/03/2018

GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

Dirigente: MONTAGNANI Dr. Roberto

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: CONCESSIONE D'USO A WIND TRE SPA DI UN'AREA DI PROPRIETÀ COMUNALE SITA IN VIA GRAN SASSO D'ITALIA, PER INSTALLAZIONE DI STAZIONE RADIO BASE PER RETI DI COMUNICAZIONI ELETTRONICHE MOBILI. PAGAMENTO IMPOSTA DI REGISTRO PER SANZIONE.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n.193 del 22/12/2017 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2018 -2020 e il D.U.P. [Documento Unico di Programmazione];
- con deliberazione di Giunta Comunale del 06/02/2018, n. 21, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione risorse finanziarie dell'esercizio 2018, nel quale sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D.Lgs. 267/00;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 65/2015 del 09/04/2015 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 01/06/2015;
- in data 28/4/2017, con atto n. 42178 di PG del 02/05/2017, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale ad interim al Dr. Roberto Montagnani della responsabilità di direzione del Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare, sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/05/2017;

Considerato che:

- con provvedimento dirigenziale n. 153 del 28/02/2018 si è provveduto a rilasciare alla Società **WIND TRE S.p.A.** con sede legale in Trezzano sul Naviglio (MI), Via Leonardo da Vinci n. 1, codice Fiscale e numero d'iscrizione nel Registro delle Imprese di Milano n. 02517580920 una concessione avente ad oggetto un'area di 45,00 mq circa posta a Reggio Emilia in via Gran Sasso d'Italia, catastalmente individuata al Catasto Terreni del Comune di Reggio Emilia sul foglio 213 e mappale 175 (parte), al fine di alloggiare una Stazione Radio Base per la telefonia cellulare;
- con la stessa determinazione, al punto tre del dispositivo, si era dato atto di provvedere al versamento dell'imposta di registro ammontante ad **€ 2.000,00** tramite il modello F23 allegato al provvedimento stesso;

Rilevato che:

- ai sensi del D.P.R. n. 131/1986, il suddetto contratto doveva essere registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Reggio Emilia entro e non oltre il **20 febbraio 2018**;
- a causa del ritardo nell'invio delle copie sottoscritte dalla controparte il Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare non è riuscito a provvedere alla registrazione del contratto nei tempi fissati di legge;

Constatato che per chi omette la registrazione di atti è applicabile la sanzione dettata dall'art. 69 TUR *"chi omette la richiesta di registrazione degli atti e dei fatti rilevanti ai fini dell'applicazione dell'imposta....è punito con la sanzione amministrativa dal centoventi al duecentoquaranta per cento dell'imposta dovuta"* tuttavia, è possibile regolarizzare l'omissione ricorrendo al ravvedimento operoso applicando la sanzione ridotta e gli interessi al tasso legale annuo (attualmente allo 0,3%) per ogni giorno di ritardo.

Visto che sono pervenute le copie sottoscritte da Wind Tre S.p.A., si può provvedere alla registrazione tardiva del contratto ricorrendo al ravvedimento operoso, pertanto si rende necessario liquidare € 241,00 a titolo di sanzioni e interessi relativamente al contratto approvato con provvedimento R.U.A.D. 153 del 08/02/2018;

DETERMINA

1. di provvedere, per le motivazioni indicate in premessa, ad integrare il versamento dell'imposta relativa al contratto di "concessione d'uso di un'area di proprietà comunale sita in via Gran Sasso d'Italia, per l'installazione di una stazione radio base per reti di comunicazioni elettroniche mobili" stipulato con Wind Tre S.p.A di **€ 241,00** utilizzando il modello F23 allegato dando atto che tale importo trova imputazione sul capitolo **9245 del P.E.G. 2018** denominato "Spese Amministrative per gestione contratti patrimonio Imposte e Spese Registro", codice prodotto 2018_PD_3802, centro di costo 0120 contabilità ambientale non rilevante, **giusta impegno 18/554**;
2. di disporre l'invio del presente provvedimento al Servizio Finanziario per gli adempimenti conseguenti;

Il Dirigente del Servizio
Gestione del Patrimonio Immobiliare
Dr. Roberto Montagnani

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.