

COMUNE DI REGGIO EMILIA
PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

VERBALE DI COLLAUDO

OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA DEL COMPARTO DENOMINATO
PUA 6 IN LOCALITA' MANCASALE, STRALCIO ATTUATIVO SF4

SOGGETTI ATTUATORI:

- CCFS IMMOBILIARE SpA con sede in Reggio Emilia, via M. Ruini 74/D - C.F. 01592520363
- TRANSCOOP SC con sede in Reggio Emilia, via Danubio 2 - C.F. 01174150357
- REGGIO EMILIA FIERE Srl con sede in Reggio Emilia, via Filangieri 15 - C.F. 00976140350
- EN.GE.CO. Srl con sede in Reggio Emilia, via Calvi di Coenzo 12 - C.F. 01432010351
- TRAPS Srl con sede in Reggio Emilia, via Fanti 2 - C.F. 01446090357
- IRONCASTINGS SpA con sede in Reggio Emilia, via Napoli 12 - C.F. 02532350358

APPROVAZIONE DEL PROGETTO URBANISTICO: Deliberazione della Giunta Comunale di Reggio Emilia, I.D. n° 250 del 22/12/2015.

PERMESSO DI COSTRUIRE: n° 5657/06 di P.G. del 05/04/2016, e successiva SCIA di Variante in Corso d'Opera n° 43891/2017 di P.G. del 05/05/2017.

PROGETTISTA e DIRETTORE DEI LAVORI: Ing. Lorenzo Serri, con studio in Reggio Emilia via Cadoppi 14, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Reggio Emilia al n° 929.

IMPRESA ESECUTRICE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE: BENASSI s.r.l. con sede a Reggio Emilia in via Pico della Mirandola 6, iscritta al Registro delle Ditte/Albo delle Imprese Artigiane presso la C.C.I.A.A. della Provincia di Reggio Emilia con il n° RE-153521, P.Iva 00690640354.

COLLAUDATORE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE: Ing. Ermes Torreggiani, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Reggio Emilia al n° 957, Dirigente dei Servizi Ingegneria-Edifici _ Reti e Infrastrutture del Comune di Reggio Emilia.

Le operazioni di vigilanza e supporto al collaudo in corso d'opera quali sopralluoghi periodici, visite e verifiche ai lavori, stesure degli atti relativi, sono state svolte dai tecnici del Servizio medesimo: Dott.sa Daniela Mordacci, Per. Ind. Giuseppe Beltrami e Geom. Luca Mastrangelo.

INIZIO LAVORI: in data 26/07/2016

ULTIMAZIONE DEI LAVORI E RICHIESTA DI COLLAUDO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE: n° 121772 di P.G. del 20/11/2017

DESCRIZIONE DELLE OPERE: trattasi di opere di urbanizzazione di comparto a destinazione produttivo in Comune di Reggio Emilia, nella fascia a nord della zona industriale di Mancasale, prolungamento della via Raffaello, comparto edificatorio PUA6, stralcio SF4.

La superficie territoriale complessiva del comparto di proprietà dei soggetti attuatori è di 329.522 mq, come da progetto di PUA.

Le opere di urbanizzazione realizzate consistono essenzialmente in:

- strade, parcheggi, percorsi perdonali e ciclopedonali;
- rete fognature ad acque separate, compreso impianto di sollevamento per le acque nere;
- rete di distribuzione idrica e gas metano;
- rete di distribuzione energia elettrica;
- rete di pubblica illuminazione e punto di ricarica per le auto elettriche;
- rete telefonica;
- area a verde pubblico.

ESAME DELLA DOCUMENTAZIONE AGLI ATTI:

- Determinazione Dirigenziale di approvazione del progetto planivolumetrico con allegata convenzione;



- Computo Metrico Estimativo delle opere di urbanizzazione;
- permesso di costruire n° 5657/06 di P.G. del 05/04/2016, e successiva SCIA di Variante in Corso d'Opera n° 43891/2017 di P.G. del 05/05/2017;
- elaborati grafici di progetto;
- comunicazione di inizio dei lavori in data 26/07/2016;
- comunicazione di ultimazione dei lavori e richiesta di collaudo delle opere di urbanizzazione P.G. n° 121772 in data 20/11/2017;
- contabilità finale dei lavori.

I documenti sono rispondenti a quanto richiesto dalle normative vigenti.

VISITE IN CANTIERE IN CORSO D'OPERA: durante la realizzazione delle opere sono stati effettuati sopralluoghi in cantiere i seguenti giorni:

- 12 agosto 2016, per presa visione generale dei lavori;
- 28 settembre 2016, per verifica andamento lavori, posa fognature e cordoli stradali;
- 14 novembre 2016, 02 febbraio 2017, 22 febbraio 2017, 30 marzo 2017, per concordare lievi modifiche alla rotatoria in costruzione tra via Raffaello e l'ingresso al depuratore IRETI;
- 26 maggio 2017, per verifica lavori nel parcheggio e pista ciclabile;
- 02 agosto 2017, per verifica esecuzione lavori al fine di rilasciare la funzionalità parziale delle opere di urbanizzazione e aprire al traffico parte della viabilità, come da ordinanza R.U.O. n° 488 del 04/08/2017.

COLLAUDO RETE FOGNARIA: in data 31/03/2017 si è provveduto ad effettuare prove in pressione della rete fognaria acque nere a cura della ditta GHELFI SPURGHI srl di Modena. Tali prove hanno dato esito positivo, da cui i rapporti di collaudo allegati.

PROVE DI PORTANZA SU PIASTRA: in data 02/12/2016, 29/03/2017, 02/05/2017, 23/05/2017 si è provveduto ad effettuare prove di portanza su piastra a cura della ditta STUDIO MM srl di Mamiano Traversetolo (PR). Tali prove hanno dato esito positivo, da cui i rapporti di collaudo allegati.

OPERE IN CEMENTO ARMATO: nelle opere di urbanizzazione in oggetto non sono presenti manufatti in C.A. che richiedano prove di carico.

DICHIARAZIONE FUNZIONALITA' PARZIALE: a seguito di richiesta in data 11/05/2017 P.G. n° 45920 ho proceduto ad effettuare un sopralluogo in data 02/08/2017 procedendo ad emettere la dichiarazione di funzionalità parziale delle opere di urbanizzazione.

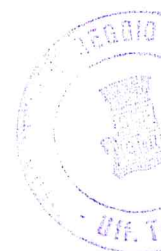
VERIFICA FINALE DELLE OPERE DI VERDE PUBBLICO: sarà possibile collaudare definitivamente il verde pubblico solo nell'anno 2020, previa verifica dell'attecchimento dell'alberatura messa a dimora, incluse siepi e semina dei prati fioriti previsti nel progetto del verde pubblico delle aree di cessione.

In questo verbale si prende atto e si collauda la sola messa a dimora delle piante previste a progetto.

VISITE SUCCESSIVE ALLA RICHIESTA DI COLLAUDO: contestualmente alla richiesta di collaudo è stato effettuato un sopralluogo in data 20/11/2017 a seguito del quale è stata richiesta l'esecuzione di alcune piccole opere di sistemazione.

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA AL PRESENTE COLLAUDO:

- dichiarazione di conformità dell'impianto di illuminazione pubblica n° 12/2017 del 14/11/2017 emessa dalla ditta SOLEF srl di Felina, Castelnovo Monti (RE);
- dichiarazione di conformità dell'impianto di sollevamento acque nere n° 13/2017 del 14/11/2017 emessa dalla ditta SOLEF srl di Felina, Castelnovo Monti (RE);
- dichiarazione di conformità dell'impianto stazione di ricarica veicoli elettrici n° 14/2017 del 14/11/2017



emessa dalla ditta SOLEF srl di Felina, Castelnuovo Monti (RE);

- rapporti di collaudo in pressione della rete fognaria acque nere eseguite con esito positivo il giorno 31/03/2017 dalla ditta GHELFI SPURGHI srl di Modena;
- certificazioni dell'impianto di sollevamento rete acque nere;
- certificazioni tubi e pozzetti relativi alla rete fognaria acque bianche e nere;
- certificazioni relative ai vari materiali utilizzati per la costruzione della massicciata e pavimentazione stradale;
- prove di portanza su piastra eseguite con esito positivo i giorni 02/12/2016, 29/03/2017, 02/05/2017, 23/05/2017 dalla ditta STUDIO MM srl di Mamiano Traversetolo (PR);
- elaborati as-built redatti in data 13/10/2017 dal Direttore dei Lavori Ing. Lorenzo Serri e dal progettista delle opere elettriche Per. Ind. Luca Giuliani;
- verbale di accertamento e di funzionalità parziale rilasciato dal Comune di Reggio Emilia in data 25/08/2017;
- nota contabile in data 12/01/2018 riepilogativa della contabilità dei lavori eseguiti relativi alle opere di U1 e U2, a firma della Direzione Lavori.

VISITA DI COLLAUDO: il giorno 15/12/2017 il sottoscritto collaudatore effettuava la visita finale delle opere alla presenza dell'Ing. Lorenzo Serri Direttore dei Lavori.

Nel corso del sopralluogo si è accertato che sono state realizzate le opere di urbanizzazione del comparto, e si è verificata la rispondenza delle opere al progetto approvato e la completezza della documentazione presentata, sia per quanto concerne consistenza e caratteristiche delle opere di urbanizzazione in superficie (strade, parcheggi, marciapiedi e piste ciclopedonali, ecc...) sia, per quanto è stato possibile ispezionare, le opere a

rete nel sottosuolo (fognature, reti Telecom, Enel, pubblica illuminazione).

Alla stessa data si è verificata la messa a dimora del verde pubblico secondo le previsioni del progetto approvato.

Le opere realizzate corrispondono a quanto previsto nel progetto approvato e sono state eseguite secondo le buone norme del costruire.

Si è inoltre constatata l'esecuzione delle piccole opere di sistemazione, richieste in occasione del sopralluogo del 20/11/2017.

COSTO DI REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE: in ottemperanza agli art. 19 e 20 della Convenzione Urbanistica, si è verificato che l'importo dei lavori eseguiti relativi alle opere di urbanizzazione, è stato di € 1.505.160,38, di cui € 1.291.055,07 per opere di urbanizzazione primaria U1 ed € 214.105,31 per opere a verde pubblico U2.

CONCLUSIONI: il sottoscritto Ing. Ermes Torreggiani, vista la documentazione presentata, l'esito della visita al cantiere e quant'altro sopra esposto, dichiarando di non aver preso parte in alcun modo alla progettazione, direzione lavori ed esecuzione delle opere, col presente atto

COLLAUDA

le opere di urbanizzazione primaria del comparto sito in Reggio Emilia, località Mancasale, denominato PUA6 Stralcio Attuativo SF4.

Reggio Emilia, 23 gennaio 2018

IL COLLAUDATORE
Ing. Ermes Torreggiani

