

**Proponente: 38.A**  
**Proposta: 2018/333**  
**del 21/02/2018**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.D. 298**  
**del 26/03/2018**

**GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE**

**Dirigente: MONTAGNANI Dr. Roberto**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** ATTIVAZIONE DELLE PROCEDURE PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA NELL'AMBITO DEL PIANO DELLA LOGISTICA COMUNALE 2018 AI SENSI DELL'ART. 36 CO. 2 LETT. A) DEL D.LGS. 50/2016.

## IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n.193 del 22/12/2017 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2018 -2020 e il D.U.P. [Documento Unico di Programmazione];
- con deliberazione di Giunta Comunale del 06/02/2018, n. 21, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione risorse finanziarie dell'esercizio 2018, nel quale sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D.Lgs. 267/00;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 65/2015 del 09/04/2015 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 01/06/2015;
- in data 28/4/2017, con atto n. 42178 di PG del 02/05/2017, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale ad interim al Dr. Roberto Montagnani della responsabilità di direzione del Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare, sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/05/2017;

Considerato che:

- tra gli obiettivi di PEG 2018 del Servizio Gestione del Patrimonio immobiliare vi sono:
  - il Prodotto PD\_3804 relativo a: "Gestione della logistica" a cui è associato il Cap. 12332 "Spese per gestione logistica immobili comunali" che prevede uno stanziamento iniziale di € 10.000,00 e all'interno del quale sono previsti:
    - ✓ l'Obiettivo OB\_3804\_1: Assegnazione e gestione logistica degli stabili in attuazione del piano della logistica e di eventuali altri piani relativi alla logistica da attuarsi in stretta collaborazione con tutti i Servizi comunali coinvolti;
    - ✓ l'Obiettivo OB\_3804\_2: Evasione delle richieste ed esigenze di collocazione degli uffici comunali al di fuori del Piano della logistica dell'Ente;
- nel corso di ogni anno si rende necessario l'affidamento di lavori di manutenzione ordinaria di modica entità, da effettuarsi con urgenza, non programmabili né preventivabili, da eseguirsi sui Fabbricati Comunali nonché su strutture prese in affitto per fini istituzionali coinvolti dal piano della logistica comunale o per far fronte ad esigenze e richieste di piccoli spostamenti di postazioni provenienti dai vari Servizi al fine di razionalizzare l'uso delle sedi del Comune;
- la manutenzione ordinaria sugli immobili individuati dovrà essere realizzata con l'obiettivo di adeguare l'immobile all'uso e/o al servizio di volta in volta definito dal Piano stesso, nel rispetto degli standard di sicurezza sui luoghi di lavoro, pertanto, laddove sopraggiunga la necessità, è necessario far fronte con tempestività e particolare prontezza ai sensi dell'art. 36 co. 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 anche al fine di ridurre i fitti passivi sostenuti dall'Ente;

Precisato che in corso di indagine per l'affidamento in oggetto, questa Amministrazione sarà tenuta a provvedere attraverso le convenzioni o gli accordi quadro messi a disposizione da Consip e dalle Centrali di committenza regionali di riferimento, ovvero ad esperire proprie autonome procedure nel rispetto della normativa vigente, utilizzando i sistemi telematici di negoziazione sul mercato elettronico, ai sensi dell'art. 26 della Legge. 23/12/1999, n. 488 e successive modificazioni ed integrazioni;

Dato atto che:

- non sono attive convenzioni Consip e MERER della piattaforma regionale SATER di cui all'art. 26 comma 1 della legge n. 488/1999 aventi ad oggetto lavori comparabili con quelli relativi alla presente procedura;
- Il D.L. 6 luglio 2012, n. 95, convertito con L. 135/2012, all'art. 1 prevede l'obbligo per le pubbliche amministrazioni di provvedere all'approvvigionamento attraverso gli strumenti di acquisto di beni e servizi messi a disposizione dal Consip S.p.A.;
- l'art. 1, comma 504 della L. 208 del 28.12.2015 – Legge di Stabilità 2016 – ha così modificato l'art. 4 comma 3-ter della L. 135/2012 “....Gli strumenti di acquisto e di negoziazione messi a disposizione da Consip S.p.A. possono avere ad oggetto anche attività di manutenzione”;
- Consip, con comunicato del 01/07/2016, ha informato di aver pubblicato sette nuovi bandi del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, inaugurando così la sua prima iniziativa nel settore dei lavori di manutenzione;
- si procederà comunque mediante l'utilizzo del Mercato elettronico della pubblica amministrazione ai sensi dell'art. 328 del D.P.R. 207/2010, in conformità a quanto disposto dall'art. 7 del D.L. 52/2012, convertito in legge 94/2012;

Ritenuto pertanto necessario procedere, con il presente atto, contenente gli elementi essenziali della determina a contrarre di cui all'art. 32, 2° comma del D.Lgs 50/2016 e all'art. 192 del D.lgs 267/2000, ad attivare le procedure di affidamento dei lavori di cui trattasi provvedendo a dare copertura finanziaria alla spesa preventivata con contestuale assunzione della prenotazione di spesa ai sensi dell'art. 183, 3° comma del D.lgs 267/2000;

Considerato che trattandosi di spesa di modesta entità, pari ad € 10.000,00 (IVA 22% compresa), volta ad assicurare il normale funzionamento dei servizi, si è optato di procedere mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs.50/2016, applicando il criterio del minor prezzo come disposto dall'art. 95 comma 4 lett. a) dello stesso decreto;

Rilevato che sono stati condotti accertamenti volti ad appurare l'esistenza di rischi da interferenza nell'esecuzione degli affidamenti in oggetto e che non sono stati riscontrati i suddetti rischi, pertanto non è necessario provvedere alla redazione del DUVRI in quanto si tratterà di lavori la cui durata non sarà superiore a cinque uomini-giorno e che non si svolgeranno in ambiente ad elevato rischio incendio o in presenza di agenti cancerogeni, mutageni o biologici, di amianto o di atmosfere esplosive in conformità a quanto previsto dall'art. 26, comma 3-bis, del d.lgs. 81/2008; non sussistono conseguentemente costi per la sicurezza;

Considerato che:

- in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L. 136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, i Codici Identificativi di Gara (C.I.G) saranno attribuiti nel momento di identificazione del fornitore a cui si intenderà aggiudicare i lavori;
- per gli affidamenti in oggetto di singolo importo inferiore a € 2.000,00 di imponibile l'emissione del buono d'ordine ha valenza di atto di affidamento e dovrà contenere:
  - ➡ Codice CIG
  - ➡ le caratteristiche del lavoro affidato
  - ➡ le condizioni e la modalità di scelta del contraente
  - ➡ la durata
  - ➡ i tempi e le modalità di pagamento

- ➡ eventuale cauzione richiesta
- ➡ attestazione della congruità

- per gli affidamenti il cui singolo importo sarà superiore a € 2.000,00 di imponibile si procederà successivamente all'adozione di apposita determina di affidamento;
- gli acquisti di beni/servizi/lavori qualora affidati al di fuori del mercato elettronico o delle convenzioni CONSIP o MERER della piattaforma regionale SATER utilizzata, saranno perfezionati dopo l'emissione del relativo buono d'ordine con scambio di corrispondenza contenente il buono d'ordine, controfirmato per accettazione e, se necessario anche una lettera, da ritornare controfirmata per accettazione, con le principali condizioni contrattuali;
- per gli affidamenti mediante ricorso al mercato elettronico il perfezionamento della stipula avverrà mediante la piattaforma CONSIP o MERER della piattaforma regionale SATER utilizzata;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

Dato atto che il documento DURC sarà recepito in atti al momento dell'individuazione del/degli aggiudicatario/i ai sensi dell'art. 2 della legge n. 266/2002;

Rilevato che, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 e del regolamento attuativo D.lgs. 207/2010, il Responsabile di Procedura è individuato nella persona del dirigente Dott. Roberto Montagnani mentre il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) è il Geom. Massimiliano Croci.

Visti:

- il T.U. D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli art.li 107, 183, 192;
- l'art. 59 dello Statuto Comunale;
- gli art.li 10 e 11 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;
- l'art. 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- l'art. 32, 2° comma, e 36 co. 2 del D.Lgs. 50/2016;
- l'art 1, L. 135 del 07/08/2012;

Viste le Linee guida ANAC n. 4 di attuazione del D.Lgs. 50/2016 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26.10.2016;

Dato atto del rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti di cui all'art. 36 co. 1 del D.Lgs. 50/2016 a cui si darà attuazione mediante:

- pubblicazione di Avviso di manifestazione di interesse per indagine di mercato invitando tutte le ditte che presenteranno manifestazione di interesse *OPPURE*
- invito a tutte le ditte iscritte alla categoria merceologica del MePA Consip o IntercentER *OPPURE*
- scelta sul mercato elettronico all'interno di una determinata categoria merceologica dell'operatore che ha il prezzo più basso *OPPURE*

- affidamento diretto in deroga al principio di rotazione esclusivamente per affidamenti di modesta entità e non programmabili e in caso di scarsità del mercato di riferimento ed esecuzione a regola d'arte del precedente rapporto, nel rispetto di tempi/costi/standard qualitativi e competitività del prezzo offerto rispetto alla media dei prezzi praticati nel settore di mercato di riferimento;

### **DETERMINA**

1. di richiamare la premessa a costituire parte integrante del presente dispositivo;
2. di attivare, per le motivazioni espresse in premessa ed ai sensi delle normative vigenti citate in premessa, le procedure di affidamento diretto ex art. 36, 2° comma lett a) per la presunta somma complessiva di **€ 10.000,00** (IVA 22% compresa), onde far fronte ai lavori di manutenzione ordinaria relativi al Piano della logistica comunale e ad intervenute esigenze e richieste di piccoli spostamenti di postazioni provenienti dai vari Servizi;
3. di prenotare ai sensi dell'art. 183, 3° comma, del TUEL la suddetta spesa di **€ 10.000,00 (IVA 22% Compresa)**, con imputazione alla Missione 01 Programma 05 codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs.118/2011 come modificato dal D.Lgs. 126/2014: 1.03.02.13.999 del Bilancio Pluriennale 2018-2020 - Esercizio 2018 - **al capitolo 12332 del P.E.G. 2018** denominato "Spese per gestione logistica servizi comunali", codice prodotto-progetto **2018\_PD\_3804**;
4. che le modalità di affidamento e di stipula del contratto saranno quelle indicate in premessa;
5. di dare atto del rispetto delle disposizioni previste dal D.L. n. 168 del 12/07/2004 convertito con L. n. 191 del 30/07/2004;
6. di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 183, 7° comma, del T.U. D. lgs. n. 267/2000.
7. di adempiere agli obblighi di pubblicità di cui agli art. 23 e 37 di cui al D.Lgs. 33/2013 (Decreto trasparenza), all'art. 1 co. 32 della L. 190/2012, all'art. 29 del D.Lgs. 50/2016;

### **IL DIRIGENTE**

**Dr. Roberto Montagnani**

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.