



## AREA RISORSE DEL TERRITORIO

Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare  
Via S. Pietro Martire, 3 - 42121 Reggio Emilia tel. 0522/ 456040 fax. 0522/ 456696

### AVVISO PUBBLICO per la locazione di terreni ubicati a Reggio Emilia tra le vie Raffaello e Gramsci, in località Mancasale, all'altezza della rotatoria per la località di Pratofontana - VERBALE DI COMMISSIONE

Premesso che:

- con Provvedimento Dirigenziale n. 168 di R.U.A.D. del 09.02.2018 si è proceduto ad approvare, per le motivazioni espresse in narrativa del medesimo provvedimento ed integralmente approvate, l'Avviso pubblico per la locazione di terreni ubicati a Reggio Emilia tra le vie Raffaello e Gramsci, in località Mancasale, all'altezza della rotatoria per la località di Pratofontana, così identificati al C.T. del Comune di Reggio Emilia: Foglio 49 mappale 446 di mq. 6.247,00 e mappale 447 di mq. 8.711,00 per una superficie fondiaria complessiva pari a mq. 14.958,00.
- l'Avviso pubblico, pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Reggio Emilia dal 13.02.2018 al 16.03.2018 e per la medesima durata sulla Home Page del Sito internet del Comune e sul sito internet Avvisi e bandi di gara – profilo committente prevedeva, quale termine di scadenza per l'inoltro delle domande ed offerte economiche, la data del 16 marzo 2018 ore 13.
- pertanto il giorno 16.03.2018 alle ore 13,00 è scaduto il termine utile per l'invio delle domande ed offerte con le modalità previste nel citato Avviso pubblico.

Il giorno giovedì 22 marzo 2018 alle ore 11 presso gli uffici del Servizio di Gestione del Patrimonio Immobiliare si è riunita la Commissione nominata con atto dirigenziale n. 413 di R.U.A.D. del 22/03/2018, per la valutazione delle domande pervenute a seguito dell' Avviso Pubblico sopra citato, composta da:

**Dott. Roberto Montagnani**, Dirigente del Servizio di Gestione del Patrimonio Immobiliare del Comune di Reggio Emilia, (RUP e Presidente di gara);

**Dott. Alberto Levoni** funzionario tecnico in Servizio presso il Servizio di Gestione del Patrimonio Immobiliare del Comune di Reggio Emilia (membro esperto interno);

**Geom. Silvano Brandi** funzionario tecnico in Servizio presso il Servizio di Gestione del Patrimonio Immobiliare del Comune di Reggio Emilia (membro esperto interno).

Svolge le funzioni verbalizzante la **D.ssa Ines Melloni** in Servizio presso il Servizio di Gestione del Patrimonio Immobiliare del Comune di Reggio Emilia.

La Commissione attesta che rispetto alle offerte pervenute non vi è incompatibilità tra i candidati e i membri della Commissione stessa.





## AREA RISORSE DEL TERRITORIO

Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare  
Via S. Pietro Martire, 3 – 42121 Reggio Emilia tel. 0522/ 456040 fax. 0522/ 456696

Il Presidente:

- dichiara aperta la gara;
- prende atto dell'avvenuta pubblicazione dell'Avviso pubblico all'Albo Pretorio del Comune di Reggio Emilia dal 13.02.2018 al 16.03.2018 e per la medesima durata sulla Home Page del Sito internet del Comune e sul sito internet Avvisi e bandi di gara – profilo committente.
- Da lettura delle condizioni riportate nell'Avviso pubblico e precisamente:

### 6 – MOTIVI DI ESCLUSIONE DALLA GARA

Costituiscono motivi di esclusione dalla procedura di gara:

- l'arrivo del plico oltre il termine di scadenza stabilito dal presente avviso (*Paragrafo 5*);
- l'inoltro del plico con modalità diverse rispetto a quelle indicate (*Paragrafo 5*);
- plico che presenti strappi o altri segni di manomissioni che ne possano pregiudicare la segretezza o mancante della indicazione all'esterno dell'intestazione del mittente ed indirizzo dello stesso e della dicitura indicata al *Paragrafo 4*);
- la mancanza della Busta A e/o Busta B all'interno del plico;
- la mancata sottoscrizione della domanda di partecipazione;
- la mancata presentazione nella Busta A della procura speciale (*in ipotesi di domanda presentata da procuratore speciale*);
- La mancata presentazione nella busta A – DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA, degli allegati previsti ai punti 1.e – 1.f - 1.g (*nel caso di domanda proveniente da parte di più soggetti*) del *Paragrafo 4* "MODALITA' DI PARTECIPAZIONE";
- la mancata sottoscrizione in tutte le pagine per accettazione del bando e dello schema di contratto di locazione di cui al punto 1.f. del *Paragrafo 4*. "MODALITA' DI PARTECIPAZIONE".
- Nella ipotesi di domanda di partecipazione proveniente da soggetti diversi la suddivisione dell'area in porzioni che non esauriscano l'intero bene.
- la domanda di partecipazione e/o offerta economica per persona da nominare;
- domanda di partecipazione e/o offerta economica non perfettamente leggibili o contenenti lacune, aggiunte, abbreviazioni, correzioni, alterazioni o abrasioni;
- la presentazione della domanda di partecipazione e offerta economica che presentino incompletezze o divergenze nella compilazione dagli allegati A - B al presente Avviso;
- la mancata sottoscrizione dell'offerta economica;
- le offerte economiche che contengano, oltre al prezzo offerto, condizioni o richieste a cui l'offerta risulti condizionata;
- le offerte economiche contenenti l'indicazione di un prezzo pari o inferiore a quello a base di gara stabilito nel presente bando e comunque che non si siano attenute a quanto prescritto al *Paragrafo 2* PREZZO A BASE DI GARA e *Paragrafo 4* MODALITA' DI PARTECIPAZIONE - punto 2;

La mancata apposizione della marca da bollo nell'offerta economica darà luogo a regolarizzazione.



## AREA RISORSE DEL TERRITORIO

Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare  
Via S. Pietro Martire, 3 – 42121 Reggio Emilia tel. 0522/ 456040 fax. 0522/ 456698

La mancata presentazione della copia di documento d'identità, in corso di validità, darà luogo a regolarizzazione.

La mancata produzione della visura camerale (nel caso di società) darà luogo a regolarizzazione.

### 7.B – CRITERI DI VALUTAZIONE

L'aggiudicazione provvisoria avverrà, ad unico e definitivo incanto, in favore del concorrente che abbia offerto la cifra più alta.

Si procederà anche in presenza di una sola offerta ammessa alla gara, purché il prezzo sia superiore a quello fissato come base di gara.

### 7.C. SVOLGIMENTO DEI LAVORI

La Commissione nominata:

- a) ai fini dell'aggiudicazione provvisoria a favore dell'offerente che abbia formulato la migliore offerta economica procederà, fatto salvo quanto prescritto al successivo punto b), all'apertura di tutte le buste contrassegnate con la lettera A, quindi di tutte le buste contrassegnate con la lettera B.

b) NON procederà:

- all'apertura dei plichi nei casi di esclusione per i motivi di cui ai punti 1 – 2 - 3 del *paragrafo 6. MOTIVI DI ESCLUSIONE*.
- all'apertura delle buste A e B nei casi di esclusione per i motivi di cui al punto 4 del *paragrafo 6. MOTIVI DI ESCLUSIONE*.
- all'apertura delle busta B nei casi di esclusione per i motivi di cui ai punti 5 – 6 - 7 - 8 e 9 nonché ai punti 10 -11 -12 (relativamente alla domanda di partecipazione) del *paragrafo 6. MOTIVI DI ESCLUSIONE*.

Dei lavori della Commissione verrà redatto apposito verbale contenente la graduatoria provvisoria.

Al termine dei lavori della Commissione, sulla base delle risultanze del verbale dalla stessa redatto, recepito con apposito provvedimento del Dirigente responsabile del procedimento, si procederà all'aggiudicazione provvisoria.

Dell'esito della gara verrà data comunicazione a tutti i partecipanti ammessi (all'indirizzo indicato nella domanda di partecipazione).

Dell'aggiudicazione provvisoria verrà data comunicazione diretta (all'indirizzo indicato nella domanda di partecipazione) al soggetto interessato.

\*\*\*\*\*

Si procede quindi all'esame delle offerte pervenute.

**AREA RISORSE DEL TERRITORIO**

Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare  
Via S. Pietro Martire, 3 - 42121 Reggio Emilia tel. 0522/ 456040 fax. 0522/ 456696

Entro il termine fissato del 16.03.2018 - ore 13,00 è pervenuta n. 1 busta come da rassegna dell'Archivio Generale del 16/03/2018.

| NOMINATIVO OFFERENTE                                     | PLICO                        |
|----------------------------------------------------------|------------------------------|
| FRANZINI ANNIBALE S.P.A.<br>METAL FASTENERS GROUP S.P.A. | P.G. 32214 DEL 09 MARZO 2018 |

La busta è ammessa in quanto pervenuta nel rispetto dei termini e con le modalità previste nell'Avviso pubblico; non sussistono pertanto motivi di esclusione (punti 1.2.3 dei MOTIVI DI ESCLUSIONE - PARAGRAFO 11 AVVISO PUBBLICO).

La Commissione procede quindi all'apertura del plico ammesso.

Il plico contiene le buste 1 - 2 e si procede quindi all'apertura della Busta 1 - "Domanda di partecipazione e Documentazione Amministrativa" in esso contenuta, non sussistendo la causa di esclusione di cui al punto 4. dei MOTIVI DI ESCLUSIONE - PARAGRAFO 6 AVVISO PUBBLICO

Trattasi di offerta proveniente da soggetti divesi. La domanda risulta essersi attenuta alle prescrizioni dell'Avviso Pubblico; non sussistono in particolare motivi di esclusione di cui ai punti 5-6-7 - 8 - 9 - 10-11-12 del paragrafo 6 "MOTIVI DI ESCLUSIONE" dell'Avviso Pubblico e pertanto la domanda è ammessa.

Si procede all'apertura della Busta 2 "Offerta economica":

| NOMINATIVO                                                                        | OFFERTA ECONOMICA                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| FRANZINI ANNIBALE S.P.A.<br>METAL FASTENERS GROUP S.P.A.<br>PLICO P.G. 65602/2017 | € 15.500,00 (euro<br>Quindicimilacinquecentoeuro) |

L'offerta risulta essersi attenuta alle prescrizioni dell'Avviso Pubblico; non sussistono in particolare motivi di esclusione di cui ai punti da 11 a 15 del paragrafo 6 "MOTIVI DI ESCLUSIONE" dell'Avviso Pubblico e pertanto l'offerta è ammessa.

La Commissione sulla base dei criteri di valutazione fissati nell'Avviso Pubblico al paragrafo 7.B - CRITERI DI VALUTAZIONE - stila la seguente graduatoria:

| NOMINATIVO/ PLICO                                                                  | ELEMENTO OGGETTO DI VALUTAZIONE | Offerta economica                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------------------|
| FRANZINI ANNIBALE S.P.A./<br>METAL FASTENERS GROUP S.P.A.<br>PLICO P.G. 65602/2017 | OFFERTA ECONOMICA               | € 15.500,00 (euro<br>Quindicimilacinquecentoeuro) |



## AREA RISORSE DEL TERRITORIO

Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare

Via S. Pietro Martire, 3 - 42121 Reggio Emilia tel. 0522/ 456040 fax. 0522/ 456696

Il presente verbale viene rassegnato al Responsabile del procedimento per gli adempimenti conseguenti come da Avviso Pubblico approvato.

Alle ore 11,30 la Commissione termina i lavori.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto da tutti i componenti della Commissione.  
Il presente verbale consta di n. 5 pagine dattiloscritte.

Geom. Silvano Brandi  
(Membro)

Dott. Alberto Levoni  
(Membro)

Dott. Roberto Montagnani  
(Presidente)

Il segretario verbalizzante  
(D.ssa Ines Melloni)

Reggio Emilia, 22 marzo 2018

