

Proponente: 89.A
Proposta: 2018/352
del 11/04/2018



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 549
del 11/04/2018

**POLITICHE PER L'ECONOMIA SOLIDALE, HOUSING
SOCIALE E INTERCULTURA**

Dirigente: CORRADINI D.ssa Germana

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

**OGGETTO: SVINCOLO POLIZZA FIDEIUSSORIA N. 2013/000-250038685 –
SOCIETÀ “ISTITUTO IMMOBILIARE ITALIANO DEL NORD S.P.A.”**

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Visti:

- la deliberazione di Giunta comunale n. 134 del 14 maggio 2008, a oggetto: "Rimodulazione del Programma Speciale d'Area "Ex Gardenia" - Approvazione dello schema di bando per l'assegnazione di contributi finalizzati al recupero e manutenzione di alloggi privati da destinare alla locazione a termine e del relativo schema di convenzione";
- della determinazione dirigenziale del dirigente dell'Area Ingegneria e Gestione delle Infrastrutture, P.G. n. 19239 del 09 settembre 2008, con la quale è stato approvato il bando per l'assegnazione di contributi finalizzati al recupero e manutenzione di alloggi privati all'interno della Città storica di Reggio Emilia da destinare alla locazione a termine e del relativo schema di convenzione;
- il verbale della Commissione tecnica, nominata con atto dirigenziale P.G. n. 24058 del 11 novembre 2008 per la valutazione delle domande pervenute a seguito della pubblicazione del bando, nel quale è dichiarata l'ammissibilità al contributo della Società Istituto Immobiliare Italiano del Nord S.p.A. di Reggio Emilia.

Considerato che:

- in data 18 dicembre 2012 tra il Comune di Reggio Emilia e la Società Istituto Immobiliare Italiano del Nord S.p.A. è stata sottoscritta la convenzione per la manutenzione, il recupero e la ristrutturazione di alloggi da destinare alla locazione a termine convenzionata, regolarmente registrata in data 07 gennaio 2013 al n. 55741 del Repertorio comunale;
- al Soggetto Attuatore è stato riconosciuto un finanziamento regionale di euro 507.276,00 per un intervento di recupero di n. 20 alloggi da realizzarsi nel Comune di Reggio Emilia, "Palazzo del Carbone", con affaccio su via del Carbone, n. 3 e con affaccio su via Arcipretura, n. 4, destinato alla locazione a termine;
- l'art. 4, comma 4, della convenzione sopra indicata stabilisce che: *"all'atto della richiesta della prima rata del contributo e, comunque, anteriormente alla erogazione della medesima, il Soggetto Attuatore dovrà costituire in favore del Comune una garanzia fideiussoria pari all'importo complessivo del contributo stesso. Lo svincolo della garanzia fideiussoria sarà disposto dall'Amministrazione Comunale in seguito alla stipula del primo contratto di affitto, ai sensi dell'articolo 6, comma 6, della stessa"*.

Rilevato che:

- i lavori di manutenzione, recupero e ristrutturazione di alloggi da destinare alla locazione a termine convenzionata si sono regolarmente conclusi;
- è stata trasmessa alla Regione Emilia Romagna – Servizio Politiche abitative tutta la documentazione richiesta e, che, conseguentemente, è stata erogata la quota a saldo del contributo regionale.

Ritenuto opportuno procedere allo svincolo della fidejussione sopra citata.

Richiamato l'atto P.G. n. 65568 del 29 giugno 2017, con cui il Sindaco del Comune di Reggio Emilia, ai sensi degli artt. 50, comma 10, 107 e 109, del D. Lgs. n. 267/2000, nonché dell'art. 13 – Sezione A del vigente Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi, ha conferito alla dott.ssa Germana Corradini l'incarico di Dirigente ad interim della

struttura di Policy per l'Economia solidale, l'Housing sociale e l'Intercultura, con decorrenza dal 1° luglio 2017 e fino alla scadenza del proprio mandato, salvo revoca anticipata, ai sensi del già citato art. 13.

DETERMINA

1. di procedere, per i motivi in premessa esposti, allo svincolo della polizza fideiussoria n. 000-250038685, con la quale il Gruppo bancario Credito Emiliano S.p.A. - Centro Imprese Reggio Emilia si è costituito fidejussore solidale nei confronti del Comune di Reggio Emilia fino alla concorrenza massima di euro 507.276,00, al fine di garantire il corretto e puntuale adempimento degli obblighi e delle prescrizioni derivanti dalla convenzione per un intervento di recupero di n. 20 alloggi da realizzarsi nel Comune di Reggio Emilia - "Palazzo del Carbone", sottoscritta in data 18 dicembre 2012 tra il Comune di Reggio Emilia e la Società Istituto Immobiliare Italiano del Nord S.p.A. e regolarmente registrata in data 07 gennaio 2013 al n. 55741 del Repertorio comunale;
2. di disporre l'invio di copia del presente atto alla Banca Credito Emilia - Centro Imprese Reggio Emilia per gli adempimenti di competenza.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo alla Dirigente firmatario.

La Dirigente del Servizio
Politiche per l'economia solidale,
l'housing sociale e l'intercultura
dott.ssa Germana Corradini