

Reggio Emilia, 28.11.2017

**Gent.le ing. Marcello Capucci**  
Dirigente Responsabile Servizio  
Qualità Urbana e Politiche Abitative  
Direzione Generale Cura del Territorio e dell'Ambiente  
REGIONE EMILIA-ROMAGNA  
viale Aldo Moro, 30 | stanza 301 | 40127 Bologna

P.C.  
arch. Luciano Vecchi  
dott. Massimo Bertin  
Servizio Qualità Urbana e Politiche Abitative

dott. Giovanni Bergamini  
Regione Emilia Romagna  
Servizio intese istituzionali e  
programmi speciali d'area

**Oggetto:** Intervento finanziato DUP 2007/2013 \_ Riqualficazione e trasformazione di piazzale Europa nel centro fisico del Parco della Conoscenza\_Innovazione\_Creatività I° stralcio  
CUP: J83D12000540002 - **Richiesta di erogazione del secondo acconto**

Premesso che:

- Il progetto di riqualificazione del I° stralcio attuativo della riqualificazione di piazzale Europa è interamente finanziato dalla Regione ER con fondi afferenti al DUP 2007/2013 di cui alla D.G.R. n. 2128 del 30.12.2013, per un importo complessivo pari a 2.000.000€;
- il soggetto beneficiario del finanziamento è il Comune di Reggio Emilia mentre il soggetto attuatore è la Società per la Trasformazione Urbana "STU Reggiane s.p.a.", società inizialmente costituita solo dal Comune di Reggio Emilia e che successivamente, in data 1/07/2015, ha incorporato fondendosi Innoplance srl - società, partecipata da Iren Rinnovabili - nella incorporante Conoscenza, Innovazione, Creatività, Memoria - Società per la Trasformazione Urbana in Reggio nell'Emilia s.p.a." , così come da atto REP. N. 2.052 RACC. N. 1.431 del 26/6/2015 registrato a Reggio Emilia il 29/06/2015 al n° 8394;
- con deliberazione di Giunta regionale n. 2128/2013 del 30.12.2013 sono state approvate le modalità tecnico-operative per la concessione ed erogazione del contributo a valere sulle risorse PAR FSC a favore del Comune di Reggio nell'Emilia per l'attuazione dell'intervento finanziato DUP;
- con deliberazione di Giunta Regionale n. 1619/2015 del 29/10/2015 sono state modificate le modalità di cui sopra, prevedendo le seguenti erogazioni:
- un primo acconto, a titolo di anticipazione, pari al 20% ad avvenuto inizio lavori;



- erogazioni successive per ciascun stato di avanzamento, ogni qualvolta le spese rendicontate siano equivalenti ad almeno € 150.000, fino al raggiungimento del 95% dell'importo del contributo;
- il saldo pari al 5% del contributo ad ultimazione e collaudo delle opere.

Premesso inoltre che:

- con determina dell'Amministratore Unico della STU Reggiane s.p.a. n. 17 del 16/10/2015 è stato approvato il progetto esecutivo relativo alla Riqualficazione e trasformazione di Piazzale Europa nel centro fisico del Parco della Conoscenza - Innovazione - Creatività \_ all'interno del Comparto di Riqualficazione Urbana "PRU\_IP-1a" - "Centro Inter Modale (CIM) e ex Officine Reggiane", per un importo complessivo di 2.000.000,00 €;
- a seguito dell'espletamento delle procedure di gara, con determina dell'Amministratore Unico della STU Reggiane s.p.a. n. 27 del 22/12/2015 è stato approvato il verbale e l'aggiudicazione definitiva della procedura aperta del I stralcio di piazzale Europa che ha individuato l'impresa appaltatrice Nial Nizzoli srl;
- **in data 23.05.2016 è stato dato avvio ai lavori**, come attestato dal processo verbale di consegna PS n. 106 del giorno stesso;
- in data 24.05.2016 è stato sottoscritto il contratto d'appalto tra l'Amministratore Delegato di STU Reggiane spa e l'impresa appaltatrice NIAL NIZZOLI srl;
- in data 25/05/2016 l'impresa appaltatrice ha presentato richiesta di anticipazione sull'importo contrattuale in atti n. 108 di PS ai sensi dell'articolo 26 ter del d.l. 69/2013, convertito con legge 98/2013, nonché dell'articolo 8 comma 3 bis del d.l. 182/2014 convertito con legge 11/2015;
- in data 5.05.2017 è stata approvata una perizia suppletiva di variante di importo pari ad € 265.000 con verbale del CDA di STU Reggiane n. 33 che ha elevato l'importo netto del contratto da € 1.330.128 ,75 ad € 1.595.128,75€ esclusa IVA;
- in data 30.06.2017 è stato maturato il 1° SAL di importo netto pari ad € 444.521,44;
- in data 25.07.2017 il RUP ha firmato il certificato di pagamento relativo di importo pari a € 193.900,38 comprensivo di IVA , avendo trattenuto l'intero importo dell'anticipazione;

Considerato che :

- in data 26/05/2016 prot. 197U/2016 si è provveduto ad inviare alla Regione Emilia Romagna la richiesta di erogazione del primo acconto pari al 20% del contributo regionale;
- ad oggi è stato liquidato il primo stato d'avanzamento dei lavori relativi al cantiere di cui all'oggetto pari ad € 193.900,38 comprensivo di IVA al 10%;
- oltre allo stato d'avanzamento lavori ad oggi sono state sostenute da STU Reggiane altre spese relative alla voce "Allacciamenti" e "spese tecniche" del quadro economico per un importo lordo complessivo pari ad € 47.256,95;



Reggio Emilia  
città  
delle persone

Tutto ciò premesso e considerato, con la presente si inviano:

- lo stato d'avanzamento dei lavori n. 1 e il relativo certificato di pagamento a firma del RUP;
- la scheda di monitoraggio che riepiloga lo stato d'avanzamento dell'intervento;
- le fatture relative al SAL n. 1 e relative alle altre spese già sostenute da STU Reggiane nell'ambito del quadro economico finanziato;
- una scheda riepilogativa delle disposizioni di pagamento relative ai pagamenti sostenuti e oggetto di richiesta del 2° acconto

Contestualmente si richiede l'erogazione del secondo acconto per un importo pari a 241.157,33 € come risulta dalla scheda riepilogativa di cui sopra.

Si precisa che verrà inviato entro fine anno il cronoprogramma finanziario aggiornato che specificherà la quota di finanziamento che si prevede di incassare nel 2018, posticipando di fatto le previsioni già comunicate con precedenti comunicazioni (lettera pg n. 92262 del 12.12.2016 e lettera pg. n. 59686 del 14.06.2017).

Restiamo a disposizione per eventuali chiarimenti.

L'occasione è gradita per porgere Cordiali Saluti

Il Direttore dell'Area e RUP  
Arch. Massimo Magnani

---