



AREA RISORSE DEL TERRITORIO

Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare
Via S. Pietro Martire, 3 – 42121 Reggio Emilia tel. 0522/ 456040 fax. 0522/ 456696

AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DI LOCALI DI PROPRIETÀ COMUNALE SITI A REGGIO EMILIA, IN VIA CARDUCCI 2/A, DA ADIBIRE AD USO COMMERCIALE – VERBALE DI COMMISSIONE

Premesso che:

- con Provvedimento Dirigenziale n. 264 di R.U.A.D. del 26.02.2018 si è proceduto ad approvare, per le motivazioni espresse in narrativa del medesimo provvedimento ed integralmente approvate, l'Avviso pubblico per la concessione di locali di proprietà comunale siti a Reggio Emilia in Via Carducci 2/A, da adibire ad uso commerciale identificati al C.F. del Comune di Reggio Emilia: sul Foglio 125 col mappale 275 sub. 63 di categoria C/1 (negozi), classe 14, superficie catastale mq. 44,00 e rendita catastale di Euro 1.485,85.
- l'Avviso pubblico, pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Reggio Emilia dal 27.02.2018 al 30.03.2018 e per la medesima durata sulla Home Page del Sito internet del Comune e sul sito internet Avvisi e bandi di gara – profilo committente prevedeva, quale termine di scadenza per l'inoltro delle domande ed offerte economiche, la data del 30 marzo 2018 ore 13.
- pertanto **il giorno 30.03.2018 alle ore 13,00** è scaduto il termine utile per l'invio delle domande ed offerte con le modalità previste nel citato Avviso pubblico.

Il giorno venerdì 06 aprile 2018 alle ore 9 presso gli uffici del Servizio di Gestione del Patrimonio Immobiliare si è riunita la Commissione nominata con atto dirigenziale n. 504 di R.U.A.D. del 04/04/2018 per la valutazione delle domande pervenute a seguito dell' Avviso Pubblico sopra citato, composta da:

Dott. Roberto Montagnani, Dirigente del Servizio di Gestione del Patrimonio Immobiliare del Comune di Reggio Emilia, (RUP e Presidente di gara);

Dott. Alberto Levoni funzionario tecnico in Servizio presso il Servizio di Gestione del Patrimonio Immobiliare del Comune di Reggio Emilia (membro esperto interno);

Geom. Silvano Brandi funzionario tecnico in Servizio presso il Servizio di Gestione del Patrimonio Immobiliare del Comune di Reggio Emilia (membro esperto interno).

Svolge le funzioni verbalizzante la **D.ssa Ines Melloni** in Servizio presso il Servizio di Gestione del Patrimonio Immobiliare del Comune di Reggio Emilia.

La Commissione attesta che rispetto alle offerte pervenute non vi è incompatibilità tra i candidati e i membri della Commissione stessa.



AREA RISORSE DEL TERRITORIO

Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare

Via S. Pietro Martire, 3 – 42121 Reggio Emilia tel. 0522/ 456040 fax. 0522/ 456696

Il Presidente:

- dichiara aperta la gara;
- prende atto dell'avvenuta pubblicazione dell'Avviso pubblico all'Albo Pretorio del Comune di Reggio Emilia dal 27.02.2018 al 30.03.2018 e per la medesima durata sulla Home Page del Sito internet del Comune e sul sito internet Avvisi e bandi di gara – profilo committente.
- Dà lettura delle condizioni riportate nell'Avviso pubblico e precisamente:

“ 8. – MOTIVI DI ESCLUSIONE DALLA GARA

Costituiscono motivi di esclusione dalla procedura di gara:

1. l'arrivo del plico oltre il termine di scadenza stabilito dal presente avviso (*Paragrafo 7*);
2. l'inoltro del plico con modalità diverse rispetto a quelle indicate (*Paragrafo 7*);
3. plico che presenti strappi o altri segni di manomissioni che ne possano pregiudicare la segretezza o mancante della indicazione all'esterno dell'intestazione del mittente ed indirizzo dello stesso e della dicitura indicata al *Paragrafo 6*);
4. la mancanza della Busta A e/o Busta B all'interno del plico;
5. la mancata sottoscrizione della domanda di partecipazione;
6. la mancata presentazione nella Busta A della procura speciale (*in ipotesi di domanda presentata da procuratore speciale*);
7. La mancata presentazione nella busta A – DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA degli allegati previsti ai punti 1.e – 1.f del *Paragrafo 6* “MODALITA' DI PARTECIPAZIONE”;
8. la mancata sottoscrizione in tutte le pagine per accettazione del bando e dello schema di disciplinare di concessione di cui al punto 1.f. del *Paragrafo 6*. “MODALITA' DI PARTECIPAZIONE”;
9. la domanda di partecipazione e/o offerta economica per persona da nominare;
10. domanda di partecipazione e/o offerta economica non perfettamente leggibili o contenenti lacune, aggiunte, abbreviazioni, correzioni, alterazioni o abrasioni;
11. la presentazione della domanda di partecipazione e offerta economica che presentino incompletezze o divergenze nella compilazione degli allegati **A - B** al presente Avviso;
12. la mancata sottoscrizione dell'offerta economica;
13. le offerte economiche che contengano, oltre al prezzo offerto, condizioni o richieste a cui l'offerta risulti condizionata;
14. le offerte economiche contenenti l'indicazione di un prezzo pari o inferiore a quello a base di gara stabilito nel presente bando e comunque che non si siano attenute a quanto prescritto al *Paragrafo 4* PREZZO A BASE DI GARA e *Paragrafo 6* MODALITA' DI PARTECIPAZIONE - *punto 2*.

La mancata apposizione della marca da bollo nell'offerta economica darà luogo a regolarizzazione.

La mancata presentazione della copia di documento d'identità, in corso di validità, darà luogo a regolarizzazione.

La mancata produzione della visura camerale (nel caso di società) darà luogo a regolarizzazione.



AREA RISORSE DEL TERRITORIO

Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare

Via S. Pietro Martire, 3 – 42121 Reggio Emilia tel. 0522/ 456040 fax. 0522/ 456696

9.B – CRITERI DI VALUTAZIONE

L'aggiudicazione provvisoria avverrà, ad unico e definitivo incanto, in favore del concorrente che abbia offerto la cifra più alta.

Si procederà anche in presenza di una sola offerta ammessa alla gara, purché il prezzo sia superiore a quello fissato come base di gara.

9.C. SVOLGIMENTO DEI LAVORI

La Commissione nominata:

a) ai fini dell'aggiudicazione provvisoria a favore dell'offerente che abbia formulato la migliore offerta economica procederà, fatto salvo quanto prescritto al successivo punto b), all'apertura di tutte le buste contrassegnate con la lettera A, quindi di tutte le buste contrassegnate con la lettera B.

b) NON procederà:

- all'apertura dei plichi nei casi di esclusione per i motivi di cui ai punti 1 – 2 - 3 del *paragrafo 8. MOTIVI DI ESCLUSIONE.*
- all'apertura delle buste A e B nei casi di esclusione per i motivi di cui al punto 4 del *paragrafo 8. MOTIVI DI ESCLUSIONE.*
- all'apertura delle busta B nei casi di esclusione per i motivi di cui ai punti 5 – 6 - 7 - 8 e 9 nonché ai punti 10 -11 -12 (relativamente alla domanda di partecipazione) del *paragrafo 8. MOTIVI DI ESCLUSIONE.*

Dei lavori della Commissione verrà redatto apposito verbale contenente la graduatoria provvisoria.

Al termine dei lavori della Commissione, sulla base delle risultanze del verbale dalla stessa redatto, recepito con apposito provvedimento del Dirigente responsabile del procedimento, si procederà all'aggiudicazione provvisoria.

Dell'esito della gara verrà data comunicazione a tutti i partecipanti ammessi (all'indirizzo indicato nella domanda di partecipazione).

Dell'aggiudicazione provvisoria verrà data comunicazione diretta (all'indirizzo indicato nella domanda di partecipazione) al soggetto interessato.”

Si procede quindi all'esame delle offerte perventue.

Entro il termine fissato del 30.03.2018 - ore 13,00 è pervenuta n. 1 busta come da rassegna dell'Archivio Generale del 03/04/2018.

**AREA RISORSE DEL TERRITORIO**

Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare

Via S. Pietro Martire, 3 – 42121 Reggio Emilia tel. 0522/ 456040 fax. 0522/ 456696

NOMINATIVO OFFERENTE	PLICO
MAX -b SNC – VIA GORIZIA 42 – REGGIO EMILIA	P.G. 35971 DEL 19 MARZO 2018

La busta è ammessa in quanto pervenuta nel rispetto dei termini e con le modalità previste nell'Avviso pubblico; non sussistono pertanto motivi di esclusione (punti 1.2.3. dei MOTIVI DI ESCLUSIONE – PARAGRAFO 8 - AVVISO PUBBLICO).

La Commissione procede quindi all'apertura del plico ammesso.

Il plico contiene le buste 1 – 2 e si procede quindi all'apertura della Busta 1 – “Domanda di partecipazione e Documentazione Amministrativa” in esso contenuta, non sussistendo la causa di esclusione di cui al punto 4. dei MOTIVI DI ESCLUSIONE – PARAGRAFO 8- AVVISO PUBBLICO

La domanda risulta essersi attenuta alle prescrizioni dell'Avviso Pubblico; non sussistono in particolare motivi di esclusione di cui ai punti 5-6-7 - 8 – 9 - 10-11 del paragrafo 8 “**MOTIVI DI ESCLUSIONE**” dell'Avviso Pubblico e pertanto la domanda è ammessa.

Si procede all'apertura della Busta 2 “Offerta economica”:

NOMINATIVO	OFFERTA ECONOMICA
MAX - b DI BIGONI MASSIMILIANO E BERTOLINI MASSIMO SNC – CON SEDE A REGGIO EMILIA VIA GORIZIA 42 – C.F. /PI 02569020353	€ 21.450.00 (euro VENTUNMILAQUATTROCENTOCINQUANTA/00)

L'offerta risulta essersi attenuta alle prescrizioni dell'Avviso Pubblico; non sussistono in particolare motivi di esclusione di cui ai punti da 9 a 14 del paragrafo 8 “**MOTIVI DI ESCLUSIONE**” dell'Avviso Pubblico e pertanto l'offerta è ammessa.

La Commissione sulla base dei criteri di valutazione fissati nell'Avviso Pubblico al paragrafo 9.B – CRITERI DI VALUTAZIONE – stila la seguente graduatoria:

NOMINATIVO/ PLICO	ELEMENTO OGGETTO DI VALUTAZIONE	OFFERTA ECONOMICA
MAX - b DI BIGONI MASSIMILIANO E BERTOLINI MASSIMO SNC – CON SEDE A REGGIO EMILIA VIA GORIZIA 42 – C.F. /PI 02569020353	OFFERTA ECONOMICA	€ 21.450.00 (euro VENTUNMILAQUATTROCENTO- CINQUANTA/00)



AREA RISORSE DEL TERRITORIO

Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare
Via S. Pietro Martire, 3 – 42121 Reggio Emilia tel. 0522/ 456040 fax. 0522/ 456696

Il presente verbale viene rassegnato al Responsabile del procedimento per gli adempimenti conseguenti come da Avviso Pubblico approvato.

Alle ore 9,30 la Commissione termina i lavori.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto da tutti i componenti della Commissione.
Il presente verbale consta di n. 5 pagine dattiloscritte.

Geom. Silvano Brandi
(Membro)

Dott. Alberto Levoni
(Membro)

Dott. Roberto Montagnani
(Presidente)

Il segretario verbalizzante
(D.ssa Ines Melloni)

Reggio Emilia, 06 APRILE 2018