

Proponente: 66.A
Proposta: 2018/267

del 13/03/2018



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 299

del 26/03/2018

RIGENERAZIONE E QUALITÀ URBANA

Dirigente: IORI Arch. Elisa

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: RESTITUZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE E RELATIVI INTERESSI LEGALI, A SEGUITO MANCATA REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI CUI ALLA DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITÀ PG N. 26292/2006 E SUCCESSIVO RINNOVO PG N. 4734 DEL 11/3/2010 E CONTESTUALE IMPEGNO DI SPESA

OGGETTO: RESTITUZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE E RELATIVI INTERESSI LEGALI, A SEGUITO MANCATA REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI CUI ALLA DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' PG N. 26292/2006 E SUCCESSIVO RINNOVO PG N. 4734 DEL 11/3/2010 E CONTESTUALE IMPEGNO DI SPESA

IL DIRIGENTE DI SERVIZIO

Premesso:

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n.193 del 22/12/2017 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2018 -2020 e il D.U.P. [Documento Unico di Programmazione];
- che con deliberazione di Giunta Comunale del 06/02/2018, n. 21, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione risorse finanziarie dell'esercizio 2018, nel quale sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D.Lgs. 267/00;
- che ai sensi dell'art. 50 del D. Lgs. n. 267/00, il Sindaco del Comune di Reggio Emilia, con atto P.G. n. 21355 del 19/05/2015, in seguito a revisione organizzativa dell'Ente, attuata con le Delibera di Giunta n. 35212/188 del 15/10/2014 e n. 65 del 09/04/2015, ha conferito all'arch. Elisa Iori l'incarico di Dirigente del Servizio Rigenerazione e Qualità Urbana, con decorrenza 01/06/2015 fino al termine del proprio mandato;

Considerato:

- che la Cooperativa Edilizia San Prospero Società Cooperativa, con sede in Largo Marco Gerra n.1 – 42124 Reggio Emilia Cod. Fiscale/P.Iva 01449670353 è intestatario della D.I.A. (denuncia inizio attività) PG n. 26292/2006 del 11/3/2007 e rinnovo PG n. 4734/2010 del 27/2/2010 per lavori di “ristrutturazione edilizia edificio civile ad uso residenziale e negozio per la realizzazione di complessivi n. 8 alloggi e relativi servizi” nell'immobile posto in Via A.Tassoni distinto al catasto fabbricati al foglio 236 mappali 249-250-251-252.
- che in relazione al sopraccitato permesso di costruire la Cooperativa Edilizia San Prospero Società Cooperativa ha versato per contributo di costruzione, rateizzandolo in diverse rate e scadenze, complessivamente € 40.262,17, di cui € 27.202,83 per Costo di Costruzione, € 5.022,68 per Urbanizzazione primaria e € 8.036,66 per Urbanizzazione Secondaria;

Visto :

- che con Decreto Ministeriale n.28 del 13 gennaio 2016 la Soc.Coop. “Cooperativa Edilizia San Prospero Società Cooperativa” è posta in liquidazione coatta amministrativa, ai sensi dell'art.2545-terdecies c.c.

- che con istanza PG n. 118899 del 13/11/2017 il commissario liquidatore della “Cooperativa Edilizia San Prospero in liquidazione coatta amministrativa DM 28/2016”, Dott.ssa Patrizia Carra nominato con decreto ministeriale 13 gennaio 2016, ha chiesto la restituzione della quota di contributo di costruzione versato dalla Cooperativa Edilizia San Prospero Società Cooperativa per non aver dato corso alla realizzazione degli interventi edilizi a suo tempo autorizzati;

Verificato :

- che i titoli abilitativi per i quali vi è il diritto al rimborso del contributo di costruzione sono la DIA PG. n. 26292/2006 – PS n. 12875/2006 e suo rinnovo PG. n. 4734/2010 – PS. 1704/2010;
- che con referto esteso a tergo della suddetta richiesta PG n. 118899/2017, il tecnico istruttore ha confermato la mancata realizzazione dell'intervento di ristrutturazione;
- che con referto esteso a tergo della suddetta richiesta PG n. 118899/2017, il funzionario amministrativo ha confermato l'effettiva sussistenza dei requisiti per il rimborso del contributo .

Dato atto che gli interessi legali, applicati nella misura dello 0,30% e conteggiati a far data dalla presentazione della domanda ammontano ad € 28,79;

Si ritiene doversi provvedere alla restituzione alla “Cooperativa Edilizia San Prospero in liquidazione coatta amministrativa DM 28/2016” della somma di € 40.290,96 a titolo di contributo di costruzione e relativi interessi legali fino ad ora maturati, per i motivi suesposti;

Visti:

- gli artt. 107, 151-4° comma e 183-9° comma del D. Lgs. n. 267/00;
- gli artt. 59 e 60 dello Statuto Comunale;
- l'art. 32, 33 e 36 del Regolamento comunale di contabilità;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

DETERMINA

1. di impegnare a favore della “Cooperativa Edilizia San Prospero in liquidazione coatta amministrativa DM 28/2016”, la spesa complessiva di euro 40.290,96 ai seguenti capitoli:
 - euro 40.262,17 a titolo di contributo di costruzione con imputazione alla Missione 08 Programma 01 Titolo 2, codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs. 118/2011 come modificato dal D.Lgs. 126/2014 2.05.04.05.001 del Bilancio 2018-2020 annualità 2018, al capitolo 41171 del P.E.G. 2018

denominato "Restituzione di proventi non dovuti per concessioni edilizie, costo di costruzione e sanzioni amministrative, monetizzazione parcheggi e monetizzazione verde" codice prodotto-progetto "6602 Titoli abilitativi in materia edilizia", centro di costo 0194, codice Coge KZ;

- € 28,79 a titolo di interessi legali con imputazione alla Missione 01 Programma 03 Titolo 1, codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs. 118/2011 come modificato dal D.Lgs. 126/2014 1.10.99.99.000 del Bilancio 2018-2020 annualità 2018, al capitolo 39950 del P.E.G. 2018 denominato "Sopravvenienze passive e oneri straordinari di gestione", centro di costo 0117, codice Coge RQ;

2. di liquidare e autorizzare l'emissione del relativo mandato di € 40.290,96 a favore di "Cooperativa Edilizia San Prospero in liquidazione coatta amministrativa DM 28/2016", mediante accredito sul c/c bancario presso CREDEM Banca. Cod. IBAN IT 70 E030 3212 8000 1000 0065 586 intestato a Coop. Edilizia San Prospero SCRL come da dichiarazione prodotta ed allegata in copia al presente atto;
3. di trasmettere il presente provvedimento al Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza;

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Arch. Elisa Iori

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.