

**Proponente: 91.A**  
**Proposta: 2018/442**

**del 20/03/2018**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.D. 362**

**del 10/04/2018**

**SERVIZI CULTURALI**

**Dirigente: GASPARINI Arch. Giordano**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO: CONCESSIONE D'USO GRATUITO IMMOBILI PER LA  
MANIFESTAZIONE "FOTOGRAFIA EUROPEA 2018" PERIODO  
APRILE - LUGLIO 2018**

## **Premesso :**

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n.193 del 22/12/2017 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2018 -2020 e il D.U.P. [Documento Unico di Programmazione];
- che con deliberazione di Giunta Comunale del 06/02/2018, n. 21, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione risorse finanziarie dell'esercizio 2018, nel quale sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D.Lgs. 267/00;

## **PREMESSO CHE:**

- la Fondazione Palazzo Magnani è ente senza fini di lucro istituita con lo scopo di promuovere e diffondere le arti visive e la cultura, per favorire la diffusione dell'arte, per contribuire alla valorizzazione del patrimonio artistico culturale, storico, architettonico della provincia di Reggio Emilia, nonché per valorizzare le attività di studio e ricerca nel campo della tutela e della promozione dell'arte, del territorio e della sua cultura;

- il Comune di Reggio Emilia con deliberazione consiliare n. 150 del 20.07.2015, ha aderito alla Fondazione Palazzo Magnani e, a seguito delle modifiche statutarie deliberate dal Consiglio di Amministrazione della Fondazione Palazzo Magnani il 27/06/2016, il Comune di Reggio Emilia è divenuto Co-fondatore istituzionale della Fondazione Palazzo Magnani con diritto di nomina di due rappresentanti nel Consiglio di Amministrazione;

- la Fondazione Palazzo Magnani è inserita nel tessuto culturale della città per arricchirlo e potenziarlo e come indicato nel Documento unico di programmazione, all'indirizzo strategico 2, "Progetto di comunità: la città solidale educande ed interculturale", Obiettivo 7 "Cultura", sviluppa la propria attività in sinergia con le altre Fondazioni attive nei settori dello spettacolo e delle arti performative – Fondazione Teatri e Fondazione nazionale della Danza – e con gli altri poli culturali in ambito dell'arte contemporanea;

- la Fondazione Palazzo Magnani nell'ambito della propria autonomia e ruolo istituzionale, ha assunto tra le proprie attività il Festival Fotografia Europea, a partire dal 2017, con l'intento di promuovere con cadenza annuale la manifestazione, ormai divenuta un progetto permanente e consolidato di ricerca, formazione e azione nel campo dell'arte contemporanea e dello spettacolo;

- il Comune considera strategico e coerente con i propri obiettivi culturali e di governance del territorio sostenere l'attività della Fondazione con l'obiettivo di assicurare attraverso la nuova governance il migliore sviluppo del progetto "Fotografia Europea 2018" riconosciuto tra gli eventi culturali più importanti della città e del territorio che costituisce un investimento di forte impatto culturale e sociale in termini di cittadinanza attiva con ricadute positive anche per lo sviluppo economico locale;

- il Comune ha siglato il Protocollo d'Intesa con la Fondazione per la promozione e produzione culturale del periodo 2017-2019, approvato con delibera della Giunta comunale n. 270 del 29/12/2016, che prevede tra l'altro la messa a disposizione

gratuita di beni immobili e mobili di proprietà comunale alla Fondazione, per il perseguimento dei fini istituzionali della stessa e in particolare per la manifestazione "Fotografia Europea". Tale Concessione definisce i termini e le condizioni per la concessione rimandando a successivi atti tra le parti la individuazione puntuale delle strutture e delle dotazioni, la definizione del valore del beneficio economico derivante, affidando al dirigente del Servizio Servizi Culturali la responsabilità dei procedimenti;

#### **Considerato che:**

- la Fondazione Palazzo Magnani con nota del Presidente Davide Zanichelli in qualità di Presidente pervenuta in data 08/02/2018 a Prot. PG 2018/19335 acquisita agli atti d'ufficio (ed allegata quale parte integrante e sostanziale del presente atto – ALL. A 2) ha chiesto la concessione d'uso gratuito di spazi definiti ed individuati di seguito, da destinare alla manifestazione "Fotografia Europea" 13.esima edizione 2018 in programma dal 20 aprile al 17 giugno, come sotto specificato:

- **Chiostri di San Domenico:** edificio spazi espositivi dal periodo 12 marzo all'8 luglio 2018, Chiostro grande e Cortile Castelnovo dal 27 aprile all' 8 luglio 2018 per l'esposizione dedicata al paese ospite IRAN.

- **Galleria Parmeggiani:** sale I piano primo nel periodo dal 5 aprile all'8 luglio 2018 per ospitare l'esposizione di Francesca Catellani, Open Call, produzione originale.

- **Sinagoga:** dal 12 marzo all'8 luglio 2018 per l'esposizione "Iconic China. La rivoluzione cinese" di Luca Campigotto.

- **Palazzo dei Musei:** spazio laboratorio con ingresso da Via Secchi, giorni 20, 21 e 22 aprile 2018 per l'attività: workshop CANON.

- **Museo del Tricolore:** spazio laboratorio nei giorni 20, 21 e 22 aprile 2018 per l'attività: workshop LA JETEE.

#### **Dato atto che:**

- i beni immobili richiesti sono di proprietà comunale e censiti al Catasto Fabbricati del Comune di Reggio Emilia, i cui numeri mappali, fogli e relativi dettagli verranno definiti con successivo atto ove verrà anche valorizzato il beneficio economico per la concessione a titolo gratuito e correlato con corrispondenti planimetrie.

#### **Considerato che:**

- la Fondazione rappresenta una istituzione di eccellenza inserita nel sistema culturale cittadino in grado di garantire una produzione e un'offerta di qualità nonché di valorizzare il patrimonio comunale; che pertanto la concessione di beni può essere rilasciata a titolo gratuito, motivata anche dagli obiettivi di governance locale e di sostegno alle principali istituzioni culturali della città in una logica di cooperazione volta a ricondurre la policentralità dell'offerta culturale ad un sistema integrato e più

efficace di promozione della città attraverso la valorizzazione delle sue eccellenze.

**Valutato opportuno** procedere alla concessione gratuita dei beni immobili sopra indicati a favore della Fondazione per le manifestazioni “Fotografia Europea” 2018, che corrispondono ad un interesse generale e agli obiettivi programmatici dell’Amministrazione comunale nel campo delle politiche culturali;

**Tenuto conto:**

- che il valore del vantaggio economico concesso alla Fondazione verrà stimato con successivo atto a rilevanza contabile.

- che la Fondazione Palazzo Magnani è istituzione che persegue finalità culturali, dunque non sussistono le condizioni ostative di cui all’art. 4 comma 6 del DL 95/2012 (Spending Review) e che pertanto la concessione di beni può essere rilasciata a titolo gratuito;

- dell'autorizzazione a procedere alla concessione degli immobili: Sinagoga, Galleria Parmeggiani, Palazzo dei Musei (spazio laboratorio) e Museo del Tricolore (spazio laboratorio) da parte del dirigente Politiche per lo sviluppo economico e l'internazionalizzazione, Arch. Massimo Magnani, acquisita agli atti (Prot. di Servizio Interno n. 2018/30399) nei modi e nei tempi dettagliati nel contratto di concessione;

**Ritenuto pertanto di** approvare la bozza di concessione in allegato (A+ sub A1), quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

**Richiamato**

il punto “8” della concessione in parola ove viene definito che, sono a carico del Concessionario le spese per il consumo di energia elettrica, condizionamento/ d'aria, acqua potabile e l'importo di dette spese sarà pagato mediante il rimborso al Comune n misura forfettaria pari ad euro 4.000,00 per le diverse sedi e calcolato proporzionalmente per i 4/12 degli oneri accessori corrispondenti al periodo di concessione.

Tutto ciò premesso, visti

- il D.lgs 267/2000 Testo Unico degli Enti Locali;
- il vigente Regolamento sull'Ordinamento Generale degli uffici e dei Servizi
- il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- il vigente Regolamento per le Procedure di Gestione del Patrimonio Immobiliare;

**DETERMINA**

1) di concedere, per le motivazioni e secondo le modalità esposte in premessa e qui integralmente richiamate, in concessione d'uso gratuito alla Fondazione Palazzo Magnani, nella persona del Presidente Davide Zanichelli in qualità di Presidente, con sede a Reggio Emilia, Corso Garibaldi, 29-31 – P. Iva/C.F. 02456050356 i beni immobili : Chiostri di San Domenico (edificio e area esterna), Galleria Parmeggiani, Sinagoga, Palazzo Dei Musei, Museo del Tricolore, alcuni dei quali richiesti identificando appositi spazi, per le attività previste nell'ambito della manifestazioni “Fotografia europea” nel periodo aprile -luglio 2018, come specificato in narrativa e

meglio dettagliato nella “concessione” in allegato (A + sub A1) quale parte integrante e sostanziale del provvedimento;

2) di procedere al perfezionamento della presente concessione, con facoltà di inserire nell'atto, fatta salva la sostanza come risulta configurata nel presente provvedimento, tutte le integrazioni e precisazioni che si rendessero necessarie ed utili a definire in tutti gli aspetti la concessione stessa.

3) di accertare l'entrata di € 4.000,00 al codice del piano dei conti integrato 3.01.03.01.003 del Bilancio 2018 annualità 2018, al capitolo 3524 del P.E.G. 2018 denominato “concessione fabbricati e beni di proprietà comunale assegnati ai servizi culturali”, codice prodotto-progetto PG\_9130, centro di costo 0153, per il rimborso spese relative alle utenze.

4) di assumere, con atto successivo, altri ed appositi impegni ed accertamenti ad imputazione della spesa relativa al vantaggio economico a fronte del valore attribuito agli immobili in parola.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.