

Proponente: 29.A
Proposta: 2018/276

del 15/03/2018



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 333

del 03/04/2018

**POLITICHE PER IL PROTAGONISMO RESPONSABILE E LA
CITTA' INTELLIGENTE**

Dirigente: LEVI Dr.ssa Nicoletta

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA CONVENZIONE TRA L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE ED IL CENTRO SOCIALE "TRICOLORE" PER LA CONCESSIONE DELL'IMMOBILE SITO IN VIA AGOSTI, 6. PERIODO 01/02/2018 - 31/12/2019

APPROVAZIONE DELLA CONVENZIONE TRA L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE
ED IL CENTRO SOCIALE "TRICOLORE" PER LA CONCESSIONE DELL'IMMOBILE
SITO IN VIA AGOSTI, 6. PERIODO 01/02/2018 - 31/12/2019

LA DIRIGENTE

PREMESSO:

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 193 del 22/12/2017, dichiarata immediatamente eseguibile, sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2018-2020 e i relativi allegati;
- che con successiva deliberazione di Giunta Comunale si provvederà, ex art. 169 del T.U. n. 267/2000, ad approvare il Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio 2018;

DATO ATTO CHE:

- con deliberazione di Consiglio Comunale ID n.105 del 30.05.2016 sono state approvate le Linee di indirizzo per la ridefinizione delle convenzioni dei centri sociali;
- con deliberazione di Giunta Comunale ID n.112 del 31.05.2016 è stato approvato – sulla base delle nuove linee di indirizzo - lo schema tipo di convenzione tra l'Amministrazione comunale e i Centri Sociali;
- con deliberazione G.M. 18234/237 del 7/6/1995 veniva approvata la convenzione con il Centro Sociale Tricolore, ubicato in locali e aree di proprietà della S.R.A.T. S.r.l. e situati in Via V. Agosti, n. 6 – per la gestione del Centro medesimo;
- con determinazione dirigenziale PG n. 39680 del 30.12.2013 era stata rinnovata la convenzione del Centro Sociale Tricolore fino al 31.12.2014;
- nelle more della contrattazione, per il rinnovo del contratto scaduto il 31.12.2014, tra il Servizio Patrimonio del Comune di Reggio Emilia e la proprietà, divenuta nel frattempo la Diocesi di Reggio Emilia – Guastalla, negli anni 2015-2017 non è stato possibile rinnovare la convenzione con il Centro sociale Tricolore;
- con atto del Notaio Elena Covri di Fabbrico (RE) in data 30 gennaio 2018, Repertorio n. 32.831/Raccolta n. 10.639, la Diocesi di Reggio Emilia – Guastalla ha costituito a favore del Comune di Reggio Emilia un diritto d'uso, per la durata di 15 anni, sull'immobile sito in Comune di Reggio Emilia, in Via Agosti, n. 6, sede del Centro Sociale Tricolore; il prezzo complessivo convenuto tra le parti è di euro 210.000 da corrispondere in 15 rate annuali di euro 14.000 cadauna.

VISTI:

- la nuova convenzione firmata dal Legale rappresentante del Centro Sociale TRICOLORE e dalla Dirigente del Servizio Politiche per il Protagonismo Responsabile e la città intelligente del Comune di Reggio Emilia ALLEGATO A e parte integrante della presente determinazione dirigenziale;
- la planimetria ALLEGATO B e parte integrante del presente atto;

- lo Statuto del Centro Sociale;
- l'atto del Notaio Elena Covri di Fabbrico (RE) del 30 gennaio 2018, Repertorio n. 32.831/Raccolta n. 10.639, con cui la Diocesi di Reggio Emilia – Guastalla ha costituito a favore del Comune di Reggio Emilia un diritto d'uso, per la durata di 15 anni, sull'immobile sito in Comune di Reggio Emilia, in Via Agosti, n. 6, sede del Centro Sociale Tricolore, a fronte della corresponsione di rate annuali dell'importo di euro 14.000 cadauna;

CONSIDERATA

- la non disponibilità nel quartiere di immobili di proprietà comunale idonei a ospitare un Centro sociale e l'impossibilità di realizzare un'opera pubblica che soddisfi l'esigenza di mettere a disposizione della comunità del quartiere Santa Croce un luogo aggregativo nel quale svolgere attività sociali, sportive, culturali, di integrazione;

DATO ATTO CHE

- come previsto nella Deliberazione Consiglio Comunale ID n.105 del 30.05.2016 di approvazione delle Linee di indirizzo per la ridefinizione delle convenzioni dei centri sociali, l'importo è stato significativamente ridotto in riconoscimento del valore sociale dell'attività svolta dal Centro sociale in affiancamento ed a supporto dei programmi e degli interventi dell'Amministrazione Comunale.
Tale riduzione viene fatta percentualmente in modo omogeneo per fasce di solidità gestionale del Centro sociale, individuate in base al numero degli iscritti – secondo un criterio di solidarietà dei centri più grandi rispetto a quelli con minor numero di soci e quindi minore capacità contributiva.
La somma così individuata è stata ulteriormente ridotta in considerazione dello sforzo economico sostenuto dal Centro sociale per i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria che, nei tre anni che sono stati necessari per arrivare ad un accordo tra il Comune e la proprietà, ha continuato - pur in assenza di una convenzione - ad occuparsi della necessaria cura dell'immobile, affrontando le spese di esigenze manutentive urgenti per impedirne un progressivo decadimento;
- a fronte della presente formalizzazione contrattuale si accerta una entrata di euro 3.300,00 per il 2018, di euro 7.000,00 per il 2019.
- la presente convenzione avrà decorrenza dal 01.02.2018 e scadenza al 31.12.2019;

D E T E R M I N A

- di approvare la convenzione con il Centro Sociale TRICOLORE con decorrenza dal 01/02/2018 e scadenza al 31/12/2019;
- di approvare i patti e le condizioni regolanti il rapporto contrattuale con il Centro Sociale **allegato A** e parte integrante della presente determinazione dirigenziale ;
- di accertare l'entrata di **€ 3.300,00** riferita al periodo 01/02/2018 – 31/12/2018, ad integrazione dell'accertamento 2018/5, al Titolo 3 codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs. 118/2011 3.01.03.01.003 del Bilancio 2018, al capitolo che nel P.E.G. 2018 verrà iscritto in sede corrispondente al capitolo 6282 del P.E.G. 2017 denominato “Proventi da canoni concessione Centri Sociali”, codice prodotto P.E.G. 2018_PD_9507, centro di costo 0172;
- di accertare l'entrata di **€ 7.000,00** riferita al periodo 01/01/2019 – 31/12/2019, al Titolo 3 codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex artt. 5 e 6 del D.Lgs. 118/2011 come modificato dal D.Lgs. 126/2014 3.01.03.01.003 del Bilancio 2019, al capitolo che nel P.E.G. 2019 verrà iscritto in sede corrispondente al capitolo 6282 del P.E.G. 2018 denominato “Proventi da canoni concessione Centri Sociali”, codice prodotto P.E.G. 2019_PD_9507, centro di costo 0172;
- di dare atto che a seguito del presente atto si quantifica un vantaggio economico a favore del Centro Sociale Tricolore per tutta la durata contrattuale che verrà contabilizzato a fine anno unitamente ad una ricognizione complessiva di tutti i centri sociali.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

LA DIRIGENTE
DEL SERVIZIO PROTAGONISMO
Dott.ssa Nicoletta Levi