

Proponente: 38.A
Proposta: 2018/556

del 27/03/2018



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 466

del 27/03/2018

GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

Dirigente: MONTAGNANI Dr. Roberto

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: PRESA D' ATTO DELLA PROROGA DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE STIPULATO CON OVS SPA, RELATIVO I LOCALI AD USO NEGOZI DI VENDITA AL PUBBLICO, SITI NELLO STABILE DI PROPRIETA' COMUNALE TRA LA VIA EMILIA, VIA ROMA E PIAZZA SCAPINELLI.

IL DIRIGENTE DI SERVIZIO

Premesso che:

- che con deliberazione della Giunta Comunale n 65/2015 del 09/04/2015 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 01/06/2015;
- che in data 02/05/2017 con atto n 42178 di PG, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale *ad interim* al Dr. Roberto Montagnani della responsabilità di direzione del Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare, sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/05/2017;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n.193 del 22/12/2017 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2018 -2020 e il D.U.P. [Documento Unico di Programmazione];
- che con deliberazione di Giunta Comunale del 06/02/2018, n. 21, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione risorse finanziarie dell'esercizio 2018, nel quale sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D.Lgs. 267/00;

Considerato che :

- con contratto stipulato il 27.09.2000 rep. n.53322, il Comune di Reggio Emilia aveva concesso in locazione al Gruppo Coin s.p.a. i locali ubicati all'interno dello stabile sito in Reggio Emilia tra la via Emilia, via Roma e piazza Scapinelli, meglio individuati nel contratto medesimo, ad uso di negozi di vendita al pubblico;
- per effetto delle avvenute trasformazioni aziendali di parte conduttrice, OVS s.p.a. è subentrata nella conduzione dell'immobile ai sensi art. 36 Legge 392/78;
- il contratto sopramenzionato, regolarmente disdetto da parte locatrice nei termini di legge con nota del 20/11/2008, è giunto a scadenza in data 28.02.2012.
- le parti hanno raggiunto un accordo per la stipula di un nuovo contratto di locazione, per la durata di 6 anni, a decorrere dal 01/03/2012 e con scadenza 28/02/2018 – contratto Reg n 1119 serie 3T;

Considerato altresì che:

- che, come emerge dal disciplinare contrattuale, è stato pattuito tra le parti la proroga del contratto alla scadenza, in assenza di disdetta da parte del locatario;
- che, non essendo intervenuta disdetta dalla ditta locataria, occorre prendere atto della proroga della locazione , per ugual periodo e precisamente :dal 01/03/2018 al 29/02/2024, secondo quanto stabilito al punto 6 del disciplinare contrattuale;

Visti:

- l'Art. 107 del T.U. N. 267 del 18.08.2000;
- l'Art. 183 del T.U. N. 267 del 18.08.2000
- l'Art. 56 dello Statuto Comunale;
- l'Art 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- l'Art. 151, 4° Comma, del T.U. N. 267 del 18.08.2000.

DETERMINA

- di prendere atto della proroga, per il periodo 01/03/2018 – 29/02/2024, del contratto di locazione Reg n 1119 serie 3T come meglio evidenziato in premessa , in essere con la Società OVS spa con sede legale a Mestre (Venezia) in Via Terraglio, 17, cf e P.IVA 3147990273, relativa ai locali all'interno dello stabile sito in Reggio Emilia tra la Via Emilia, Via Roma e P.zza Scapinelli, ad uso di negozi di vendita al pubblico, riconfermando tutti i patti e le condizioni di cui al contratto medesimo;
- di dare atto che al pagamento dell'imposta di registro relativa all'anno corrente di proroga (2018) ed alle successive annualità , si provvederà mediante pagamento telematico F24 on line.
Tramite la procedura informatizzata "locazioni" si provvederà inoltre alla richiesta di rivalsa del 50% in attuazione di quanto stabilito all'art. 19 del disciplinare contrattuale di cui al punto precedente;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Dott. Roberto Montagnani

MONTAGNANI F
2018.03.27 17:43:37

CN=MONTAGNANI ROBEF
C=IT
O=COMUNE DI REGGIO N
2.5.4.5=IT:MNTRRT66P20H
RSA/1024 bits

