

Proponente: 38.A
Proposta: 2018/546

del 26/03/2018



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 455

del 27/03/2018

GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

Dirigente: MONTAGNANI Dr. Roberto

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO PER LA LOCAZIONE DI AREA DI PROPRIETÀ COMUNALE POSTA IN REGGIO EMILIA, LOCALITÀ MANCASALE, FRA VIA RAFFAELLO E VIA GRAMSCI – APPROVAZIONE DEL VERBALE DI GARA ED AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA.

Premesso che:

- con Provvedimento Dirigenziale n. 168 di R.U.A.D. del 09.02.2018 si è proceduto ad approvare, per le motivazioni espresse in narrativa del medesimo provvedimento ed integralmente approvate, l'Avviso pubblico per la locazione di terreni ubicati a Reggio Emilia tra le vie Raffaello e Gramsci, in località Mancasale, all'altezza della rotatoria per la località di Pratofontana, così identificati al C.T. del Comune di Reggio Emilia: Foglio 49 mappale 446 di mq. 6.247,00 e mappale 447 di mq. 8.711,00 per una superficie fondiaria complessiva pari a mq.14.958,00;
- l'Avviso pubblico, pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Reggio Emilia dal 13.02.2018 al 16.03.2018 e per la medesima durata sulla Home Page del Sito internet del Comune e sul sito internet Avvisi e bandi di gara – profilo committente prevedeva, quale termine di scadenza per l'inoltro delle domande ed offerte economiche, la data del 16 marzo 2018 ore 13;
- pertanto il giorno 16.03.2018 **alle ore 13,00** è scaduto il termine utile per l'invio delle domande ed offerte con le modalità previste nel citato Avviso pubblico;
- in data 22/03/2018 si è riunita la Commissione deputata alla valutazione delle offerte pervenute, nominata con atto dirigenziale n. 413 di R.U.A.D. del 22/03/2018;
- suddetta Commissione ha redatto e rassegnato, in ottemperanza a quanto prescritto al paragrafo 7.C dell'Avviso Pubblico, il verbale di seduta contenente la seguente graduatoria, allegato al presente atto (Allegato A):

NOMINATIVO/ PLICO	ELEMENTO OGGETTO DI VALUTAZIONE	Offerta economica
FRANZINI ANNIBALE S.P.A./ METAL FASTENERS GROUP S.P.A. - PLICO P.G. 65602/2017	OFFERTA ECONOMICA	€ 15.500,00 (euro Quindicimilacinquecentoeuro)

Dato atto che:

- a norma del paragrafo 7.B. dell'Avviso Pubblico “*Omissis l’aggiudicazione provvisoria avverrà, ad unico e definitivo incanto, in favore del concorrente che abbia offerto la cifra più alta. Omissis*”.
- a norma del richiamato paragrafo 7.C dell'Avviso Pubblico “ *Omissis.. Al termine dei lavori della Commissione, sulla base delle risultanze del verbale dalla stessa redatto, recepito con apposito provvedimento del Dirigente responsabile del procedimento, si procederà all'aggiudicazione provvisoria .. Omissis*”.
- che si rende pertanto necessario approvare il verbale di seduta redatto dalla Commissione designata, con contestuale approvazione dell'aggiudicazione provvisoria secondo le risultanze del verbale medesimo.

Visti:

- il R.D. n. 827/24 “Regolamento per l’amministrazione del patrimonio e per la contabilità dello stato”;
- il Regolamento per la Gestione del Patrimonio Immobiliare;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti;
- il D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;
- il vigente Regolamento di Organizzazione del Comune.

Dato altresì atto:

- che con deliberazione della Giunta Comunale n 65/2015 del 09/04/2015 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 01/06/2015;
- che con atto n. 42178 di P.G. del 02/05/2017, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione al Dr. Roberto Montagnani, dell'incarico dirigenziale ad interim, con validità dal 1 maggio 2017, della responsabilità di direzione del Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare, sulla base dei criteri individuati dall’Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n.193 del 22/12/2017 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2018 -2020 e il D.U.P. [Documento Unico di Programmazione];

- che con deliberazione di Giunta Comunale del 06/02/2018, n. 21, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione risorse finanziarie dell'esercizio 2018, nel quale sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D.Lgs. 267/00.

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

D E T E R M I N A

1. di approvare il Verbale di gara - Allegato "A"- redatto dalla Commissione designata con atto dirigenziale n. 413 di R.U.A.D. del 22/03/2018, in relazione all'Avviso Pubblico approvato con Provvedimento Dirigenziale n. 168 di R.U.A.D. del 09/02/2018 ad oggetto la locazione di area comunale posta in Reggio Emilia, località Mancasale, fra Via Raffaello e Via Gramsci identificata sul fg. n. 49 con i mappali nn. 446 e 447 per una superficie complessiva catastale di mq. 14.958,00.
2. di aggiudicare in via provvisoria, sulla base delle risultanze del suddetto verbale, la gara a : FRANZINI ANNIBALE S.P.A. con sede in Reggio Emilia - Via Raffaello Sanzio 29 P.I. e C.F. 00127770352 e F.M. METAL FASTENERS GROUP SP.A. con sede in Reggio Emilia in Via E. Villa, 3 – C.F. e P.I. 00530460351.
3. di dare atto che sulla base del paragrafo 8 dell'Avviso pubblico che integralmente si richiama, l'aggiudicazione definitiva sarà preceduta dai controlli atti ad accertare la veridicità delle dichiarazioni rese in sede di gara.
4. di dare altresì atto che, sulla base del richiamato Paragrafo 8, trattandosi di aggiudicazione a soggetti diversi, fermo restando, ad esito positivo dei controlli di cui al precedente paragrafo, l'approvazione dell'aggiudicazione definitiva, si procederà ad approvare i distinti contratti di locazione successivamente alla redazione del frazionamento delle aree di interesse da parte dei soggetti assegnatari in ottemperanza agli obblighi assunti in sede di gara e nei termini che verranno assegnati e comunicati da parte dell'Amministrazione con osservanza delle modalità di comunicazione indicate dai medesimi in sede di offerta. Il canone di aggiudicazione verrà ripartito in quote proporzionali rispetto alla consistenza del terreno frazionato ed assegnato.

5. di provvedere a dare comunicazione diretta dell'aggiudicazione provvisoria (all'indirizzo indicato nella domanda di partecipazione), ai soggetti interessati a norma del paragrafo 7 dell'Avviso Pubblico.
6. di rinviare, per quanto non espressamente disposto con il presente atto, agli atti di gara.

Il Dirigente del Servizio di Gestione
del Patrimonio Immobiliare
(Dott. R. Montagnani)

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.