

**Proponente: A5.A**  
**Proposta: 2018/234**  
**del 05/03/2018**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.D. 268**  
**del 20/03/2018**

**AREA COMPETITIVITA' E INNOVAZIONE SOCIALE**

**Dirigente: MAGNANI Arch. Massimo**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** LAVORI DI RESTAURO E RECUPERO FUNZIONALE DELL'EX CONVENTO BENEDETTINO DEI SS. PIETRO E PROSPERO ("CHIOSTRI DI S. PIETRO") NELL'AMBITO DEL PROGRAMMA PER FESR ASSE 6 - "CITTA' ATTRATTIVE E PARTECIPATE". ASSUNZIONE DI IMPEGNO PER NUOVA FORNITURA ENERGIA ELETTRICA.

## IL DIRIGENTE

### Premesso:

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n.193 del 22/12/2017 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2018 -2020 e il D.U.P. [Documento Unico di Programmazione];
- che con deliberazione di Giunta Comunale del 06/02/2018, n. 21, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione risorse finanziarie dell'esercizio 2018, nel quale sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D.Lgs. 267/00;
- ai sensi dell'art. 50 del D. Lgs. n. 267/00, il Sindaco del Comune di Reggio Emilia, con atto P.G. n. 21355 del 19/05/2015, in seguito a revisione organizzativa dell'Ente, attuata con le delibera di Giunta n. 35212/188 del 15/10/2014 e n. 65 del 09/04/2015, ha conferito all'arch. Massimo Magnani l'incarico di Direttore dell'Area Competitività e Innovazione Sociale, con decorrenza 01/06/2015 fino al termine del proprio mandato;
- ai sensi dell'art.31 del D.Leg.vo 50/2016, il responsabile del procedimento è individuato nella persona del Dirigente del Servizio Appalti, Contratti e Semplificazione amministrativa , arch. Massimo Magnani.

### Richiamati:

- la deliberazione Giunta Comunale I.D. n. 85 dell'01/06/2017 con la quale veniva approvato il progetto definitivo – esecutivo ai sensi degli art. 24 e 33 del Dpr 207/2010 di restauro e recupero funzionale nell'ambito del programma POR FESR Asse 6 “Città Attrattive e Partecipate” dell'ex Convento Benedettino dei SS. Pietro e Prospero (“Chiostrì di S. Pietro”);
- la determinazione R.U.D. n. 659 del 27/06/2017, legalmente esecutiva, con la quale il Comune di Reggio Emilia determinava di procedere alla scelta del contraente per l'affidamento dei lavori di cui in oggetto, da aggiudicarsi con procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016 ss.mm.ii., con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii., sulla base delle modalità di partecipazione contenute nel bando di gara e relativi allegati;
- il provvedimento R.U.A.D. 1356 del 9/10/2017 con il quale viene rinominato il responsabile unico del procedimento nell'ambito dell'intervento di restauro e recupero funzionale nell'ambito del programma POR FESR Asse 6 “Città Attrattive e Partecipate”

dell'ex Convento Benedettino dei SS. Pietro e Prospero ("Chiostri di S. Pietro"), nella figura del Direttore Area Competitività ed Innovazione Sociale arch. Massimo Magnani ;

- la determinazione RUD 1168 del 30/10/2017 "Approvazione del verbale e aggiudicazione definitiva della procedura aperta per l'affidamento dell'appalto dei lavori di restauro e recupero funzionale dell'ex Convento Benedettino dei SS. Pietro e Prospero – Chiostri di S. Pietro - nell'ambito del programma POR FESR Asse 6 – Città attrattive e partecipate con la quale venivano aggiudicati i lavori al Raggruppamento Temporaneo Imprese tra Tecton Soc. Coop., Coop. Cattolica Costruzioni Edili soc.coop., Torreggiani & C. Spa per l'importo di € 1.742.187,22 , di cui € 41.934,90 per oneri di sicurezza, oltre ad IVA 10% per un totale complessivo di € 1.916.405,94.
- che in data 19/12/2017, le parti sottoscrivevano il contratto di cui al rep. n. 55862.
- che, ai sensi dell'art. 32 co.8 del D. Lgs. n. 50/2016, nelle date sottoindicate venivano redatti i seguenti verbali di consegna anticipata:
  - consegna parziale in data 7/11/2017 - P.G. 120581 del 16/11/2017;
  - consegna parziale in data 28/11/2017 - P.G. 128718 del 6/12/2017;
  - consegna definitiva in data 11/12/2017 - P.G. 130688 del 12/12/2017

#### **Considerato che:**

- nel corso dei lavori in oggetto si è reso necessario richiedere nuova fornitura di energia elettrica presso il cantiere nel quale si stanno svolgendo i lavori di restauro e recupero funzionale dell'ex Convento Benedettino dei SS. Pietro e Prospero ("Chiostri di S. Pietro"), via Monte San Michele n. 10;
- trattasi di spesa volta ad assicurare il normale funzionamento del servizio;

**Preso atto che** è attiva la convenzione Consip denominata "Energia elettrica 14- lotto 3";

**Verificato che** in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, al presente approvvigionamento è stato attribuito il Codice Identificativo di Gara (C.I.G) derivato n. 6946865E56;

**Tutto ciò premesso** e in ragione dei consumi stimati, l'acquisto in oggetto si configura come segue:

Ditta IREN MERCATO spa – sede legale in GENOVA, via SS Giacomo e Filippo n. 7 – P.I. 01178580997;  
Convenzione /Consip Codice CIG. 665024756E  
CIG DERIVATO: 6946865E56

Descrizione fornitura/servizio (preventivo in atti al P.G. 2018/28994 del 2/3/2018):

1. prestazione rientrante nelle categorie dei "lavori predeterminabili" ai sensi della AEEGSI 333/07 ed ha inviato il seguente preventivo:

Corrispettivi per		
Quota potenza (Euro/sk 69,57 x 22 mt)	€	1.530,54
Quota distanza	€	185,03
Contributo in quota fissa a copertura degli oneri amministrativi	€	26,13
Contributo in quota fissa per la gestione della pratica	€	23,00
Imponibile	€	1.764,70
IVA 22%	€	388,23
<b>Totale</b>	<b>€</b>	<b>2.152,93</b>

2. potenza disponibile 100 kW – numero presa: 3500224500010 – codice POD: IT001E549197621 – codice rintracciabilità: 171675997. L'importo complessivo è di € 7.168,16 + IVA 22% ed è costituito dalle seguenti componenti di costo, ai sensi della delibera dell'Autorità per l'Energia Elettrica il gas e il sistema idrico n. 654/2015/R/eel e successive modificazioni (il contributo per quota distanza è calcolato con riferimento alla cabina di trasformazione numero DH202097033 la quale dista 64 metri dal punto di prelievo (*preventivo in atti al P.G. 2018/28999 del 2/3/2018*):

- quota potenza (€/kw 69.5700x100 kW: € 6.957,00
- contributo in quota fissa a copertura degli oneri amm.vi: € 185,03
- contributo in quota fissa a copertura degli oneri amm.vi: € 26,13
- contributo in quota fissa per gestione pratica: € 23,00

imponibile IVA netto: € 7.191,16

IVA 22%: € 1.582,06

-----  
**Totale € 8.773,22**

**Verificato che** nelle date 12/2/2018 e 2/3/2018 il geom. Giuseppe Beltrami del Servizio Reti e Infrastrutture del Comune di Reggio Emilia ha dichiarato congrui i preventivi suddetti in relazione alle prestazioni richieste.

**Dato atto, altresì, che** l'operatore economico risulta in regola con il versamento dei contributi previdenziali, assistenziali e assicurativi - Prot. INAIL 10570263 del 16/2/2018 scad. 16/6/2018 – come si evince dalla consultazione al portale del "DURC ON LINE", nel rispetto di quanto prescritto dal decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali del 30/01/2015 (G. U. 125 del 01/06/2015)

**Rilevato che** in conformità a quanto previsto dall'art. 26, comma 3-bis, del d.lgs. 81/2008 non sono stati riscontrati rischi e pertanto non è necessario provvedere alla redazione del DUVRI né sussistono costi per la sicurezza;

**Atteso che** sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

**Visti altresì:**

- il T.U. Dlgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare l'art. 107;
- l'art. 56 dello Statuto Comunale;
- l'art. 13 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;
- il vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- gli art. 183 e 151 comma 4 del T.U. D.Lgs. 267/00;
- l'art. 26 della Legge 23 Dicembre 1999 n. 488 e successive modificazioni e integrazioni;

**DETERMINA**

1. di confermare la fornitura di energia elettrica presso il cantiere nel quale si stanno svolgendo i lavori di restauro e recupero funzionale dell'ex Convento Benedettino dei SS. Pietro e Prospero ("Chiostrì di S. Pietro"), via Monte San Michele n. 10, secondo le condizioni economiche e le modalità in premessa esposte per l'erogazione della fornitura previste nell'ambito e per le motivazioni della convenzione Consip denominata "Energia elettrica 14- lotto 3" stipulata fra la centrale di committenza Consip e IREN MERCATO spa – sede legale in GENOVA, via SS Giacomo e Filippo n. 7 – P.I. 01178580997, codice CIG. derivato n. 6946865E56, per un importo complessivo di € 10.926,15 (€ 8.955,86 + € 1.970,29 IVA 22%);
2. di imputare la spesa complessiva di **€ 10.926,15** (€ 8.955,86 + € 1.970,29 IVA 22%) alla Missione 05 – Programma 01 – Titolo 2, codice del piano dei conti 2.02.01.10.999, del Bilancio 2018, al capitolo 40120/4 del P.E.G. 2018 denominato "Restauro e recupero funzionale chiostrì di San Pietro (2^ stralcio) (quota finanz. comunale risorse libere ", 3. codice prodotto-progetto R\_89501, centro di costo 0158, codice identificativo gara derivato (CIG) 6946865E56 codice unico di progetto CUP J82C16000090006, così suddivisi:
  - ex impegno 2017/4110/2 per € 10.862,48;
  - ex impegno 2017/4112/2 per € 63,67.
3. di rideterminare il quadro economico nel seguente modo:

Lavori				
	Corpo monumentale	Laboratorio e Scuderia	Aree cortilive	Facciate ex caserma Taddei
subtotale lavori al netto del ribasso d'asta	1.700.252,43 €			
costo manodopera sul subtotale dei lavori (al netto degli oneri sicurezza)	30,52% del subtotale pari a 518.917,04€			
oneri sicurezza 2%	41.934,90 €			
<b>totale lavori</b>	<b>1.742.187,33 €</b>			
Somme a disposizione				
Iva lavori 10%	170.758,56 €			
Iva lavori 4%	1.384,06 €			
spese tecniche (contributo 4% e IVA 22% inclusi)	DL opere edili	65.772,80 €		
	coordinamento sicurezza esecuzione	40.004,35 €		
	collaudo (tecnico – amministrativo, statico, tecnico – funzionale) in corso d'opera	18.960,29 €		
	DL opere strutturali	11.165,44 €		
	DL impianti elettrici	9.906,40 €		
	DL impianti meccanici	8.244,66 €		
	analisi geologica	4.270,00 €		
	verifica progetto definitivo/esecutivo	8.881,60 €		
	indagine acustica	2.791,36 €		
	assistenza archeologica agli scavi	2.196,00 €		
	172.192,90 €			
spese di smontaggio per cantiere	671,00 €			
allacciamenti (IVA 22% inclusa)	10.926,15 €			
spese per pubblicità e incentivo (IVA inclusa)	19.119,36 €			
Imprevisti (IVA 22% inclusa)	582.760,64 €			
<b>totale somme a disposizione</b>	<b>957.812,67 €</b>			
<b>TOTALE COMPLESSIVO QUADRO ECONOMICO PROGETTUALE</b>	<b>2.700.000,00 €</b>			

- di adempiere agli obblighi di pubblicità di cui agli art. 23 e 37 di cui al D.Lgs. 33/2013 (Decreto trasparenza), all'art. 1 co. 32 della L. 190/2012, all'art. 29 del D.Lgs. 50/2016;
- di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art.183 comma 7 del T.U.EE.LL. N.267/2000.

IL DIRIGENTE  
arch. Massimo Magnani

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.