

Proponente: 42.A
Proposta: 2018/532
del 22/03/2018



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 348
del 05/04/2018

INGEGNERIA - EDIFICI

Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: APPROVAZIONE DELL'INTERVENTO E DELLA DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER I LAVORI DI "MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICIO EX POLVERIERA – ULTIMAZIONE COPERTURA" E CONTESTUALE AFFIDAMENTO DEI LAVORI AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETTERA A DEL D. LGS 50/2016 E S M. E INT.

Codice Prodotto: 2018_PG_421103

Codice CUP: J86E18000070004

CIG: Z3622BEECF

OGGETTO: APPROVAZIONE DELL'INTERVENTO E DELLA DETERMINA A CONTRARRE PER I LAVORI DI “MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICIO EX POLVERIERA - ULTIMAZIONE COPERTURA” E CONTESTUALE AFFIDAMENTO DEI LAVORI AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETTERA A DEL D. LGS 50/2016 E S M. E INT.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 193 del 22/12/2017, dichiarata immediatamente eseguibile, sono stati approvati il DUP, il Bilancio di Previsione 2018-2020 e i relativi allegati, e nell'elenco degli interventi non inseriti nel programma triennale delle opere pubbliche 2018 – 2020, annualità 2018 è compreso l'intervento 2018_PG_421103 “MANUTENZIONE STRAORDINARIA EX POLVERIERA”;
- con deliberazione di Giunta Comunale del 06/02/2018, n. 21, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione risorse finanziarie dell'esercizio 2018, nel quale sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D.Lgs. 267/00, ove le risorse finanziarie per la realizzazione dell'intervento sono allocate al capitolo 40103, in gestione all'ing. Ermes Torreggiani;
- con deliberazione della Giunta Comunale n 65/2015 del 09/04/2015 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 01/06/2015; in data 23/05/2015, con atto n 21307 di PG, il Sindaco ha provveduto all'attribuzione degli incarichi dirigenziali all'Ing. Ermes Torreggiani per la direzione del Servizio "Ingegneria Edifici" e per la direzione *ad interim* del Servizio "Reti e Infrastrutture", sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/06/2015;

A seguito della Deliberazione della Giunta Comunale ID nr. 65 del 09/04/2015 recante “Definizione della macrostruttura", si è pervenuti alla decisione di

suddividere il territorio comunale in cinque zone allo scopo di concentrare le risorse umane e finanziarie sulla cura della città e del suo territorio in un'ottica di gestione manageriale e di qualità della "città pubblica" ed al fine di ricostruire una relazione con i territori e la cittadinanza.

Ad ogni zona è stato assegnato un coordinatore ed un gruppo di tecnici con il compito di gestire e presidiare le attività di manutenzione ordinaria e straordinaria del relativo patrimonio comunale di pertinenza comprendente fabbricati, strade e verde.

Visti i contenuti dell'ALLEGATO "B1" AL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE DELL'ESERCIZIO 2017, il quale stabilisce che "per i progetti di non particolare complessità, per lavorazioni prevalentemente di carattere ripetitivo, quali i progetti per interventi di manutenzione, il responsabile del procedimento provvederà direttamente alla adozione di apposite determinazioni dirigenziali di approvazione dei progetti esecutivi, corredati dagli elaborati progettuali ritenuti necessari dal RUP in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dei lavori da progettare, nei quali siano comunque descritte qualità e quantità dei lavori da eseguire nonché gli elementi della determina a contrattare ex art. 32,2° comma del D. Lgs. 50/2016 omettendo pertanto i primi 2 livelli di progettazione ai sensi dell'art 23, comma 4 del D. Lgs 50/2016 ".

Rilevato che:

L'intervento riguarda il completamento dei lavori di manutenzione straordinaria inerente la Copertura del fabbricato ex Polveriera. (Foglio 155, mappale 134)

Nel dicembre 2017 RUD 1491 è stato approvato un progetto per la messa in sicurezza dell'edificio in oggetto che riguardava il rifacimento della copertura della parte crollata e prevedeva il rifacimento delle strutturali di due capriate, relativa orditura secondaria e manto di copertura.

Allo stato attuale, si è verificato che anche una terza capriata è risultata essere particolarmente compromessa e pertanto si rende indispensabile provvedere in merito al fine di garantire la conservazione dell'immobile.

Il presente intervento consentirà la completa copertura dell'edificio per garantirne al meglio la conservazione nel tempo e un domani poter intervenire con un recupero strutturato.

Alla luce di quanto sopra, si rende necessaria la realizzazione di:

- Sgombero dell'area (ultime due campate prima non accessibili)*
- Una capriata da realizzare ex novo con dimensioni e caratteristiche come quelle esistenti, con il recupero della vecchia ferramenta;*

- *Inserimento di terzere, travetti e listelli in legno a costituire l'orditura di copertura della parte interessata (due campate);*
- *ricostruzione della parte di timpano crollata;*
- *copertura il lastre di fibrocemento ecologico e relative lattonerie.*

Il tutto come meglio dettagliato nel preventivo e nell'elaborato grafico allegato.

Dato atto che:

- il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) dell'intervento è l'Ing. Ermes Torreggiani dirigente dei Servizi "Ingegneria Edifici" e "Reti e Infrastrutture" del Comune di Reggio Emilia; il RUP ha stabilito, come previsto dal comma 4 dell'art.23 del D.Lgs. 50/2016, in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dell'intervento, che vengano omessi i primi due livelli della progettazione e che venga redatto unicamente il progetto esecutivo salvaguardando comunque la qualità della progettazione. Trattandosi di intervento di modesta entità, non complesso dal punto di vista tecnico, gli aspetti descrittivi evidenziati in relazione alla specifica tipologia delle opere in argomento si intendono adeguatamente sviluppati.
- Il progettista geom. Giuliana Bolognesi ha redatto il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto in data 15/03/2018, corredato dei seguenti elaborati :
 1. relazione illustrativa con quadro economico;
 2. preventivo di spesa
 3. computo metrico estimativo con elenco prezzi e disegno
 4. validazione del progetto.

Rilevato che l'intervento:

- si intende adeguatamente sviluppato negli elaborati descrittivi in relazione alla specifica tipologia delle opere in argomento con riferimento a quanto stabilito all'art. 23 comma 4 del D. Lgs. 50/2016;
- è stato redatto in conformità alle vigenti norme e prescrizioni urbanistiche, edilizie, di sicurezza, sanitarie, ambientali e paesaggistiche ai sensi dell'art.2 comma 60, punto 16 della Legge 662/96, come risulta dalla relazione tecnico-illustrativa allegata;

- I lavori di cui al presente atto ricadono in **aree o fabbricati di proprietà comunale** o su spazi per cui ricade sulla Amministrazione Comunale la manutenzione ordinaria;
- L'aliquota IVA da applicarsi agli interventi di cui sopra è il **22%** in quanto trattasi di opere di manutenzione e rientrano nella fattispecie di cui all'art. 31, lett. b) della l. 457/78;
- I lavori non rientrano nell'applicazione del Titolo IV del D.lgs 81/2008 s.m.i., in quanto ogni lavoro previsto nel presente progetto sarà svolto da un'unica impresa ed in luoghi diversi, cronologicamente disgiunti ed in modo non interferente tra loro; pertanto non rientrano nell'applicazione il comma 3, dell'art. 90 del decreto citato, in quanto non sussisteranno più imprese nel medesimo luogo-cantiere;

Dato atto che:

1. il progetto esecutivo per la manutenzione straordinaria **“MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICIO EX POLVERIERA - ULTIMAZIONE COPERTURA”** , per un importo complessivo di € **24.400,00** trova la necessaria copertura finanziaria al capitolo 40103 del Bilancio 2018, codice progetto **2018_PG_421103**, avente il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO DEL PROGETTO	
LAVORAZIONI	IMPORTO IN EUR
“Lavori di completamento copertura ” (oneri compresi)	20.000,00
IMPORTO LAVORI	20.000,00
SOMME A DISPOSIZIONE:	
I.V.A. 22%	4.400,00
IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE	4.400,00
Totale	24.400,00

Considerato inoltre che:

- In ragione delle specificità degli interventi che, come illustrato nella relazione tecnica, riguardano opere murarie di consolidamento ed adeguamento, i lavori verranno affidati in appalto mediante contratto in affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016 e s.m. e int., contratti da stipulare per scambio di corrispondenza ;
- Il progettista geom. Giuliana Bolognesi ha richiesto preventivi di spesa a ditte specializzate tra gli operatori economici presenti sul mercato delle piccole e medie imprese, cui consegue il seguente quadro economico di affidamento:

QUADRO ECONOMICO DI AFFIDAMENTO		
LAVORAZIONI	IMPORTO	Ditta esecutrice
Importo lavori opere	€ 20.000,00	MONTANARI LUIGI SRL Via O. Tenni 128 Reggio Emilia P.I. 01272230358
I.V.A. 22%	€ 4.400,00	
Totale	€ 24.400,00	

- **All'affidamento è stato attribuito il seguente codice CIG:**

Z3622BEECF

- per ciò che concerne le lavorazioni imprevedibili e pertanto non preventivabili, da riferire alla voce "imprevisti" del quadro economico, che corrispondono a opere di modesta entità che si dovessero rendere necessarie con urgenza, nel limite di importo di netti € 2.000,00, di procedere all'affido diretto con successivo perfezionamento del contratto mediante scambio di corrispondenza completa di tutte le necessarie condizioni contrattuali e del relativo buono d'ordine. Per tali affidamenti di modesta entità, per i quali il presente atto costituisce determinazione a contrattare, in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, i Codice Identificativi di Gara (C.I.G) saranno attribuiti nel momento di identificazione dell'affidatario;

Verificato che:

- La ditta di cui sopra risulta regolare nei confronti di INPS, INAIL e Casse Edili come da DURC on line in corso di validità.
- **Dato atto che:**
- Prima della sottoscrizione del contratto sotto forma di scambio di corrispondenza la ditta presenterà:
- il Piano Operativo di Sicurezza relativo ai lavori da eseguire;
- dichiarazione del possesso dei Requisiti di Idoneità Tecnico-Professionale ai sensi dell'art. 90, comma 9, lett. a) del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.;
- per l'affidamento non si è fatto ricorso all'utilizzo del Mercato elettronico della pubblica amministrazione (in conformità a quanto disposto ai sensi dell'art. 26 della Legge 23/12/1999, n. 488 e successive modificazioni ed integrazioni: art. 3, comma 166 legge n. 350 del 2003 – art. 1 Legge n. 191 del 2004; art. 1, comma 16-bis Legge n. 135 del 07/08/2012 “Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 06/07/2012 n. 95 recante disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini”), in quanto trattasi di realizzazione lavori di **manutenzione straordinaria per le quali non sono attive iniziative convenzionate**;

Ritenuto pertanto necessario:

- approvare il progetto esecutivo dell'intervento;
- assegnare i lavori alla Ditta indicata nel prospetto di affidamento, approvando il relativo preventivo;
- provvedere all'impegno delle relative spese.

Richiamata la delibera n. 143 del 27/12/2002 del CIPE – Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica – in attuazione della Legge 144/1991 e dell'art. 11, comma 1 e 2 della Legge n. 3/2003 “Disposizioni ordinamentali in materia di pubblica amministrazione”, in base alla quale all'investimento in oggetto sono stati attribuiti i seguenti codici CUP – Codice Unico di Progetto **J86E18000070004**;

Visti:

- il T.U. D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli art.li 107, 183, 192;

- l'art. 56 dello Statuto Comunale; gli art.li 10 e 11 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;
- l'art. 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- gli artt. 23 comma 4, secondo periodo, 32, 2° comma, e 36 2° comma del D.Lgs. 50/2016 e s. m. e int.

DETERMINA

- 1) di approvare l'intervento di **“MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICIO EX POLVERIERA - ULTIMAZIONE COPERTURA”** ”, costituito degli elaborati elencati in narrativa che si intendono integralmente approvati dell'importo complessivo di spesa di **€ 24.400,00** (IVA 22% Compresa);
- 2) di approvare il seguente quadro economico di progetto:

QUADRO ECONOMICO DEL PROGETTO	
LAVORAZIONI	IMPORTO IN EUR
“Lavori di completamento copertura ” (oneri compresi)	20.000,00
IMPORTO LAVORI	20.000,00
SOMME A DISPOSIZIONE:	
I.V.A. 22%	4.400,00
IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE	4.400,00
Totale	24.400,00

E il conseguente quadro di affidamento ed il preventivo formulato dalla Ditta affidataria, allegato al presente atto :

QUADRO ECONOMICO DI AFFIDAMENTO codice CIG Z3622BEECF		
LAVORAZIONI	IMPORTO	Ditta esecutrice
Importo lavori opere	€ 20.000,00	MONTANARI LUIGI SRL

		P.I. 01272230358
I.V.A. 22%	€ 4.400,00	
Totale	€ 24.400,00	

- 3) di impegnare la somma di **€ 24.400,00 (IVA 22% Compresa)** pari all'importo dei lavori affidati alla missione 01 – programma 05, titolo 02, codice del piano dei conti integrato 2.02.01.09.999 del Bilancio 2018–2020 annualità 2018 al cap. 40103 “**Manutenzione straordinaria Edifici Pubblici vari**” del PEG 2018 Codice Prodotto 2018_PG_421103 Codice Progetto:J86E18000070004, centro di costo 0120 Codice Univoco Gara **Z3622BEECF**, finanziato con risorse proprie accertate nell'anno di competenza;
- 4) di stabilire la stipula del contratto di affidamento di cui al precedente punto 2 avverrà per scambio di corrispondenza, ai sensi di quanto previsto dall'art. 32 comma 14 del D. Lgs. n. 50/216 e s.m.i.;
- 5) di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 183, 7° comma, del D.Lgs. 267/2000 .

**Il Dirigente del Servizio
Ingegneria-Edifici
Ermes Torreggiani**

Estensore: Renata Mainini

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

