



COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA

I.D. n. **44**

in data **15/03/2018**

Estratto del Verbale di Seduta

DELLA GIUNTA COMUNALE DI REGGIO EMILIA

L'anno **duemiladiciotto** addì **15 - quindici** - del mese **marzo** alle ore **15:30** nella sede municipale, ritualmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale, per la trattazione del seguente oggetto:

APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA DELL'INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA SAN PROSPERO.

Alla discussione dell'oggetto sopraindicato, sono presenti:

VECCHI Luca	Sindaco	SI
SASSI Matteo	Vice Sindaco	SI
CURIONI Raffaella	Assessore	NO
FORACCHIA Serena	Assessore	SI
MARAMOTTI Natalia	Assessore	NO
MARCHI Daniele	Assessore	SI
MONTANARI Valeria	Assessore	SI
PRATISSOLI Alex	Assessore	NO
TUTINO Mirko	Assessore	SI

Presiede: **VECCHI Luca**

Assiste il Vice Segretario Generale: **BEVILACQUA Alberto**

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 193 del 22.12.2017 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2018 -2020 e il D.U.P. [Documento Unico di Programmazione];
- con deliberazione di Giunta Comunale del 06/02/2018, n. 21, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione risorse finanziarie dell'esercizio 2018, nel quale sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D.Lgs. 267/00;
- con provvedimento agli atti P.G. n. 21355 del 19/05/2015 il Sindaco del Comune di Reggio Emilia, ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. n. 267/2000, in seguito a revisione organizzativa dell'Ente, attuata con delibere di Giunta Municipale n. 35212/188 del 15/10/2014 e n. 65 del 09/04/2015, ha conferito all'arch. Massimo Magnani l'incarico di **Dirigente dell'Area Competitività e Innovazione Sociale**, con decorrenza 01/06/2015, fino al termine del proprio mandato.

Premesso altresì che:

- tra gli impegni programmatici dell'attuale Amministrazione Comunale – come riporta il programma di Mandato del Sindaco Luca Vecchi approvato dal Consiglio Comunale con Deliberazione PG 21729 del 27.06.2014 – si rileva quale indirizzo strategico di mandato *“l'azione di governance orientata a contrastare l'idealizzazione del centro storico come mero luogo della memoria, considerandolo al contrario come “epicentro” di un nuovo sviluppo socio economico”*;
- tale impegno programmatico trova piena corrispondenza negli strumenti di pianificazione strategico-operativa dell'amministrazione comunale, in particolare nel Documento Unico di Programmazione, DUP 2018-2020 che individua un'azione specifica di Rigenerazione Urbana del centro storico attraverso la realizzazione di interventi aventi una duplice funzione:
 1. riqualificare fisicamente il tessuto urbano;
 2. riattivare funzioni esistenti o produrre nuove polarità in grado, da un lato, di

aumentare l'attrattività del sistema e, dall'altro, di contrastare fenomeni di insicurezza e degrado;

- con Deliberazione di Giunta Comunale I.D. n. 90 del 21.04.2016 è stato approvato il Piano Strategico di Valorizzazione del centro storico di Reggio Emilia 2016-2024 al fine di individuare nuovi obiettivi, strategie e progetti in continuità d'azione con le policies di salvaguardia, riqualificazione sviluppo e promozione di questo importante sistema urbano messe in campo dall'Amministrazione Comunale in collaborazione con i diversi attori portatori d'interesse;
- il primo dei cinque indirizzi strategici che il Piano assume come prioritari per esprimere il nuovo ruolo del centro storico è la promozione del patrimonio urbano (pubblico e privato) come bene culturale e come risorsa e potenzialità di funzioni, per dare impulso, non solo a modelli economici tradizionali (commercio, terziario, direzionale, ...) ma anche e soprattutto a nuove forme di economia dell'esperienza (intrattenimento, benessere, turismo, ...) e della conoscenza (ricerca, servizi avanzati, ...).

Considerato che:

- Piazza San Prospero rappresenta un elemento del sistema urbano "centro storico" di importanza strategica per lo sviluppo delle policy sopra elencate;
- questa specifica porzione di città possiede potenzialità, non solo testimoniali, artistiche e culturali ma anche economiche e produttive (sede del mercato settimanale) per esprimere un ruolo forte all'interno degli scenari di sviluppo urbano sostenibile del territorio di Reggio Emilia;
- per poter accrescere la qualità urbana di Piazza San Prospero in termini di accessibilità, fruibilità e funzionalità e nel contempo valorizzare la qualità dei servizi commerciali e artigianali presenti, occorre intervenire per eliminare le criticità che attualmente penalizzano lo spazio;
- le problematiche individuate possono essere risolte attraverso un intervento di riqualificazione della Piazza che prevede la ripavimentazione con particolare attenzione all'accessibilità da parte dei disabili e la riorganizzazione del mercato settimanale e delle attività commerciali che utilizzano lo spazio.

Tutto ciò premesso e considerato:

- risulta determinante provvedere alla Riqualficazione della piazza attraverso un progetto generale di riordino che garantisca la valorizzazione della bellezza storica del luogo e del suo ruolo di spazio urbano di relazione e lavoro, accessibile a tutti.

Richiamata integralmente la Deliberazione di Giunta Comunale I.D. n. 50 del 04.04.2017 con la quale si approvava lo studio di fattibilità dell' Intervento di Riqualficazione di piazza San Prospero (P.G. n. 30961 del 30.03.2017).

Visti, in riferimento all'intervento di "Riqualficazione di Piazza San Prospero":

1. il Documento preliminare di avvio alla progettazione P.G. n. **29476** del 28/03/2017 rassegnato dall' Arch. Massimo Magnani, ai sensi dell'art. 15 del DPR 207/2010;
2. lo studio di fattibilità dell'intervento P.G. n. **30961** del 30.03.2017 rassegnato all'Area Competitività ed Innovazione Sociale dal progettista Arch. Elisa Pedroni;
3. il progetto di fattibilità tecnica ed economica P.G. n. 2017/91177 del 11/09/2017 rassegnato dall'arch. Simona Bianchini corredato dei seguenti elaborati:
 1. Relazione generale
 2. Studio di prefattibilità ambientale
 3. Prime indicazioni e misure per la salute e la sicurezza
 4. Approfondimenti e indagini specialistiche
 - 4.a Relazione storica
 - 4.b Tutela ai sensi del D.lgs 42/2004
 - 4.c Verifica preventiva di interesse archeologico
 - 4.d Inquadramento territoriale e catastale
 - 4.e Studio di inserimento urbanistico
 - 4.f Analisi fotografica
 5. Elaborati grafici
 - 0.1.arch Inquadramento territoriale, catastale e urbanistico
 - 0.2.arch Stato di fatto - pianta e profili
 - 0.3.arch Stato di fatto – pianta: reti e sottoservizi
 - 0.4.arch Stato di fatto- pianta: mercato
 - 0.5.arch Stato di progetto - pianta: proposte relative ai materiali
 - 0.6.arch Stato di progetto – pianta: ipotesi di lay-out mercato

6. Calcolo sommario della spesa e QE

7. Cronoprogramma

nel quale si rassegnano i seguenti obiettivi e interventi da perseguire ripresi dal Masterplan del piano strategico:

a) Qualità urbana, accessibilità, fruibilità, funzionalità.

- Rifacimento della pavimentazione della piazza con particolare attenzione allo scolo delle acque e all'accessibilità da parte dei portatori di handicap;
- manutenzione e ammodernamento dell'impianto illuminotecnico della piazza e dei portici e revisione delle strutture elettriche a servizio del mercato;
- revisione della mobilità dell'area.

b) Qualità e offerta di servizi: commerciale e artigianale

- riorganizzazione del mercato settimanale lontano dai portici;
- riorganizzazione delle distese delle attività commerciali che utilizzano la piazza.

c) Offerta culturale, di creatività e dell'innovazione

- riorganizzazione di eventi collaterali quali patrono San Prospero e altre manifestazioni.

4. il quadro economico del progetto di fattibilità tecnica ed economica che comporta una spesa complessiva di € 750.000 (IVA compresa) suddivisa come di seguito indicato:

A. LAVORI	
A.1. Opere edili	530.000,00 €
A.2. Oneri della sicurezza	10.000,00 €
TOTALE LAVORI	540.000,00 €
B. SOMME A DISPOSIZIONE	
B1. IVA 10% sui lavori	54.000,00 €
B2. Spese tecniche iva inclusa	60.000,00 €
B3. Incentivo 1,5%	8.100,00 €
B4. Imprevisti	66.000,00 €
B5. Allacciamenti	3.000,00 €

B6. Forniture, realizzazioni, arredi	18.900,00 €
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	210.000,00 €
TOTALE A+B	750.000,00 €

Richiamata la delibera n. 143 del 27/12/2002 del CIPE – Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica – in attuazione della Legge 144/1991 e dell’art. 11, comma 1 e 2 della Legge n. 3/2003 “Disposizioni ordinamentali in materia di pubblica amministrazione” all'intervento in oggetto della presente deliberazione è stato assegnato il seguenti CUP:

- Intervento di Riqualficazione di Piazza San Prospero – CUP J87H17000050004;

Dato atto che:

- Il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016 e art. 89, comma 1, lett. c) del D. Lgs. 81/2008 e ss.mm. e ii. è l'architetto Chiara Testoni (Atto di Nomina R.U.A.D. 2018/226 del 20/2/2018);
- l'intervento di Riqualficazione di Piazza San Prospero sarà articolato in un unico lotto funzionale/prestazionale;
- l'intervento è inserito nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2018-2020 in € 750.000,00 complessivi, con codice interno S_03201 ed è previsto al punto 2.16 del DUP da finanziare per 660.000,00 con mutuo da contrarre previsto al Titolo 6 di Entrata e per 90.000 con risorse proprie dell' Amministrazione previsto al titolo 4 di Entrata;
- l'opera in oggetto è prevista nel Bilancio 2018 al Programma 10 Missione 05 TITOLO 2 al CODICE DI BILANCIO 2.02.01.10.999 , CAP. 40002 ART. 2,8 e 22 del PEG;
- si procederà all'impegno di spesa solo dopo l'approvazione del progetto esecutivo e la concessione del mutuo;
- le superfici individuate dal progetto e necessarie per la realizzazione dello stesso sono di proprietà del Comune di Reggio Emilia e dunque il Comune ha la piena disponibilità di queste porzioni;
- le aree in oggetto sono vincolate ai sensi del D.Lgs. 42/2004 (Codice dei beni

culturali e del paesaggio) e rimangono quindi sottoposte a tutte le disposizioni di legge contenute nel predetto decreto;

- in considerazione del vincolo sopracitato ed in conformità a quanto disposto dall'art. 25 del D.Lgs. 50/2016, è stata attivata la procedura relativa alla verifica preventiva dell'esistenza di interesse archeologico nelle aree oggetto di progettazione (P.G. n. 79685 del 07.08.2017);
- il progetto, come attesta il progettista nelle relazioni tecniche, è conforme alle norme edilizie ed urbanistiche vigenti;
- ai sensi dell'art. 26 comma 6 lettera d) del D. Lgs 50/2016 per i lavori di importo inferiore a 1.000.000 di euro l'attività di verifica dei progetti sarà espletata da Responsabile Unico del Procedimento;
- l'intervento in oggetto ricade nell'ambito di applicazione dell'aliquota IVA agevolata al 10% in quanto la tipologia di intervento rientra tra quelle di Restauro e risanamento conservativo.

Su proposta del Direttore dell'Area Competitività e Innovazione Sociale, Arch. Massimo Magnani, nominato dal Sindaco di Reggio Emilia con provvedimento PG 21311 del 03.05.2015, ai sensi dell'art. 50 del D. Lgs. 267/2000;

Ritenuta la proposta meritevole di accoglimento e valutato l'interesse di considerare la stessa quale obiettivo prioritario strategico di questa amministrazione;

Visti:

- il D. Lgs n. 50/2016 in particolare art. 23 comma 2, comma 4, art. 24 comma 1 lettera d);
- il D.P.R. n. 207/2010 ;
- l'art. 48 del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL;
- il parere apposto in calce alla presente proposta di provvedimento, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 di regolarità tecnica del Dirigente del Servizio Finanziario, espresso anche a fronte del parere favorevole di regolarità tecnica del Direttore dell'Area Tecnica , formulato sulla presente proposta di provvedimento, ai sensi

dell'art. 49 del D.Lgs. 267 del 18/8/2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Con voti unanimi palesemente espressi

DELIBERA

- di approvare il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento di riqualificazione di Piazza San Prospero costituito dai seguenti elaborati:
 1. Relazione generale
 2. Studio di prefattibilità ambientale
 3. Prime indicazioni e misure per la salute e la sicurezza
 4. Approfondimenti e indagini specialistiche
 - 4.a Relazione storica
 - 4.b Tutela ai sensi del D.lgs 42/2004
 - 4.c Verifica preventiva di interesse archeologico
 - 4.d Inquadramento territoriale e catastale
 - 4.e Studio di inserimento urbanistico
 - 4.f Analisi fotografica
 5. Elaborati grafici
 - 0.1.arch Inquadramento territoriale, catastale e urbanistico
 - 0.2.arch Stato di fatto - pianta e profili
 - 0.3.arch Stato di fatto – pianta: reti e sottoservizi
 - 0.4.arch Stato di fatto- pianta: mercato
 - 0.5.arch Stato di progetto - pianta: proposte relative ai materiali
 - 0.6.arch Stato di progetto – pianta: ipotesi di lay-out mercato
 6. Calcolo sommario della spesa e QE
 7. Cronoprogramma

- per un importo complessivo di € 750.000,00 come dettagliato del quadro economico seguente:

A. LAVORI	
A.1. Opere edili	530.000,00 €
A.2. Oneri della sicurezza	10.000,00 €
TOTALE LAVORI	540.000,00 €

B. SOMME A DISPOSIZIONE	
B1. IVA 10% sui lavori	54.000,00 €
B2. Spese tecniche iva inclusa	60.000,00 €
B3. Incentivo 1,5%	8.100,00 €
B4. Imprevisti	66.000,00 €
B5. Allacciamenti	3.000,00 €
B6. Forniture, realizzazioni, arredi	18.900,00 €
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	210.000,00 €
TOTALE A+B	750.000,00 €

- di intendere qui integralmente approvati, con il presente atto, gli elaborati tecnici di progetto suindicato -anche se non materialmente allegati- come in premessa elencati;
- di dare atto che la fase successiva del progetto sarà costituita dal Progetto Esecutivo da approvarsi con successivi provvedimenti dando atto che, in tale sede, si provvederà ad acquisire i necessari pareri ed autorizzazioni ed alla eventuale rimodulazione del quadro economico, sulla base dell'affinarsi delle elaborazioni progettuali, ivi compresa l'esatta determinazione delle aliquote IVA da applicare alle singole tipologie di interventi e forniture che saranno oggetto della procedura d'appalto dei lavori.

Inoltre

LA GIUNTA COMUNALE

Ritenuto che ricorrono particolari motivi di urgenza;

Visto l'art 134 comma 4 del D. Lgs. 267/2000;

Con voti unanimi, palesemente espressi

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

VECCHI Luca

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

BEVILACQUA Alberto