

Proponente: 38.A
Proposta: 2018/559

del 27/03/2018



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 465

del 27/03/2018

GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

Dirigente: MONTAGNANI Dr. Roberto

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: PRESA D'ATTO DI AGGIORNAMENTO ISTAT DI CANONE ATTIVO
CON DECORRENZA 01/03/2018 DI CONTRATTI DI
CONCESSIONE/LOCAZIONE ATTIVI, INERENTI IMMOBILI DI
PROPRIETA' COMUNALE.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- che con deliberazione della Giunta Comunale n 65/2015 del 09/04/2015 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 01/06/2015;
- che in data 02/05/2017 con atto n 42178di PG, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale *ad interim* al Dr. Roberto Montagnani della responsabilità di direzione del Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare, sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/05/2017;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n.193 del 22/12/2017 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2018 -2020 e il D.U.P. [Documento Unico di Programmazione];
- che con deliberazione di Giunta Comunale del 06/02/2018, n. 21, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione risorse finanziarie dell'esercizio 2018, nel quale sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D.Lgs. 267/00;

Visto l'Art. 163 Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n 267;

Considerato che:

- l'Amministrazione Comunale ha in corso, con privati ed aziende, contratti di concessione/ locazione attivi, con decorrenza 1 MARZO , per i quali si rende necessario provvedere all'aggiornamento annuale del canone, come previsto dalle condizioni contrattuali e secondo quanto disposto dall'Art. 1, Comma 9 sexies, della Legge 05.04.1985, n. 118;
- si procede pertanto, all'aggiornamento automatico del canone di concessione, dal 1 MARZO 2018, dei seguenti contratti, in misura pari al 100% /75% della variazione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati verificatasi nel periodo FEBBRAIO 2017 – FEBBRAIO 2018 pari al 0,5%;
- i canoni di concessione/locazione che si aggiornano dal 01/03/2018 sono i seguenti:

- **UNIECO SCRL (1348)**- Contratto di concessione registrato in data 17/05/2011 , n Reg 5562 serie 3.

Concessione area Via M. Ruini per Asilo Nido "Aguas Claras"

Canone al 28/02/2018 € 333,49

Canone al 01/03/2018 € 335,16

rata di **€ 1,39** relativo ad agg periodo marzo/dicembre 2018 .

- **OVS S.P.A. (1580)** - Contratto di locazione registrato in data 29/03/2012 al n. Reg. 1119 serie 3T.

Locazione immobile Oviessa

Canone al 28/02/2018 € 300.000,00

Canone al 01/03/2018 € 301.125,00

La rata trimestrale aggiornata sarà pari ad € 75.281,25.

- **COMPL.DIR.RAFFAELLO C/O STUDIO AEMMEDUE (1612)**- Contratto di concessione approvata con determinazione dirigenziale PG 12594 del 16/04/2013.

Condominio Raffaello- area a verde condominiale Via C. di Coenzo.

Canone al 28/02/2018 € 714,05

Canone al 01/03/2018 € 717,62

rata di € 2,98 relativo ad agg periodo marzo/dicembre 2018 .

- **INFRASTRUTTURE WIRELESS ITALIANE S.P.A.(1704)**- Contratto di concessione registrato in data 21/03/2012 n. Reg. 3782 serie 3 .

Concessione Area Via Canalina-Stazione Radio base

Canone al 28/02/2018 € 12.461,24

Canone al 01/03/2018 € 12.523,55

rata di € 20,76 relativo ad agg periodo marzo/giugno 2018 .

La rata semestrale aggiornata sarà pari ad € 6.261,78.

- **H3G SPA (1721)**- Contratto di concessione registrato in data 21/03/2012 n. Reg. 3776 serie 3 .

Concessione Area Marabù-Stazione Radio base

Canone al 28/02/2018 € 12.461,24

Canone al 01/03/2018 € 12.523,55

rata di € 20,76 relativo ad agg periodo marzo/giugno 2018 .

- **FARMACIE COMUNALI RIUNITE (1743)**- Contratto di concessione registrato in data 18/03/2016 n. Reg. 2571 serie 3 .

Concessione locali ad uso Farmacia Centrale P.zza Prampolini.

Canone al 28/02/2018 € 261.667,00

Canone al 01/03/2018 € 262.975,34

rata di € 436,12 relativo ad agg periodo marzo/giugno 2018 .

- **FARMACIE COMUNALI RIUNITE (1744)**- Contratto di concessione registrato in data 18/03/2016 n. Reg. 2569 serie 3 .

Concessione locali ad uso Farmacia Via Emilia S.Pietro, 12.

Canone al 28/02/2018 € 56.840,00

Canone al 01/03/2018 € 57.124,20

rata di € 94,73 relativo ad agg periodo marzo/giugno 2018 .

- **WIND TRE SPA (1820)**- Contratto di concessione registrato in data 21/03/2012 n. Reg. 3778 serie 3 .

Concessione Area località Marabù Stazione Radio base- SRB 068ZI

Canone al 28/02/2018 € 12.461,24

Canone al 01/03/2018 € 12.523,55

rata di € 20,76 relativo ad agg periodo marzo/giugno 2018 .

- **WIND TRE SPA (1823)**- Contratto di concessione registrato in data 15/04/2016 n. Reg. 3208 serie 3 .

Concessione Area Torre faro Stadio Baseball Stazione Radio base- SRB RE080

Canone al 28/02/2018 € 12.180,00

Canone al 01/03/2018 € 12.240,90

rata di € 20,30 relativo ad agg periodo marzo/giugno 2018 .

Considerato di dover procedere all'aggiornamento dei canoni di concessione/ locazione, dando atto che l'incasso del conguaglio avviene tramite la procedura informatica "Locazioni" e con l'assunzione di un unico accertamento annuo che progressivamente verrà integrato successivamente all'emissione mensile dei MAV.

Visti:

- il D. Lgs, n. 267/2000 "Testo Unico degli Enti Locali";
- il Decreto legislativo n. 29/93 e successive modifiche ed integrazioni in particolare l'art. 3, 2° comma;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- il vigente Regolamento per le procedure di Gestione del Patrimonio Immobiliare;
- l'art. 32 del vigente Regolamento di contabilità del Comune;

DETERMINA

- 1) di aggiornare i canoni di concessione/locazione dal 01/03/2018, dei contratti di cui al soprariportato prospetto;
- 2) di dare atto che l'incasso dei conguagli avviene tramite la procedura informatica "Locazioni" e con l'assunzione di un unico accertamento annuo che progressivamente verrà integrato successivamente all'emissione mensile dei MAV.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Dott. Roberto Montagnani

