



**CREDITO EMILIANO SpA - Gruppo bancario Credito Emiliano - Credem**

Capitale versato euro 332.392.107 - Codice Fiscale e Registro Imprese di Reggio Emilia 01806740153 - P. IVA 00766790356  
REA n° 219769 - Iscritta all'Albo delle banche e all'Albo dei Gruppi Bancari tenuti dalla Banca d'Italia (3032)

Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi Sede Sociale e Direzione Via Emilia S.Pietro, 4 - 42121 Reggio Emilia

Tel: +39 0522 582111 - Fax: +39 0522 433969 - [www.credem.it](http://www.credem.it) - [info@credem.it](mailto:info@credem.it) - Swift: BACRIT22 - Telex: BACDIR 530658

La Società ha adottato un Modello ai sensi del D.Lgs. 231/01 e specifici standard di comportamento per i quali si rimanda alla "Comunicazione standard etici" consultabile sul sito internet [www.credem.it](http://www.credem.it).

COPY

Spettabile

**COMUNE DI REGGIO EMILIA**

Piazza Camillo Prampolini, 1

42100 REGGIO EMILIA

Reggio Emilia, 06.11.2013

Back Office Crediti gm

TST n. 4-7

Fidejussione n. **000-250038685**

A richiesta e per conto della Società **ISTITUTO IMMOBILIARE ITALIANO DEL NORD SPA** (in seguito anche "Soggetto Attuatore"), con sede in Reggio Emilia (RE), Via Mazzacurati n. 6, c.f. 01513360154, ci costituiamo fidejussori solidali nei Vostri confronti fino alla concorrenza massima di **€ 507.276,00=** (euro cinquecentosetteemiladuecentosettantasei/00), comprensiva di interessi, spese ed accessori in deroga all'art.10 1942 del C.C., al fine di garantire il corretto e puntuale adempimento degli obblighi e delle prescrizioni derivanti dalla Convenzione stipulata in data 3 gennaio 2013 tra codesto Comune di Reggio Emilia ed il Soggetto Attuatore, avente ad oggetto la regolamentazione dell'intervento edilizio di recupero di n. 20 alloggi da realizzarsi nel Comune di Reggio Emilia "Palazzo del Carbone, con affaccio su via del Carbone n. 3 e con affaccio su via Arcipretura n. 4, destinati alla locazione a termine".

COPY

Il sottoscritto CREDITO EMILIANO S.p.A., con sede legale in Reggio Emilia, Via Emilia San Pietro n. 4, iscritto nell'albo delle banche ed appartenente al gruppo bancario "Credito Emiliano - Credem", si impegna pertanto a versare, ogni eccezione rimossa, a Vostra richiesta scritta a mezzo lettera raccomandata a.r. e con formale rinuncia al beneficio della preventiva escussione di cui all'art.10 1944 C.C., quanto a Voi eventualmente dovuto, per i titoli di cui alla premessa, fino all'importo massimo di **€ 507.276,00=** (euro cinquecentosetteemiladuecentosettantasei/00), nel caso in cui la Società **ISTITUTO IMMOBILIARE ITALIANO DEL NORD SPA** non adempisse le obbligazioni assunte.

La validità della presente fidejussione cesserà soltanto ad avvenuta stipula del primo contratto di affitto, ai sensi dell'art. 6 comma 6, della suddetta Convenzione e dietro rilascio di formale lettera di svincolo da parte del Comune garantito.

Con i migliori saluti.

**Credito Emiliano S.p.A.**  
**Centro Imprese Reggio Emilia**

ISTITUTO IMMOBILIARE ITALIANO DEL NORD SPA  
*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*  
CREDITO EMILIANO  
MERCATO LARGE CORPORATE